



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro ds. Zamówień Publicznych

Jastrzębie-Zdrój, dn. 13.05.2022 r.

**BZP.271.28.2022**

## **Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.:  
**„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”**

Zamawiający informuje, iż do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły kolejne zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej). Działając w myśl art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), informuję:

### **ZESTAW NR 1:**

#### **Pytanie nr 1:**

Rozumiejąc, że ze względu na wielkość miasta Jastrzębie - Zdrój, warunki powierzchniowe stawiane Oferentom muszą pozostać niezmienione. Poza dyskusją jest również doświadczenia okres 3 lat dla Wykonawcy i 5 lat dla Głównego Projektanta. Oczywiście jest również warunek opracowania planów dla gmin miejskich, gdyż miasto Jastrzębie Zdrój pomimo swojej specyfiki przestrzennej jest gminą miejską. Zwracamy się jednakże o zmianę warunku dotyczącego liczby ludności, szczególnie w kontekście poniższych przesłanek:

a) ostatnie dwa lata tj. rok 2020 oraz 2021 nie sprzyjały opracowaniu i kończeniu procedur planistycznych, ze względu na pandemię COVID-19, szczególnie w miastach powyżej 50 000 mieszkańców,  
b) prowadzony przez Nas monitoring uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że w miastach powyżej 50 000 mieszkańców w okresie pandemii uchwalono znikomą liczbę planów, szczególnie o wskazanej w SIWZ powierzchni, a praktycznie nie uchwalono planów dodatkowo w obszarach o powierzchni powyżej 400 ha i objętych terenami górniczej eksploatacji węgla kamiennego,  
c) liczba gmin w Polsce według danych GUS (BDL 2017 – arkusz powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym) to 2478 jednostek, z czego miasta to 923 gminy a tylko 111 to miasta powyżej 40 000 mieszkańców (liczba miast powyżej 50 tys. jest jeszcze mniejsza) a więc niecałe 4,5% ogółu gmin, dodatkowo wyłącznie 37 z może (bo znajduje się w województwa w których prowadzona jest eksploatacja węgla kamiennego) znajdować się w obszarze obejmującym teren górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego a więc niecałe 1,5 % ogółu gmin. Uważamy, że postawiony warunek liczby opracowań powyżej 3, okres opracowania 3 lata, obszar gminy miejskiej, powierzchnia planu, znajdowania się w obszarze obejmującym teren górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego oraz jednocześnie liczby mieszkańców powyżej 50 000 mieszkańców praktycznie eliminuje jakąkolwiek konkurencję w przedmiotowym postępowaniu (naszym zdaniem obecnie na rynku funkcjonuje wyłącznie jedna pracownia, która posiada stawiane warunki), stąd zwracamy się o obniżenie wymogów dotyczących liczby mieszkańców gminy miejskiej do poziomu 20 000 mieszkańców. Obniżenie tego warunku naszym zdaniem nie zaburzy oczekiwanej jakości opracowań, gdyż nadal zachowane zostanie 5 pozostałych warunków, jednocześnie zwiększy liczbę potencjalnych gmin miejskich z 111 do 219 to jest do ok. 10 % , a biorąc pod uwagę gminy w których znajdują się tereny górniczej eksploatacji głębinowej węgla kamiennego zwiększy liczbę potencjalnych gmin z do 66 tj. ok. 3% ogółu gmin.

### **Odpowiedź:**

W związku z powyższym oraz korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy **Rozdziału 21 pkt 1 ppkt 2) SWZ, Rozdziału 27 pkt 1 ppkt 2) SWZ oraz w załączniku nr 1 do SWZ, tj. formularzu ofertowym w pkt. II ppkt 4.**

- **Rozdział 21 pkt 1 ppkt 2) SWZ otrzymuje brzmienie:**

(...)

„2) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach:

a) **jedną osobą, która będzie pełniła rolę głównego projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.** Główny projektant winien:

1. spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz
2. wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe w zakresie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w charakterze głównego projektanta przynajmniej trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - o powierzchni min. 400 ha każdy,
  - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej **20 000** i
  - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,
  - dwa projekty planów miejscowych z trzech w/w powinny zostać sporządzone dla obszaru obejmującego teren górniczy eksploatacji głębinowej węgla kamiennego.

b) **co najmniej trzema osobami** (z wyłączeniem głównego projektanta) – urbaniści, z których każda powinna:

1. spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz
2. wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe w zakresie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - o powierzchni min. 200 ha każdy,
  - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej **20 000** i
  - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,
  - jeden projekt planu miejscowego z dwóch w/w powinien zostać sporządzone dla obszaru obejmującego teren górniczy eksploatacji głębinowej węgla kamiennego.

c) **co najmniej jedną osobą na stanowisku specjalisty z zakresu ochrony środowiska:**

1. spełniającą warunki określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2373 z późn.zm.)

2. która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, winna być autorem minimum trzech prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby:
  - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 400 ha każdy,
  - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej **20 000** i
  - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,

d) **co najmniej jedną osobą na stanowisku specjalisty ds. prognoz finansowych:**

1. posiadającą doświadczenie zawodowe w wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum pięciu prognoz skutków finansowych na potrzeby:
  - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 400 ha każdy,
  - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej **20 000** i
  - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości.”

• **Rozdział 27 pkt 1 ppkt 2) SWZ otrzymuje brzmienie:**

(...)

**2) „Doświadczenie Głównego Projektanta „D”– 30%**

Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie Głównego Projektanta” dokonana zostanie na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym ilości wykonanych projektów przez osobę wyznaczoną do tej funkcji przez Wykonawcę, która w charakterze Głównego projektanta wykonała **cztery lub więcej** projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gmin miejskich o powierzchni min. 400 ha każdy, o liczbie powyżej **20 000** mieszkańców, które zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości.

- 1) 1 do 3 projektów – 0 punktów
- 2) 4 projekty – 10 punktów
- 3) 5 projektów – 20 punktów
- 4) 6 projektów i więcej – 30 punktów

UWAGA: W przypadku jeżeli okaże się, że wykazane zadania nie spełniają określonych wymogów, opis projektu będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę, Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki projekt”

• **Załącznik nr 1 do SWZ, tj. formularz ofertowy pkt II ppkt 4, który otrzymuje brzmienie:**

(...)

„W celu otrzymania punktów w w/w kryterium proszę wykazać **1, 2 lub 3 dodatkowe** projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gmin miejskich o powierzchni min. 400 ha każdy, o liczbie powyżej **20 000** mieszkańców, które zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości” (...)

**Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ w załączeniu.**

**Ponadto, Zamawiający w myśl art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), informuje, iż modyfikuje oświadczenie Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem 2a do SWZ, oraz podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z załącznikiem nr 2b do SWZ, **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE****

**PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE  
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Zmodyfikowany załącznik nr 2a i 2b do SWZ w załączeniu.

Jednocześnie, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **14.06.2022 r. do godz. 11:00,**
- termin otwarcia ofert: **14.06.2022 r. godz. 11:15,**
- termin związania ofertą: **do dnia 11.09.2022 r.**

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 14.06.2022 r. do godz. 11:00”.**

**2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 14.06.2022 r. godz. 11:15”.**

**3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 11.09.2022 r.”.**

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

**Załączniki:**

Zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ, tj. formularz ofertowy

Zmodyfikowany Załącznik nr 2a i 2b do SWZ, tj. oświadczenie Wykonawcy/ oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a