

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu2024 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie

a

....., wpisanym/ą do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod
numerem KRS, NIP:

REGON:, zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu obywatelskiego pn. „ReAktywacja” – etap I

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zwanej dalej ST i SST.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz:
 - 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - 3) ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.);
 - 4) niniejszej Umowie;
 - 5) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - 1) Dokument Umowy;

- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
 - 3) Dokumentacja projektowa pn.: *Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu obywatelskiego pn. „ReAktywacja”*, opracowana przez Zielone Kreski Sp. z o.o. z Lublina, składająca się z:
 - a) Projektu zagospodarowania terenu,
 - b) Projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) Projektu gospodarki zielenią,
 - d) Projektu technicznego,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „ST i SST”;
 - 5) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
 - Formularz oferty,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
 3. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 -4.
 5. Zamówienie realizowane jest na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725,) oraz zaświadczenia Starosty Bydgoskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (WB.6743.744.2024 z dnia 29.07.2024 r.) w związku ze zgłoszeniem dotyczącym: *budowy obiektów małej architektury, placu zabaw i siłowni, boiska oraz ogrodzenia na terenie działki nr 175/2 w miejscowości Otorowo, gmina Solec Kujawski.*

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy 1 egzemplarza Dokumentacji projektowej oraz ST i SST wraz z decyzjami administracyjnymi;
 - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
 - 3) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający;
 - 5) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy;
 - 6) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
 - 7) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
 - 8) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy;
 - 9) Terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z „ST i SST”, do:

- 1) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Zamawiającego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
- 2) Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w „ST i SST” oraz utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy, w tym stosownie do potrzeb doprowadzenia mediów na teren budowy, zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji robót;
- 3) Uzgodnienia z Zamawiającym zasad prowadzenia robót. Zadanie należy realizować w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwość dla użytkowników sąsiedniego budynku mieszkalnego;
- 4) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy (w razie potrzeby);
- 5) Powiadomienia organu zarządzania ruchem i zarządców dróg o dacie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót na 7 dni przed jej wprowadzeniem oraz powiadamiania w/w organów z zachowaniem powyższego terminu przy każdorazowej zmianie organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót (w razie potrzeby);
- 6) Wprowadzenia tymczasowej organizacji przed rozpoczęciem robót w obrębie pasów drogowych, utrzymania i zabezpieczenia oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia go nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru końcowego przedmiotu umowy (w razie potrzeby);
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należytą ochronę placu budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
- 8) Zapewnienia dojazdu służbom ratunkowym oraz zapewnienia dostępu do posesji mieszkańcom sąsiednich budynków, a w przypadku ewentualnych krótkotrwałych utrudnień w dostępie do posesji, informowania mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 9) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- 10) Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych;
- 11) Ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, związanych ze zrzutem wody z wykopów, opłat celnych, importowych itp.);
- 12) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
- 13) Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową produktu, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności;
- 14) Sporządzania dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą uzasadnione wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów;
- 15) Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
- 16) Przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony p.poż. na placu budowy;
- 17) Zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z „ST i SST”. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko;

- 18) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
 - 19) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;
 - 20) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 21) Współpracy z Zamawiającym, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
 - 22) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
 - 23) Przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 24) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy;
 - 25) Dostarczenia Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż w dniu odbioru), dokumentacji odbiorowej zgodnie z „ST i SST”;
 - 26) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - 27) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 28) Przedłożenia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót, w terminie maksymalnie 14 dni od daty podpisania umowy lub umowy o podwykonawstwo, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt 27) na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników ;
 - 29) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt 27), na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 28), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 9.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
 3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.

4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i nawierzchni zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 5

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Prace ziemne oraz inne prace w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub krzewu wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący roślinom.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew i krzewów narażonych na uszkodzenie poprzez montaż osłon na pnie i odziomek (deskowanie) lub wydzielenie skupin krzewów za pomocą taśmy lub ogrodzenia. W określonych przypadkach zabezpieczenie drzew należy wykonać poprzez wydzielenie strefy ochronnej drzewa obejmującej rzut wielkości korony drzewa powiększony o jeden metr.
4. W rzucie koron drzew zabrania się: poruszania sprzętu ciężkiego, składowania materiałów związanych z realizacją inwestycji, parkowania pojazdów, wyznaczenia zaplecza socjalnego itp.
5. Jeżeli Wykonawca podczas prowadzenia robót budowlanych uszkodzi zieleń przewidzianą do zachowania jest zobowiązany do odtworzenia zniszczonej zieleni lub naprawy szkód.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - 2) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy o który mowa w § 1 ust. 1 - w terminie 3 miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia:
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 umowy, na podstawie aneksu do umowy.

§ 7

Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi końcowemu,
 - 3) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa ST i SST.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty

zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru i dokumentuje w Dzienniku Budowy.

4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-2) wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, w wysokości zł, który stanowi% wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
5. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 15% wartości umowy o której mowa w ust. 1.

6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiornym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za III kwartał 2024 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacji i uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty, o których mowa w ust. 4 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, dla nie zafakturowanej części wynagrodzenia zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto umowy.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie Umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 4, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 umowy, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przynajmniej raz w roku, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przeglądu gwarancyjnego, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na (słownie: złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu placu budowy podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym Podwykonawcą.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót objętych umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy;
 - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zmiany wynagrodzenia w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 9) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 28) lub 29) umowy, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek.

- 10) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pod pkt 1)-9) postanowień umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Nałożenie kary, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności..
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 25 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 umowy.

§ 15

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1) bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego;
 - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 9, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 6 ust. 1 pkt 2), w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy placu budowy, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców itp., wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, wskutek wydłużonych terminów uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu, itp.;
 - 2) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane z realizacją innych zadań inwestycyjnych;
 - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
 - 5) wystąpienia niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezainwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie;
 - 6) z powodu konieczności wykonania prac budowlanych dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, konieczność wykonania nieprzewidzianych robót ziemnych, konieczność zabezpieczenia obiektów graniczących z realizowaną inwestycją, itp.;
 - 7) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane

w dokumentacji projektowej, a wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
- 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Inżynierii Środowiska z Bydgoszczy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub polepszenie warunków użytkowych;
- 5) skutek pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienia się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie zamówienia, jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazanego w § 8 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - 1) w przypadku odstąpienia od części robót określonych w przedmiocie umowy, o którym mowa w ust. 1, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
4. Zmianę osobową:
 - 1) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5. Inne zmiany zapisów umowy możliwe są w przypadku:
 - 1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy dotyczące dróg itp.).
6. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy w przypadku:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, do przelania wierzycelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: