

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



**Okręgowe Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:		Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni
Kategoria objektu:	IV, VIII, XXVI	
Adres obiektu budowlanego:		ul. Żorzy, Chwarzno-Wiczlino, Gdynia
Identyfikatory działek ewidencyjnych:		226201_1.0011.920, 226201_1.0011.1178

Stadium projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu:	Załączniki
Nazwa tomu:	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wypisy i wyrys z rejestru gruntów

Nr sprawy:	NO/99/2022	Data opracowania:	16.03.2023 r.	Nr tomu / liczba tomów:	1/1
Nr archiwalny:	20/2022	Data sprawdzenia:	–	Nr egz.:	

SPIS ZAWARTOŚCI		
A.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.0.	INFORMACJA BIOZ	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	4
1.2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	5
1.3.	WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	5
1.4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH	5
1.5.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH	6
1.6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄC BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	7
B.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA	9
1.0.	PREZYDENT MIASTA GDYNI – DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	9
2.0.	PREZYDENT MIASTA GDYNI – DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU	17
3.0.	PREZYDENT MIASTA GDYNI – PROJEKT ZJAZDU I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ – UZGODNIENIE	20
4.0.	PREZYDENT MIASTA GDYNI, NARADA KOORDYNACYJNA – UZGODNIENIE	24
5.0.	REGIONALNE CETRUM INFORMATYKI – UZGODNIENIE	29
6.0.	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ – UZGODNIENIE	31
7.0.	ENERGA OPERATOR – WARUNKI TECHNICZNE	33
8.0.	ENERGA OPERATOR – UZGODNIENIE	36
9.0.	URZĄD MIASTA, WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI – ZGODA NA ZAINWESTOWANIE	40
C.	WYPISY I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	43

A. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



**Okręgowe Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:		Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni
Kategoria objektu:	IV, VIII, XXVI	
Adres obiektu budowlanego:		ul. Zorzy, Chwarzno-Wiczlino, Gdynia
Identyfikatory działek ewidencyjnych:		226201_1.0011.920, 226201_1.0011.1178

Stadium projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu:	Załączniki
Nazwa opracowania:	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Branża:	wielobranżowa			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Zakres	Podpis
Projektant	inż. Daniel Mikusik	POM/0047/POOK/05 spec. konstrukcyjno-budowlana	konstrukcja układ drogowy	
	mgr inż. Waldemar Wesołowski	75/Gd/2002 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	elektryka	
	mgr inż. Robert Kowalewski	POM/0114/PWBS/18 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	sieć ciepłownicza	

Nr sprawy:	NO/99/2022	Data opracowania:	10.01.2023 r.	Nr tomu / liczba tomów:	1/1
Nr archiwalny:	20/2022	Data sprawdzenia:	–	Nr egz.:	

1.0. INFORMACJA BIOZ

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” w przypadku, gdy:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21. ust. 2 lub
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. 2018 poz. 583, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311, z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Inwestycja obejmuje budowę przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

Z inwestycją związane są:

- prace przygotowawcze, tj.:
 - zabezpieczenie placu budowy,
 - wytyczenie sytuacyjne obiektu budowlanego, elementów zagospodarowania działki / terenu,
 - usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
 - zabezpieczenie zieleni,
- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
 - demontaż istniejącego ogrodzenia w zakresie kolidującym z inwestycją,
 - demontaż fragmentu istniejących rur sieci ciepłowniczej 2xDN350,
 - demontaż istniejącego odpowietrzenia DN40 wraz z studnią odpowietrzającą z kręgów betonowych,
 - rozbiórka krawężników na szerokości dowiązania zjazdu do jezdni ul. Zorzy.
- prace ziemne, tj.:
 - wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod konstrukcję i posadowienie projektowanych obiektów przepompowni wraz z obiektami i instalacjami towarzyszącymi,
 - wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod konstrukcję projektowanych nawierzchni,
 - wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod ogrodzenie,
 - wykonanie muld,
 - mikroniwelacja (wyrównanie) terenu,
- prace budowlano-montażowe i instalacyjne, tj.:
 - budowa podziemnej komory przepompowni wraz z obudową nadziemną,
 - budowa i montaż obiektów towarzyszących, takich jak: studni schładzającej, kontenerów technicznych oraz instalacji rurociągowej ciepłowniczej podziemnej i naziemnej,
 - ułożenie taśmy ostrzegawczej,
 - sprawdzenie drożności i ciągłości ciepłociągu, kontrola spoin,
 - ułożenie kabli elektroenergetycznych wraz z montażem rur ochronnych i złącza kablowego,

- montaż ogrodzenia terenu przepompowni,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z betonowych płyt ażurowych typu MEBA,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej,
- prace towarzyszące i porządkowe, tj.:
 - założenie izolacji na rurociągi ciepłownicze w komorze przepompowni oraz w kontenerze technicznym,
 - montaż rur ochronnych na istniejącej sieci pod projektowaną nawierzchnią zjazdu,
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występują obiekty budowlane, m.in.:

- droga, ul. Zorzy,
- podziemna infrastruktura techniczna w postaci sieci: ciepłowniczej wysokich parametrów, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W zagospodarowaniu terenu występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie:

- projektowana sieć elektroenergetyczna doziemna – ryzyko porażenia prądem podczas robót ziemnych oraz prac związanych z wykonaniem przyłącza,
- niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne,
- droga – ryzyko potrącenia,
- głębokie wykopy podczas realizacji obiektu komory,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów w czasie rozładunku, załadunku, przemieszczania kontenera technicznego oraz zabudowy komory przepompowni.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości > 3 m oraz wykopy o stromych ścianach	DOTYCZY
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m	NIE DOTYCZY
Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości > 8 m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	NIE DOTYCZY
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców	NIE DOTYCZY
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony)	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż: - 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym < 1 kV, - 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym > 1 kV i < 15 kV - 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym > 15 kV i < 30 kV - 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym > 30 kV i < 110 kV	DOTYCZY
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia > 1 m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	NIE DOTYCZY
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	NIE DOTYCZY
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym = 110 kV	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym > 110 kV	NIE DOTYCZY
Budowa i remont: - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY
Wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia > 1,0 m	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	DOTYCZY
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIERZNYCH	
Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	NIE DOTYCZY
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
Montaż i demontaż elementów o masie > 1,0 t	DOTYCZY

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy, a także prowadzić instruktaż pracowników w zakresie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (jeżeli takie występują). Instruktaż powinien określać charakter, skalę i zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- organizacja pracy w celu poprawnego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- czynniki mogące stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracownika,
- sposób sygnalizacji świetlnej, dźwiękowej, ręcznej oraz komunikatów słownych przy wykonywaniu prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników,
- funkcjonowanie środków ochrony zbiorowej (np. balustrady zabezpieczające),
- wykorzystanie środków ochrony indywidualnej pracownika: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- określenie procedur postępowania w przypadku możliwych wypadków i sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi (rodzaj i umiejscowienie środków ratowniczych - apteczek, neutralizatorów materiałów agresywnych, środków gaśniczych), telefony alarmowe, drogi ewakuacyjne,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- wyznaczenie osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót należy:

- przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zorganizować plac budowy i zaplecze zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia,
- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- zapewnić przejście dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w bezpiecznej odległości od prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych,
- prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy,
- w trakcie trwania robót kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy i uzupełniać je o niezbędne dodatkowe zabezpieczenia w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy oznakować, w celu informacji o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy,
- zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej bądź innej jednostki odpowiedzialnej za dany typ zagrożenia,
- zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką,
- zatrudniać wyłącznie pracowników, którzy:
 - posiadają wymagane kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska (np. operatorzy maszyn),
 - uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
 - zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić środki ochrony indywidualnej pracowników: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- nie wykonywać robót po zmroku ani w warunkach złej widoczności.

Przy wykonywaniu robót, należy zwrócić szczególną uwagę na poniższe zagadnienia:

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach administracyjnych.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci (jeżeli takie występują), kierownik budowy powinien określić bezpieczną odległość od sieci, w jakiej mogą być prowadzone roboty oraz sposób wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych (jeżeli takie występują), a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W celu lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego używać detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci

wodociągowe, gazowe i ciepłe; w przypadku sieci z innych materiałów przekopy kontrolne należy przeprowadzać ręcznie.

- W miejscu wykonywania wykopów niedopuszczalne jest prowadzenie jednocześnie innych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i ew. głębokich wykopach.
- Należy mieć w pogotowiu sprzęt do awaryjnego wydobywania pracowników z wykopu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Niedopuszczalne jest przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości od linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- Pomiarów elektrycznych powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami D lub E, druga osoba zaś powinna przejść instruktaż BHP.
- Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy: stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawieszonym elementach o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, dokonać oględzin zewnętrznych elementu, stosować liny kierunkowe, skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wys. 0,5 m.
- Wszystkie maszyny, urządzenia stosowane do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie sprawdzenia dokonywane przez uprawnione organy nadzoru i aktualne przeglądy techniczne przed rozpoczęciem pracy.
- Wszystkie prace należy wykonywać z wykorzystaniem indywidualnych środków ochrony, jeżeli ich zastosowanie jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna jw.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
 - szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy,
 - szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy,
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy.

Zabezpieczenie sieci w razie napotkania podczas prac energetycznych:

- Prace ziemne w odległości mniejszej niż 0,5 m od czynnej sieci energetycznej wykonywać w sposób ręczny z zachowaniem najwyższej ostrożności.
- Odkryte kable energetyczne zlokalizowane w skrzyżowaniu z projektowanymi sieciami zabezpieczyć rurą dwudzielną o średnicy nie mniejszej niż dwukrotność zabezpieczanego kabla. Ostonę na kablu umieścić na długości nie mniejszej niż 1 m.
- Końce założonych rur osłonowych zabezpieczyć przed wnikaniem wody do przepustu – zastosować przepusty mechaniczne bądź chemiczne.
- Nad odkrytymi kablami odtworzyć taśmę oznacnikową; taśmę umieścić w połowie odległości pomiędzy siecią energetyczną a powierzchnią gruntu.

B. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

1.0. PREZYDENT MIASTA GDYNI – DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

		PREZYDENT MIASTA GDYNI		OPEC Sp. z o.o. wpłynęło	
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54		tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl		24.06.2022	
RAA.6733.1.22.2022.WGN-1091/dz. 1178 przepompownia		(za zwrótnym dowodem doręczenia)		Gdynia, 22.06.2022r.	

Handwritten notes and stamps: "8122", "DZI", "DR", "27.06.22", "przekazano", "DN", "24.06.2022", "wpłynęło".

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), na wniosek nr 62759/2022 z dnia 29.04.2022r. inwestora: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino położonej w rejonie ul. Zorzy w Gdyni

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino położonej w rejonie ul. Zorzy w Gdyni

w niżej określony sposób:

1. **Rodzaj zabudowy**
Obiekt techniczny związany z siecią ciepłowniczą.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
Przepompownia sieci ciepłowniczej.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz 1065 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016, poz. 124, z późn. zm.),

3.2. Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu – spadki terenu, a także istniejące cieki i obszary spływu wód powierzchniowych. Usytuowanie projektowanych elementów powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Zgodnie z zawartą we wniosku charakterystyką, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.).

4.3. Ochrona istniejącej zieleni zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie nr UDZ.6733.11.2022.MP z dnia 10.05.2022r. Wydziału Ogrodnika Miasta Gdyni, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

☞ na podstawie pisma Wydziału Inwestycji UM Gdyni pełniącego zadania zarządcy drogi w Gdyni nr UIU.6733.12.2022.RL.(KN) z dnia 11.05.2022r.:

☞ obsługa komunikacyjna – od ul. Zorzy,

☞ na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu, a projekt zjazdu wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni,

☞ obiekty budowlane należy zlokalizować zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – w terenie zabudowy - odległości nie mniejszej niż 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych – ul. Zorzy; ewentualne zmniejszenie ww. odległości może nastąpić, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,

☞ projekty: obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji oraz lokalizowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni,

☞ w rejonie planowanej inwestycji nie ma miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości

z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających lub obiektów tzw. błękitno-zielonej infrastruktury lub za pomocą wgłębnych urządzeń odwadniających, po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych; zaleca się aby objętość obiektów/urządzeń odwadniających zapewniała retencję wód będących skutkiem opadu w wysokości 54 mm (w uzasadnionych przypadkach – nie mniej niż 39 mm); sposób zagospodarowania tych wód nie może powodować ich spływu na teren sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasów drogowych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:

teren objęty wnioskiem znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, której granice określone zostały uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011r., nr 66, poz. 1458),

9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji

uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), w szczególności:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu (w przypadku kolizji),
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej UM Gdyni,
- uzgodnienie z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym,
- uzgodnienie z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM w Gdyni.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne z wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2022r. inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino położonej w rejonie ul. Żorzy w Gdyni.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego, jako „(...) budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (...)”, wymienionych w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899).

O wszczęciu postępowania z ww. wniosku strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 06.05.2022r. do dnia 20.05.2022r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja przewidziana do realizacji w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w rejonie ul. Zorzy w Gdyni, pomiędzy ul. Zorzy a Obwodnicą Trójmiasta.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Gdyni nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta.

Wskazany we wniosku teren obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów symbolami „RV” i „RVI” – grunty orne.

Przeznaczenie projektowanego obiektu – przepompownia dla modernizowanej sieci ciepłowniczej.

Teren objęty wnioskiem stanowi fragment pasu zieleni izolacyjnej, oddzielający Obwodnicę Trójmiasta od budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Zorzy 1-37. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej oraz usługowa (stacja kontroli pojazdów), a od strony zachodniej droga szybkiego ruchu – obwodnica oddzielona pasem zieleni i skarpą. Elementy zagospodarowania terenu: sieć ciepłownicza, studnia odpowietrzająca, tereny zielone.

Parametry obiektu: powierzchnia zabudowy – od 60m² do 100m².

Decyzja niniejsza została wydana po uzyskaniu uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - właściwym w odniesieniu do innych niż wymienione w art. 53 ust.4 pkt 8 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, od daty otrzymania wniosku o uzgodnienie projektu decyzji, a tym samym należy wniosek z dnia 20.05.2022r. o uzgodnienie projektu decyzji uznać za uzgodniony.

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku - właściwym w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego. Postanowieniem nr O/GD.Z-3.4351.115.1.2022.ER z dnia 02.06.2022r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzecz się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 K.p.a.).

Dnia 22.02.2022r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w kwocie 598,00 zł, przelewem na konto UM Gdyni, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm) i zgodnie z cz. I. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Wioletta Gałczyńska-Nowak

Załączniki:

zał nr 1 – mapa sytuacyjna z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1:500
zał nr 2 – pismo Wydziału Ogrodnika Miasta nr UDZ.6733.11.2022.MP z dnia 10.05.2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKI MIEJSKI

Otrzymują:

- ① Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cielnej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
- 2) Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
- 3) RAA- a/a

Do wiadomości:

- 4) Biuro Planowania Przestrzennego w/m

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

obiekt:
Jedn. ewid.:
Obręb:
Nr sekcji:
Mapa aktualna na dzień:
Układ współrzędnych:
ID Pracy:

Gdynia, ul. Żorzy
226201_1 M. Gdynia
CHWARZNO-WICZLINO (0001) dz. 1178
6.224.24.19.4.1
13-01-2022
PUWG 2000/18
EVRP2007
PND.6640.74.2022

Uwaga! Nie wyklucza się istn. innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne) Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Bogusław Falkowski

GEODETA UPRAWNIENY

Bogusław Falkowski

nr upr. 8175

Signed by /
Podpisano przez:
Bogusław Jan
Falkowski
Date / Data:
2022-01-13 13:26

DARK Marek Falkowski

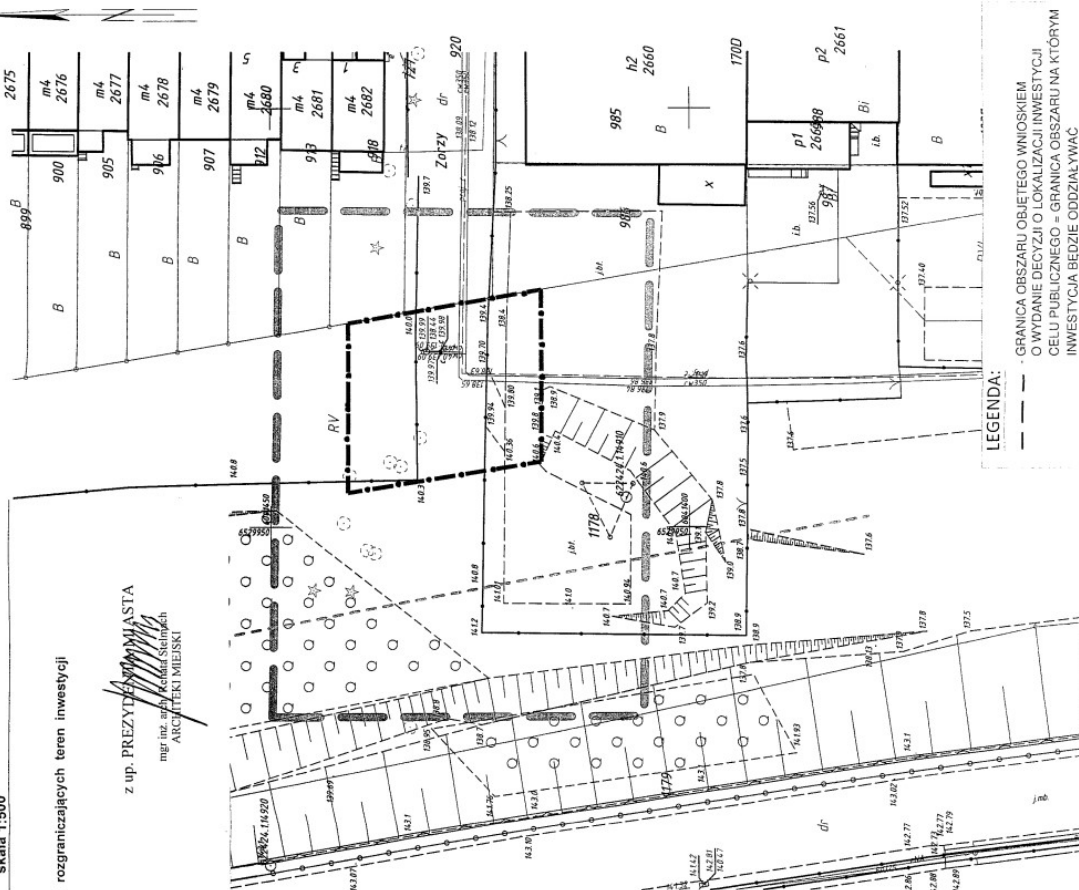
80-180 Gdańsk, ul. Porebskiego 9/8
NIP 584-169-04-83, tel. 692 433 493
www.dark.org.pl marek@dark.org.pl

Załącznik do decyzji
RAA.6733.1.22.2022.WGN-1091/dz. 1178 przepompownia z dnia 22.06.2022r.
skala 1:500

Legenda:

oznaczanie linii rozgraniczających teren inwestycji

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Rafał Stepiński
ARCHITEKCI MIEJSKI



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO - GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM
INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera sporządzone w niniejszym zwerifikowany. Jednocześnie oświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistością i nie zawiera błędów.	PND.6640.74.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Urząd Miasta z Gdyni
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Nieruchomości i Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poztyfymy weryfikacji	DARK Marek Falkowski
Linia i nazwisko oraz nr uprawnień	Pracownik Kartografii
Podpisany przez	nr PND.6640.74.2022 5284 z dnia 14.01.2022
	Bogusław Falkowski Nr uprawnień 8175

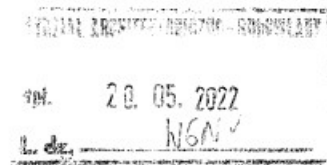
Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl



Gdynia, 10.05.2022 r.

UDZ.6733.11.2022.MP

**Wydział Architektoniczno Budowlany
w/m**

Dotyczy: zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino położonej w rejonie ul. Żorzy w Gdyni.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak RAA.6733.1.22.2022.WGN-1091/DZ.1178 przepompownia, Wydział Ogrodnika Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją oraz dokonaniu wizji w terenie informuje, że w zakresie wnioskowanej lokalizacji inwestycji **nie znajdują się drzewa ani krzewy, ale występują w bezpośrednim otoczeniu.**

Podczas prac ziemnych należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, aby nie doszło do **uszkodzenia czy naruszenia drzew i krzewów istniejących** w pobliżu robót oraz aby prace prowadzone w ich sąsiedztwie **nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę**. W przypadku drzew dotyczy to każdej ich części tj. korony, pnia i systemu korzeniowego. W tym celu jeśli istnieje ryzyko uszkodzenia - drzewa i krzewy znajdujące się w okolicy planowanej inwestycji **należy na czas prac odpowiednio zabezpieczyć**. Prace w pobliżu drzew należy prowadzić poza obrębem rzutu koron, a jeżeli jest to niemożliwe metodą bezwypokową (przecisk, przewiert) lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodowej) w odległości minimum 2 m od drzewa. Dodatkowo Wydział Ogrodnika Miasta przypomina, iż zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16.04.2004r. o Ochronie Przyrody (dz. u. z 2013 poz. 627 z późn. zmianami) **za zniszczenie drzew i krzewów** wójt, burmistrz albo Prezydent Miasta wymierza **administracyjną karę pieniężną**. Czynności, o których mowa w art. 83–89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy –

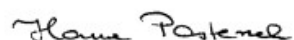
Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu –
wykonuje starosta.

Ostateczną dokumentację projektową należy przedłożyć do Wydziału Ogrodnika
Miasta do uzgodnienia.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w Wytycznych Prowadzenia Prac i Ochrony Drzew na
Placu Budowy – Zał. nr 2.

Z-CA NACZELNIKA
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA



Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew na placu budowy

Otrzymują:

1. Adresat
2. Udz – a/a.

Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni
telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94;
e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl
tel.: 058 620 72 86

Małgorzata Przybył

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

2.0. PREZYDENT MIASTA GDYNI – DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.4.191.2022.RL.

Gdynia, dnia 30.11.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693) w związku z § 54 i § 55 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000), oraz na mocy art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022.2142),

na wniosek Bartłomieja Figura reprezentującego Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. działającego na podstawie zgody Prezydenta Miasta Gdyni na zainwestowanie na części działki 1178 obr. 11,

- 1) **zezwalam** Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na lokalizację zjazdu zwykłego na czas nieokreślony do działki nr 1178 obr. 11 w związku z budową przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na części działki 1178 obr. 11, o szerokości jezdni 3,5 m z drogi publicznej ul. Zorzy – zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz jednocześnie zobowiązuję do przestrzegania zakazu odprowadzania wód opadowych z terenu działki na teren działki drogowej lub teren innych sąsiednich działek,
- 2) stwierdzam, że zjazd należy zaprojektować zgodnie z warunkami § 33 § 54 i § 55 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518);
- 3) pouczam, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzgodnienia projektu budowlanego zjazdów z zarządcą drogi,
- 4) informuję, że zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ulica 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, Referat Zajęć Pasa Drogowego) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 z późn. zm),
- 5) informuję nadto, że:
 - a) szerokość objętego zezwoleniem zjazdu winna być zgodna z załączoną dokumentacją, a projekt i wykonanie zjazdów oraz konstrukcji jezdni i chodników muszą być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518),

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figura

- b) koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
- c) w przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, a podczas przebudowy pasa drogowego inwestor powinien dokonać na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- d) inwestor powinien uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonać jej własnym staraniem i na własny koszt,
- e) w przypadku wejścia z robotami w pas drogowy, na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) projekt tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniając konieczność zabezpieczenia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów dostępności dla m. Gdyni (Karta nr 10).
- f) utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do obowiązków właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi,
- g) stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zezwolenie na lokalizację zjazdu (zjazdów) wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Wydziału Inwestycji UM Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Wydział Inwestycji UM Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł od zezwolenia uiszczono w dniu 02.11.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Gdyni w Gdyni (nr dowodu wpłaty: wydruk potwierdzenia mBanku S.A.).

Otrzymują:

- 1. Bartłomiej Figur ul. Porębskiego 33/1 80-180 Gdańsk
- 2. UIU 156645/2022 a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



3.0. PREZYDENT MIASTA GDYNI – PROJEKT ZJAZDU I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ – UZGODNIENIE



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.1251.2022.RL.

Gdynia, dnia 11.01.2023 r.

Bartłomiej Figur
ul. Porębskiego 33/1
80-180 Gdańsk

dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu obsługi komunikacyjnej z ul. Zorzy w związku z budową przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na części działki 1178 obr. 11.

UZGODNIENIE

Działając w wykonaniu art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2022.1693 z późn. zm.), w oparciu o pkt 3 Decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.4.191.2022.RL z dnia 30.11.2022 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu zwykłego,

uzgadniam projekt obsługi komunikacyjnej – projekt zjazdu z ul. Zorzy do działki nr 1178 obr. 11 w związku z budową przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na części działki 1178 obr. 11, z poniższymi uwagami:

1. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią ostemplowane załączniki graficzne:
 - Plan sytuacyjno-wysokościowy, rys. nr 1.0,
 - Przekroje normalne wraz z konstrukcją nawierzchni, rys. nr 2.0.

Umowa drogowa nie została podpisana.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od dnia wystawienia.

Jednocześnie informuję, iż:

- działając na podstawie art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych potwierdzam, że inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka numer 920 obr. 11, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w zakresie uzgodnionym niniejszym pismem,
- prawidłowość przyjętych rozwiązań w zakresie lokalizacji miejsc postojowych na terenie planowanej inwestycji podlega ocenie przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni w postępowaniu o zgłoszenie/pozwolenie na budowę;
- sposób zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. winien m.in. uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich, w tym terenu pasa drogowego i nie podlega uzgodnieniu;

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

- przed rozpoczęciem robót na terenie działki należy:
 - a) w Referacie Zająć Pasa Drogowego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni uzgodnić projekt organizacji placu budowy, sporządzony przez inwestora lub wykonawcę robót, zawierający:
 - określenie tymczasowego dostępu do drogi na czas trwania budowy;
 - trasy obsługi komunikacyjnej budowy na terenie miasta Gdynia;
 - sposób utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i wzdłuż ww. tras;
 - wyznaczenie miejsc czyszczenia pojazdów na terenie budowy;
 - zestawienie ilości w tonach: mas ziemnych (wwożonych i wywożonych), betonu wraz ze stalą.
 - b) u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) uzyskać zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu związanej z organizacją placu budowy oraz docelowej organizacji ruchu.

UIU 176967/2022 a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
Naczelnik Wydziału

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



4.0. PREZYDENT MIASTA GDYNI, NARADA KOORDYNACYJNA – UZGODNIENIE

PNU.6630.512.2022

Gdynia, dn. 03.01.2023 r.

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Znak sprawy: PNU.6630.512.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 03.01.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. sieć ciepłownicza 2. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Zorzy
Wnioskodawca:	FIGUR BARTŁOMIEJ ul. Porębskiego 33/1, 80-180 Gdańsk
Inwestor:	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.12.2022 r.
Charakterystyka:	1. komora przepompowni, studnia schładzająca 2. instalacja - niskie napięcie

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Dodatkowo uzgodnić w ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt budowlany należy uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.	Martyna Hille

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 03-01-2023 11:02:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

PNU.6630.512.2022

4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Jowita Sadowska
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osciecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybyś
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Eugeniusz Piotrowski
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Alan Krulikowski
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Limes sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 03-01-2023 11:02:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 4

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

PNU.6630.512.2022

16	Orange Polska SA ul. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	Magdalena Zalewska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Katarzyna Zając
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Elżbieta Guzińska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie wnoszę uwag	Elżbieta Poniecka
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne b.uwag	Maciej Kołodziejcki
Wnioskodawca			FIGUR BARTŁOMIEJ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 03-01-2023 11:02:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 4

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

PNU.6630.512.2022

r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 03-01-2023 11:02:21

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 4 z 4

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

5.0. REGIONALNE CETRUM INFORMATYKI – UZGODNIENIE



Gdańsk, 22.12.2022 r.

Regionalne Centrum Informatyki
ul. Strażacka 2-8
81-660 Gdynia



dotyczy: wykonania zadania pn. "Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni"

KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne, Bartłomiej Figur na podstawie pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora tj. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zwraca się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie projektu budowy przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zapewnieniem obsługi komunikacyjnej. Inwestycja obejmuje działki nr 920, 1178, obr. Chwarzno-Wiczlino (0011).

Według mapy w rejonie inwestycji znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna. W ramach inwestycji przewiduje się zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej pod projektowaną nawierzchnią w postaci rury ochronnej dwudzielnej PEHD 110.

W ramach inwestycji przewiduje się ingerencję w podziemną infrastrukturę techniczną polegającą na modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej w zakresie budowy instalacji zewnętrznej ciepłowniczej wraz z komorą przepompowni i studnią schładzającą. Obiekty podziemne posadowione na głębokości do 2,3 m. Dodatkowo projektuje się instalację zewnętrzną elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z rozdzielnicami. Przewody instalacji elektroenergetycznej posadowione na głębokości ~0,8 m.

Z uwagi na planowane terminy realizacji inwestycji zwracamy się z uprzejmą prośbą o stosowne uzgodnienie w możliwie najszybszym czasie.

W przypadku wątpliwości wymagających wyjaśnienia, prosimy o kontakt.

Z poważaniem,

inż. Bartłomiej Figur

KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne
Bartłomiej Figur

siedziba: 80-180 Gdańsk, ul. Porębskiego 33/1
biuro: 80-180 Gdańsk, ul. Świętokrzyska 51 lok. 4

e-mail: biuro@konfig.pl, tel.kom. 533 057 058
NIP 578-220-03-58, REGON 221738944

KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne
Bartłomiej Figur

siedziba: 80-180 Gdańsk, ul. Porębskiego 33/1
biuro: 80-180 Gdańsk, ul. Świętokrzyska 51 lok. 4

e-mail: biuro@konfig.pl, tel.kom. 533 057 058
NIP 578-220-03-58, REGON 221738944

Uzgodnienie nr 8/2023 z dnia 09.01.2023r.

KKK prośbę odesłać do nadawcy.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1.0 – 2 ark.
2. Pełnomocnictwo – 1 str.



KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne
Bartłomiej Figur

Siedziba (adres do korespondencji): ul. Porębskiego 33/1, 80-180 Gdańsk
biuro: ul. Świętokrzyska 51 lok. 4, 80-180 Gdańsk
tel. kom. 533 057 058 / 729 057 058
biuro@konfig.pl

NIP 578-220-03-58
REGON 221738944

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

6.0. OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ – UZGODNIENIE

Numer dokumentu: NU/866/26/2023

Gdynia, 01.03.2023

KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne
Bartłomiej Figur
ul. Kazimierza Porębskiego 33/1
80-282 Gdańsk

Dotyczy uzgodnienia 13/D/2023 projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym "Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej przy ul. Zorzy w Gdyni, dz. nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino"

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną dokumentację „projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym "Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej przy ul. Zorzy w Gdyni, dz. nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino"”

Informacyjnie:

Uzgodniono bez uwag.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,
STARSZY SPECJALISTA
ds. technicznych
Dział Uzgodnień i Projektowania Inwestycji


mgr inż. Maria Lewna
Maria Lewna

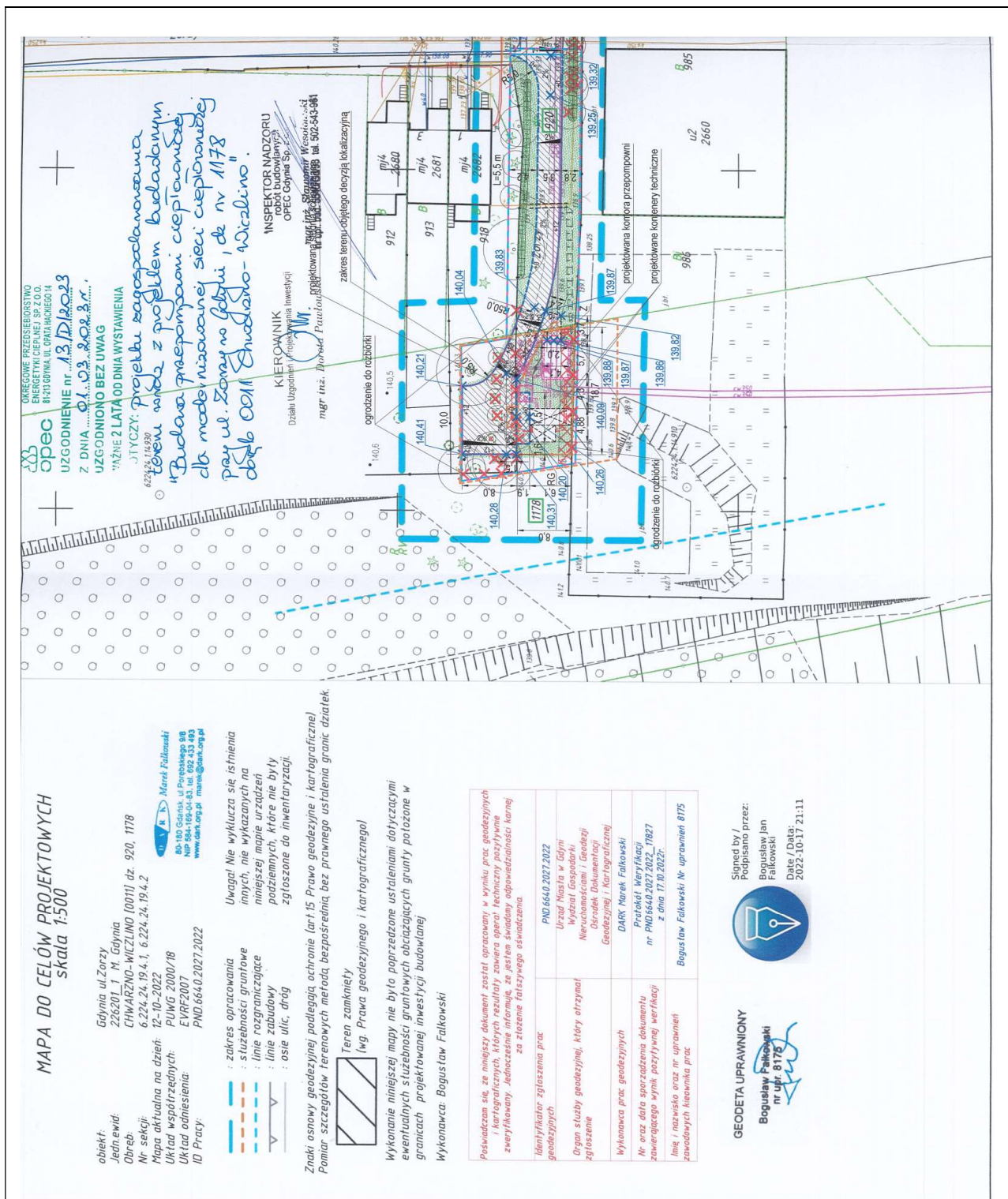
Otrzymują:

NU, wnioskodawca

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



7.0. ENERGA OPERATOR – WARUNKI TECHNICZNE



Numer P/21/070871	Miejscowość Gdynia	Data 07-09-2021
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Przepompownia- obiekt wolnostojący (kontener)
Adres (Nr działki): Gdynia -/-
gm. Gdynia , działka numer 0011-1178
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CHWARZNO [02800]
Linia 15 kV kier. CHWARZNO PRZEPOMPOWNI-25301 [02800-4]
Stacja SN/nn Chwarzno Okrężna [2945]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Chwarzno Okrężna [2945]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymienić rozdzielnię nN w stacji transformatorowej T-2945 Chwarzno Okrężna na nową zgodną z obowiązującymi w EOP S.A. standardami. T-2945 sprawdzić i przystosować do nowych warunków obciążenia i wyprowadzenia nowego obwodu nN;
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować przyłącze kablowe 0,4kV o odpowiednim przekroju z wolnego pola odpływowego nN w stacji transformatorowej T-2945 Chwarzno Okrężna do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przy granicy zgłaszanej działki. Wyprowadzić kabel YAKXS 4x240 ze stacji transformatorowej T-2945 do projektowanego złącza kablowego KRSN-0/5R-NH2/F przy stacji, do którego wprowadzić po wyciągnięciu ze stacji 3 kable (obwody nr 6,7,8).
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wykonać linię zalicznikową z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do zgłaszanego obiektu. Wykonanie instalacji

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



- powinno być potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

projektowane złącze kablowo-pomiarowe przy granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:

-
 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarcowy w sieci	26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.	
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarcowa na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CHWARZNO	
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.	
g) System ochrony od porażeń	uziemiające ochronne
 - 10.3. Inne:

-
 11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



Energa
operator

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Bruhn Jarosław

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 92 90

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Gdyni

ZATWIERDZIŁ
Zbigniew Jeduszek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

8.0. ENERGA OPERATOR – UZGODNIENIE



Wydział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia

Gdynia, 16.01.2023 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 034/32MMD/2023

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Jednostka projektowa:	KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne Bartłomiej Figur; ul. Porębskiego 33/1; 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Projekt zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycji polegającej na budowie przepompowni ciepłowniczej dla zmodernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino.
Adres inwestycji:	Gdynia ul. Zorzy; obręb ewidencyjny CHWARZNO-WICZLINO 0011; działki nr: 920, 1178
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z otempowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania normy:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić wyłącznie sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
4. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi zgodnymi z obowiązującymi standardami EOP, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
5. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV;
 - 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
10. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia, ich rozpoczęcie.
11. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
12. Lokalizacja szafki pomiarowej nn, mającą zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.
13. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



14. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej
Przemysław Różański
Przemysław Różański

Elektronicznie
podpisany przez
Przemysław Różański
Data: 2023.01.16
10:04:45 +01'00'

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Jakub Dzioł
Jakub Dzioł

Data:
2023.01.16
10:58:51
+01'00'

2

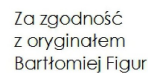
Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur



Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



9.0. URZĄD MIASTA, WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI – ZGODA NA ZAINWESTOWANIE



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.150.2021.AW

za dowodem doręczenia

162768/23

Gdynia, dn. 16.03.2023 r.

**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia**

dotyczy: budowy przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji informuje, że, w nawiązaniu do pisma PNG.6852.150.2021.AW z dnia 30.12.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na trwałe zainwestowanie na gruncie, stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni, położonym w rejonie ul. Zorzy 1, na wniosek KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne Bartłomiej Figur, pełnomocnika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 07.03.2023 r. **wyrażono zgodę na zwiększenie obszaru trwałego zainwestowania na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino o powierzchni ok. 360 m²** dla inwestora – OPEC Sp. z o.o., w celu budowy przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino.

Lokalizacja przepompowni wskazana została w Załączniku graficznym nr 1.

Dla wnioskowanej części nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych, zgodnie z treścią prawa budowlanego, Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.06.2022 r. znak RAA.6733.1.22.WGN-109/dz. 1178_przepompownia, Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.4.191.2022.RL z dnia 30.11.2022 r., Uzgodnieniem Wydziału Inwestycji z dnia 11.01.2023 r. znak UIU.7011.1251.2022.RL oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji formalności.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

Referat Administrowania Gruntami, pok.400, tel.: (58) 668 89 41, e-mail: a.wierzbička@gdynia.pl

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji pisemnego wniosku o obciążenie nieruchomości służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania przez Wnioskodawcę w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (prawo odpowiadające swej treści służebności przesyłu).

W przypadku, gdy inwestorem przedsięwzięcia oraz/lub właścicielem przyłącza będzie przedsiębiorstwo przesyłowe wówczas przedsiębiorstwo jest zobowiązane do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy lub przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, **a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.**

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm).

Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Piotr Szymczak

Załącznik: mapa – 1 szt.

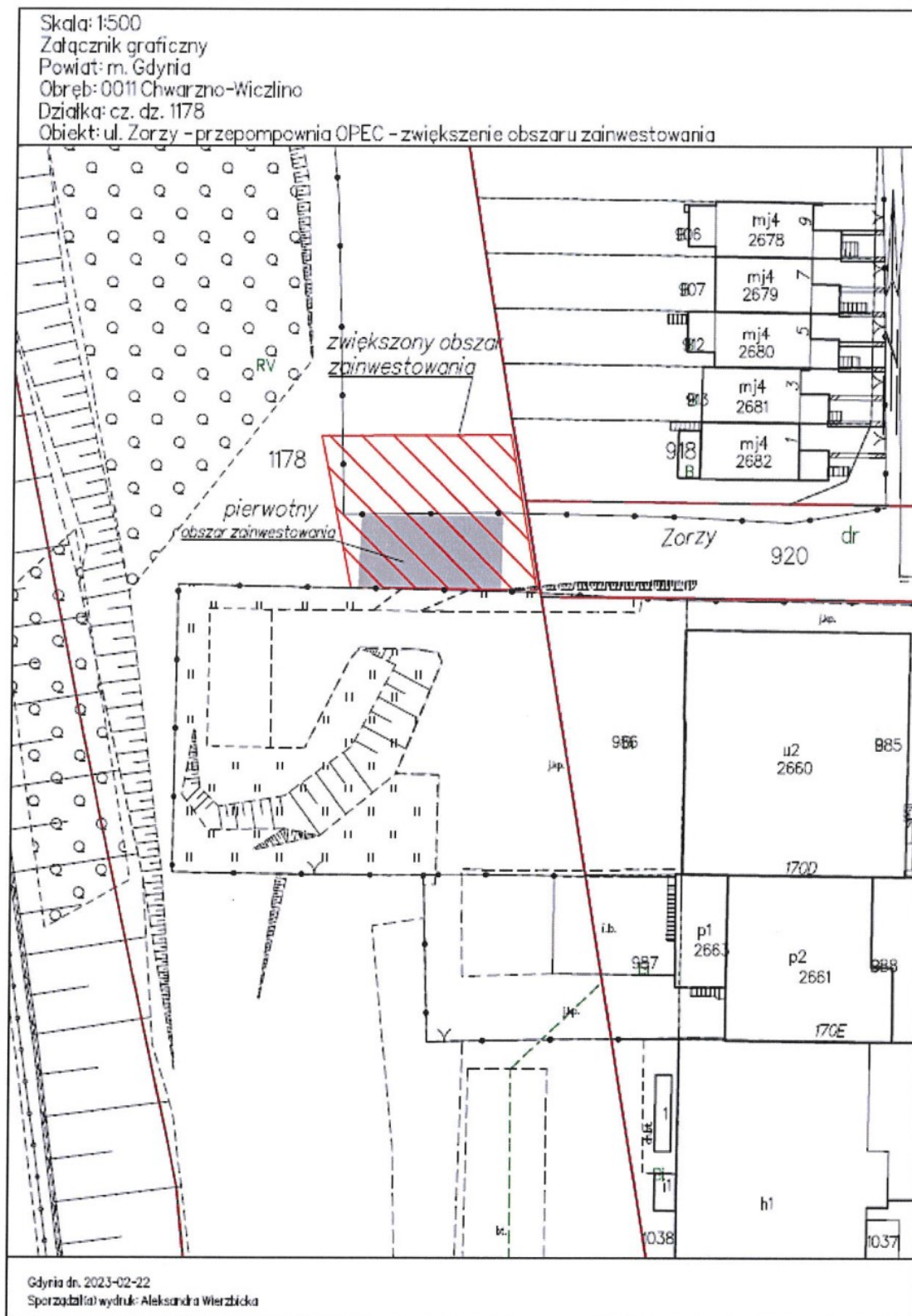
Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:
- KONFIG Bartłomiej Figur, ul. Porebskiego 33/1, 80-180 Gdańsk;
2. Wydział Inwestycji – wm. – do wiadomości;
3. Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. PNG – aa.

Referat Administrowania Gruntami, pok. 400, tel.: (58) 668 89 41, e-mail: a.wierzbička@gdynia.pl

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

Załącznik graficzny nr 1 do pisma PNG.6852.150.2021.AW z dnia 16.03.2023 r.



Referat Administrowania Gruntami, pok.400, tel.: (58) 668 89 41, e-mail: a.wierzbicka@gdynia.pl

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

C. WYPISY I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW

Znak sprawy: PNE.6621.6.2311.2022.JW

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m. Gdynia**
Jednostka ewidencyjna: **226201_1, M. Gdynia**
Obręb ewidencyjny: **0011, CHWARZNO-WICZLINO**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-11-2022 11:48:24

Nr jednostki rejestrowej: **G1213**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDYNI siedziba: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **56**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
920 226201_1.0011.920	Gdynia, ul. Chwarznieńska	0.0623	dr	0.0623	GD1Y/00024558/8

Uwagi: 226201_1.0007.AR_9.509/82

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0623	ha
Słownie:	sześćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **12.6381** (dwanaście hektarów sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: **G3692**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDYNI siedziba: ul. Aleja Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1178 226201_1.0011.1178		1.2358	RV RVI	1.1489 0.0869	GD1Y/00131579/4

Uwagi: 226201_1.0007.AR_9.507/9, 11.531/2022 - służebność gruntowa

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.2358	ha
Słownie:	jeden hektar dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Znak sprawy: PNE.6621.6.2311.2022.JW

Sporządził(a): Joanna Waśniewska

z up. PREZYDENTA, MIASTA

Joanna Waśniewska
Inspektor

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Strona 2 z 2

Za zgodność
z oryginałem
Bartłomiej Figur

