

PROJEKT UMOWY

W dniur. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Obrony Narodowej – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50 – 984 Wrocław, NIP – 896 000 61 70, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
 a
 reprezentowanym przez: NIP
, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą”,
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie.....
 zawarta została umowa następującej treści:

I POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego w dniur. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont sprzętu koszarowego**.
2. Ww. sprzęt przeznaczony do remontu należy odebrać i dostarczyć na koszt Wykonawcy zgodnie z wykazem, po uprzednim uzgodnieniu terminu odbioru.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy – określa załącznik nr 1 na str. do niniejszej umowy.
4. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi załącznik nr 3 na str. do niniejszej umowy.

II. TERMIN REALIZACJI

§ 2

Termin realizacji – **29.07.2022 r.**

III. OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na niemożność kontynuowania prac objętych przedmiotem umowy.



2. Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto PLN, słownie:
zgodnie z arkuszem kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą VAT jednorazowo po wykonaniu usługi i spisaniu protokołu odbioru usługi.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego 3 dni wcześniej o terminie rozpoczęcia usługi.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie polskiej – PLN.

V. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 1 miesiąca od zaistnienia przyczyn wskazanych poniżej bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres **3 dni** pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie przekraczającym **20 dni** od terminu przewidzianego w § 2 umowy,
 - d) Wykonawca przekazuje przedmiot umowy niezgodny ze złożoną ofertą.
 - e) zaistniała sytuacja określona w art. 456 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 8

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o brakach lub wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli rzecz wykonana ma wady Zamawiający może rozwiązać umowę albo żądać obniżenia ceny.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi. Uprawnienie to nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego z ust. 2 dotyczącego obniżenia cen.

VI. RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy gwarancji na okres **min. 36 miesięcy – max. 48 miesięcy**.
2. Rękojmia na cały przedmiot umowy wynosi 2 lata.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Zamawiający może korzystać z uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to niemożliwe z przyczyn technicznych, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, obniżenia ceny lub od umowy odstąpić.
9. Jeżeli spośród rzeczy sprzedanych tylko niektóre są wadliwe i dają się odłączyć od rzeczy wolnych od wad, bez szkody dla stron obu, uprawnienie kupującego do odstąpienia od umowy ogranicza się do rzeczy wadliwych.

VII. KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, liczoną za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

4. Wysokość naliczonej kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad (ust. 1 a, b, c), nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

VIII. ZABEZPIECZENIE

§ 11

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty tj. zł, w formie (w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź – z terminem ważności do 30 dni po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia).
2. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w przedmiocie umowy usterek lub wad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czas minimum 30 dni, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zwrócona zostanie Wykonawcy pod warunkiem braku usterek, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy złoży dodatkowo, w w/w formie, zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres po wykonaniu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Okres ważności, warunki i termin zwrotu tej gwarancji lub poręczenia określono w ust. 4.
7. W przypadku podpisania aneksu do umowy wydłużającego umowny termin wykonania całości robót, Wykonawca przedłuży odpowiednio terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. ZMIANY DO UMOWY

§ 12

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:
Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia.,
 - b) wydłużenia procedury przetargowej (spowodowanej m. in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania).
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 14

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne – wg właściwości siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa sporządzona została w czterech egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
- b) załącznik nr 2 – arkusz kalkulacyjny
- c) załącznik nr 3 – protokół zdawczo – odbiorczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu


Anna ELIMER

GŁÓWNY KSIEGOWY
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu


mgr Dorota NOWAK


Wł. Ewaopade