

Odpowiedzi na zapytania	
Data pisma:	15 listopada 2022 roku
Sprawa:	Zagospodarowanie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju
Znak sprawy:	S.2600.1.2022

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców. Treść zapytań (z zachowaną oryginalną pisownią) wraz z odpowiedziami poniżej:

ZESTAW NR 1:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zamieszczenie przykładowej karty katalogowej oprawy oznaczonej na projekcie nr 5.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zamieszczania przykładowych kart katalogowych producentów. Stosowana oprawa oświetleniowa powinna spełniać parametry określone w dokumentacji technicznej:

- oprawa typu downlight,
- oprawa natynkowa,
- materiał wykonania – aluminium malowane proszkowo,
- stopień szczelności IP65,
- moc oprawy 29 W,
- strumień LED 2640 lm,
- barwa światła – ciepła biała 830.

Weryfikacja oraz akceptacja stosowanego materiału zostanie stwierdzona przez Zamawiającego po przedstawieniu karty materiałowej potwierdzającej równoważność stosowanego materiału w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez obowiązujące przepisy. Stosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich zabudową.

Pytanie nr 2:

Prosimy zamieścić brakujący przekrój podłużny przyłącza wodociągowego.

Odpowiedź:

W zakresie robót przewidziano wykonanie odcinka zewnętrznego instalacji wody – odcinek pomiędzy istniejącym budynkiem technologicznym a przebudowywanym budynkiem pawilonu.

Instalację wody należy wykonać zgodnie z pkt. 2.1 opisu (część V – instalacje wod-kan i cwu Projektu Budowlanego z 2017 r.). Przewody wodociągowe prowadzić na głębokości 1,5 – 1,6 m na podsypce piaskowej zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku „Projekt Zagospodarowania terenu – etap II – zakres zmian”.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy koszty serwisów i przeglądów urządzeń w trakcie gwarancji są po stronie Oferenta?

Odpowiedź:

Szczegóły dotyczące przeglądów i serwisów zostały opisane w § 1 pkt 8 ust. i) projektowanych postanowień umownych

Pytanie nr 4:

Prosimy o załączenie rysunków dotyczących zasilania wodnego natrysków na zewnątrz.

Odpowiedź:

Zasilanie wodne natrysków na zewnątrz nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 5:

Brak pozycji przedmiarowych dotyczących likwidacji istniejącego ciągu kanalizacyjnego oraz usunięcia odcinka sieci wodociągowej przeznaczonej do likwidacji widocznej na rysunku PZT. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Powyższe roboty nie wchodzą w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 6:

Brak pozycji przedmiarowych dotyczących przedłużenia przepustu m.in. pozycji dotyczących rur dn600 czy studzienki dn1500. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Powyższe roboty nie wchodzą w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 7:

Brak pozycji przedmiarowych dotyczących kanalizacji deszczowej. Brakuje odcinków o średnicy fi315.

Odpowiedź:

Kanalizacja deszczowej o średnicy fi 315 nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania. W zakresie kanalizacji deszczowej należy wykonać odcinki przyłączeniowe z przebudowywanego budynku pawilonu do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w terenie. Przebieg zgodnie z rysunkiem „Projekt Zagospodarowania terenu – etap II – zakres zmian”. W zakresie robót należy wykonać kanalizację deszczową przy budynku pawilonu z wpięciem do istniejących studni kanalizacyjnych D5, D8 oraz D2 (przez studnie D90i D13)

Pytanie nr 8:

Prosimy o wyjaśnienie jaką Centralną baterię należy wycenić w pozycji 31 kosztorysu elektrycznego a jaką Centralną baterię w pozycji 64 kosztorysu elektrycznego? Prosimy o podanie parametrów technicznych poszczególnych baterii, bądź zamieszczenie kart katalogowych

Odpowiedź:

W poz. 31 „kosztorysu nr IIB_elektryka_pawilon” należy wycenić samą skrzynkę rozdzielnic centralnej baterii, w której będzie zamontowana centralna bateria oświetlenia ewakuacyjnego. W kosztorysie błędnie został opisany materiał. Przekazujemy skorygowany kosztorys dotyczący wyceny skrzynki rozdzielnic centralnej baterii.

W poz. 64 „kosztorysu nr IIB_elektryka_pawilon” należy wycenić centralną baterię oświetlenia ewakuacyjnego spełniającą następujące parametry:

- 24VDC,
- pojemność 24Ah,
- akumulatory kwasowo-ołowiowe,
- wyposażona w moduł WEB,
- wyposażona w regulator DIMM,
- podtrzymanie zapewniające pracę min. 1 h.

Zastosowana centralna bateria powinna współpracować z zastosowanymi oprawami oświetlenia awaryjnego.

Zamawiający nie przewiduje zamieszczania przykładowych kart katalogowych producentów

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 15.11.2022r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź:

W związku z otrzymaniem zapytań do niniejszego postępowania, Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji niniejszego postępowania, jak również przedłuża termin składania ofert do dnia 01.12.2022r

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację, który z plików kosztorysowych (przedmiarów) jest nadrzędny. Plik pdf czy ath.

Odpowiedź:

Przedstawione kosztorysy w wersji .pdf i .ath są tożsame. Sposób przygotowania kosztorysu uproszczonego do przetargu został opisany w „Specyfikacji Warunków Zamówienia”.

Pytanie nr 11:

Brak pozycji dotyczących wykopów pod kanalizację pod posadzkową wewnątrz budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zakres robót związany z wykopami pod kanalizację wewnątrz budynku wraz z odtworzeniem nawierzchni został ujęty w „Kosztorysie nr IIB_5_sanitarka” – poz. od 59 do 64.

Pytanie nr 12:

Brak pozycji dotyczących instalacji gazowej. Czy prace związane z podłączeniem do instalacji gazu wchodzą w przedmiot zamówienia?

Odpowiedź:

Powyższe roboty nie wchodzą w zakres przedmiotowego postępowania. Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje całość przyłączy sanitarnych zgodnie z projektem z 2015r.?

Odpowiedź:

Nie. Zakres robót do realizacji w ETAPIE IIB będącego przedmiotem przetargu został przedstawiony w dokumencie „Wykazie robót do realizacji ETAP IIB” oraz na rysunku „Projekt Zagospodarowania terenu – etap II – zakres zmian. W zakresie robót należy wykonać kanalizację deszczową przy budynku pawilonu z wpięciem do istniejących studni kanalizacyjnych D2, D5, D8, kanalizację sanitarną z wpięciem do istniejącej studni kanalizacyjnej S5 zewnętrzny odcinek instalacji wody z budynku technologicznego do budynku pawilonu oraz zewnętrzny odcinek c.o. z budynku technologicznego do budynku pawilonu.

Pytanie nr 14:

W zamieszczonym kosztorysie ślepy nr 1. Zagospodarowanie terenu, obmiar pozycji przedmiarowych 71 d.1.4.5 i 72 d.1.4.5 wynosi 0. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

W „Kosztorysie nr IIB_1 zagospodarowanie” w poz. 71 oraz poz. 72 należy wycenić wykonanie 695,00 m² warstwy wyrównującej z piasku, kruszywa i humusu.

Pytanie nr 15:

W kosztorysie ślepy nr 1. Zagospodarowanie terenu, w pozycji 58 d.1.4.3 wskazano, że plac wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej czarnej imitującej węgiel. W STWiOR wskazano kostkę o powierzchni rustykalnej w kolorze antracyt. Prosimy o wskazanie parametrów kostki betonowej do wykonania placu.

Odpowiedź:

W poz. 58 kosztorysu nr 1. Zagospodarowanie terenu należy wycenić kostkę, z której wykonane będą pasy o szerokości 10 cm w nawierzchni z kostki biegnące w różnych kierunkach zgodnie z rysunkiem „Strefa IIB – Plac wokół pawilonu”. Należy zastosować kostkę:
- wymiar kostki 10x10x8 cm,

- kolor antracyt,
- nieregularne krawędzie boczne.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze zagospodarowania terenu uwzględniono tylko dwie pozycje dotyczące elementów małej architektury tj.: stojaki rowerowe oraz kosze na śmieci. W dokumentacji projektowej uwzględniono także wyposażenie miejsca aktywności ruchowej m.in.: huśtawki, karuzele, bujaki. Prosimy o informację czy ww. wyposażenie jest objęte zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Pozostały zakres robót poza zakresem przetargu. Należy wykonać tylko stojaki na rowery oraz kosze na odpadki.

Pytanie nr 17:

W Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie 36 widnieje zapis, że: „Szczegółowy zakres robót opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także w dokumentacji projektowej...”. W związku z tym prosimy o informację czy załączony SWZ jest równoznaczny z OPZ? Jeśli nie, wnosimy o załączenie Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis §1 pkt. 6 Projektowanych postanowień umownych, stanowiących załącznik nr 9 do swz, który otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysach ślepych (przedmiarach), stanowiących załącznik nr 6 do umowy.”

Pytanie nr 18:

Zgodnie z Opiszem Technicznym oraz SST zaznaczono, że w pomieszczeniach sanitarnych personelu, należy uwzględnić wyposażenie tj.: dozowniki do mydła, kosze na śmieci, dozowniki papieru toaletowego itd. W zamieszczonych przedmiarach nie uwzględniono ww. pozycji. Prosimy o weryfikację i dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Zakres robót poza zakresem przetargu. W zakresie przetargu należy wycenić wyposażenie stałe zgodnie z „Kosztorysem nr IIB_2.2_wyposażenie stałe”.

ZESTAW NR 2

Pytanie nr 1

W pozycji 74 kosztorysu elektrycznego występuje pozycja materiałowa "Oprogramowanie do audiowizualizacji przyrody" prosimy o określenie szczegółowe, co należy wycenić w tej pozycji"

Odpowiedź:

W poz. 74. „kosztorysu nr IIB_elektryka_pawilon” należy wycenić licencjonowane oprogramowanie umożliwiające odtwarzanie i obsługę najnowszych standardów audio i wideo:

- współpraca z systemem operacyjnym Windows,
- odtwarzanie filmów w jakości Full HD (rozdzielczość 1920x1080 pikseli),
- odtwarzanie filmów DVD,
- odtwarzanie filmów SVCD,
- obsługa standardu MPEG-4 AVC,
- obsługa standardu Dolby Digital AC3.

ZESTAW NR 3:

Pytanie nr 1.

Proszę o podanie rozwiązania systemowego (detal) połączenia aluminiowych lameli elewacyjnych o wym. 150 x 50 mm z profilem aluminiowym (rama) oraz podanie rozwiązania (detal) połączenia profilu aluminiowego (ramy) z konstrukcją wsporczą fasady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy szczegółów sposobu wykonania połączeń systemowych. Połączenie lameli elewacyjnych z profilem aluminiowym (rama obwodowa) oraz połączenie fasady z lameli z konstrukcją wsporczą stalową fasady należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta stosowanego systemu lameli elewacyjnych. Mocowania wykonać np. jako skręcane z zastosowaniem systemowych łączników oraz mocowań.

Pytanie nr 2.

Proszę o podanie w „metrach” ilości sumarycznej długości aluminiowych lameli elewacyjnych o wym. 150 x 50 mm.

Odpowiedź:

W kosztorysie nr IIB_2.1_pawilon ogólnobudowlany w poz. 174 (numeracja pozycji zgodnie ze zmodyfikowanym kosztorysem ślepy) należy wycenić Zakup, dostarczenie i montaż lameli elewacyjnych w „m²”. W pozycji należy wycenić lamele pionowe oraz ramę obwodową wokół lameli. Szczegóły wykonania elewacji z lameli wraz z odległościami pomiędzy elementami zostały podane na rysunku AW-ZA/7 Pawilon – lamele elewacyjne. Zamawiający nie wprowadza zmiany w zakresie jednostki przedmiarowej dla przedmiotowej pozycji kosztorysowej

Pytanie nr 3.

Proszę o podanie ilości i sposobu oczyszczenia z korozji konstrukcji kratowej przykrycia oraz słupów konstrukcyjnych – w przedmiarze podany jest tylko sposób zabezpieczenia antykorozyjnego i kolor farb.

Odpowiedź:

Istniejącą konstrukcję stalową należy oczyścić poprzez czyszczenie strumieniowo ściernie. Przekazujemy skorygowany kosztorys nr IIB_2.1_pawilon ogólnobudowlany uzupełniony o pozycję dotyczącą czyszczenia stalowej konstrukcji zadaszania – poz. 127.

Jednocześnie informujemy, że skorygowano przedmiar dotyczący malowania konstrukcji stalowej zadaszania po wykonaniu jego czyszczenia.

Pytanie nr 4.

Proszę o podanie typu zestawu farb epoksydowo-poliuretanowych do zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji kratowej przykrycia oraz konstrukcji wsporczej fasady biorąc pod uwagę fakt, iż roboty te będą prawdopodobnie prowadzone w okresie zimowym lub wczesną wiosną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy producenta zestawu farb do malowania elementów stalowych. Prace związane z malowaniem konstrukcji stalowej należy wykonywać w warunkach malowań dopuszczonych przez producenta stosowanego systemu farb. Do Wykonawcy należy zapewnienie prowadzenia prac w odpowiednich warunkach atmosferycznych zgodnych z wytycznymi producenta farb podczas malowania.

Pytanie nr 5.

Zgodnie z zapisami SST-2Z, rys. nr AW-ZA/7 konstrukcja wsporcza fasady ma być dostarczona jako ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny a w przedmiarach – kosztorys ślepy poz. nr 172 konstrukcja ma być malowana farbami chlorokauczukowymi na kolor czarny – jakie rozwiązanie brać pod uwagę przy ofertowaniu zadania.

Odpowiedź:

Stalową konstrukcję wsporczą fasady należy wykonać jako ocynkowaną i malowaną farbami chlorokauczukowymi na kolor czarny. Konstrukcję stalową ocynkowaną należy wycenić w kosztorysie NR_IIB_2.1_pawilon ogólnobudowlany w poz. 172, malowanie w poz. 173 (numeracja pozycji zgodnie ze zmodyfikowanym kosztorysem ślepym). Szczegóły konstrukcji stalowej przyjmować zgodnie z rysunkami KW-ZA/9 oraz KW-ZA/10.

Jednocześnie informujemy, że na rysunku AW-ZA/7 błędnie opisano elementy zamykające wypełnienie z pionowych lameli elewacyjnych i stanowiących ramę obwodową jako elementy ocynkowane. Elementy zamykające należy wykonać jako aluminiowe i malowane proszkowo na kolor czarny. Zakup, dostarczenie i montaż lameli elewacyjnych (elementy pionowe i rama obwodowa) należy wycenić w poz. 174 (numeracja pozycji zgodnie ze zmodyfikowanym kosztorysem ślepym).

Ponadto informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **01.12.2022 r. do godz. 9:00,**

- termin otwarcia ofert: **01.12.2022 r. godz. 9:15.**

- termin związania ofertą: **do dnia 30.12.2022 r.**

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 01.12.2022 do godz. 9:00”.**

2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 01.12.2022 r. o godz. 9:15”.**

3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 30.12.2022 r.”.**

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna:

- art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Załączniki

- Zmodyfikowany Kosztorys ślepy nr IIB_4 Instalacje Elektryczne – Pawilon
- Zmodyfikowany Kosztorys ślepy nr IIB_2.1 Roboty Ogólnobudowlane – Pawilon

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Anna Szweda.

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej