



URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

**PNG.6852.150.2021.AW**

za dowodem doręczenia

162768/23

Gdynia, dn. 16.03.2023 r.

**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Opata Hackiego 14  
81-213 Gdynia**

**dotyczy: budowy przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy  
Chwarzno-Wiczlino**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji informuje, że, w nawiązaniu do pisma PNG.6852.150.2021.AW z dnia 30.12.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na trwałe zainwestowanie na gruncie, stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni, położonym w rejonie ul. Zorzy 1, na wniosek KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne Bartłomiej Figur, pełnomocnika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 07.03.2023 r. **wyrażono zgodę na zwiększenie obszaru trwałego zainwestowania na części działki nr 1178 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup>** dla inwestora – OPEC Sp. z o.o., w celu budowy przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino.

Lokalizacja przepompowni wskazana została w Załączniku graficznym nr 1.

Dla wnioskowanej części nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Warunkiem niniejszej zgody** jest załatwienie spraw formalno-prawnych, zgodnie z treścią prawa budowlanego, Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.06.2022 r. znak RAA.6733.1.22.WGN-109/dz. 1178\_przepompownia, Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.4.191.2022.RL z dnia 30.11.2022 r., Uzgodnieniem Wydziału Inwestycji z dnia 11.01.2023 r. znak UIU.7011.1251.2022.RL oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji formalności.

**Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.**

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

**Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.**

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji pisemnego wniosku o obciążenie nieruchomości służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania przez Wnioskodawcę w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (prawo odpowiadające swej treści służebności przesyłu).

W przypadku, gdy inwestorem przedsięwzięcia oraz/lub właścicielem przyłącza będzie przedsiębiorstwo przesyłowe wówczas przedsiębiorstwo jest zobowiązane do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy lub przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, **a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.**

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm).

Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami  
  
Piotr Szymczak

Załącznik: mapa – 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:  
- KONFIG Bartłomiej Figur, ul. Porebskiego 33/1, 80-180 Gdańsk;
2. Wydział Inwestycji – wm. – do wiadomości;
3. Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. PNG – aa.



