

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



**Okręgowe Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:		<b>Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni</b>
Kategoria obiektu:	IV, VIII, XXVI	
Adres obiektu budowlanego:		ul. Zorzy, Chwarzno-Wiczlino, Gdynia
Identyfikatory działek ewidencyjnych:		226201_1.0011.920, 226201_1.0011.1178

Stadium projektu:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu:	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>
Nazwa tomu:	-

Branża:	wielobranżowa			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Zakres	Podpis
Projektant	inż. Daniel Mikusik	POM/0047/POOK/05 spec. konstrukcyjno-budowlana	konstrukcja układ drogowy	
	mgr inż. Waldemar Wesołowski	75/Gd/2002 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	elektryka	
	mgr inż. Robert Kowalewski	POM/0114/PWBS/18 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	sieć ciepłownicza	
Opracowujący	inż. Martyna Meyer	-	-	
	Krzysztof Zakrzewski	-	-	
Projektant sprawdzający	inż. Bartłomiej Figur	POM/0087/POOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	konstrukcja	
	mgr inż. Bartosz Waczyński	POM/0163/PBD/19 spec. inżynierska drogową	układ drogowy	
	mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	elektryka	
	mgr inż. Jacek Maniszewski	117/Gd/00 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	sieć ciepłownicza	

Nr sprawy:	NO/99/2022	Data opracowania:	10.01.2023 r.	Nr tomu / liczba tomów:	1/1
Nr archiwalny:	20/2022	Data sprawdzenia:	10.01.2023 r.	Nr egz.:	

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>A.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
1.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.0.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.0.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	3
4.0.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
5.0.	LOKALIZACJA I STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE	3
6.0.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU	3
6.1.	UKŁAD PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNY	3
6.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
6.3.	GOSPODARKA ZIELENIA ISTNIEJĄCĄ	5
7.0.	PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, ROBOTY ZIEMNE	5
7.1.	OBIEKTY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU	5
7.2.	ROBOTY ZIEMNE	5
7.3.	POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI	6
8.0.	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	6
9.0.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	8
9.1.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
9.1.1.	UŻYTKOWANIE TERENU I UKŁAD PRZESTRZENNO FUNKCJONALNY	8
9.1.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	8
9.1.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	8
9.1.4.	SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	8
9.1.5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
9.1.6.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
9.1.7.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
9.1.8.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
9.1.9.	UKŁAD ZIELENI	9
9.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
9.3.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
9.4.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	10
9.4.1.	ZAKRES ANALIZY	10
9.4.2.	WYZNACZONE OTOCZENIE OBIEKTU	10
9.4.3.	TABELA ANALIZY	10
9.4.4.	WNIOSKI ANALIZY	15
9.5.	UWAGI	15
<b>B.</b>	<b>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</b>	<b>16</b>
1.0.	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	16
<b>C.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>17</b>
Rys. 0.0	Plan orientacyjny	1:5000
Rys. 1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:250

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie umowy nr NO/99/2022 zawartej w dniu 18.10.2022 r. pomiędzy Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. a KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne.

### 2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem dokumentacji projektowej jest budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

### 3.0. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- [1] Inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna z wizji w terenie, 10.2022 r.,
- [2] Mapa do celów projektowych, 10.2022 r.,
- [3] Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 22.06.2022 r.,
- [4] Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu z dn. 30.11.2022 r.,
- [5] Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża dla projektu „Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni” – oprac. Przedsiębiorstwo Usługowe GeoTim Maja Sobocińska, 11.2022 r.,
- [6] Przepisy i normy związane.

### 4.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

Założenia przedsięwzięcia:

- budowa obiektu przepompowni wraz z obiektami i instalacjami towarzyszącymi,
- budowa ogrodzenia terenu przepompowni,
- budowa zjazdu zapewniającego obsługę komunikacyjną.

### 5.0. LOKALIZACJA I STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem zagospodarowania terenu:

- działka nr 920, obręb Chwarzno-Wiczlino (0011):
  - właściciel: Gmina Miasta Gdyni,
  - użytek: dr, ul. Zorzy;
- działka nr 1178, obręb Chwarzno-Wiczlino (0011):
  - właściciel: Gmina Miasta Gdyni,
  - użytek: RV.

### 6.0. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

#### 6.1. UKŁAD PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNY

Zarówno teren działki pasa drogowego ul. Zorzy, jak i teren projektowanej przepompowni jest niezagospodarowany.



Fot. 1. Widok na działkę 920 od strony ul. Zorzy



Fot. 2. Widok na ul. Zorzy w kierunku północnym



Fot. 3. Widok na ul. Zorzy w kierunku wschodnim





Fot. 4. Widok na działkę 1178 w miejscu lokalizacji przepompowni

Na terenie wzdłuż północnej krawędzi działki 920 oraz na działce 1178 występuje ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki w części kolidującej z inwestycją.

#### **6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren w rejonie inwestycji jest płaski, ze spadkiem w kierunku wschodnim. Rzędne terenu w rejonie projektowanej przepompowni wynoszą od 139,7 do 140,6 m n.p.m. a w rejonie lokalizowanego zjazdu z ul. Zorzy wynosi około 139,3 m n.p.m (w osi zjazdu).

#### **6.3. GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ**

Teren inwestycji jest porośnięty zielenią w postaci żywopłotu oraz drzew, zlokalizowanych wzdłuż granicy pasa drogowego (działka nr 920) oraz na działce nr 1178. Żywopłot oraz część drzew pozostających w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczona jest do usunięcia.

Szczegółowa inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą wg odrębnego opracowania: Opracowania Związane. TOM 3 – Inwentaryzacja i gospodarka zielenią.

### **7.0. PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, ROBOTY ZIEMNE**

#### **7.1. OBIEKTY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU**

W ramach prac rozbiórkowych i demontażowych planuje się:

- rozbiórkę / demontaż ogrodzenia w zakresie kolidującym projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- demontaż fragmentu istniejących rur sieci ciepłowniczej 2xDN350,
- demontaż istniejącego odpowietrzenia DN40 wraz z studnią odpowietrzającą z kręgów betonowych,
- rozbiórkę krawężników na szerokości dowiązania zjazdu do jezdni ul. Zorzy.

#### **7.2. ROBOTY ZIEMNE**

W ramach robót ziemnych planuje się wykonanie wykopów pod konstrukcję i posadowienie projektowanych obiektów przepompowni wraz z obiektami i instalacjami towarzyszącymi, pod konstrukcję projektowanych nawierzchni oraz ogrodzenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, w taki sposób, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych drzew.

### 7.3. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grup:

- 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach,
- 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),
- 19 - Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych.

W rezultacie robót rozbiórkowych/demontażowych wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 02 - Opakowania tworzyw sztucznych;
- 15 01 03 - Opakowania z drewna;
- 15 01 05 - Opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe;
- 17 01 01 - Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu; gruzu ceglanego; odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
- 17 04 05 - Żelazo i stal;
- 17 05 04 - Gleba i ziemia; w tym kamienie; inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 05 06 - Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05;
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03;
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03;
- 19 12 07 - Drewno inne niż wymienione w 19 12 06;

Materiały z rozbiórek i demontażu należy przewozić środkami transportu dostosowanymi do rodzaju materiału i gabarytów elementów. Materiały podczas transportu nie mogą się przemieszczać, wypadać ani pylić. Elementy wiotkie powinny być usztywnione na czas ładowania i przewozu. Ładowanie i wyładowanie powinno odbywać się za pomocą urządzeń mechanicznych lub ręcznie.

W wyniku robót rozbiórkowych/demontażowych powstaną odpady obojętne, niepowodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Materiały przeznaczone na odpad podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Zakłada się następujące przeznaczenie elementów pochodzących z rozbiórek i demontaży:

- gruz betonowy – na odpad,
- stalowa konstrukcja ogrodzenia – do złomowania,
- elementy sieci ciepłowniczej – w zależności od stanu elementów: do zutylizowania lub do przekazania Inwestorowi,
- odpady z wycinki drzew i krzewów – na odpad,
- gleba, ziemia, urobek z pogłębiania – do mikroniwelacji terenu, pozostała część na odpad.

### 8.0. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

#### 1. Warunki programów rządowych i wojewódzkich

Nie stwierdzono

#### 2. Warunki wynikające z obronności kraju

Nie stwierdzono

#### 3. Warunki wynikające z eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

#### 4. Interesy osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni w sposób niekorzystny interesu osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego.

5. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Z uwagi na zakres inwestycji zgodnie z [3] nie zakwalifikowano jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko i wymagającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Obszar, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. Warunki wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego [3]:

- 1) Rodzaj zabudowy  
Obiekt techniczny związany z siecią ciepłowniczą. – **zgodnie z decyzją,**
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu  
Przepompownia sieci ciepłowniczej. – **zgodnie z decyzją,**
- 3) Warunki i wymagania kształtowania tadu przestrzennego
  - 3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane (...) – **zaprojektowano z uwzględnieniem przepisów prawa,**
  - 3.2. Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu (...) – **uwzględniono w projekcie,**
- 4) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 4.1. Zgodnie z zawartą we wniosku charakterystyką, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. – **uwzględniono**
  - 4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji (...) – **uwzględniono w projekcie,**
  - 4.3. Ochrona istniejącej zieleni zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie nr UDZ.6733.11.2022.MP z dnia 10.05.2022 r. Wydziału Ogrodnika Miasta Gdyni, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. – **uwzględniono**
- 5) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie. – **uwzględniono**
- 6) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
  - na podstawie pisma Wydziału Inwestycji UM Gdyni pełniącego zadania zarządcy drogi w Gdyni nr UIU.6733.12.2022.RL.(KN) z dnia 11.05.2022 r.:
  - obsługa komunikacyjna – od ul. Zorzy,
  - na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu (...) – **uzyskano Decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu [4] i wystąpiono o uzgodnienie projektu zjazdu,**
  - obiekty budowlane należy zlokalizować (...) – **nie dotyczy,**
  - projekty: obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji oraz lokalizowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni – **wystąpiono o uzgodnienie projektu obsługi komunikacyjnej; nie lokalizuje się sieci w pasie drogowym, z wyłączeniem zabezpieczenia rurami ochronnymi istniejącej sieci telekomunikacyjnej znajdującej się pod projektowaną nawierzchnią zjazdu,**
  - w rejonie planowanej inwestycji nie ma miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości... – **wody opadowe i roztopowe na terenie przepompowni zostaną odprowadzone powierzchniowo w istniejące podłoże gruntowe, natomiast wody z nawierzchni zjazdu zostaną odprowadzone powierzchniowo na przyległy do krawędzi jezdni zjazdu teren,**
- 7) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – **uwzględniono,**
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:
  - teren objęty wnioskiem znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – **zakres inwestycji nie wchodzi w zakres ograniczeń określonych dla otuliny TPK w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego z 8 listopada 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 27, poz. 139 z 1994 r./**
- 9) Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji – **inwestycja zaprojektowano w zakresie granic terenu objętego decyzją**

- 10) Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), w szczególności:
- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu (w przypadku kolizji),
  - uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej UM Gdyni,
  - uzgodnienie z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym,
  - uzgodnienie z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM w Gdyni.
- **wystąpiono o stosowne uzgodnienia.**

## **9.0. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **9.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **9.1.1. UŻYTKOWANIE TERENU I UKŁAD PRZESTRZENNO FUNKCJONALNY**

Projektuje się wyznaczony teren przepompowni w wieloboku nieforemnym o wymiarach gabarytowych ~8 x 19 m wydzielony ogrodzeniem.

Na terenie znajduje się projektowana podziemna komora przepompowni z obudową nadziemną zlokalizowana na istniejącej sieci ciepłowniczej. Wymiary zewnętrzne: 4,15 x 5,75 m.

Projektuje się również elementy towarzyszące takie jak: studnia schładzająca, kontenery techniczne oraz instalację rurociągową ciepłowniczą podziemną i naziemną.

Na ogrodzeniu, na styku działek, na których znajduje się inwestycja, od strony wewnętrznej ogrodzenia, zlokalizowano złącze kablowe elektroenergetyczne.

Skrzynkę przyłączeniową połączono z rozdzielnicą główną zlokalizowaną w kontenerze technicznym kablami w rurze ochronnej. Zaprojektowano również rury ochronne (przepusty) dla instalacji elektrycznej i automatyki z kontenera technicznego do komory przepompowni.

Projektuje się zjazd drogowy z ul. Zorzy (dz. nr 920), o szer. 3,5 m, zakończony placem o wym. 10,0 x 8,0 m zlokalizowanym na dz. nr 1178.

Teren przepompowni zostanie ograniczony ogrodzeniem. Dostęp do terenu przepompowni zapewniony będzie poprzez bramę od strony placu oraz poprzez dojście do obiektu przepompowni i furtkę. Dodatkowo przewiduje się utwardzenie terenu nawierzchnią pomiędzy bramą a pobliskimi projektowanymi obiektami towarzyszącymi, wewnątrz terenu przepompowni.

#### **9.1.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

W ramach inwestycji projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- elektryczne: kontener techniczny z rozdzielnicą główną, złącze kablowe, przepust kablowy,
- sanitarne: komorę przepompowni, kontener techniczny przepompowni, studnię schładzającą wraz z instalacją ciepłowniczą,
- ogrodzenie terenu przepompowni.

Lokalizacja urządzeń budowlanych – rys. 1.0.

#### **9.1.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Inwestycja w fazie budowy oraz użytkowania nie będzie generować ścieków z wyjątkiem sytuacji, w której podczas opróżniania sieci woda technologiczna zostanie odprowadzona do studni schładzającej a następnie odpompowana i wywieziona specjalistycznym pojazdem.

#### **9.1.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH**

W ramach inwestycji przewiduje się odprowadzenie wody z projektowanych nawierzchni zjazdu i placu na przyległy teren zielony, za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni.

W miejscu dowiązania się do ul. Zorzy projektuje się spadek podłużny w przeciwnym kierunku, aby nie kierować wody na ul. Zorzy.

Wody opadowe z kontenerów i obudowy komory zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren przyległy do obiektów.

Obliczenia filtracji gruntu rodzimego zawarte w Projekcie Technicznym wykazały, że przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych teren trawiasty na terenie inwestycji, przyległy do obiektów jest w stanie z zapasem przejąć wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i dachów obiektów, bez konieczności budowania urządzeń wodnych.

Przyjęte rozwiązania techniczne i istniejące warunki gruntowo-wodne wyeliminują ryzyko spływu wody na sąsiednie posesje.



#### **9.1.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Projektuje się zjazd z drogi (ul. Zorzy) o szerokości 3,5 m, zakończony placem o wym. 10,0 x 8,0 m pełniący funkcję obsługi komunikacyjnej terenu przepompowni oraz umożliwiający dostęp do terenu zieleni izolacyjnej wzdłuż obwodnicy.

#### **9.1.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp terenu przepompowni do drogi publicznej zostanie zapewniony przez projektowany zjazd.

#### **9.1.7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W ramach inwestycji:

- projektuje się instalacje elektryczne w projektowanych kontenerach oraz zasilanie kontenerów z sieci Energa – Operator – linia zasilająca YAKXS 4x120,
- projektuje się w komorze przepompowni instalację ciepłowniczą z armaturą:
  - przepustnice z automatyką – DN350, DN200, DN150, DN100,
  - zawory kulowe do spawania – DN200, DN150, DN100, DN80, DN65, DN50, DN32, DN25, DN15
  - filtr kołnierzowy zabezpieczający instalację – DN100,
  - przewody tłoczne DN200 do kontenera technicznego przepompowni,
  - przewody ssące DN200 od kontenera technicznego przepompowni,
  - odwodnienie komory z rur preizolowanych DN80/160,
  - odpowietrzenia oraz odwodnienia rur ciepłowniczych,
- projektuje się w kontenerze technicznym przepompowni instalację ciepłowniczą z armaturą:
  - zestaw pompowy: 4 pompy sieciowe połączone równolegle (w tym jedna rezerwowa),
  - zawory kulowe do spawania – DN150, DN25, DN15,
  - kolektor tłoczny pomp sieciowych DN250,
  - kolektor ssący pomp sieciowych DN250,
  - odwodnienie kontenera z rur preizolowanych DN50/125,
  - odpowietrzenia oraz odwodnienia,
- projektuje się ogrodzenie terenu przepompowni: ażurowe, z podwaliną betonową, o wysokości 2,15 m nad poziom istniejącego terenu, wyposażone w furtkę i bramę,
- w ramach prac towarzyszących należy wykonać zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej w postaci rury dwudzielnej ochronnej, wykonanej z PEHD o średnicy 110 mm.

#### **9.1.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany ukształtowania istniejącego terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu dostosowano do istniejących rzędnych.

#### **9.1.9. UKŁAD ZIELENI**

W ramach inwestycji nie projektuje się zieleni. Ewentualne nasadzenia zastępcze zostaną określone w drodze decyzji administracyjnych zezwalających na wycinkę drzew.

### **9.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- powierzchnia działki 920: 623 m<sup>2</sup> (100%), w tym:
  - powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych: ~ 160 m<sup>2</sup> (26%),
  - powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych: ~157 m<sup>2</sup> (25%),
  - powierzchnia terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna): ~306 m<sup>2</sup> (49%),
- powierzchnia działki 1178 (RV): 11489 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia objęta Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego [3]: 470 m<sup>2</sup> (100%), w tym:
  - powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych: ~136 m<sup>2</sup> (29%),
  - powierzchnia komory: ~23 m<sup>2</sup> (5%),
  - powierzchnia kontenerów technicznych: ~24 m<sup>2</sup> (5%),
  - powierzchnia terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna): ~287 m<sup>2</sup> (61%).

### **9.3. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

#### 9.4. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

##### 9.4.1. ZAKRES ANALIZY

###### Analiza obiektu kubaturowego

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd. – **dotyczy**,
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przestaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji – **dotyczy**.

###### Analiza warunków formalno-prawnych

- analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego – **dotyczy**.

##### 9.4.2. WYZNACZONE OTOCZENIE OBIEKTU

Ze względu na charakter inwestycji teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się jako działki nr 920, 1178, obręb 0011.

##### 9.4.3. TABELA ANALIZY

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu.

	ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
<b>1</b>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351, z późn. zm.)	<b>BRAK</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>2</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	<b>BRAK</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: pod względem możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przystaniania i zacieniania Lokalizacja terenu objętego inwestycją spełnia wymogi dotyczące zachowania 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>3</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

<b>4</b>	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>5</b>	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 711)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>6</b>	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>7</b>	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 81)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>8</b>	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>9</b>	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

<b>10</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	<b>DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, zjazdu na drogę publiczną.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Zakres oddziaływania inwestycji w zakresie budowy zjazdu ogranicza się do działki, na której został zlokalizowany.	
<b>11</b>	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 1853, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>12</b>	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>13</b>	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2001 nr 132 poz. 1479, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>14</b>	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2020 poz. 1947)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>15</b>	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	



<b>16</b>	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693, z późn. zm.)	<b>DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Zakres oddziaływania inwestycji w zakresie budowy zjazdu ogranicza się do działki, na której został zlokalizowany.	
<b>17</b>	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
<b>18</b>	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U. 2021 poz. 1941, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związanej z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>19</b>	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. 2012 poz. 1025)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>20</b>	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556, z późn. zm.)	<b>BRAK</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235. Inwestycji nie zaliczono do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>21</b>	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.)	<b>BRAK</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3. Inwestycji nie zaliczono do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

<b>22</b>	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>23</b>	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnętrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. 2016 poz. 262, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>24</b>	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>25</b>	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>26</b>	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>27</b>	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>28</b>	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2021 poz. 1984, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacją inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

<b>29</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2016 poz. 563)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
<b>30</b>	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
<b>31</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
<b>32</b>	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 176, z późn. zm.)	<b>NIE DOTYCZY</b>
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

#### 9.4.4. WNIOSKI ANALIZY

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż:

- obszar oddziaływania inwestycji obejmujący części działek:  
- nr 920, obręb 0011,  
- nr 1178, obręb 0011,  
nie wykracza poza ich granice,
- planowana inwestycja nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego,
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania zmieniająca istniejący standard użytkowy,
- planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich.

#### 9.5. UWAGI

1. Z mapy do celów projektowych wynika, że w rejonie inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć ciepłownicza wysokich parametrów, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Wszystkie sieci należy traktować jako czynne. Prace w pobliżu i nad liniami kablowymi należy wykonywać ręcznie. W przypadku odkrycia kabla telekomunikacyjnego należy go zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną o średnicy dostosowanej do wiązki kabla. Sposób zabezpieczenia kabla należy zgłosić i uzgodnić z Zarządcą sieci.
2. Wszystkie elementy muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać aprobaty zgodności z normami i uprawniającymi do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

## B. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

### 1.0. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 10.01.2023 r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.J. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany pn.

**„Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 920, 1178, obręb 0011 w Gdyni.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	inż. Daniel Mikusik	POM/0047/POOK/05 spec. konstrukcyjno- budowlana	
	mgr inż. Waldemar Wesółowski	75/Gd/2002 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	mgr inż. Robert Kowalewski	POM/0114/PWBS/18 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
Projektant sprawdzający	inż. Bartłomiej Figur	POM/0087/POOK/07 spec. konstrukcyjno- budowlana	
	mgr inż. Bartosz Waczyński	POM/0163/PBD/19 spec. inżynierska drogowa	
	mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	mgr inż. Jacek Maniszewski	117/Gd/00 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	

Na podstawie art. 34 ust. 3da do dokumentacji nie dołączono kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego Projektantów i Projektantów sprawdzających wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0.0	Plan orientacyjny	1:5000
Rys. 1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:250