

DECYZJA z dnia 30.09.2023
znak 30.09.2023 v.

stała się ostateczna w dniu 30.09.2023 v.
Gdynia, dnia 30.09.2023 v.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

STARSZY INSPEKTOR
mgr Dariusz Repiński

4.13/II/23

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, 30.08.2023r.

DECYZJA nr RAII.6740.4.13.2023.DR-1091/przepompownia Opec

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 36969/2023 z dnia 21.03.2023r. złożonego przez inwestora:

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

1.Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu inwestycji: budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na dz. 920 i 1178, obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. Zorzy w Gdyni.

2.Zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany inwestycji: budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na dz. 920 i 1178, obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. Zorzy w Gdyni.

3.Udzielam pozwolenia na budowę inwestycji: budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na dz. 920 i 1178, obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. Zorzy w Gdyni.

wg projektu opracowanego przez:

projekt zagospodarowania terenu

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień
projektant:			
inż. Daniel Mikusik	bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	POM/0047/POOK/05
mgr inż. Robert Kowalewski	bez ograniczeń	sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe	POM/0114/PWBS/18
mgr inż. Waldemar Wesołowski	bez ograniczeń	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	75/Gd/2002

projekt architektoniczno-budowlany

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień
projektant:			
inż. Daniel Mikusik	bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	POM/0047/POOK/05
mgr inż. Robert Kowalewski	bez ograniczeń	sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe	POM/0114/PWBS/18
mgr inż. Waldemar Wesołowski	bez ograniczeń	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	75/Gd/2002

z zachowaniem następujących warunków:

1) wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

przewodzić dziennik budowy,

odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2) wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 454 z późn. zm.): 3)

- podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych, stosownie do ww. przepisów.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2023r. inwestor złożył wniosek do tut. organu w w/w sprawie.

Wezwaniem nr RAAII.6740.4.13.2023.AD-1091/przepompownia-Opec z dnia 27.03.2023r. (data wysyłki 28.03.2023r.) zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Następnie pismem nr RAAII.6740.4.13.2023.DR-1091/przepompownia-Opec z dnia 13.04.2023r. (data wysyłki 17.04.2023r.) ustalono nowy termin uzupełnienia wniosku do dnia 22.05.2023r. Wniosek uzupełniono w dniu 22.05.2023r.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Postanowieniem RAAII.6740.4.13.2023.AD-1091/przepompownia-Opec z dnia 25.05.2023r. (data wysłania 26.05.2023r.) zobowiązano Inwestora do usunięcia braków w załączonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym do dnia 03.07.2023r. Postanowieniem RAAII.6740.4.13.2023.DR-1091/przepompownia-Opec z dnia 29.06.2023r. ustalono nowy termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 21.07.2023r. Następnie postanowieniem nr RAAII.6740.4.13.2023.DR-1091/przepompownia-Opec z dnia 19.07.2023r. ustalono nowy termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 18.08.2023r. Uzupełnienia dokonano 18.08.2023r.

Po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAA.6733.1.22.2022.WGN-1091/dz.1178/przepompowania z dnia 22.06.2022r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby uprawnione, które zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera wymagane uzgodnienia.

Do wniosku dołączono również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.32.2019.KLP.ES.17 z dnia 12.11.2019r. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia "Budowa odcinka sieci ciepłowniczej wysokiego parametru zasilającej w ciepło dzielnicę Gdyni Chwarzno-Wiczlino" w zakresie której znajdują się działki objęte niniejszą inwestycją.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania administracyjnego strony zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z treści art. 127a § 2 Kpa wynika, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzją staje się ostateczna i prawomocna.

Strony mogą wnosić odwołanie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2020 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (zgodnie z art. 39 i 39¹ § 1 K.p.a.) lub wrzutni znajdującej się w Urzędzie Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit.b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn.zm.)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Michał Guć
WICEPREZYDENT MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Pełnomocnik: Bartłomiej Figur, ul. Porębskiego 33/1, 80-180 Gdynia (wraz z 1 egz. pzt + 1 egz. pab + 1 egz. zał.)
2. Gmina Miasta Gdyni – Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. a/a (wraz z 1 egz. pzt + 1 egz. pab + 1 egz. zał.)

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta na prawach powiatu w Gdyni w/m (wraz z 1 egz. pzt + 1 egz. pab + 1 egz. zał.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2020r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika (robót) budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (robotami budowlanymi) budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 i ust.3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane(zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego(zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np.art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko..