



DZP.26.1.8.2024

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa zawarta z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług hotelarskich i restauracyjnych na potrzeby działań wyjazdowych zaplanowanych przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku”.

### § 1.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług noclegowych, wynajmu sali oraz zapewnienia wyżywienia wraz z usługami towarzyszącymi przygotowaniu, organizacji i obsłudze planowanych przez Zamawiającego szkoleń/spotkań/warsztatów, organizowanych w ramach realizacji projektu „Koordynacja działań w zakresie polityki społecznej w województwie podlaskim” w ramach Działania 04.13: Wysokiej jakości system włączenia społecznego, Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach typu projektów pn. Działania ROPS w zakresie usług społecznych, pomocy społecznej, ES i aktywnej integracji, służące włączeniu społecznemu, realizowane na poziomie wojewódzkim.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w Obiekcie ..... – mieszczącym się w ....., przy ....., na terenie województwa podlaskiego w granicach administracyjnych ....., posiadającym wszystkie niezbędne wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2. niniejszej umowy, a także, że uprawnienia takie posiadają osoby działające w imieniu Wykonawcy, którymi będzie się posługiwał. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób, przy pomocy których wykonywać będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

### § 2.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje organizację:
  - 1) 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy każde;
  - 2) 4 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 24 osobowej grupy każde;
  - 3) 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 35 osobowej grupy każde;
  - 4) 4 trzydniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy każde + 1 osoba ze strony Zamawiającego na każdym szkoleniu/spotkaniu/warsztatach.
2. Podczas realizacji każdego działania wymienionego ust. 1, Wykonawca zapewni usługi określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.



3. Do czasu wynajęcia sali szkoleniowej, podczas organizacji wszystkich działań, nie wlicza się czasu przeznaczonego na organizację przerw kawowych i przerwy obiadowej, które odbędą się w trakcie ich realizacji.
4. Liczba uczestników działań, wskazana w ust. 1, ma charakter szacunkowy i informacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby osób, przy zachowaniu stawki jednostkowej wskazanej w § 3 ust. 7 niniejszej umowy. Przy czym zakłada się, że minimalna liczba uczestników oraz minimalny zakres usługi dla poszczególnych kategorii działań zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę o liczbie uczestników poszczególnych działań, w tym uczestnikach korzystających z poszczególnych usług gastronomicznych, noclegowych, śniadań i kolacji .....<sup>1</sup>**
6. Przez złożenie zamówienia (wskazanie ostatecznej liczby uczestników poszczególnych działań) należy rozumieć przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o ostatecznej liczbie osób korzystających z poszczególnych usług gastronomicznych (obiad, całodzienny serwis kawowy), ponadto w przypadku osób korzystających z noclegu – liczby osób korzystających z usług noclegowych, śniadań i kolacji w ramach danego spotkania.
7. Szkolenia/spotkania/warsztaty odbędą się zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconej usługi przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
9. W zakres usługi wchodzi:
  - 1) śniadanie,
  - 2) całodzienny serwis kawowy,
  - 3) obiad,
  - 4) kolacja,
  - 5) nocleg,
  - 6) wynajem sali szkoleniowej.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **18 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych działań zostaną ustalone przez obie Strony w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zapewni dostępność sali szkoleniowej w dni robocze od poniedziałku do piątku, w zakresie godzinowym 8:00-16:00.
3. Zamawiający może, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn (w szczególności z uwagi na trudności w zrealizowaniu usługi w wyznaczonym terminie spowodowane przyczynami obiektywnymi lub z uwagi na brak minimalnej liczby zgłoszonych uczestników określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), zmienić termin wykonania poszczególnych szkoleń/spotkań/warsztatów, informując o tym Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi. W takim wypadku Strony wspólnie ustalą nowy termin realizacji usługi.
4. Strony ustalają, że informacje dotyczące realizacji zamówienia, w szczególności dotyczące liczby osób, która weźmie udział w poszczególnych działaniach oraz korzystających z

<sup>1</sup> Stosownie do oświadczenia wykonawcy z pkt 3 formularza ofertowego.



wyżywienia i noclegu, zostaną przekazane przez Zamawiającego do Wykonawcy e-mailem lub osobiście w dniu spotkania do godz. 8:00 (dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował możliwość wskazania ostatecznej liczby uczestników w dniu rozpoczęcia danego spotkania).

5. Strony wskazują następujące osoby, jako uprawnione do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: .....  
nr telefonu do kontaktu: .....  
e-mail:.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: .....  
nr telefonu do kontaktu: .....  
e-mail:.....
6. Zmiana danych, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
7. Przyjmuje się następujące ceny jednostkowe brutto za poszczególne usługi wynikające z oferty Wykonawcy:
  - 1) Podczas organizacji 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy:
    - a) całodzienny serwis kawowy..... zł/osoba,
    - b) obiad..... zł/osoba,
    - c) kolacja..... zł/osoba,
    - d) nocleg ze śniadaniem ..... zł/osoba,
    - e) wynajem sali szkoleniowej..... zł/godz. zegarowa.
  - 2) Podczas organizacji 4 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 24 osobowej grupy:
    - a) całodzienny serwis kawowy..... zł/osoba,
    - b) obiad..... zł/osoba,
    - c) kolacja..... zł/osoba,
    - d) nocleg ze śniadaniem ..... zł/osoba,
    - e) wynajem sali szkoleniowej..... zł/godz. zegarowa.
  - 3) Podczas organizacji 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 35 osobowej grupy:
    - a) całodzienny serwis kawowy..... zł/osoba,
    - b) obiad..... zł/osoba,
    - c) kolacja..... zł/osoba,
    - d) nocleg ze śniadaniem ..... zł/osoba,
    - e) wynajem sali szkoleniowej..... zł/godz. zegarowa.
  - 4) Podczas organizacji 4 trzydniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy:
    - a) całodzienny serwis kawowy..... zł/osoba,
    - b) obiad..... zł/osoba,
    - c) kolacja..... zł/osoba,
    - d) nocleg ze śniadaniem ..... zł/osoba,
    - e) wynajem sali szkoleniowej..... zł/godz. zegarowa.
  - 5) Zapewnienie dla dodatkowej jednej osoby ze strony Zamawiającego jako obsługa 4 trzydniowych szkoleń spotkań/warsztatów:
    - a) obiad..... zł/osoba,
    - b) kolacja..... zł/osoba,
    - c) nocleg ze śniadaniem ..... zł/osoba.



8. Łączny koszt usług wynikać będzie ze zbiorowej kalkulacji powyższych usług według zamówienia. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego wyłącznie kwotą za rzeczywiście wykonane usługi.

#### § 4.

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, mianowicie:
  - a) osoby wykonującej czynności w zakresie przygotowywania posiłków,
  - b) osoby wykonującej czynności w zakresie obsługi recepcji.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1, czynności. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
  - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia kontrolnego z ust. 2 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dowody, wskazane przez Zamawiającego spośród dostępnego katalogu dowodów wymienionych poniżej, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w ciągu 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności lub niewywiązania się z obowiązku złożenia dokumentów na wezwanie Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 5.

1. Strony zgodnie ustalają, iż wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym wartość umowy netto wynosi ..... zł (słownie: ..... )
2. Wartość umowy, wskazana w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi wartość maksymalną, natomiast rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nastąpi według cen jednostkowych, o których mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę, obejmującej ilość faktycznie wykonanych usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich kosztów mających wpływ na cenę oraz realizację przedmiotu umowy nie będzie stanowił podstawy do domagania się przez Wykonawcę pokrycia tych kosztów przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu każdego działania.
6. W związku z obowiązującymi zasadami scentralizowanych rozliczeń podatku od towarów i usług w Województwie Podlaskim i jego jednostkach organizacyjnych, faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę będą zawierały następujące dane Zamawiającego:  
Województwo Podlaskie  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14  
15-097 Białystok  
NIP: 542-25-42-016  
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku  
ul. gen. George`a Smitha Pattona 8  
15-688 Białystok
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie należne Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Bieg terminu płatności rozpocznie się od momentu wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
8. Faktura/rachunek powinna zawierać w szczególności informacje o dacie wykonania usługi.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie dokonana nie



wcześniej niż i pod warunkiem przekazania przez Instytucję Pośredniczącą środków finansowych służących finansowaniu niniejszej umowy na wyodrębniony rachunek bankowy Zamawiającego.

11. W przypadku braku środków, o jakich mowa w powyższym ustępie, na rachunku Zamawiającego, płatność z tytułu niniejszej umowy nie będzie uznana za opóźnioną.
12. Za usługi dodatkowe na rzecz uczestników działań (min.: koszty połączeń telefonicznych, obsługi hotelowej, korzystanie z płatnego baru, itp.), nieujęte w przedmiocie zamówienia, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności i nie są one objęte niniejszą umową.
13. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy Strony podpisują protokół odbioru, w którym stwierdzają stan wykonania umowy. Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
14. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

### § 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający nie wypłaci w całości wynagrodzenia lub wypłaci wynagrodzenie stosownie do prawidłowo wykonanych usług.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia od Wykonawcy kar umownych we wskazanych poniżej okolicznościach i wysokościach:
  - 1) w przypadku braku zapewnienia dostępności którejkolwiek z usług składających się na przedmiot umowy, wskazanych w § 2 ust. 9 umowy, w terminie rezerwacji wskazanym przez Zamawiającego stosownie do treści § 3 ust. 3 umowy oraz stosownie do liczby uczestników – w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) w przypadku gdy którejkolwiek z usług składających się na przedmiot umowy, wskazanych w § 2 ust. 9 umowy, nie będzie spełniać standardów jakościowych określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy – w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku gdy nie zostanie zapewniona którakolwiek z usług składająca się na zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, określona w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy (wymagania w zakresie dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami), w razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego na minimum 5 dni kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia działania – w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub w części od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, gdyby jej realizacja nie będzie leżała w interesie Zamawiającego lub stanie się zbędna dla Zamawiającego,
  - 2) w sytuacji działania przez Wykonawcę lub jego pracowników na szkodę Zamawiającego,
  - 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.



4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych postanowieniami niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnej brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 7.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w mieniu Wykonawcy spowodowaną działaniem lub zaniechaniem uczestników poszczególnych działań.
2. Dochodzenie roszczeń powstałych w wyniku wyrządzenia wszelkich szkód przez uczestników poszczególnych działań będzie kierowane bezpośrednio do nich z wyłączeniem Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca umożliwi dokonanie kontroli realizacji niniejszej umowy i udostępni wszelką związaną z tym dokumentację w okresie wynikającym z odrębnych przepisów na żądanie uprawnionej instytucji.

#### § 8.

1. Wykonawca powierza wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia Podwykonawcy: ..... (o ile dotyczy podać: której części zamówienia powierzenie dotyczy, nazwę (firmę) podwykonawcy oraz zakres podwykonawstwa).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
4. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, w przypadku chęci dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zobowiązuje się każdorazowo przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawców i zakres przedmiotu Umowy objęty podwykonawstwem.
6. W sytuacji zaistnienia po stronie Wykonawcy potrzeby wprowadzenia w okresie obowiązywania Umowy nowego (dodatkowego) podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawcę i zakres zamówienia objętego podwykonawstwem oraz uzasadnić konieczność wprowadzenia nowego podwykonawcy.

#### § 9.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych zasadach:
  - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podwykonawcy oraz części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę, wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia wykonywanego przez



podwykonawcę na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 Umowy,

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia nowego podwykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, przy spełnieniu wymogów określonych w § 8 ust. 6 Umowy, pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie powoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 Umowy oraz zmiany terminu realizacji zamówienia oraz zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia oraz zmiany w sposobie realizacji Umowy,
- 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli konieczność zmiany terminu będzie spowodowana obiektywnymi czynnikami, które uniemożliwiają realizację umowy w terminie określonym w umowie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- 4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli konieczność zmiany terminu będzie spowodowana przedłużeniem się procesu rekrutacji uczestników poszczególnych działań lub niezrekrutowania wystarczającej liczby uczestników poszczególnych działań,
- 5) dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 6) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na usunięciu rozbieżności lub doprecyzowaniu umowy, jeżeli znajdzie konieczność usunięcia rozbieżności w zapisach umowy lub doprecyzowania zapisów umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
- 7) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie sposobu realizacji umowy lub sposobu realizacji poszczególnych obowiązków w ramach realizacji umowy, a także wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeżeli konieczność zmiany zapisów umowy będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 8) dopuszczalna jest zmiana poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku wprowadzania zmian przepisów prawa dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków i opłat mających bezpośrednie zastosowanie do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę w odniesieniu do danej części zamówienia, pod warunkiem, iż zmiana ta nie powoduje zmiany w sposobie realizacji Umowy, a zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa,
- 9) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie zobowiązań stron umowy związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych, w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania poprzez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dot. ochrony i przetwarzania danych osobowych,
- 10) dopuszczalna jest zmiana obiektu świadczącego usługi będące przedmiotem zamówienia, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia na inny obiekt spełniający wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku braku możliwości realizacji umowy w obiekcie wskazanym w ofercie Wykonawcy, wynikającej z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, przy czym zmiana obiektu nie może prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego





Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 90 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy



jeżeli zachodzą warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny całkowitej wybranej oferty.

### § 11.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, w tym zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy oraz muszą zostać załączone do niego dowody potwierdzające rzeczywisty wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1, na koszty świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw



prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3), na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4), na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1, obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie usług, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie zrealizowano.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmian wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) propozycję zmiany wynagrodzenia;
  - 2) uzasadnienie zmiany, w tym w szczególności:
    - a) zasady kalkulacji kosztów oraz założenia co do wysokości dotychczasowych i przyszłych kosztów wykonania umowy,
    - b) wskazanie wpływu zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 na wysokość kosztów wykonania umowy,
    - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wynagrodzenia,
    - d) dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust. 7.

## § 12.

Jeżeli w związku z realizacją umowy i w celu jej wykonania zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę wówczas będzie on obowiązany do stosowania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L. 2016.119.1) i wynikających z niego innych aktów prawnych.



### § 13.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:

- 1) Wykonawca został 3-krotnie obciążony karą umowną z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy lub przekroczenia limitu kar umownych wskazanego w § 6 ust. 5 umowy - w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny,
- 2) realizacja przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy stała się niemożliwa z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny,
- 3) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 4 ust. 1 umowy lub gdy Wykonawca lub podwykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ramach czynności kontrolnych określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie Umowy z tej przyczyny,
- 4) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

### § 14.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.) oraz „Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027”, w szczególności Załącznikiem nr 2 do ww. dokumentu „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021 – 2027”. W tym celu przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się zastosować, mając na uwadze treść art. 6 w/w ustawy, racjonalne usprawnienia, rozumiane jako konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nie nakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, jeśli jest to potrzebne w konkretnym przypadku, w tym w szczególności określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 15.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
2. Spory powstałe w wyniku realizacji umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.



**Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



Projekt „Koordynacja działań w zakresie polityki społecznej w województwie podlaskim” realizowany w ramach  
Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru



**Protokół odbioru**  
z dnia .....

dot.: Umowy nr Nr .....

**Sporządzony pomiędzy:**

Zamawiającym:

**Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku**

ul. gen. George`a Smitha Pattona 8

15-688 Białystok

a

Wykonawcą:

..... z siedzibą w  
.....

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług noclegowych, wynajmu sali oraz zapewnienia wyżywienia wraz z usługami towarzyszącymi przygotowaniu, organizacji i obsłudze planowanych przez Zamawiającego:

- a) 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy każde;
- b) 4 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 24 osobowej grupy każde;
- c) 2 dwudniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 35 osobowej grupy każde;
- d) 4 trzydniowych szkoleń/spotkań/warsztatów dla 15 osobowej grupy każde + 1 osoba ze strony Zamawiającego na każdym szkoleniu/spotkaniu/warsztatach;

organizowanych w ramach realizacji projektu „Koordynacja działań w zakresie polityki społecznej w województwie podlaskim” w ramach Działania 04.13: Wysokiej jakości system włączenia społecznego, Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach typu projektów pn. Działania ROPS w zakresie usług społecznych, pomocy społecznej, ES i aktywnej integracji, służące włączeniu społecznemu, realizowane na poziomie wojewódzkim

Przedmiot Umowy został / nie został\* wykonany zgodnie z Umową i przyjęty bez zastrzeżeń / stwierdzono następujące uchybienia: .....

.....  
Przedstawiciel Zamawiającego

.....  
Przedstawiciel Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić