

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opracowań, w tym dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Filii Żłobka Miejskiego nr 1 w Nowej Rudzie, w ramach projektu pt. Przyjazna przestrzeń dla mieszkańców - Inteligentna Nowa Ruda, w ramach konkursu „Human Smart Cities. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców”.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 261 obręb 3-Nowa Ruda przy ul. Fredry w Nowej Rudzie przeznaczony jest do adaptacji na żłobek. Jest obiektem po starej szkole podstawowej. Planowana ilość dzieci 80 - 100 w 3 - 4 grupach.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości sporządzony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta w Nowej Rudzie nr 63/VIII/07 z dnia 30 maja 2007 roku, zgodnie z którym teren lokalizacji nieruchomości oznaczony jest symbolem 5UE – usługi ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi, opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki oraz wymienionych wcześniej obiektów zamieszkania zbiorowego.

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa: ok. 1154,11m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: ok. 460m<sup>2</sup>
- kubatura: 5432m<sup>3</sup>
- rok budowy: budynek przedwojenny
- wykonawstwo: tradycyjne
- podpiwniczenie: nie
- ilość kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne
- fundamenty: murowane z kamienia na zaprawie wapiennej
- ściany: murowane z cegły kamiennej na zaprawie cementowo-wapiennej
- stropy: w części drewniane, w części żelbetowe
- dach: drewniany, jednospadowy kryty papą na pełnym deskowaniu
- stolarka okienna: PVC
- drzwi wejściowe/wewnętrzne: PVC/płytowe
- podłogi i posadzki: wykładzina gumoleum, w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzach terakota
- tynki i oblicowania: tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską emulsyjną i olejną, w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych okładziny z płytek ceramicznych
- instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, c.o. z kotła gazowego, gazowa, teleinformatyczna
- stan techniczny: stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie około 37%

Celem opracowania jest zmiana funkcji budynku wraz z osiągnięciem wysokiej sprawności energetycznej i ekologicznej projektowanego budynku.

Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą wyłonienia Wykonawcy do zamówienia pn. SIZE BP-Zakup i wdrożenie inteligentnych, energooszczędnych rozwiązań wraz z systemem zbierania danych i zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej

**Zamówienie obejmuje sporządzenia następujących opracowań:**

#### **Zadanie 1**

##### **SIZE BP- System Inteligentnego Zarządzania Energią w Budynkach Publicznych**

Inwentaryzacja i analiza stanu istniejącego, mająca na celu stworzenie podstaw do opracowania projektu koncepcyjnego wraz z określeniem projektowanego standardu energetycznego. Zadanie powinno obejmować część opisową oraz rysunkową dla każdego z etapów.

W zakresie zadania powinny znajdować się:

1. Inwentaryzacja obiektu obejmująca:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną określającą:
  - Charakterystyczne wielkości pomieszczeń, w tym dróg ewakuacyjnych,
  - Wstępną analizę spełnienia warunków ochrony PPOŻ,
  - Wielkość istniejących otworów w przegrodach zewnętrznych,
  - Określenie typologii i zwartości bryły budynku,
  - Określenie istniejącego układu komunikacyjnego w połączeniu ze strefowaniem termicznym budynku.
- Analizę stanu technicznego budynku określającą:
  - Rodzaje przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz wyszczególnienie elementów nośnych budynku, wraz z oceną ich klasy odporności ogniowej,
  - Ocenę nośności istniejącej konstrukcji budynku, w tym konieczność jej wzmocnienia, pod kątem nowoprojektowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i wynikających z niej obciążeń budynku (w tym obciążeń stropodachu konstrukcją systemu fotowoltaicznego).
- Inwentaryzację energetyczną obejmującą:
  - Obliczenia i ocenę izolacyjności cieplnej przegród budynku dla stanu istniejącego,
  - Analizę i ocenę warunków wykorzystania źródeł energii elektrycznej (analiza dostępnych, dobrze nasłonecznionych powierzchni dachowych pod kątem zabudowy systemem fotowoltaicznym oraz warunków zastosowania turbin wiatrowych),
  - Oceną możliwości wykorzystania, monitorowania i zarządzania szarą wodą w budynku,
  - Oceną możliwości wykorzystania, monitorowania i zarządzania wodami deszczowymi oraz zastosowania retencji,
  - Analizę możliwości monitorowania i zarządzania produkcją ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadowych np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących,
  - Analizę możliwości systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła,
  - Analizę wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, analiza możliwości zastosowania gruntowych wymienników ciepła,
  - Analizę mocy zainstalowanej dla budynku.

## 2. Koncepcja funkcjonalno-budowlano-przestrzenna obejmująca:

- Układ funkcjonalno-użytkowy budynku, charakterystyczny dla budynku żłobka o podwyższonym standardzie energetycznym, który obejmować będzie:
  - Analizę potrzeb projektowanej funkcji - program funkcjonalny
  - Układ funkcjonalno-przestrzenny, z uwzględnieniem:
    - Potrzeb wynikających z rozporządzeń dotyczących wymagań stawianym placówkom publicznym,
    - Warunków ochrony PPOŻ,
    - Zastosowanie dobrych praktyk w zakresie:
      - strefowania termicznego pomieszczeń,
      - sposobu pozyskiwania pasywnych zysków zewnętrznych połączonej z analizą systemów zacieniania pomieszczeń,
      - wykorzystania akumulacyjności pasywnej.
  - Analizę możliwości przebudowy układu konstrukcyjnego, która pozwoli na określenie możliwości rozbudowy istniejących systemów konstrukcyjnych pod kątem montażu rozwiązań pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, mikro turbiny wiatrowe),
- Układ funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu uwzględniający potrzeby budynku żłobka o podwyższonym standardzie energetycznym, obejmujący:
  - Analizę potrzeb projektowanej funkcji – program funkcjonalny zagospodarowania terenu,
  - Układ funkcjonalno-przestrzenny zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozporządzeń dotyczących wymagań stawianym placówkom publicznym oraz warunków ochrony PPOŻ,
  - Analizę możliwości wykorzystania terenu pod kątem zastosowania alternatywnych źródeł energii,
  - Analizę wykorzystania otoczenia budynku pod kątem zainstalowania nagruntowych systemów fotowoltaicznych oraz mikroturbin wiatrowych,
  - Analizę wykorzystania otoczenia terenu pod kątem wykorzystania urządzeń zewnętrznych pomp ciepła (sondy pionowe gruntowych p.c. lub jednostki zewnętrzne p.p.c.).

## 3. Koncepcja energetyczna budynku obejmująca:

- Określenie źródeł energii (elektrycznej i cieplnej), które obejmować powinno:
  - Obliczenie charakterystyki energetycznej budynku dla stanu istniejącego wg nowoprojektowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
  - Ocenę bilansu energetycznego budynku w stanie istniejącym w celu określenia możliwości jego poprawy,
  - Ocenę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii w celu podniesienia standardu energetycznego budynku, w tym:
    - Ocena możliwości zastosowania lokalnej kotłowni gazowej,
    - Ocena możliwości zastosowania kogeneracji (energia elektryczna, ciepło),

- Ocena możliwości zastosowania pompy ciepła wspomaganej systemem fotowoltaicznym,
  - Ocena możliwości zastosowania systemu fotowoltaicznego bilansującego (w ujęciu rocznym) całkowite potrzeby energetyczne budynku,
- Ocenę możliwości zastosowania:
  - produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadowych np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących, stosowanie baterii czasowych, stosowanie baterii wodooszczędnych,
  - produkcji ciepła/chłodu systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła; optymalizacja zapotrzebowania ciepła z wykorzystaniem akumulacji ciepła,
  - wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, wykorzystanie GWC
- Określenie elementów systemu inteligentnego zarządzania energią (sterowanie szeroko pojętym komfortem przy optymalnym zużyciu energii), obejmujące:
  - Ocenę możliwości zastosowania systemów BEM w zarządzaniu energią w budynku (Building Energy Management),
  - Ocenę zastosowania monitorowania i zarządzania:
    - Mediów z gromadzeniem i analizą danych,
    - Wykorzystania wody szarej w budynku,
    - Wykorzystania wód deszczowych,
    - Produkcją i wykorzystaniem ciepłej wody użytkowej,
    - Produkcją i wykorzystaniem ciepła i chłodu,
    - Energią w systemach wentylacyjnych,
    - Regulacją natężenia oświetlenia, tak aby utrzymać stały poziom natężenia oświetlenia,
    - Automatycznym sterowaniem oświetlenia w korytarzach, pomieszczeniach bez okien.
  - Ocenę zastosowania rozwiązań takich jak:
    - Połączenie systemu alarmowego z systemem klimatyzacji i ogrzewania (np. otwarcie okna powoduje wyłączenia wentylacji mechanicznej/klimatyzacji),
    - Czujniki CO<sub>2</sub> i wilgotności w poszczególnych pomieszczeniach zwiększające bieg centrali wentylacyjnej przy przekroczeniu zadanego progu,
    - Sterowanie ogrzewaniem/klimatyzacją uzależnione od zajętości pomieszczeń,
    - Stacja pogodowa regulująca żaluzje/rolety celem efektywnego wykorzystania energii słonecznej (zacienianie w lecie/ doświetlanie w zimie).

## Zadanie 2

### **SIZE BP- Audyt energetyczny dla budynku użyteczności publicznej, opracowany w celu wyboru standardu energetycznego i ekologicznego budynku**

Analiza energetyczno-ekonomiczna przyjętych rozwiązań w zakresie architektonicznym, budowlanym oraz energetycznym mająca na celu określenie docelowego, optymalnego standardu energetycznego.

Zadanie, w formie raportu, obejmować powinno:

1. Analizę doboru przegród zewnętrznych w odniesieniu do strat energii, minimalizowania mostków termicznych oraz uzyskania podwyższonej szczelności powietrznej obudowy budynku, obejmującą:
  - Obliczenia i uzasadnienie optymalnej izolacyjności cieplnej przegród budynku (w tym stolarki okiennej), spełniających wymogi WT2021, dla planowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej budynku,
  - Analizę detali połączeń w przegrodach budynku pod kątem minimalizacji mostków termicznych.
2. Oszacowanie i uzasadnienie zalecanego optymalnego standardu energetycznego budynku pod kątem współpracy z wybranymi systemami produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.
3. Analizę wykorzystania energii na cele utrzymania szeroko pojętego komfortu w budynku, w tym:
  - Analizę produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadowych np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących, stosowanie baterii czasowych, stosowanie baterii wodooszczędnych,
  - Analizę produkcji ciepła/chłodu systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła; optymalizacja zapotrzebowania ciepła z wykorzystaniem akumulacji ciepła,
  - Analizę wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, analiza gruntowych wymienników ciepła,
  - Dobór opraw oświetleniowych pod kątem ich skuteczności oraz energochłonności,
  - Analizę zastosowania sterowania ogrzewaniem i klimatyzacją z wykorzystaniem czujników CO<sub>2</sub> oraz wilgotności
4. Określenie możliwie najbardziej ekonomicznych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego standardu energetycznego obejmujących:
  - Analizę dostępnych materiałów izolacyjnych pod kątem możliwości ich zastosowania w budynku oraz uzasadnienie optymalnych parametrów ich izolacyjności cieplnej,
  - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji c.w.u.,
  - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji ciepła,
  - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji chłodu,
  - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie zastosowanego systemu wentylacyjnego,
  - Wybór urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, ogniwa PV, mikro turbiny wiatrowe, pompa ciepła).
5. Wybór optymalnego sposobu zarządzania i monitorowania energii w budynku, w tym:
  - Monitorowanie i zarządzanie produkcją i wykorzystaniem ciepłej wody użytkowej,

- Monitorowanie i zarządzanie produkcją i wykorzystaniem ciepła i chłodu,
- Monitorowanie i zarządzanie energią w systemach wentylacyjnych,
- Monitorowanie i zarządzanie energią elektryczną,
- Monitorowanie i zarządzanie pozyskiwaną energią ze źródeł odnawialnych.

### Zadanie 3

#### **SIZE BP- Projekt koncepcyjny wraz z analizą finansową (w tym ekonomiczno-energetyczna przyjętych rozwiązań), analizą opcji i rekomendacjami dot. inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie użyteczności publicznej, opracowany w celu wyboru standardu energetycznego i ekologicznego budynku**

Uszczegółowienie koncepcji na podstawie analizy ekonomiczno-energetycznej projektowanego obiektu. Uszczegółowienie powinno obejmować elementy architektoniczno-budowlane, instalacyjne oraz analizę opcji dla systemu inteligentnego zarządzania energią. Efektem powinno być wskazanie docelowego rozwiązania SIZE. Opracowanie, w formie rysunkowej wraz z częścią opisową, zawierać powinno:

- Uszczegółowioną koncepcję przebudowy budynku na cele żłobka o podwyższonym standardzie energetycznym, w tym:
  - Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, w tym:
    - Schemat wykorzystania otoczenia pod kątem wykorzystania alternatywnych źródeł energii, instalacji fotowoltaicznych, mikroturbin wiatrowych lub zewnętrznych pomp ciepła.
  - Projekt koncepcyjny części architektonicznej, w tym:
    - Obliczenie izolacyjności cieplnej przegród budynku dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku,
    - Ocena ryzyka wystąpienia pleśni, kondensacji powierzchniowej oraz kondensacji międzywarstwowej pary wodnej w modernizowanych przegrodach,
    - Obliczenie wartości liniowych mostków cieplnych dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku,
    - Schemat nasłonecznienia projektowanego obiektu pod kątem pozyskiwania pasywnych i aktywnych zysków słonecznych oraz przeciwdziałania przegrzewaniu się wnętrza,
    - Schemat strefowania termicznego projektowanych pomieszczeń,
    - Schemat wykorzystania akumulacyjności pasywnej.
  - Projekt koncepcyjny konstrukcji, w tym:
    - Charakterystyczne rozwiązania elementów konstrukcyjnych w celu minimalizowania mostków termicznych.
  - Projekt koncepcyjny instalacji, obejmujący:
    - Instalację kanalizację sanitarną z wykorzystaniem wody szarej w budynku,
    - Odprowadzenie i retencję wód deszczowych,
    - Instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz ze sposobem przygotowania c.w.u. zgodnie z audytem energetycznym,

- Instalacje systemu grzewczo-chłodzącego budynku wraz ze sposobem produkcji ciepła i chłodu zgodnie z audytem energetycznym,
- Instalacje wentylacji obiektu wraz z doбором systemu wentylacyjnego zgodnie z audytem energetycznym,
- Instalacje elektryczne,
- Instalacje teletechniczne,
- System automatyki budynku.
- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku i potwierdzenie spełnienia wymogów wg WT2021.
- Wizualizacje i animacje przedstawiające koncepcję, które obejmować powinny:
  - Wizualizacje zewnętrzna jak i wnętrza budynku z uwzględnieniem zagospodarowania terenu,
  - Animacje pokazujące analizę nasłonecznienia z uwzględnieniem różnych pór roku pod kątem zacieniania obiektu.
- Określenie potencjalnie wymaganych wielkości dodatkowych niezbędnych do przygotowania dokumentacji dotacyjnej, jak np. efekt ekologiczny.
- Określenie potencjalnie wymaganych wielkości dodatkowych niezbędnych do przygotowania dokumentacji dotacyjnej, takich jak:
  - Roczne zapotrzebowanie na energię końcową  $Q_k$  (wyrażony w kWh/rok) przed i po modernizacji,
  - Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową  $E_k$  (kWh/m<sup>2</sup>/rok) przed i po modernizacji,
  - Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną  $E_p$  (kWh/m<sup>2</sup>/rok) przed i po modernizacji,
  - Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową  $E_u$  (kWh/m<sup>2</sup>/rok) przed i po modernizacji,
  - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (kg) przed i po modernizacji,
  - Emisja PM<sub>10</sub> (Mg/rok) przed i po modernizacji,
  - Emisja PM<sub>2,5</sub> (Mg/rok) przed i po modernizacji,
- Określenie potencjalnie wymaganych opracowań dodatkowych, niezbędnych do przygotowania Projektu Budowlanego, jak np.:
  - Ekspertyza budowlana,
  - Ekspertyza w zakresie ochrony PPOŻ,
  - Opinia/decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - Opinia ornitologiczna oraz chireptologiczna .

#### **Zadanie 4**

**SIZE BP- Studium wykonalności w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz dot. Inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym.**

Zakres studium wykonalności:

1. Analiza potrzeb
  - Przedstawienie grup docelowych,

- Geneza projektu, analiza problemów, analiza potrzeb środowiska społeczno-gospodarczego projektu.
- 2. Analiza instytucjonalna
  - Powiązania prawno-własnościowe oraz finansowe pomiędzy uczestnikami projektu,
  - Trwałość projektu instytucjonalna.
- 3. Analiza prawna
  - Pomoc publiczna.
- 4. Analiza techniczna
  - Opis istniejącego przedsięwzięcia (stan istniejący), lokalizacja,
  - Analiz wykonalności i analiza opcji,
  - Zakres rzeczowy przedsięwzięcia.
- 5. Plan funkcjonowania przedsięwzięcia
  - Zgodność z polityką konkurencji i zamówień publicznych, procedury przetargowe, harmonogram zamówień,
  - Czynniki ryzyka realizacji projektu i sposoby ich przewyżczenia.
- 6. Analiza finansowa
  - Wybór metody analizy finansowej,
  - Nakłady na realizację projektu,
  - Przychody operacyjne,
  - Koszty operacyjne,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Bilans,
  - Przepływy pieniężne,
  - Wartość dofinansowania,
  - Ocena finansowej opłacalności inwestycji,
  - Trwałość finansowa,
- 7. Analiza ekonomiczna
- 8. Inne informacje (specyficzne dla konkursu dotacyjnego).

#### **Zadanie 5**

**SIZE BP- Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kosztorysy, przedmiary, STWiOR w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz dot. Inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym.**

Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja obejmować powinna:

1. Projekt Budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)  
Zakres projektu zgodnie z wytycznymi audytu.
2. Dokumentację przetargową pozwalającą na wyłonienie wykonawcy budowy, która obejmować powinna przedmiar, kosztorys, STWiOR oraz zbiorcze zestawienie kosztów w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz inteligentnych



rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym wraz z pełnym zagospodarowaniem terenu.

3. Projekt Wykonawczy w zakresie niezbędnym (m.in. uszczegółowienia dot.: mostków budowlanych, połączeń zapewniających szczelność powietrzną budynku, czy rozwiązań w zakresie SIZE) do przeprowadzenia procesu budowy planowanego obiektu. Projekt powinien uwzględniać:
  - Analizę parametrów projektowanych materiałów pod kątem wykazania osiągnięcia założonych parametrów termoizolacyjności oraz szczelności przegród zewnętrznych (SIZE BP Zadanie 2).
  - Analizę parametrów projektowanych urządzeń pod kątem spełnienia założeń audytu energetycznego (SIZE BP Zadanie 2)
4. Zagospodarowanie terenu wraz z :
  - nawiązaniem do działek sąsiednich,
  - zjazdem z drogi gminnej dz. nr 268, poprzez dz. nr 262/14 na teren działki 261
  - nawierzchnią utwardzoną z miejscami postojowymi na dz. nr 261
  - małą architekturą, zielenią, placami zabaw.

#### Uwagi ogólne:

1. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i uzgodnień wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.
2. Termin gwarancji wynosi pięć lat i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy zamówienie.
3. W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, maksymalnie 2 krotnego, dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
4. Zamówienie uwzględnia także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do udziału w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji.
5. Zamówienie uwzględnia udział w max. 4 spotkaniach mających na celu wypracowanie wspólnych metod, rozwiązań oraz uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o niniejsze postępowanie nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a

wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność. Zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów odniesienia, Wykonawca musi wskazać rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Forma opracowania dokumentacji:

1. Dokumentacja zbroszurowana w ilości:

1) projekt budowlany - 4 szt. oprawione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2) projekt wykonawczy uzupełniający projekt budowlany - 4 szt.,

3) specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót -3 szt.,

4) kosztorys inwestorski i przedmiar robót- 2 szt. (dla każdej branży osobno),

2. Dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami.

8. W załączeniu mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem przewidzianym do zagospodarowania - działka nr 268dr, 262/14, 261 i 260/3.

Mapa

Skala 1:1000

