



UIU.7010.4.191.2022.RL.

Gdynia, dnia 30.11.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693) w związku z § 54 i § 55 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000), oraz na mocy art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022.2142),

na wniosek Bartłomieja Figura reprezentującego Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. działającego na podstawie zgody Prezydenta Miasta Gdyni na zainwestowanie na części działki 1178 obr. 11,

- 1) **zezwalam** Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na lokalizację zjazdu zwykłego na czas nieokreślony do działki nr 1178 obr. 11 w związku z budową przepompowni dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na części działki 1178 obr. 11, o szerokości jezdni 3,5 m z drogi publicznej ul. Zorzy – zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz jednocześnie zobowiązuję do przestrzegania zakazu odprowadzania wód opadowych z terenu działki na teren działki drogowej lub teren innych sąsiednich działek,
- 2) stwierdzam, że zjazd należy zaprojektować zgodnie z warunkami § 33 § 54 i § 55 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518);
- 3) pouczam, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzgodnienia projektu budowlanego zjazdów z zarządcą drogi,
- 4) informuję, że zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ulica 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia, Referat Zajęć Pasa Drogowego) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 z późn. zm),
- 5) informuję nadto, że:
 - a) szerokość objętego zezwoleniem zjazdu winna być zgodna z załączoną dokumentacją, a projekt i wykonanie zjazdów oraz konstrukcji jezdni i chodników muszą być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518),

- b) koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
- c) w przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, a podczas przebudowy pasa drogowego inwestor powinien dokonać na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- d) inwestor powinien uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonać jej własnym staraniem i na własny koszt,
- e) w przypadku wejścia z robotami w pas drogowy, na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) projekt tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniając konieczność zabezpieczenia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów dostępności dla m. Gdyni (Karta nr 10).
- f) utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do obowiązków właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi,
- g) stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zezwolenie na lokalizację zjazdu (zjazdów) wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Wydziału Inwestycji UM Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni - Wydział Inwestycji UM Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł od zezwolenia uiszczono w dniu 02.11.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Gdyni w Gdyni (nr dowodu wpłaty: wydruk potwierdzenia mBanku S.A.).

Otrzymują:

1. Bartłomiej Figur ul. Porębskiego 33/1 80-180 Gdańsk
2. UIU 156645/2022 a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
NACZELNIK WYDZIAŁU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

obiekt: Gdynia ul.Zorzy
Jedn.ewid: 226201.1 M. Gdynia
Obręb: CHWARZNO-WICZLINO [0011] dz. 920, 1178
Nr sekcji: 6.224.24.19.4.1, 6.224.24.19.4.2
Mapa aktualna na dzień: 12-10-2022
Układ współrzędnych: PUWG 2000/18
Układ odniesienia: EVRF2007
ID Pracy: PND.6640.2027.2022

Marek Falkowski
80-180 Gdańsk ul. Porebskiego 9/8
NIP 594-958-04-83, tel. 692 433 493
www.dark.org.pl marek@dark.org.pl

- Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
- zabudowa
 - osie ulic, dróg
 - zabudowa
 - osie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.



Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Bogusław Falkowski

Pozwiam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.2027.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miasta w Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wykonawca prac geodezyjnych	DARK Marek Falkowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr PND.6640.2027.2022_17827 z dnia 17.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych księownika prac	Bogusław Falkowski Nr uprawnień 8175

GEODETA UPRAWNIONY

Bogusław Falkowski
nr upr. 8175

Signed by /
Podpisano przez:

Bogusław Jan
Falkowski

Date / Data:
2022-10-17 21:11

- Legenda:
- nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych, gr. 10 cm
 - krawężnik betonowy 15 x 30 cm
 - krawężnik betonowy 15 x 30 cm, obniżony
 - ogrodzenie do demontażu
 - ogrodzenie terenu przepompowni

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ INWESTYCJI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Załącznik do dec.
Nr OIU 70104.191.1072.22
z dnia 30.11.2022 411

Zup. PREZIDENTA MIASTA
Arkadiusz Trzeciak
KACZELNIK WYDZIAŁU

Uwagi:
1. Wymiary w [m].

Jednostka projektowa	KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne siedziba: ul. Porebskiego 33, lok. 1, 80-180 Gdańsk biuro: ul. Świętokrzyska 51, lok. 4, 80-180 Gdańsk tel. 533 057 058 / 729 057 058	
Numer sprawy	NO/99/2022
Zamierzenie budowlane/Obiekt budowlany	Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni
Stadium projektu	Projekt Budowlany
Element projektu	-
Nazwa tomu	-
Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień Specjalność
Projektant	inż. Daniel Mikusik POM/0047/P00K/05 konstr.-bud.
Opracowujący	Krzysztof Zakrzewski
Projektant sprawdzający	-
Tytuł rysunku	Zjazd z ul. Zorzy (ld. 226201_1.0011.920) na działkę (ld. 226201_1.0011.1178) w Gdyni
Nr archiwalny	20/2022
Skala	1:500
Nr rysunku	1.0