

# WZÓR

## UMOWA DT.275.....2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Jastrzębiu-Zdroju zwana dalej „umową” pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez:

..... Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

- a -

.....  
.....  
....., wpisaną ..... reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarta została umowa treści następującej:

### § 1

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania nawierzchni z kostki brukowej w hali oraz na przyległym placu przy ul. Dworcowej 17D w Jastrzębiu-Zdroju zwanych w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

2. Zakres oraz wycena prac o których mowa w ust.1, zawarte są w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy i obejmują:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8 cm (B-H) na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce dolomitowej wraz w wykonaniem spadów z kłińca na istniejącej podbudowie i zagęszczeniem całości. Kliniec – materiał Zleceniodawcy – 591 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8 cm (B-H) na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce dolomitowej wraz w wykonaniem spadów z kłińca na istniejącej podbudowie i zagęszczeniem całości. Kliniec i kostka z odzysku – materiał Zleceniodawcy – 132 m<sup>2</sup>
- montaż krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30 cm na ławie z oporem betonowym – 75 m
- montaż krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30 cm na ławie z oporem betonowym Krawężniki – materiał Zleceniodawcy – 10 m
- regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych – studnia betonowa 1000 mm – 1 szt.
- regulacja pionowa studzienek z tworzyw sztucznych 315 mm i 400 mm – 7 szt.
- studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr. 500 mm z podłączeniem – 1 mb PCV 160 mm. Wpusty uliczne i osadniki betonowe 500 mm – materiał Zleceniodawcy – 2 szt.
- wpusty podłogowe o śr. 100 mm. Wpusty 100 mm – materiał Zleceniodawcy – 4 szt.

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia .....2024 r. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę spisania protokołu odbioru robót bez uwag lub zastrzeżeń **Zleceniodawcy**.

2. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

- a) ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin realizacji przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót stanowiących przedmiot umowy w ustalonym terminie,
- c) wystąpienia wydłużenia czasu trwania procedur przewidzianych postanowieniami Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy lub podmiotów, z którymi Zleceniodawca jest zobowiązany dokonać uzgodnień celem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia rzutujących bezpośrednio na realizację Umowy trudności organizacyjnych lub personalnych spowodowanych sytuacją społeczno-gospodarczą wywołaną pandemią, klęskami żywiołowymi, zamieszkami i konfliktami wojennymi itp. - w zakresie wydłużenia terminu wykonania Umowy lub czasowego zawieszenia wykonywania Umowy lub jej części
- e) w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy przez służby lub organy do tego upoważnione, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zleceniodawcy

## WZÓR

f) w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (np. rurociągów, kabli elektroenergetycznych, itd.), wpływających na termin wykonania robót.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową, niniejszą umową, przepisami prawa, w tym zwłaszcza Prawa Budowlanego, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i p-poż.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę oraz odpowiedni sprzęt potrzebne do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami prawa wykonania niniejszej umowy.

### § 4

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie nawet w przypadku nieprzewidzianego wzrostu cen materiałów budowlanych, kosztów robocizny lub sprzętu.
3. Podstawą rozliczenia robót jest wykonanie przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy i podpisanie przez **Zleceniodawcę** i **Wykonawcę** protokołu określonego w § 2 ust. 1, w którym **Zleceniodawca** nie będzie wnosił żadnych uwag co do wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez **Zleceniodawcę** faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez **Zleceniodawcę** i **Wykonawcę** protokół odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na rachunek bankowy nr ....., który należy do ..... i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. z późn. zm.)
6. Zakup będzie podlegał rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) - podstawa prawna: art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. z późn. zm.
7. **Zleceniodawca** winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu  
al. J. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny  
ul. Dworcowa 17 D  
44-330 Jastrzębie-Zdrój

### § 5

1. Roboty stanowiące przedmiot umowy podlegać będą odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu **Zleceniodawcy** przez **Wykonawcę** wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1, w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia.
3. **Zleceniodawca** po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 powoła komisję do dokonania oceny rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodności z niniejszą umową oraz przedłożonymi przez **Wykonawcę** dokumentami. Z czynności w trakcie odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli **Zleceniodawcy** i **Wykonawcy**. Pozytywny protokół odbioru robót stanowi podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.

### § 6

W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy, **Zleceniodawca** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** jej bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zleceniodawcę**. Wezwanie usunięcia wady powinno określać: rodzaj wady, jej rozmiar, datę stwierdzenia wady oraz termin usunięcia wady.

# WZÓR

## § 7

1. **Zleceniodawca** potrąci z łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** kary umowne lub **Wykonawca** zapłaci **Zleceniodawcy** kary umowne:

1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez **Zleceniodawcę** na usunięcie wad.

2. Łączna wysokość potrąconych przez **Zleceniodawcę** kar umownych nie przekroczy równowartości całkowitego wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 8.

## § 8

W razie szkód przewyższających zastrzeżone kary umowne **Zleceniodawca** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania w pełnej wysokości, na ogólnych zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, **Zleceniodawca** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 **Zleceniodawca** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane.

3. **Zleceniodawca** może dokonać potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace wykonane wadliwie.

## § 10

1. **Wykonawca** udziela **Zleceniodawcy** gwarancji na wykonane zadanie, tj. na całość robót w wykonaniu przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od powyższej gwarancji **Zleceniodawca** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy określającego przede wszystkim:

- a) zakres robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) termin wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) koszt wykonania robót dodatkowych lub zamiennych

## § 12

1. Za wypadki i szkody, w tym także wobec osób trzecich, powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiedzialny jest w pełnym zakresie **Wykonawca**.

2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.

3. Wszelkie wynikające z niniejszej umowy koszty ponosi **Wykonawca**.

## § 13

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Wykonawcy** jest ....., tel....., e-mail: .....

2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Zleceniodawcy** jest ....., tel....., e-mail: .....

## § 14

W przypadku zaistnienia sporu w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.

## WZÓR

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 16

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, tel.: (32) 4751495, adres e-mail: [sekretariat@jzk.jastrzebie.pl](mailto:sekretariat@jzk.jastrzebie.pl)
2. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się wysyłając pismo na adres pocztowy lub e-mail podany powyżej. Aktualny bezpośredni adres poczty elektronicznej inspektora ochrony danych dostępny jest na stronie internetowej administratora.
3. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali na podstawie art.6 ust.1 lit. b) Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, gdyż przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której Państwo są stroną oraz do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, której są Państwo stroną.
6. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe zawarcie umowy.
7. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie organom lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa lub innym podmiotom w związku z ich powierzeniem w ramach umów outsourcingu, np. usługi informatyczne.
8. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu ani przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. **Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym została wyrażona zgoda na przetwarzanie danych osobowych lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.**

### § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy zaakceptowanego przez Zleceniodawcę i Wykonawcę.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
/pieczęć i podpis Zleceniodawcy/

.....  
/pieczęć i podpis Wykonawcy/

.....  
/kontrasignata Głównej Księgowej/