

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Zamawiający**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej znana również DRMG

### **2. Nazwa zamówienia**

Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych drzew i krzewów za drzewa i krzewy usunięte w ramach inwestycji pn.: „Budowa obiektu szkolnego przy ul. Jabłoniowej w Gdańsku”

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych drzew w ilości 492 szt. oraz 800m<sup>2</sup> krzewów ozdobnych za drzewa i krzewy usunięte w ramach inwestycji pn.: „Budowa obiektu szkolnego przy ul. Jabłoniowej w Gdańsku” w wskazanych lokalizacjach według dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę „ZA Studio Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz”. Nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów ozdobnych znajdują się w granicach ewidencyjnych miasta Gdańsk, na działkach będących pod zarządem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni lub Gdańskich Wód Sp. Z o.o. oraz stanowiących własność Gminy Gdańsk.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano dokumentację projektową nasadzeń kompensacyjnych drzew oraz krzewów ozdobnych, w celu uzupełnienia brakujących drzew w szpalerach, alejach i grupach nasadzeń w obszarze wyznaczanych lokalizacji oraz zaplanowanie nowych nasadzeń w miejscach niekolidującymi z sieciami podziemnego uzbrojenia terenu:

#### **Lokalizacja dla drzew**

- I. ul. Elbląska – 165/2, 159/3 obr.101, 24/1, 24/6 obr. 102, 5/9 obr. 115, 26/10,76/18, 77/8 obr. 116
- II. Aleja Sikorskiego – 2/116, 2/7 obr. 712, 215/22, 215/17 obr. 670
- III. ul. Witosa – 214/56 obr. 670
- IV. Aleja Rzeczypospolitej – 85/1 obr. 021, 235/7, 108/3 obr. 033
- V. Pętla tramwajowa przy alei Hallera – 25/1, 13/2 obr. 022
- VI. Rejon zbiornika retencyjnego „Wielkopolska” przy ul. Darżlubskiej – 151/4, 151/5, 152/2 obr. 074
- VII. ul. Powstańców Warszawskich – 554/2, 907 obr. 064
- VIII. Rejon zbiornika retencyjnego „Jabłoniowa” przy ul. Leszczynowej/Węgrzyna - 71/1, 71/2, 72/2, 73/1, 74/3 obr. 048
- IX. Al. Jana Pawła II – 57/2 obr. 033,

#### **Lokalizacje dla krzewów**

- X. ul. Płazyńskiego – prawa strona jadąc od Hallera – 360/7 obr. 034
- XI. zieleniec przy ul. Przeróbka - nr 166/5 obr. 092
- XII. zieleniec przy ul. Turystycznej Sobieszewo – żywoploty wzdłuż dojazdu do sklepu – 167/4 obr. 140
- XIII. Park Reagana – Brzeźno-Jelitkowo – nr 17/6 obr. 22, nr 41/74 obr. 17, nr 16 obr. 18
- XIV. Skarpa przy ul. Nowatorów (pomnik) dz. nr 60/2 i 516 obr. Kokoszki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11 )

- XV. ul. Słowackiego/Kadetów (w pobliżu boiska) dz. 139/74 obr Firoga (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12)
- XVI. ul. Dębinki dz. nr 2, obr . 66,
- XVII. Park Oruński nr 794/4 obr. 303S

Szczegółowa lokalizacja nasadzeń krzewów zostanie ustalona z udziałem Inspektora Zamawiającego oraz Inspektora z ramienia GZDiZ.

### 3.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie nasadzeń zastępczych oraz pielęgnację nasadzeń zgodnie ze znajdującymi się w dokumentacji projektowej tabelami:

- a) Tab. 4 – zestawienie ilościowe gatunków drzew w podziale na lokalizację:
- ul. Elbląska – 103 szt.,
  - Aleja Sikorskiego – 131 szt.,
  - ul. Witosa – 15szt.,
  - Aleja Rzeczypospolitej – 15 szt.,
  - Pętla tramwajowa przy alei Hallera – 103szt.,
  - Rejon zbiornika retencyjnego „Wielkopolska” przy ul. Darżlubskiej – 22 szt.,
  - ul. Powstańców Warszawskich – 72 szt.,
  - Rejon zbiornika retencyjnego „Jabłoniowa” przy ul. Leszczynowej/Węgrzyna – 22 szt.,
  - Al. Jana Pawła II – 9 szt,
- b) Zestawienie ilościowe gatunków krzewów ozdobnych w podziale na lokalizację:
- ul. Płazyńskiego - Tawuła van Houtte'a – 500 szt.,
  - zieleniec przy ul. Przeróbka - Tawuła van Houtte'a – 275 szt.,
  - zieleniec przy ul. Turystycznej Sobieszewo - Tawuła van Houtte'a – 135 szt.,
  - Park Reagana – Brzeźno-Jelitkowo - Tawuła van Houtte'a – 230szt.,
  - Skarpa przy ul. Nowatorów - irga dammera 'Mooncreeper' – 100 szt. ,
  - ul. Słowackiego/Kadetów - tawlina jarzębolistna sem – 25szt.,
  - ul. Dębinki - irga błyszcząca – 350szt.,
  - park Oruński:
    - 990 szt.- żywopłot grabowy (Carpinus betulus)
    - 1350 szt. - Suchodrzew chiński
- c) Tab. 5 – Parametry materiału szkółkarskiego parametry dla krzewów wysokość powyżej 30cm i co najmniej 4 pędy.
- d) Przewidywane rodzaje prac:
- usunięcie pni drzew martwych/złamanych o średnicy ok. 5cm,
  - karczowanie karp korzeniowych o śr. pnia 5-10cm,
  - dowiezienie ziemi urodzajnej pod nasadzenia (doły 1,0x1,0m, warstwa 80cm)
  - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych,
  - wysypanie korą mis – warstwa 6cm,
  - montaż palikowania (zgodnie z wymaganiami GZDiZ),
  - montaż palików zabezpieczających skarpe śr. 8cm, wys. 130cm,
  - pielęgnacja drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym (36 m-cy.) polegającą m.in. na:
    - Cięciach korygujących korony drzew – 1-krotnie w ciągu roku, tak aby utrzymać regularny pokrój, w zależności od cech gatunku i odmiany,

- Usuwanie roślin zielnych, usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych,
  - Kontrola stabilizacji posadzonych drzew,
  - Nawożenie w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb roślin i zaleceń producenta,
  - Podlewanie ręczne interwencyjne do czasu pełnego ukorzenia się – 3lata. Jednorazowo 100-150l drzewo w sezonie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
  - Bieżący monitoring stanu drzewa w tym na obecność patogenów,
  - Bieżący monitoring stopnia wilgotności podłoża,
  - Uzupelnienie materiału ściółkującego.
- e) Cechy jakościowe, jakim powinien odpowiadać zastosowany materiał roślinny:
- Powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
  - Rośliny powinny być zgodne z normami PN-R-67023, PN-R-67022 oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału roślinnego Związku Szkółkarzy Polskich,
  - Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
  - Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku odmian pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione,
  - Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, powinien być mikoryzowany,
  - Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową, być uprawiane w pojemnikach.
- f) Niedopuszczalne wady materiału roślinnego:
- Uszkodzenia mechaniczne roślin,
  - Ślady żerowania szkodników,
  - Oznaki chorobowe, niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia),
  - Więdnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - Martwice i pęknięcia kory,
  - Nienaturalne deformacje,
  - Zła konstrukcja korony (konkurujące przewodniki), korony jednostronne, asymetryczne,
  - Uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
  - Uszkodzenie i przesuszenie bryły korzeniowej,
  - Uszkodzenia pni drzew

Lokalizacja nasadzeń drzew została potwierdzona przez zarządców terenów pismami z dnia 27.09.2019r z GZDiZ znak: 6336-464(2)-2019-ŁB-5298 oraz z dnia 04.09.2019r. z Gdańskich Wód znak: L.dz.nr/3130-2019/EP

### 3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac.

3.2.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja wykonana w sierpniu 2019r. przez firmę „ZA Studio Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz” pn.: „Projekt nasadzeń kompensacyjnych drzew za drzewa usunięte w ramach inwestycji pn.: „Budowa obiektu szkolnego przy ul. Jabłoniowej w Gdańsku”

stanowiąca załączniki do OPZ, w tym:

załącznik nr 1 – projekt budowlany – wykonawczy dla nasadzeń kompensacyjnych drzew

załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac budowlanych

załącznik nr 3 – przedmiary prac

załącznik nr 4 – Decyzja z dnia 17.02.2017r. o nr DROŚ-PZ.7120.1.10.2017

załącznik nr 5 – Decyzja z dnia 24.03.2017r. o nr DROŚ-PZ.7120.1.64.2017

załącznik nr 6 – Decyzja o wydłużeniu terminu z dnia 02.01.2019r. o nr DROŚ-PZ.7120.1.64.2017/2018

załącznik nr 7 - Decyzja o wydłużeniu terminu z dnia 02.01.2019r. o nr DROŚ-PZ.7120.1.10.2017/2018

załącznik nr 8 – Decyzja z GZDiZ z dnia 27.09.2019r znak: 6336-464(2)-2019-ŁB-5298

załącznik nr 9 – Decyzja Gdańskich Wód z dnia 04.09.2019r. znak: L.dz.nr/3130-2019/EP

załącznik nr 11 – lokalizacja nasadzeń dla skarpy przy ul. Nowatorów (pomnik) dz. nr 60/2 i 516 obr. Kokoszki,

załącznik nr 12 – lokalizacja nasadzeń dla ul. Słowackiego/Kadetów (w pobliżu boiska) dz. 139/74 obr Firoga,

**Wymagany okres gwarancji** od dnia odebrania przez Zamawiającego prac i podpisania protokołu końcowego **na pielęgnację nowo wykonanych nasadzeń kompensacyjnych - 36 m-cy.**

#### UWAGA:

1.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. Przedmiary prac pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w ramach ceny ryczałtowej.

#### **4. Warunki prowadzenia prac:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z projektem (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego), wiedzą oraz obowiązującymi przepisami.
- b) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty, z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia prac, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

**4.1.** Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.

**4.2.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie usługi oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**4.3.** Przed podpisaniem umowy na wykonanie usługi Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym i Inspektorem GZDiZ. Przed rozpoczęciem prac na działkach, należy uzyskać w GZDiZ stosowne zezwolenie na prowadzenie prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

**4.4.** Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

**4.5.** Prace ogrodnicze mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

**4.6.** W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących w terenie podziemnych elementów infrastruktury.

**4.7.** Prace w obrębie istniejących drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

**4.8.** Teren na styku z inwestycją, należy odtworzyć.

**4.9.** Wykonawca zobowiązany jest:

- uzyskać zgodę GZDiZ na czasowe zajęcie pasów drogowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, a w przypadku koniecznym sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- zabezpieczyć teren prac na czas wykonywania usługi zgodnie z wymaganymi przepisami,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- sporządzić geodezyjny operat powykonawczy z realizacji przedmiotu zamówienia w 4 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej dla każdej lokalizacji.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.10.** W cenie usługi należy uwzględnić koszty usunięcia nadmiaru ziemi, utylizacji odpadów (stare paliki, odcięte pędy i gałęzie, chwasty i inne) oraz materiałów (materiał sadzeniowy, paliki, wiązania, nawozy, woda i inne) i transportu.

**4.11.** Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa.

- 4.12.** Należy przyjąć wywóz nadmiaru ziemi i odpadów na legalne wysypisko lub składowisko (koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę).
- 4.13.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**5. Pielęgnacja drzew i krzewów ozdobnych w ramach gwarancji jakości i rękojmi przez 36 miesięcy.**

- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej terenu prac i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren prac z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu prac, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**