**Projekt umowy nr …………………………**

zawarta w dniu ..............................................., pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski** z siedzibą Pasaż Rudowskiego 10,

97-300 Piotrków Trybunalski  
reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………………………………….,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

**……………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 130 000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn.: „**Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 97D w ramach zadania pn. „Modernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 19 przy ul. Belzackiej 97 D – dokumentacja techniczna”** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:
3. ekspertyzy technicznej obiektu;
4. inwentaryzacji obiektu dla potrzeb opracowania projektowego;
5. koncepcji modernizacji obiektu;
6. **projektu zagospodarowania terenu** - w ilości **6 kompletnych egzemplarzy** w formie papierowego oryginału oraz **1 w formie cyfrowej**;
7. **projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego:**

**- termomodernizacji oraz przebudowy obiektu,** w tym:

- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu, izolacja ścian fundamentowych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, przebudowa tarasów i schodów zewnętrznych, wykonanie nowych opasek wokół budynku oraz przebudowa dojść, itp. z podziałem na roboty zewnętrzne i wewnętrzne, w sposób umożliwiający etapowanie robót,

- **przebudowy węzła cieplnego oraz instalacji sanitarnych: c.o., wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,**

**- przebudowy instalacji elektrycznej** (instalacji zasilania oraz rozdzielnic, instalacji oświetlenia wewnętrznego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych i zasilana urządzeń technologicznych (wentylatory, klimatyzatory, kuchnia, instalacja nn komputerowa, domofonowa i monitoringu, instalacja odgromowa),

**- budowy drenażu opaskowego** z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej

**- przebudowy** przykanalików deszczowych rur spustowych,

**- usunięcia ewentualnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia, w tym wycinki lub przycięcia drzew kolidujących z elewacjami).

Projekt winien uwzględniać wnioski wynikające z ekspertyzy technicznej, z decyzji 2/21 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 18.05.2021r., z wizytacji przedszkola w 2021 i 2022 roku oraz inne niezbędne zagadnienia i elementy wynikające ze szczegółowego rozpoznania obiektu w czasie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed podjęciem prac projektowych, a dotyczące zadania projektowego),

Projekty architektoniczno-budowlane oraz techniczne należy wykonać w ilości **6 kompletnych egzemplarzy** w formie papierowego oryginału oraz **1 w formie cyfrowej**, opracowanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.;

1. **projektu wykonawczego** **dla wszystkich branż** (opisanych powyżej), a także **projektu wykonawczego usunięcia ewentualnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia) – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.;
2. **kosztorysów inwestorskich** dla wszystkich branż,– w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
3. **przedmiarów robót** dla wszystkich branż, dla poszczególnych niezależnych etapów realizacji robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
4. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
5. w przypadku planowanego usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, opracowanie **projektu zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni istniejącej**, obejmującego również wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów, wraz z opinią ornitologiczną oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
6. Do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:
7. **uzyskanie** niezbędnych dla potrzeb zamówienia **warunków technicznych,**
8. **uzyskanie mapy do celów projektowych** z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
9. **uzyskanie uzgodnień branżowych** dokonanych przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
10. **uzyskanie innych opinii** przyrodniczych niż wymienione w § 1 pkt 2 j), w przypadku konieczności ich wykonania,
11. **uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej,**
12. **uzyskanie opinii użytkownika obiektu,**
13. **pozyskanie** w imieniu Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji**.

**g)** sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126).

1. Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję w terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy, do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac projektowych. W przypadku braku postępu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które następnie służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do stosowania przepisów, w szczególności Działu II, Rozdziału I, Oddziału 4 ustawy z dnia 11.09.2019r. ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
4. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży oświadczenie o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Opracowana dokumentacja przygotowana będzie w sposób umożliwiający:
6. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji.
7. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
8. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w wersji edytowalnej programu użytego do projektowania np. \*.dwg oraz   
   w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w wersji edytowalnej użytego programu np.: \*.ath (edytowalny) i pdf.
9. Dopuszcza się połączenie projektu architektoniczno - budowlanego i technicznego w jednym tomie, pod warunkiem zachowania niezbędnych elementów dla każdej z części dokumentacji oraz zachowaniem ilości egzemplarzy przewidzianych dla projektów budowlanych.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji każdego   
    z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
11. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca** na zgłoszenie Zamawiającego **zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**
12. **UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji technicznej/projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego tj. powinna ona uwzględniać zmiany wynikające z obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja będzie się składała z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.**

§ 2

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia **nadzoru autorskiego** we wszystkich branżach (**maximum** **5 pobytów**) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 10.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021.2351 ze zm.).
  3. W ramach pełnienia **nadzoru autorskiego** Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót   
   z dokumentacją projektową;
2. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
3. uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
4. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
5. informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
6. uczestnictwa, w odbiorze końcowym.

§ 3

1. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane ze sprawowanym nadzorem autorskim.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie przez projektanta branżowego zostanie każdorazowo odnotowane **w dzienniku budowy** i/lub potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na **„Karcie nadzoru autorskiego”**, której wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
4. Wykonanie przez projektantów innych czynności niż określone w § 2 w siedzibie Wykonawcy, lub pobyt w siedzibie Zamawiającego na jego wniosek, będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na **„Karcie nadzoru autorskiego”.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, ze nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego **uprawnienia** oraz **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim, ocenionego w granicach przewidzianych do starannego działania.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do przedmiotu umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

§ 6

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest **zachowanie w tajemnicy informacji,** których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, jak również pozostawienie w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. **Obowiązek zachowania poufności** rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca rozszerza rękojmię na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 kwietnia 2023r.** w tym:
3. **ETAP I - opracowanie i przekazanie:**

**a) ekspertyzy technicznej obiektu**

**b) inwentaryzacji obiektu dla potrzeb opracowania projektowego;**

**c) koncepcji modernizacji obiektu**

w terminie **do dnia 10 grudnia 2022r.**

1. **ETAP II - opracowanie i przekazanie pozostałych elementów przedmiotu zamówienia**  w terminie **do dnia 30 kwietnia 2023r.**

§ 9

1. Przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1, nastąpi w terminach podanych w § 8 ust. 2, i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny przekazanych elementów przedmiotu umowy w terminach:
3. 7 dni dla ETAPU I
4. 14 dni dla ETAPU II
5. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowanyw dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy (odrębny dla każdego etapu).**
6. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad, w terminie do **7 dni od** daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4 w terminie **7 dni**, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowanyw dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy (odrębny dla każdego etapu).**
8. **Wszystkie podpisane protokoły zdawczo - odbiorcze będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
9. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych poszczególnych etapów umowy.

§ 10

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji zgodnie z § 2 ust. 1, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą …….…................ zł brutto (słownie złotych: ………………..……………………………………………….) w tym podatek VAT ….. %.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2, płatne będzie w częściach:
4. I część - 50% wynagrodzenia całkowitego po przekazaniu I etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. a ekspertyzy technicznej, inwentaryzacji obiektu i koncepcji modernizacji przedszkola, o których mowa w § 1 ust. 2, na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego** oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
5. II część – 50% wynagrodzenia całkowitego **po przekazaniu pozostałych elementów przedmiotu zamówienia** po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie do:
7. 7dni dla ETAPU I,
8. 14 dni dla ETAPU II

od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.

1. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank………………………………………… ……………………………………………….………………………………………………………o numerze………………………………………………………………….................... **Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego w § 10 ust. 5, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dz. U. 2019, poz. 2357 ze zmian.) prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
3. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
2. **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 10 ust. 2,
3. **za zwłokę w realizacji umowy lub jej części** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
4. **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
5. **za nie dopełnienie obowiązków** wynikających z **§ 1 ust. 11, lub § 1 ust. 12** każdorazowow wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.
6. **za nie dopełnienie obowiązków** wynikających z **§ 2 ust. 1** w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.
7. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej).**
9. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
10. Kary umowne mogą być sumowane.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotowa dokumentacją;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękojmi lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§ 15

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: [e-urzad@piotrkow.pl](mailto:e-urzad@piotrkow.pl)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: [iod@piotrkow.pl](mailto:iod@piotrkow.pl).

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 16

* + 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
    3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

…………………..........................................

Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostają:

Józef Dziubecki.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik Nr 1**

# KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZADANIA

**INWESTOR**

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

97-300 Piotrków Trybunalski

**ZADANIE**

realizowane według „**Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 97D w ramach zadania pn. „Modernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 19 przy ul. Belzackiej 97 D – dokumentacja techniczna”.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data pobytu lub wykonania prac studyjnych** | **Wykonywane czynności** | **Imię i Nazwisko,**  **podpis osoby sprawującej nadzór autorski** | **Imię i nazwisko,**  **podpis osoby**  **ze strony Zamawiającego**  **potwierdzającej pobyt** |
|  |  |  |  |