

UMOWA nr [...] – wersja nr 2 z dnia 24.04.2024 r.

zawarta w dniu [...] w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-955), ul. Zamknięta 18, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-24-61-866, kapitał zakładowy 2.109.250 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1) [...]

2) [...]

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...]

reprezentowaną/ym/yymi przez:

1) [...]

2) [...]

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich osobno „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr [...] pn. **Wykonywanie prac czerpalnych i zasypowych oraz robót towarzyszących w Porcie Gdańsk w latach 2024-2026** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy*, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę prac czerpalnych (likwidacja spłyceń powyżej 600 m³) i zasypowych (likwidacja przegłębień powyżej 400 m³) na akwenach Portu Wewnętrznego i akwenach Portu Północnego będących w zarządzie Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 z późn. zm.), na podstawie szczegółowych zleceń udzielanych na warunkach ustalonych w Umowie (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) likwidacji spłyceń dna przez usunięcie urobku z dna akwenu,

- b) usuwania urobku z umocnień dna,
 - c) likwidacji przegłębień przez zasyp miejsc przegłębionych,
 - d) uzyskiwania pozwolenia na wywóz i odkład urobku z robót czerpalnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań, opracowań i uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych,
 - e) usuwania przeszkód zalegających w rejonie zleconych prac lub wykrytych podczas prowadzenia prac,
 - f) dostarczania autoryzowanych sondaży powykonawczych za zlecone prace w celu potwierdzenia poprawnej realizacji prac i ich rozliczenia,
 - g) dostarczania atestów czystości dna,
 - h) dostarczania atestów nurka z badania stanu technicznego umocnienia dna,
 - i) wykonywania prac niewymienionych w lit. a) – h) powyżej, koniecznych do poprawnego i zgodnego z przepisami wykonania prac głównych (lit. a – h), w tym badanie szczelności ścianki szczelnej, naprawa umocnienia dna itp.
3. Szczegółowy zakres, założenia i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Minimalne zakresy, o których mowa ust. 1, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Wykonawcy mogą zostać zmniejszone.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego odpowiednio do bieżących potrzeb wynikających ze spoczywającego na Zamawiającym obowiązku utrzymywania wymaganych głębokości akwenów portowych Portu Gdańsk. W zależności od okoliczności występować będą dwa rodzaje trybów zlecenia prac przez Zamawiającego: tryb zwykły oraz tryb awaryjny, o których mowa w ust. 5 i 6 poniżej.
5. Udzielanie zleceń na prace w trybie zwykłym będzie przeprowadzane zgodnie z następującą procedurą:
- 1) Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne powiadomienie o miejscu, przewidywanym zakresie prac, wymaganym terminie rozpoczęcia i wykonania prac oraz ewentualnie inne szczegółowe wytyczne lub warunki realizacji prac. W powiadomieniu zostanie wskazana osoba upoważniona przez Zamawiającego do udzielania wyjaśnień, negocjacji i uściślenia warunków zlecenia.
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę w terminie **10 dni** od powiadomienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, oferty na wykonanie planowanych prac, z określeniem:
 - a) kwoty wynagrodzenia,
 - b) terminu wykonania, przy czym do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany przystąpić w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu, chyba że Zamawiający (osoba wskazana w § 16 ust. 2) określi termin późniejszy,
 - c) okresu rękojmi (jeżeli ma zastosowanie – z uwzględnieniem postanowień § 9),
 - d) innych warunków realizacji.
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w § 16 ust. 2, może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu złożenia oferty przez Wykonawcę.

- 4) negocjacje, uzgodnienia i doprecyzowanie warunków oferty – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 5) przekazanie przez Zamawiającego zlecenia dla Wykonawcy, każdorazowo określającego: zakres prac, termin wykonania, wynagrodzenie, okres rękojmi oraz ewentualnie inne warunki realizacji zlecenia, a także osobę upoważnioną do sprawowania nadzoru inwestorskiego.
- 6) Okres związania ofertą wynosi **30 dni**.
6. Udzielanie zleceń na prace w trybie awaryjnym będzie następować zgodnie z następującą procedurą:
 - 1) wezwanie do podjęcia prac będzie przekazywane Wykonawcy e-mailowo, telefonicznie lub pisemnie przez Zamawiającego (osoba określona w § 16 ust. 2). Określone powyżej wezwanie powinno zawierać: określenie miejsca wykonania prac, przewidywany zakres prac, wymagany termin rozpoczęcia i zakończenia, warunki dostępu do miejsca wykonywania prac oraz ewentualnie inne warunki realizacji.
 - 2) do wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, we wszystkie dni tygodnia w ciągu całej doby, w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od wezwania, o którym mowa w pkt 1 powyżej, chyba że Zamawiający (osoba wskazana w § 16 ust. 2) wyznaczy termin późniejszy.
 - 3) niezwłocznie po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (osoba określona w § 16 ust. 2) kalkulację wynagrodzenia za ich wykonanie.
 - 4) Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu i zatwierdzeniu kalkulacji wynagrodzenia przekaże Wykonawcy pisemne zlecenie potwierdzające wykonanie robót zawierające uzgodnioną kwotę wynagrodzenia. Do zatwierdzenia kalkulacji Zamawiającemu (osoba określona w § 16 ust. 2) przysługuje prawo zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, uzupełnień lub dokonanie zmiany kalkulacji.
7. Ustala się, że Wykonawca w jednym czasie może realizować maksymalnie trzy zlecenia (maksymalnie dwa polegające na wykonaniu robót czerpalnych i jedno polegające na wykonaniu robót zasypowych lub odwrotnie) niezależnie czy zostały one udzielone w trybie zwykłym czy awaryjnym. W przypadku udzielenia kolejnych zleceń Inspektor Nadzoru przekaże Wykonawcy informację o zleceniu, którego termin wykonania ulega zawieszeniu. W przypadku braku takiej informacji uznaje się, że zawieszeniu ulega wykonanie kolejnych zleceń udzielonych po zleceniu trzecim. Powyższa zasada ma zastosowanie, z wyłączeniem zleceń, których zakres obejmuje uzyskanie zgody na odkład gruntu na Kłapowisko Morskie. W przypadku takich zleceń zawieszeniu ulegać będzie tylko zasadniczy zakres robót wykonywany na akwenach Portu

§ 2 TERMIN

1. Termin obowiązywania Umowy ustala się na okres **130 tygodni od daty jej zawarcia**, z uwzględnieniem terminu niezbędnego do zakończenia prac realizowanych na podstawie ostatniego zlecenia udzielonego na podstawie Umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia realizacji zleceń na kwotę wyczerpującą limit wynagrodzenia ustalony w § 3 ust. 1.
2. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest realizować prace określone w udzielonych zleceniach z zachowaniem terminów w nich określanych, przystępując do ich

realizacji po otrzymaniu zlecenia i przekazaniu terenu budowy, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, chyba że w zleceniu z uwagi na szczególnie ważne potrzeby Zamawiającego został określony inny termin rozpoczęcia wykonywania zleconych prac. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 jeżeli do wykonania prac niezbędne jest uzyskanie decyzji administracyjnej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji prac czerpalnych lub zasypowych nie później niż w terminie **7 dni** po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej. Niezbędne pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia lub decyzji administracyjnej zostanie udzielone niezwłocznie po wskazaniu osoby pełnomocnika.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakresy poszczególnych zleceń w terminach w nich określonych. Za datę wykonania zlecenia zostanie przyjęta data dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem sporządzenia przez Stronę – wskutek tego zgłoszenia – protokołu obioru przedmiotu zlecenia.
4. Bieg terminu wykonania udzielonego zlecenia ulega zawieszeniu w przypadku konieczności wstrzymania prac lub w przypadku braku możliwości przystąpienia do ich realizacji spowodowanych potrzebami eksploatacyjnymi portu, ruchem statków, niesprzyjającymi warunkami hydrometeorologicznymi lub wystąpieniem przeszkód podwodnych lub niewybuchów.
5. Wydłużenie terminu wykonania udzielonego zlecenia obejmuje także okres demobilizacji i ponownej mobilizacji zespołu pogłębiarskiego Wykonawcy, w następstwie przerw w realizacji robót spowodowanych okolicznościami wymienionymi w ust. 4 powyżej. Każde wstrzymanie prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu poprzez pisemne zawiadomienie osoby pełniącej nadzór inwestorski, wskazanej w udzielonym zleceniu i uzyskać jej pisemne potwierdzenie. W zgłoszeniu Wykonawca jest zobowiązany do podania informacji o dacie początkowej zdarzenia, przyczynie wstrzymania prac, obszarze objętym wstrzymaniem oraz dacie zakończenia zdarzenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu raportowania przerw w realizacji robót. Ustalenie faktycznego terminu wykonania zlecenia uwzględniającego zawieszenie jego biegu zostanie dokonane przez Zamawiającego wpisem w protokole odbioru prac określonych w zleceniu.
6. Przy wyznaczaniu terminów wykonywania poszczególnych zleceń Strony będą zobowiązane uwzględniać wymagania ochrony środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawa, jak również wynikające z posiadanych przez Zamawiającego raportów lub innych opracowań dotyczących poszczególnych gatunków zwierząt lub roślin.

§ 3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia, stanowiąca sumę wynagrodzeń za wykonanie zakresów poszczególnych zleceń jakie Zamawiający zamierza udzielić w ramach realizacji umowy, wynosi **18.990.308,71 PLN netto** (słownie złotych: osiemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta osiem 71/100).
2. Podstawą ustalenia wynagrodzeń za wykonanie zakresów poszczególnych zleceń będą kosztorysy ofertowe opracowywane przez Wykonawcę metodą uproszczoną według zasad określonych w Załączniku nr 1 do Umowy i z zastosowaniem bazy cenotwórczej (formularza cenowego) zamieszczonej w Załączniku nr 2 do Umowy. Dla zadań niewymienionych w § 1 ust. 2 lit. a) – h) Wykonawca skalkuluje wartość robót w postaci

kosztorysu szczegółowego w oparciu o nakłady przyjęte na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tabel KNR dopuszcza się stosowanie innych katalogów, a w razie ich braku kalkulacji indywidualnych) oraz stawki określonej w bazie cenotwórczej (formularzu cenowym). Pozostały sprzęt oraz materiały rozliczone zostaną według średnich stawek cen sprzętu i materiałów (razem z kosztami zakupu) publikowanych w aktualnych wydawnictwach *Sekocenbud* lub *Orgbud* nie starszych niż z kwartału poprzedzającego termin złożenia oferty, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 2.

3. Ceny określone w bazie cenotwórczej (formularzu cenowym) zamieszczonej w Załączniku nr 2 do Umowy, uwzględniają koszty materiałów, koszty pośrednie, mobilizacje i demobilizacje sprzętu, dojazd/odjazd sprzętu do/z miejsca wykonywania prac, wszelkie przestoje, wywóz urobku, usuwanie przeszkód będących w kolizji z wykonywanym zakresem prac, zakup kruszywa z dowozem do miejsca wbudowania wraz z wbudowaniem, tolerancję bagrowniczą, wykonanie pomiarów roboczych, koszty ogólne i zysk. Ceny jednostkowe prac zasypowych obejmują ceny zakupu materiałów użytych do zasypu oraz straty materiału zasypowego podczas wykonywania prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia powykonawczego wykonywanych prac w przypadku wskazania takiego rozwiązania w zleceniu. Maksymalna ilość robót rozliczana powykonawczo stanowi różnicę pomiędzy rzędnymi docelowymi, a rzędnymi istniejącymi, obliczoną przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji każdego zlecenia zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wynagrodzenie za wykonanie każdego zlecenia obejmuje całkowity koszt kompleksowego wykonania zakresu zlecenia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania prac.
7. Wynagrodzenie za wykonanie każdego zlecenia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu danego zlecenia. Jeżeli okres realizacji zlecenia wynikający z terminu określonego w zleceniu z uwzględnieniem zawieszenia jego biegu przekracza **8 tygodni**, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności za poszczególne części wykonanych robót przed dokonaniem odbioru końcowego tego zlecenia, narastająco do kwoty stanowiącej równowartość **90%** wynagrodzenia za wykonanie zlecenia. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, na kwoty ustalane w potwierdzanych przez Zamawiającego (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) protokołach ustalenia wynagrodzenia za wykonane zakresy zlecenia, stosownie do procentowego zaawansowania tych robót.
8. W przypadku zlecenia wykonania sondażu autoryzowanego przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza odbiór robót na podstawie sondażu roboczego. W takim przypadku zostanie wstrzymany termin płatności 10% wartości wynagrodzenia za wykonanie zlecenia do dnia dostarczenia pomiaru z autoryzacją na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10 każda należność za wykonanie przedmiotu zlecenia będzie zapłacona przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze w terminie do **30 dni** licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia powyższym warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w

którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w *ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
11. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 8 powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku, wskazanego przez Wykonawcę, na Białej Liście.
12. W celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty w zakresie i z zastosowaniem niżej wymienionych zasad:
 - 1) oświadczenia podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich należności za zakresy przedmiotu umowy wykonane do końca okresu którego dotyczy faktura Wykonawcy, lub
 - 2) cesję należności na rzecz podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, w wysokości należności wynikającej z faktury podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy, numer umowy głównej i umowy z podwykonawcą, numer faktury Wykonawcy i podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy.
 - 3) dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury lub dostarczyć Zamawiającemu nie później niż **3 dni** przed upływem terminu płatności faktury pod rygorem przesunięcia terminu płatności faktury – do **3 dni** od dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów.
 - 4) w treści faktury lub w załączniku do faktury Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy każdego z podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, numery umów o podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców oraz zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców i wykonawcę.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

§ 3¹ KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Ryczałtowe ceny jednostkowe wymienione w bazie cenotwórczej (formularz cenowy) zamieszczonej w Załączniku nr 2 do Umowy, stanowiące podstawę obliczenia wynagrodzenia za wykonanie zakresów poszczególnych zleceń, ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
2. Ryczałtowe ceny jednostkowe ulegną:
 - a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%);
 - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%);
3. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej, w przypadku, o którym mowa:
 - a) w ust. 2 lit. a) powyżej – ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną powiększone o wartość Wskaźnika z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, równą lub większą niż 105,
 - b) w ust. 2 lit. b) powyżej – ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną pomniejszone o wartość Wskaźnika z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, równą lub mniejszą niż 95,
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę ryczałtowych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) Wskaźnika z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost Wskaźnika w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na ceny jednostkowe stanowiące podstawę obliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy.

Zamawiający w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji ryczałtowych cen jednostkowych zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja ryczałtowych cen jednostkowych na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie ryczałtowych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) Wskaźnika z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek Wskaźnika w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz wskazanie podstaw prawnych, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na ceny jednostkowe stanowiące podstawę obliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę, Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, zawrą pisemny aneks do Umowy, którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji ryczałtowych cen jednostkowych zgodnie z niniejszym paragrafem. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia ryczałtowych cen jednostkowych Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja cen jednostkowych na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.
6. Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie kolejnych 6 miesięcy od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.
7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy z ust. 4 powyżej lub informacji Zamawiającego z ust. 5 powyżej, obejmie tylko ryczałtowe ceny jednostkowe stanowiące podstawę naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktur lub ich części obejmujących swoim zakresem prace wykonane przez Wykonawcę po dniu wpływu tego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego.

8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmuje ryczałtowych cen jednostkowych stanowiących podstawę naliczenia wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub przed doręczeniem Wykonawcy danej informacji od Zamawiającego.
9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.
10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca 7% szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca odpowiada za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
4. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru wskazanego w zleceniu, zobowiązany jest sporządzić, uzgodnić i aktualizować harmonogram wykonania prac.
5. Wykonawca na podstawie informacji uzyskiwanych od Głównego Dyspozytora Portu Gdańsk o terminach zgłoszonych zawinięć statków do Portu Gdańsk w rejonie prac, jak również o planowanym terminie ich wypłynięcia z Portu Gdańsk będzie planował prowadzenie prac dla danego obszaru robót.
6. Wykonawca w przypadku wykrycia w trakcie wykonywania prac obiektów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, takich jak: bomby, pojemniki z amunicją, miny lub inne niebezpieczne rzeczy zagrażające życiu lub zdrowiu zatrudnionych pracowników lub uszkodzeniem mienia lub skażeniem środowiska naturalnego, zobowiązany jest do niezwłocznego przerwania prac i zlecenia wydobycia takiego obiektu

przez uprawniony podmiot, bądź do zawiadomienia właściwej jednostki wojskowej dysponującej środkami technicznymi do jego bezpiecznego usunięcia z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany oznaczyć na wodzie miejsce wykrycia takiego obiektu niebezpiecznego pochodzenia wojskowego. Ponadto, o fakcie wykrycia takiego obiektu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić osobę wykonującą zadania nadzoru inwestorskiego wskazaną w udzielonym zleceniu.

7. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac obiektów mogących być lub będących zabytkami, Wykonawca zobowiązany jest do działania w sposób zgodny z wymogami przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
8. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) każdorazowo oznakować teren robót,
 - b) prowadzić prace zgodnie z przepisami portowymi,
 - c) bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) warunki prowadzenia prac,
 - d) wykonywać roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla eksploatacji obiektów w rejonie prowadzonych robót przy założeniu priorytetu potrzeb eksploatacyjnych Portu Gdańsk, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest umożliwić ruch statków w rejonie placu budowy,
 - e) prowadzić prace w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzeń istniejącej konstrukcji umocnionego dna, pogorszenia warunków eksploatacji sąsiednich akwenów oraz stanowisk statkowych, a wszelkie spłylenia spowodowane realizowanymi pracami usunąć w ramach przedmiotowego zlecenia,
 - f) utrzymywać w należyтым stanie techniczno-użytkowym, podczas całego okresu użytkowania, miejsc odkładu urobku,
 - g) zapewnić zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac i w przypadku stwierdzenia pojawienia się plan ropopochodnych na powierzchni wody, zastosować zapory przeciwozlewowe i zutilizować zanieczyszczenie,
 - h) Wykonawca będzie odpowiadał za ewentualne uszkodzenia infrastruktury hydrotechnicznej powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez sprzęt lądowy i pływający Wykonawcy lub w wyniku nieprawidłowego prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budowli morskiej. Naprawy ewentualnych uszkodzeń będą realizowane według wytycznych Zamawiającego celem przywrócenia stanu technicznego infrastruktury.
9. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność pozwoleń oraz decyzji niezbędnych do zgodnego z prawem realizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu powyżej, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ważnych terminowo, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przed upływem terminu ich ważności uzyskać nowe dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przez prawo pozwoleń oraz decyzji oraz niezwłocznie okazać je Zamawiającemu w celu potwierdzenia warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca, w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z *Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych* obowiązującymi u Zamawiającego.
11. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Przed wbudowaniem materiałów do prac zasypowych przedstawi Zamawiającemu (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) o sposobie postępowania z odpadami poprzez przekazywanie mu kopii „kart przekazania odpadu” oraz do zwrotu dla Zamawiającego równowartości kwoty, jaką uzyskał ze sprzedaży metali, jakie powstały w wyniku prac czerpalnych. Zapłata powyższej kwoty nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, sporządzonej zgodnie z dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru pomiary, próby, badania i sprawdzenia, a w razie takiej konieczności także zapewnić obsługę geodezyjną.
14. W przypadku zatrudniania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnego z postanowieniami zawartymi w art. 647¹ – *Kodeksu Cywilnego* oraz zasadami określonymi w § 3 ust. 12 Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do akceptacji dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót jakie mają zostać mu zlecone (przed przystąpieniem podwykonawcy do ich wykonania). Brak sprzeciwu Zamawiającego, przesłanego Wykonawcy oraz podwykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania zgłoszenia, uznany zostanie za zgodę na zlecenie zgłoszonego zakresu robót podwykonawcy.
15. Jeżeli do jakiegokolwiek dokumentu przekazanego Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie miało zastosowanie prawo autorskie, to na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego dla danego zlecenia przechodzą majątkowe prawa autorskie w stosunku do odebranego dokumentu powstałego w związku z realizacją tego zlecenia w zakresie: utrwalania, zwielokrotniania, wystawiania, publikacji w każdej formie oraz celu, wykorzystywania do wykonania opracowań szczegółowych i realizacji robót. Prawa te zostaną przekazane z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) prawa zostaną przekazane na czas nieoznaczony,
 - b) podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru będzie jednoznaczne z jego oświadczeniem, że posiada pełne prawa majątkowe do dokumentu odbieranego przez Zamawiającego i że nie jest on obciążony prawami osób trzecich,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać bez inicjatywy Zamawiającego, przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczania dokumentu nazwiskiem autora,
 - d) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru będzie jednoznaczne z wyrażeniem przez Wykonawcę zgody na wykonywanie przez Zamawiającego

zależnego prawa autorskiego w stosunku do odebranego dokumentu, w szczególności zobowiązanie do nieograniczania Zamawiającego w dokonywaniu zmian, adaptacji lub przeróbek,

- e) Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy akwen do pobrania próbek urobku niezwłocznie po przekazaniu każdego zlecenia.
2. Zamawiający (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy do wykonania każdego zlecenia, niezwłocznie po przekazaniu zlecenia, jednak nie wcześniej niż po udokumentowaniu przez Wykonawcę otrzymania odpowiednich decyzji lub pozwoleń niezbędnych do realizacji zlecenia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w wyniku innego terminu wplynięcia lub wypłynięcia zgłoszonego Wykonawcy statku, jeżeli zmiana terminu nie była spowodowana decyzjami Zamawiającego, jako podmiotu zarządzającego Portem Gdańsk.
4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odpłatnie udostępnić Wykonawcy dodatkowy teren pod zaplecze poza obrębem terenu budowy. Odpłatność Wykonawcy zostanie ustalona w odrębnej umowie.
5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce poboru oraz określi warunki techniczne przyłączenia mediów dla celów budowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzania odbiorów poszczególnych zleceń w terminach określonych zgodnie z § 8 Umowy.

§ 7

ZARZĄDZENIA ADMINISTRACJI MORSKIEJ

1. Zamawiający informuje, iż na możliwość podjęcia lub kontynuowania prac przez Wykonawcę, w tym stwierdzenia obowiązku wprowadzenia czasowej przerwy w ich wykonywaniu, mogą mieć wpływ decyzje podejmowane przez Kapitana Portu Gdańsk lub Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, działających w ramach swoich ustawowych uprawnień.
2. Szczegółowe uprawnienia wskazanych w ust. 1 organów administracji morskiej zawarte są w Zarządzeniu nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r. Przepisy portowe (Dz. U. Woj. Pom. Poz. 2832), znajdującym się także na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy dodatkowych kosztów wykonywania udzielonego zlecenia spowodowanych decyzjami Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni lub Kapitana Portu Gdańsk, podejmowanymi na podstawie przepisów prawa mających w szczególności wpływ na termin wykonania zlecenia, chyba że decyzje takie zostały podjęte w związku z zawinionym przez Zamawiającego niewykonaniem wcześniejszych decyzji tych organów dotyczących korzystania z Portu Gdańsk przez statki lub użytkowników infrastruktury portowej.

§ 8 ODBIORY

1. Odbiór prac realizowanych w ramach zlecenia będzie dokonywany przez Zamawiającego według następującej procedury:
 - 1) Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) gotowość zakresu każdego zlecenia do odbioru po wykonaniu pełnego zakresu przekazując komplet dokumentów związanych ze zrealizowanym zleceniem zgodnie ze wskazanymi w zleceniu informacjami i wytycznymi, w tym m.in. kompletną dokumentację powykonawczą, w szczególności atesty nurkowe, atesty dotyczące materiału zasypowego, oraz dokumenty uzasadniające zawieszenie biegu terminu zlecenia na podstawie postanowień § 2 ust. 4 Umowy, a w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy także kosztorys powykonawczy.
 - 2) Zamawiający (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) potwierdza gotowość do odbioru albo jeżeli stwierdzi istotne błędy lub braki odmawia potwierdzenia podając uzasadnienie. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **10 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości przedmiot zlecenia do odbioru. Zamawiający może wydłużyć wskazany termin na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **10 dni**. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości przedmiotu zlecenia do odbioru zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu zlecenia do odbioru zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości przedmiotu zlecenia do odbioru powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości przedmiotu zlecenia do odbioru.
 - 3) odbiór zakresu każdego zlecenia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do **10 dni** od potwierdzonego przez Zamawiającego (nadzór inwestorski wskazany w zleceniu) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o miejscu, dacie i godzinie spotkania komisji odbioru zakresu zlecenia.
 - 4) dokonanie odbioru zakresu zlecenia przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru. W treści protokołu odbioru przedstawiciele Zamawiającego zobowiązani są wpisać datę odbioru, rodzaj przedmiotu zlecenia, uwagi, stwierdzone wady, termin i sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru oraz termin wykonania zlecenia jako datę ustaloną na podstawie postanowień § 2 ust. 3 Umowy z uwzględnieniem ewentualnych zawiesznień biegu terminu na podstawie § 2 ust. 4 Umowy.
 - 5) w przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony

uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad. W przypadku niestwierdzenia wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie ze zdaniem poprzednim, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie odbioru i podpiszą taki protokół odbioru. Tylko protokół podpisany przez Strony adnotacją jest uznawany za potwierdzenie wykonania przedmiotu zlecenia zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy.

2. Odbiór robót z zakresów wymienionych w § 1 ust. 6 Umowy będzie dokonywany przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu ich wykonania. W protokole odbioru powinno zostać umieszczone wyszczególnienie wykonanych prac.

§ 9 RĘKOJMIA

1. Dla robót, do których zastosowanie znajduje rękojmia za wady (o których mowa w art. 556¹ kodeksu cywilnego), czas trwania rękojmi za wady, liczony od daty podpisania protokołu odbioru na wykonany zakres każdego zlecenia ustala się następująco:
 - 1) **36 miesięcy** na kompleksowo wykonane roboty z nowych materiałów,
 - 2) **12 miesięcy** na miejscowe naprawy i w pozostałym zakresie,
 - 3) jeżeli ze względu na charakter robót uzasadnione będzie ustalenie innego okresu rękojmi będzie to przedmiotem ustaleń i określone w treści zlecenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, które ujawniły się po wykonaniu przez Wykonawcę badania szczelności ścianki szczelnej w przegłębionych miejscach oraz po ewentualnej naprawie przez Wykonawcę stwierdzonych nieszczelności. Strony zgodnie oświadczają, iż nie będą uważane za wady zmiany w wykonanych pracach będące skutkiem działania czynników hydrometeorologicznych, w zakresie prac czerpalnych i zasypowych, jeżeli Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zleceniu, co zostało potwierdzone w trakcie czynności odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
4. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad, w sposób określony w decyzji Zamawiającego, usprawiedliwiony charakterem wady.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie dokona tego w ustalonym terminie, Zamawiający może wadę usunąć sam lub przy pomocy innej jednostki gospodarczej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia wady, okres rękojmi na element użytkowy objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od Umowy za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie

za Przedmiot Umowy prawidłowo zrealizowany do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą Umową w każdym z następujących przypadków, które traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę:

- a) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie złożył oferty w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 pkt 2) i zwłoka każdorazowo przekraczała **14 dni**,
 - b) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie przystąpił do wykonywania robót zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 2) lub § 1 ust. 6 pkt 2) i zwłoka każdorazowo przekraczała **48 godzin**,
 - c) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie pozostawał w zwłoce w realizacji zlecenia i każdorazowo zwłoka przekracza **14 dni**,
 - d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - e) ogłoszono zakończenie działalności, upadłość lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - f) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,
 - g) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - h) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **30 dni**,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie i powinno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniającej do jego złożenia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) natychmiastowego wstrzymania prac, odpowiedniego zabezpieczenia przerwanych prac i terenu budowy oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **500.000,00 PLN** (słownie złotych: pięćset tysięcy),
 - b) za każdy dzień zwłoki w złożeniu przez Wykonawcę oferty w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 pkt 2) Umowy – w wysokości **2000,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące),
 - c) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości **2500,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset).
 - d) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonywania prac w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 – w wysokości **5000,00 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy),
 - e) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia w stosunku do terminu jego wykonania określonego w § 1 ust. 5 pkt 5 lub § 1 ust. 6 pkt 1 – w wysokości **2500,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset),
 - f) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, w tym także wad zaakceptowanych podczas odbioru, lub w okresie rękojmi – w wysokości **2500,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset),
 - g) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 12 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **10.000 PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
 - h) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 12 Umowy – w wysokości **2.000 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 14 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każdy jeden taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **500.000,00 PLN** (słownie złotych: pięćset tysięcy),
3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Maksymalny limit wysokości kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak w ramach zlecenia nie więcej niż **30 %** wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w zleceniu.

§ 12 UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w Załączniku nr 3 do Umowy. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu nie później niż **3 dni** po upływie terminu jej płatności. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie **7 dni** od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:

- a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 10,
- b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. f) lub g),
- c) zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w załączniku nr 1 do Umowy, na rzecz i na koszt Wykonawcy.

§ 13 SIŁA WYŻSZA

1. Strony oświadczają, iż w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu ust. 2 poniżej, powodującej brak możliwości realizacji prac wchodzących w zakres udzielonego zlecenia, Strony podejmą obiektywnie możliwe działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków działania siły wyższej.
2. Za działanie siły wyższej uznaje się następujące sytuacje:
 - 1) występowanie w Porcie Gdańsk wiatru o sile 6 w skali Beauforta lub większej, uniemożliwiającego Wykonawcy prowadzenie i wykonywanie jakichkolwiek robót wchodzących w zakres udzielonego Wykonawcy zlecenia,
 - 2) występowanie niskich temperatur uniemożliwiających (zgodnie z obowiązującymi przepisami) wykonywanie prac wchodzących w zakres udzielonego Wykonawcy zlecenia,
 - 3) niezawinione przez Wykonawcę uszkodzenie obiektu (budowli) hydrotechnicznej wywołane działaniami innych osób lub czynników atmosferycznych, przy której lub w związku, z którym Wykonawcy polecono wykonanie określonych w danym zleceniu prac,
 - 4) katastrofę w środowisku naturalnym wywołaną ruchem statków w Porcie Gdańsk, w tym ich kolizją albo działaniem człowieka powodującą w szczególności zanieczyszczenie wód akwenu portowego,
 - 5) uszkodzenie całości lub części prac wykonanych przez Wykonawcę przez inny podmiot, w tym statek przebywający na terenie Portu Gdańsk,
 - 6) wprowadzenie zakazu lub istotnego ograniczenia możliwości wykonywania przez Wykonawcę prac na podstawie udzielonego zlecenia dokonane na podstawie

decyzji, orzeczeń właściwych i kompetentnych organów władzy publicznej, w tym organów administracji morskiej,

- 7) strajk pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą z wykorzystaniem nabrzeża portowego, przy którym mają być lub są prowadzone prace na podstawie udzielonego zlecenia, uniemożliwiający ich należyte lub bezpieczne wykonanie.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej w rozumieniu Umowy w sytuacjach niewymienionych w ust. 2 powyżej, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji zlecenia.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2,5%** kwoty maksymalnego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy tj. na kwotę [...] (słownie: [...]) zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia w formie [...].
4. Zabezpieczenie należy wnieść na cały okres obowiązywania Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zwróci całość zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
8. W razie wspólnego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (np. w formie konsorcjum), Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poszczególnym podmiotom (wchodzącym w skład Wykonawcy) stosunkowo do stopnia, w którym to zabezpieczenie zostało przez te poszczególne podmioty wniesione, chyba że podmioty wchodzące w skład Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej i pisemnie poinformują o tym Zamawiającego.

§ 15

DANE OSOBOWE

1. Dane osobowe pozyskiwane przez każdą ze Stron w związku z realizacją przedmiotu umowy udostępniane będą zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1781, ze zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych znajduje się w Załączniku nr 4 do Umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 - 1) _____, tel.: _____, e-mail: _____
 - 2) _____, tel.: _____, e-mail: _____
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do przekazywania wezwań i dokonywania uzgodnień dotyczących wykonania robót oraz do wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) Łukasz Jabłonowski, tel.: 695 201 428, e-mail: lukasz.jablonowski@portgdansk.pl
 - 2) Urszula Hryniewicka, tel.: 727 008 957, e-mail: urszula.hryniewicka@portgdansk.pl
 - 3) Wojciech Narwojsz, tel.: 783 836 845, e-mail: wojciech.narwojsz@portgdansk.pl
 - 4) Janusz Świerczyński, tel.: 601 994 063, e-mail: janusz.swierczynski@portgdansk.pl
 - 5) Marcin Renkiewicz, tel. 601 642 690, e-mail marcin.renkiewicz@portgdansk.pl
 - 6) Michał Niemiec, tel. 609 060 624, e-mail michal.niemiec@portgdansk.pl
 - 7) Michał Morawski, tel. 519 712 857, e-mail michal.morawski@portgdansk.pl

W zleceniu Zamawiający wskaże osobę/osoby upoważnione do sprawowania nadzoru inwestorskiego w jego imieniu. Nadzór inwestorski wykonuje obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru wynikające z postanowień *Prawa budowlanego* oraz określone w niniejszej umowie.

Nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych, w szczególności decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający może dokonać zmiany osoby upoważnionej, e-maila i telefonu poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

3. Za zachowanie formy pisemnej w sprawach określonych w umowie będzie uważane:
 - 1) przesłanie powiadomienia listem poleconym,
 - 2) doręczenie powiadomienia do rąk własnych osobie wskazanej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 - 3) przekazanie e-mailem na adres wskazany w Umowie (nie ma zastosowania do przekazania aneksu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu).
4. Za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie odpowiednio data potwierdzenia doręczenia listu poleconego, data doręczenia powiadomienia, data potwierdzenia wysłania e-maila. W przypadku przekazania powiadomienia na kilka sposobów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie najwcześniejsza z ww. dat.

5. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
7. Strony powinny dążyć do rozstrzygnięcia sporów w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Każda zmiana warunków Umowy lub zakresu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
10. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) **Załącznik nr 2** – Baza cenotwórcza (formularz cenowy).
 - 3) **Załącznik nr 3** – Warunki ubezpieczeniowe.
 - 4) **Załącznik nr 4** – Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA