

Zamawiający:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ**Numer postępowania: : 01/2025/MTBS****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Postanowienia wspólne dla PAKIETU I, PAKIETU II.**

1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera warunki wykonania zamówienia. Warunki wykonania zamówienia i klauzule obligatoryjne zawarte w wykazie klauzul obligatoryjnych, będą mieć pierwszeństwo przed zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy;
2. Wykonawca dokonuje wyboru klauzul fakultatywnych z pośród wykazu klauzul fakultatywnych dla danego PAKIETU.
3. Niedopuszczalne jest wprowadzanie innych limitów kwotowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, ani też stosowanie czasowych ograniczeń odpowiedzialności. Sumy ubezpieczenia i limity wskazane w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do jednego 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia;
4. Na każdy okres ubezpieczenia Wykonawca wystawi polisy co najmniej 7 dni przed datą początku danego okresu ubezpieczenia;
5. W przypadku konieczności zapłaty składki za okres krótszy niż 12-miesiący składka zostanie wyliczona wg. zasady pro rata temporis, bez stosowania składki minimalnej;
6. Wypłata odszkodowania nie powoduje konsumpcji sumy ubezpieczenia ustanowionej w systemie na sumy stałe
7. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem posiadania na rachunku wystarczających środków
8. W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych. Ubezpieczający nie może zostać zobowiązany do uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji wartości mienia i sum ubezpieczenia w okresie od początku trwania postępowania do czasu wystawienia polis, jak również w kolejnych 12-to miesięcznych okresach ubezpieczenia.
10. Ubezpieczeniu podlega również mienie w posiadanie, którego Zamawiający wejdzie w trakcie trwania zamówienia.
11. Dla umów ubezpieczenia zostaną wystawione polisy, w których zostanie wskazany termin płatności i numer rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Płatność składki nastąpi zgodnie z poniższym:

Dla PAKIETU I:

- a) w pierwszym roku polisowania:
 - w czterech równych ratach kwartalnych tj.
I rata płatna do 14.03.2025r.,
II rata płatna do 14.06.2025r.,
III rata płatna do 14.09.2025r.,
IV rata płatna do 14.12.2025r.,
- b) w drugim roku polisowania:
 - w czterech równych ratach kwartalnych tj.

I rata płatna do 14.03.2026r.,
II rata płatna do 14.06.2026r.,
III rata płatna do 14.09.2026r.,
IV rata płatna do 14.12.2026r.,

Dla PAKIETU II:

- a) w pierwszym roku polisowania:
 - jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia,
- b) w drugim roku polisowania:
 - jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia,

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Towarowa 1,
42-600 Tarnowskie Góry

NIP 645-00-05-331
REGON 272157009
KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach

II. INFORMACJE DO OCENY RYZYKA

Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności przedmiotem działalności Zamawiającego jest:

6820z wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
4120z roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych
4321z wykonywanie instalacji elektrycznych
4322z wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
4331z tynkowanie
4332z zakładanie stolarki budowlanej
4339z wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
4391z wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
6810z kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
6832z zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Działalność gospodarcza Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach (dalej: MTBS lub Spółka) prowadzona jest w budynku własnościowym przy ulicy Towarowej 1 w Tarnowskich Górach.

Obiekt został wyposażony w system alarmowy; dodatkowo jest dozorowany 24h przez firmę ochrony mienia Solid Security – powiadomienie grupy interwencyjnej.

Obiekt jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowanej; podpiwniczony.

Budynek niski, czterokondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja – podpiwniczenie).

Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, grzewczą CO (ciepło dostarczane z zewnątrz), odgromową, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, wewnętrzną instalację hydrantową (łącznie 3 hydranty), telefoniczną.

Wykaz pozostałych nieruchomości Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach znajduje się w **Załączniku nr 1A** i **Załączniku nr 2C**.

W jednym z lokali użytkowych przy ul. Kościuszki 11 w Tarnowskich Górach mieści się Administracja MTBS.

W budynku przy ul. Opolskiej 15 w Zabrze mieści się Administracja MTBS.

W Załączniku nr 1D znajduje się wykaz Wspólnot Mieszkaniowych, które są zarządzane przez MTBS.

Przedmiotem ubezpieczenia są również pomieszczenia wynajmowane przez Ubezpieczającego przy ulicy Srebrnej 24 w Miasteczku Śląskim wraz ze znajdującym się tam mieniem.

Przedmiotem działania MTBS jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

MTBS prowadzi również inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, polegającą w szczególności na :

- sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,
- budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,
- budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego,
- prowadzeniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością spółki.

MTBS zatrudnia :

1. osobę do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej z uprawnieniami,
2. osobę do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci gazowej z uprawnieniami,
3. inżyniera pełniącego samodzielne funkcje w budownictwie.

MTBS może również:

- nabywać budynki mieszkalne,
- przeprowadzać remonty i modernizować obiekty przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- usuwanie awarii,
- wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,
- sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nad budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności,
- utrzymywać tereny zielone.

Liczba lokali mieszkalnych:

- własnych: **2080**
- zarządzane przez MTBS, będące własnością gmin: 293 (umowa o zarządzanie z Gminą Miasteczko Śląskie ważna do 31 grudnia 2024r.)
- zarządzane przez MTBS, będące własnością prywatną: **742**

Liczba lokali użytkowych:

- własnych: 11 + 969,60 m² biurowiec przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach oraz 3 940,48 m² zaplecze techniczne przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach, w którym znajdują się wynajmowane lokale użytkowe,
- zarządzane przez MTBS, będące własnością gmin: **2** (umowa o zarządzanie z Gminą Miasteczko Śląskie ważna do 31 grudnia 2024r.).

Liczba garaży:

- Murowane – 18
- Podziemne – 40

Liczba budynków, stanowiących własność innych podmiotów, a zarządzanych przez Ubezpieczającego na dzień 30.10.2024r. wynosi:

- Wspólnoty Mieszkaniowe:
18 Wspólnot Mieszkaniowych z Miasteczka Śląskiego,

- 13 Wspólnot Mieszkaniowych z Tarnowskich Gór oraz
- 1 Wspólnota Mieszkaniowa z Knuruwa,
- 8 budynków mieszkalnych należących do Gminy Miasteczko Śląskie – umowa o zarządzanie ważna do 31 grudnia 2024 roku.

Podmioty, z których usług w ramach prowadzonej działalności korzysta MTBS, to w szczególności:

- firmy budowlane wykonujące drobne naprawy w budynkach należących do MTBS oraz budynkach zarządzanych przez MTBS,
- firmy budowlane zajmujące się wznoszeniem obiektów mieszkalnych, które zostały wyłonione w drodze zamówienia publicznego,
- usługi sprzątnięcia i czyszczenia obiektów należących do MTBS wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych (dozorcy oraz sprzątaczkę),
- wywóz śmieci jest zlecany firmie zewnętrznej,
- kancelaria radcy prawnego.

Informacje dodatkowe ma temat prowadzonej działalności i posiadanych nieruchomości przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach:

1. Sieć hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych jest sprawna. Ostatni przegląd został przeprowadzony w KWIETNIU 2024 roku.
2. Na terenie nieruchomości stanowiących własność MTBS nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
3. W budynkach należących do MTBS część pomieszczeń jest wynajmowana następującym firmom:

L.p	Imię i nazwisko/Nazwa	Adres	metraż	
1.	WYDAWNICZA SPÓŁDZIELNIA PRACY GWAREK ŚLĄSKI	BYTOMSKA 3/Gwarek Śląski, Tarnowskie Góry	150,12	biura
2.	ŻABKA POLSKA SP. Z O.O.	BYTOMSKA 3/Żabka, Tarnowskie Góry	150,00	sklep
3.	SALON FRYZJERSKI "MARIOLA" SZURGACZ MARIOLA	KOŚCIUSZKI 11/11 Salon Fryzjerski, Tarnowskie Góry	58,10	fryzjer
4.	AP NEW DESIGN AGNIESZKA MAJOWSKA	KOŚCIUSZKI 11, Tarnowskie Góry	25,70	
5.	P.P.H.U.ESKA KRZYSZTOF SWOBODA	KOŚCIUSZKI 11B/P.P.H.U. "ESKA", Tarnowskie Góry	64,37	
6.	PROLAGO Sp. z o.o.	KOŚCIUSZKI 11/TUTTI, Tarnowskie Góry	70,20	sklep
7.	Barbara Banasik sklep ogólnospożywczy	KOŚCIUSZKI 11, Tarnowskie Góry	67,34	sklep
8.	Piekarnia Cukiernia "Magnat" Spółka Cywilna	KOŚCIUSZKI 11/CUKIERNIA, Tarnowskie Góry	41,60	piekarnia
9.	FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA "IR-BUD"ILONA JANISZEWSKA	piwnica Knurów IR-BUD		piwnica
10.	Jakub Niesłuchowski Sanpet	Wilniewczyca 6A/32, Lubliniec	64,87	studio jogi
11.	Salon Fryzjerski Ewelina Lipińska	Wilniewczyca 6B/32, Lubliniec	64,91	salon fryzjerski
12.	LT Pack Sp. z o.o.	Towarowa 1/LT Pack, Tarnowskie Góry		kartony
13.	B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o.	Towarowa 1/BSH, Tarnowskie Góry	358,00	magazyn
14.	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS	Towarowa 1/Miksył, Tarnowskie Góry	289,52	magazyn
15.	Rafał Dronia	Towarowa 1, Tarnowskie Góry	65,00	magazyn
16.	EuroPUR Łukasz Sroka	Towarowa 1/ADBOX, Tarnowskie Góry		garaż
17.	POWIATOWY URZĄD PRACY	Towarowa 1, biurowiec, Tarnowskie Góry	802,30	biura
18.	WILLIHAUS Sp.z o.o.	Towarowa 1, biurowiec, Tarnowskie Góry	32,00	biuro
19.	Grzegorz Taborowski	Towarowa 1, biurowiec, Tarnowskie Góry	12,40	piwnica
20.	ZNT Sp. z o.o.	Towarowa 1, biurowiec Tarnowskie Góry	107,00	biura
21.	Dorota Zadrożna- Mich	Towarowa 1, biurowiec Tarnowskie Góry	15,90	magazyn

22	P.H.U. MAREK TYMANN MAREK	Towarowa 1/Tymann, Tarnowskie Góry	dzierżawa
----	---------------------------	------------------------------------	-----------

4. Tereny wokół nieruchomości stanowiących własność MTBS są zagospodarowane i oświetlone.
5. Wokół nieruchomości (wymienionych poniżej) znajdują się place zabaw. Odpowiedzialnym za bieżące remonty oraz utrzymanie czystości placów zabaw są pracownicy Spółki oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osoby zarządzające, sprzątaczkę oraz dozorcynie.
 - Knurów, ul. Ułanów (x2)
 - Ruda Śląska, ul. Kokota (x2)
 - Zabrze, ul. Janika 24-30a (x2)
 - Zabrze, ul. Opolska 22-30a
 - Lubliniec, ul. Wieniawskiego
 - Lubliniec, ul. Wilniewczyca
 - Tarnowskie Góry Janasa 1-2
 - Tarnowskie Góry Wojska Polskiego 3, 3A
6. W budynkach stanowiących własność MTBS jest jeden dźwig osobowy – ul. Towarowa 1 Tarnowskie Góry (biurowiec).
7. W okresie zimowym prowadzone jest odśnieżanie połaci dachowych na budynkach MTBS jeśli zachodzi taka konieczność. Prace te są wykonywane przez pracowników MTBS lub zlecane są firmom zewnętrznym.
8. MTBS posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
9. Instalacje odgromowe są sprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przeglądy są przeprowadzane co 5 lat – ich wykonanie jest odnotowywane w księdze obiektu. Oprócz obowiązkowych kontroli przeprowadzane są coroczne kontrole.
9. Są wykonywane badania instalacji elektrycznych, odgromowych, gazowych, wentylacyjnych zgodnie z przepisami prawa i podlegają regularnym przeglądom. Badania wykonywane są przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów okresowych dotyczących:
 - a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
 - b) sprzętu przeciwpożarowego;
 - c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
 - d) instalacji gazowej;
 - e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
 - g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
 brak uwag.
10. Prowadzona jest regularna kontrola stanu technicznego budynków, odnotowywana w księdze obiektu budowlanego.
11. Budynki posiadające elementy drewniane w konstrukcji dachu są impregnowane. **BRAK MOŻLIWOŚCI POTWIERDZENIA IMPREGNACJI WE WSZYSTKICH BUDYNKACH.**
12. Budynki są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2024.725 z późn. zm.) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.
13. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są na bieżąco w miarę potrzeb i środków.
14. Działalność gospodarcza prowadzona jest również w wynajmowanych pomieszczeniach w miejscowości Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24; pomieszczenie biurowe o powierzchni 33m².
15. Spółka prowadzi działalność w sposób ciągły od 14.02.1997 roku.
16. Pięciu największych udziałowców Spółki na dzień 11.10.2024r., to
 - a) Gmina Tarnowskie Góry – 36,19%
 - b) Gmina Zabrze – 23,49%
 - c) Gmina Ruda Śląska – 17,58%
 - d) Gmina Knurów – 9,74%
 - e) Gmina Lubliniec – 7,88%
 - f) Gmina Pyskowice – 4,45%
 - g) Gmina Miasteczko Śląskie – 0,67%

17. MTBS jest udziałowcem Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.
18. Zabezpieczenia p.kradzieżowe w siedzibie Spółki – obiekt wyposażony w system alarmowy; dodatkowo jest dozorowany 24h przez firmę ochrony mienia Solid Security – powiadomienie grupy interwencyjnej.
19. Obrót roczny za ostatni rok (2024) - 28 900 000,00 zł
20. Planowany obrót roczny (na rok 2025) - 28 900 000,00 zł
21. Ubezpieczony nie posiada obiektów nieużytkowanych dłużej niż 30 dni, które zgłasza do ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia.
22. Lokalizacje wskazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych, powodziowych, na terenach osuwiskowych.
23. Ubezpieczony nie posiada obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub pustostanów, które zgłasza do ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia.
24. Ubezpieczony nie zgłasza do ochrony budynków, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie
25. Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia od zdarzeń losowych budynki/budowle/lokale mają zabezpieczenia p. poż zgodnie z wymogami przepisów prawa.
26. Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia od zdarzeń losowych budynki posiadają aktualne przeglądy zgodne z wymogami przepisów prawa.

III. INFORMACJE O SZKODOWOŚCI I WNOSZONYCH ROSZCZENIACH

A. Dla PAKIETU I

Załącznik nr 1F do SWZ - wykaz szkód i wypłaconych odszkodowań z polis ubezpieczenia Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach i założonych rezerwach. Informacja obejmuje takie ryzyka jak:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC działalności MTBS),
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych (MTBS),
- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (MTBS),
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (OC zawodowe MTBS).

Załącznik nr 1G do SWZ - wykaz szkód i wypłaconych odszkodowań z polis ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS. Informacja obejmuje takie ryzyka jak:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych.

B. Dla PAKIETU II

Załącznik nr 1H i 1I do SWZ - wykaz szkód i wypłaconych odszkodowań z polis ubezpieczenia Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach i założonych rezerwach.

IV. WARUNKI UBEZPIECZENIA

A. PAKIET I

1. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

1.1. Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk w którym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje nagłe, niespodziewane oraz niezależne od woli Ubezpieczonego szkody polegające na fizycznym uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzenia losowego, powodujące konieczność restytucji poprzez odbudowę, naprawę lub wymianę albo ponowny zakup tego mienia.

- 1.2. Zamawiający wymaga zakresu ubezpieczenia, który winien obejmować w szczególności szkody będące następstwem wymienionych ryzyk:
- a) ogień (pożar), w tym również osmalenie i przypalenie, działanie dymu i sadzy,
 - b) przepięć spowodowanych wyładowaniem atmosferycznym, bezpośrednie uderzenie pioruna, pośrednie uderzenie pioruna,
 - c) wybuch, eksplozja,
 - d) upadku drzew, upadek statku powietrznego, jego części lub przewożonego ładunku, uderzenie pojazdu,
 - e) huk ponaddźwiękowy,
 - f) podtopienie, powódź,
 - g) fali uderzeniowej,
 - h) deszcz, deszcz nawalny
 - i) wiatr (bez względu na prędkość), huragan (wiatr o prędkości > niż 16 m/s),
 - j) grad,
 - k) zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, lawina,
 - l) ciężar zalegającego śniegu i lodu oraz skutki ich osuwania, napór śniegu lub lodu – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia, albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone,
 - m) zalanie (rozumiane jako wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) zalanie spowodowane niewłaściwym stanem dachu, zalanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych, grzewczych, klimatyzacyjnych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu wodno - kanalizacyjnego,
 - n) pęknięcie mrozowe, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur), zamarzanie (w tym koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia przewodów, koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia rynien i rur spustowych).
- 1.3. Ubezpieczyciel odpowiada również za:
- 1) szkody spowodowane przez deszcz, śnieg lub grad, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu lub rynien, brak lub nienależyte zabezpieczenie otworów dachowych lub okiennych albo innych elementów obiektu z limitem odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 2) szkody wynikające z negatywnego oddziaływania warunków atmosferycznych w odniesieniu do mienia, które zgodnie ze swym przeznaczeniem i zaleceniami producenta co do warunków składowania lub eksploatacji znajdowało się na wolnym powietrzu – odpowiedzialność do pełnej sumy ubezpieczenia
 - 3) szkody powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu:
 - a) nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych;
 - b) przemarzania ścian;
 - c) podsiąkania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych;
 - d) oddziaływania wilgotnego lub suchego powietrza;
 - e) gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania;
 - f) działania insektów, zagrzybienia oraz zapleśnienia;
 - g) korozji,Limit odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 4) szkody spowodowane zamoczeniem z kierunku podłogi, jeżeli ubezpieczone mienie było składowane niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu. Limit odpowiedzialności 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Limit nie dotyczy szkód, w których wysokość składowania nie miała wpływu na powstanie lub rozmiar szkody.
 - 5) szkody powstałe w następstwie powodzi – odpowiedzialność do pełnej sumy ubezpieczenia

- 6) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi lub wynikiem ze spowodowanego działalnością człowieka zapadania lub osuwania się ziemi. Limit odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
- 1.4. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej są objęte szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe na skutek:
- 1) akcji gaśniczej lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowywania, prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym;
 - 2) skażenia lub zanieczyszczenia będącego następstwem zdarzenia losowego lub działań opisanych w pkt. 1).
- 1.5. W razie zajścia zdarzenia losowego, które spowodowało lub mogło spowodować szkodę, Ubezpieczyciel w ramach sumy ubezpieczenia zwraca również Ubezpieczonemu udokumentowane i uzasadnione koszty:
- 1) poniesione w celu zabezpieczenia Ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą;
 - 2) wynikiem z zastosowania przez Ubezpieczonego dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne;
 - 3) związane z akcją gaśniczą lub ratowniczą, w szczególności koszty napełnienia wodą basenów przeciwpożarowych oraz koszty wody z sieci wodociągowej zużytej na koszt Ubezpieczonego do gaszenia pożaru;
 - 4) prac porządkowych w miejscu wystąpienia szkody, łącznie z odgruzowywaniem, rozbiórką pozostałości po szkodzie, ich wywozem na najbliższe możliwe składowisko oraz składowaniem, zniszczeniem lub utylizacją. Koszty związane z oczyszczaniem gleby i wody nie są objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej;
 - 5) związane z koniecznymi zmianami budowlanymi oraz demontażem i ponownym montażem nieszkodzonego mienia w celu dokonania naprawy lub wymiany mienia dotkniętego szkodą.

A. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych MTBS Sp. z o.o.

Ubezpieczający/ Ubezpieczony:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24.

Przedmiot ubezpieczenia:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN	System ubezpieczenia	Wartość ubezpieczenia
1.	Budynki wraz z instalacjami i elementami stałymi oraz wydzielonymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1A: 479.001.300,00 PLN wg wartości odtworzeniowej 78.573.095,80 PLN wg wartości rzeczywistej 290.227,61 PLN wg wartości księgowej brutto	557 864 623,41	Sumy stałe	odtworzeniowa, rzeczywista lub księgowa brutto
2.	Lokale mieszkalne wraz z instalacjami rozprowadzonymi wewnątrz lokali i elementami stałymi; lokale należą do MTBS i znajdują się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1C: 1.971.890,00 PLN wg wartości odtworzeniowej 1.889.643,00 PLN wg wartości rzeczywistej	3 861 533,00	Sumy stałe	odtworzeniowa, rzeczywista

3.	Budowle (sieci, drogi, parkingi, chodniki, ogrodzenia, stanowiska śmietnikowe, place zabaw, obiekty małej architektury, przyłącza, sieci, oświetlenie, szlabany)	23 669 043,19	Sumy stałe	odtworzeniowa, rzeczywista lub księgową brutto
4.	Instalacja fotowoltaiczna, Tarnowskie Góry ul. Towarowa 1	142 297,25	Sumy stałe	księgową brutto
5.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kotły)	64 306,88	Sumy stałe	księgową brutto
6.	Urządzenia, wyposażenia, transformatory, maszyny, system alarmowy, sprzęt elektroniczny biurowy, odśnieżarki – zmiatarki, traktor do koszenia trawy	427 668,68	Sumy stałe	księgową brutto
7.	Środki obrotowe	5 000,00	Pierwsze ryzyko	cena nabycie lub wytworzenia
8.	Niskocenne składniki mienia, pozostałe wyposażenie	300 000,00	Pierwsze ryzyko	odtworzenia
9.	Mienie pracownicze (limit na osobę 500 PLN)	46 000,00	Pierwsze ryzyko	rzeczywista

B. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS

Ubezpieczający:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Ubezpieczony:

Wspólnoty Mieszkaniowe.

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikiem nr 1D.

Przedmiot ubezpieczenia:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN	System ubezpieczenia	Wartość ubezpieczenia
1.	Budynki wraz z instalacjami i elementami stałymi oraz wydzielonymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1D: 274.665.050,00PLN wg wartości odtworzeniowej 5.049.799,70 PLN wg wartości rzeczywistej	279 714 849,70	Sumy stałe	wartość odtworzeniowa lub wartość rzeczywista
2.	Budowle (wiaty śmietnikowe) - Załącznik nr 1D	260 104,10	Sumy stałe	wartość księgową brutto

C. Limit odpowiedzialności ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku - System ubezpieczenia - na pierwsze ryzyko.

1.1. Zakres ubezpieczenia winien obejmować:

- szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku (dokonanej lub usiłowanej), polegające na utracie lub ubytku, zniszczeniu ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru, zniszczenia lub

zaginięcia, w tym zniszczenie elementów wyposażenia lokalu i urządzeń zabezpieczających tzn.: ścian, stropów, zamków, okien i drzwi, urządzeń do przechowywania wartości pieniężnych oraz systemów alarmowych,

1.2. Pod pojęciem kradzieży z włamaniem Zamawiający rozumie dokonanie albo usiłowanie zaboru mienia z lokalu:

- po uprzednim usunięciu siłą przez sprawcę zabezpieczeń lub otworzeniu wejścia do lokalu przy użyciu narzędzi albo podrobionego lub dopasowanego klucza bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego lokalu w wyniku rabunku,
- przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeśli pozostawił ślady mogące służyć jako dowód jego potajemnego ukrycia.

1.3. Pod pojęciem rabunek Zamawiający rozumie zabór mienia przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej na osobie albo doprowadzeniu jej do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

Przedmiot ubezpieczenia:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Limit odpowiedzialności w PLN
1.	Środki trwałe, niskocenne składniki mienia, pozostałe wyposażenie, instalacja fotowoltaiczna od kradzieży z włamaniem i rabunku	200 000,00
2.	Środki obrotowe od kradzieży z włamaniem i rabunku	5 000,00
3.	Mienie osobiste pracowników od kradzieży z włamaniem i rabunku	5 000,00

D. Franszyzy:

Franszyza integralna – 200 PLN

Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania

Udział własny – nie ma zastosowania

E. Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Ubezpieczający/ Ubezpieczony:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24.

Dla sprzętu przenośnego Wykonawca winien objąć ochroną szkody powstałe na terenie RP.

2.1. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody materialne (nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utrata ubezpieczonego mienia, w tym utratę danych) na warunkach od wszystkich ryzyk, w tym szkody w sprzęcie elektronicznym zainstalowanym w pojazdach. W szczególności szkody wynikłe z:

- a) błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji osób użytkujących, pożaru, wybuchu, działania wody i wilgoci,
- b) błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji, wad materiałowych które ujawniły się po okresie gwarancji, a także z przepięcia i innych przyczyn elektrycznych,
- c) wandalizmu (tj. świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie),

- d) kradzieży z włamaniem i rabunku, w tym kradzieży z pojazdu,
- e) upadku i upuszczenia sprzętu,
- f) graffiti
- g) pożaru (w tym dymu, sadzy), eksplozji, uderzenia pojazdu, upadku statku powietrznego, uderzenia pioruna, przepięcia, przetężenia,
- h) zalania wodą z urządzeń wodno kanalizacyjnych, a także wydostania się pary i cieczy z instalacji technologicznych, powodzi, mrozu, śniegu, lodu, deszczu, wilgoci, pary wodnej,
- i) huraganu, gradu, lawiny, zapadania się ziemi, wiatru,
- j) uderzenia fali dźwiękowej,
- k) niewłaściwych parametrów prądu zasilającego,
- l) błędów projektowych i wykonania, wadliwego materiału,
- m) szkody spowodowane awarią bądź niewłaściwą obsługą instalacji tryskaczowej lub innych systemów zabezpieczających,
- n) koszty powstałe w związku przyczynowym ze zdarzeniem ubezpieczeniowym (m.in. złagodzenie szkody, zapobieżenie szkodzie łącznie z działaniami nieskutecznymi, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, pokrycie kosztów akcji ratowniczej przy udziale zarówno zakładowych jak i ochotniczych oraz zawodowych jednostek),
- o) utraty lub uszkodzenia sprzętu elektronicznego, który wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany pozostaje chwilowo nie użytkowany, tymczasowo magazynowany lub podczas chwilowej przerwy w eksploatacji sprzętu w miejscu ubezpieczenia,
- p) tytułu szkód materialnych powstałych od daty dostawy do planowanej daty włączenia sprzętu do eksploatacji.

2.2. Nośniki danych oraz dane na nich zawarte są objęte ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń powstałych niezależnie od woli Ubezpieczającego a uniemożliwiających ich maszynowy odczyt bądź zapisanie.

Przedmiot ubezpieczenia:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN	System ubezpieczenia	Wartość ubezpieczenia
1.	Sprzęt stacjonarny	115 449,14	Sumy stałe	księgową brutto
2.	Sprzęt przenośny	56 438,21	Sumy stałe	księgową brutto
3.	Oprogramowanie i dane	20 000,00	Pierwsze ryzyko	odtworzeniowa,

L.p.	Nr inwentarza	Nazwa środka trwałego	Data przyjęcia	Wartość brutto
1	11000083	Serwer Dell T440 /Windows 2019 / 5ypro	31.01.2020	39 996,45 zł
2	11000092	Komputer stacjonarny Lenovo V530s SFF i5-9400 8GB 256 SSD 1TB HDD DVDRW WIFI+BT Win 10Pro 3Y NBD + Monitor Samsung LC24F390FHUX 24" FHD/LED/VA/HDMI/D-SUB/CURVED/4ms + MS Office Home And Business 2019	31.08.2020	4 070,47 zł
3	11000093	Komputer stacjonarny Lenovo V530s SFF i5-9400 8GB 256 SSD 1TB HDD DVDRW WIFI+BT Win 10Pro 3Y NBD + Monitor Samsung LC24F390FHUX 24" FHD/LED/VA/HDMI/D-SUB/CURVED/4ms + MS Office Home And Business 2019	31.08.2020	4 070,47 zł
4	11000084	Urządzenie FortiGate-60F wraz z serwisem FortiCare i subskrypcją FortiGuard	31.03.2020	6 211,35 zł
5	48700006	Rejestrator czasu pracy RCPlusNet3.4, WiFi, Kamera IR, zasilacz wtykowy	31.03.2021	2 380,10 zł

6	62400003	Monitoring na budynku ul. Towarowa 1 TG	30.04.2021	8 473,62 zł
7	48700004	Zestaw komputerowy - Desktop x-kom H&O 200 i5-10400/16GB/480/W10X + Monitor LED 24" HP V24i	31.10.2021	3 300,67 zł
8	48700007	Serwer plików Synology DS1821 + 4 dyski IronWolf 8TB	29.12.2021	9 316,33 zł
9	MTBS_WYP/517/2022	Kserokopiarka Ricoh IM 2702 BW MULTIFUNCTION	28.12.2022	7 445,12 zł
10	MTBS_WYP/518/2022	Kserokopiarka Ricoh IM 2702 BW MULTIFUNCTION	30.12.2022	7 445,12 zł
11	MTBS_WYP/519/2022	Kserokopiarka Ricoh IM 2702 BW MULTIFUNCTION	30.12.2022	7 445,12 zł
12	48700009	Zestaw komputerowy - Dell OptiPlex Micro 3070m Intel Core i5 VIII-GEN	31.05.2023	1 900,21 zł
13	48700010	Zestaw komputerowy - Dell OptiPlex Micro 3070m Intel Core i5 VIII-GEN	31.05.2023	1 900,21 zł
14	62400007	System telewizji przemysłowej ul. Towarowa 1 ; Tarnowskie Góry	31.05.2024	11 493,90 zł
RAZEM				115 449,14 zł

L.p.	Nr inwentarza	Nazwa środka trwałego	Data przyjęcia	Wartość brutto
1	11000091	Laptop Lenovo Legion Y540-17 i7-9750H/32GB/960/Win10X GTX1660Ti	31.08.2020	6 275,06 zł
2	11000097	Laptop ASUS X543MA-DM967T Celeron N4000/4GB/256GB SSD/15,6" Win10 Home + MICROSOFT 365 Personal Program	31.10.2020	1 800,00 zł
3	11000098	Laptop ASUS X543MA-DM967T Celeron N4000/4GB/256GB SSD/15,6" Win10 Home 90NBOIR7-M17960	31.10.2020	1 899,05 zł
4	53700001	Aparat DSC-HX60 czarny SONY + karta extreme PRO SDHC 32GB	31.12.2021	997,18 zł
5	48700005	Laptop IBM/Lenovo ThinkCentre M82 2929 SFF Intel Core i3 III-GEN, 16GB, 480GB SSD, DVD, Windows10 Home64 PL	31.10.2021	900,53 zł
6	48700008	Laptop ASUS X515EA-BQ1226W , Monitor LED 24" Lenovo	30.06.2022	3 089,84 zł
7	MTBS_WYP/514/2022	Laptop X515 i38gb 512ssd w11 4 szt	21.12.2022	8 319,01 zł
8	MTBS_WYP/508/2022	Tablet 11" Samsung Galaxy Tab S8 11" 8/128GB 5G S Pen, Pink Gold 1szt	31.12.2022	3 971,30 zł
9	MTBS_WYP/511/2022	Skaner szczelinowy BROTHER ADS2200 A4 Z DUPLEXEM 1szt	23.12.2022	1 352,45 zł
10	MTBS_WYP/556/2023, MTBS_WYP/557/2023	Notebook / Laptop 15,6" Lenovo V15i5-1235U/16GB/512/Win11 - 1szt + Monitor LED 27" Acer Nitro VG270EBMIIX 100Hz - 1szt	20.11.2023	3 084,68 zł
11	MTBS_WYP/558/2023, MTBS_WYP/559/2023	Notebook/Laptop 15,6" ASUS M515UA-BQ560W R5-5500U/16GB/512/Win11 - 1szt + Monitor LED 24" Dell SE2422H - 1szt	22.11.2023	2 405,07 zł
12	MTBS_WYP/595/2023, MTBS_WYP/596/2023	Notebook / Laptop 15,6" Lenovo Gaming 3-15 R5 5600H/16GB/512/Win11 - 1szt + Monitor LED 24" Dell SE2422H - 1szt	18.12.2023	2 754,31 zł
13	MTBS_WYP/599/2023, MTBS_WYP/593/2023	Monitor LED 24" Dell SE2422H 1szt + Notebook/Laptop 15,6" Lenovo IdeaPad Gaming 3-15 R5 5660H/16GB/512/Win11 GTX1650 120Hz 1szt	18.12.2023	2 754,31 zł

14	MTBS_WYP/611/2023	Notebook / Laptop 15,6' MSI Thin GF63 i5-11400H/16GB/512/Win11 RTX3050 144Hz 1szt	29.12.2023	2 830,76 zł
15	MTBS_WYP/614/2023	Notebook / Laptop 15,6' MSI Thin GF63 i5-11400H/16GB/512/Win11 RTX3050 144Hz 1szt	29.12.2023	2 830,76 zł
16	MTBS_WYP/615/2023, MTBS_WYP/617/2023	Notebook / Laptop 15,6' MSI Thin GF63 i5-11400H/16GB/512/Win11 RTX3050 144Hz 1szt + Monitor LED 24" Dell SE2422H 1szt	29.12.2023	3 226,26 zł
17	MTBS_WYP/618/2023, MTBS_WYP/620/2023	Notebook / Laptop 15,6' MSI Thin GF63 i5-11400H/16GB/512/Win11 RTX3050 144Hz 1szt + Monitor LED 24" Dell SE2422H 1szt	29.12.2023	3 226,26 zł
18	MTBS_WYP/625/2023	Notebook/Laptop 15,6" Lenovo IdeaPad Gaming 3-15 R5 120Hz 1szt	14.12.2023	2 358,81 zł
19	48700011	Zestaw komputerowy - Lenovo IdeaPad Slim 3-15 i5-12450H/16GB/512/Win11	30.09.2024	2 362,57 zł
RAZEM				56 438,21 zł

2.3. **Franszyzy:**

Franszyza integralne - nie ma zastosowania

Franszyza redukcyjna - 300 PLN

Udział własny - nie ma zastosowania

2.4. **Klauzule obligatoryjne** (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

3. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia MTBS Sp. z o.o.**

Ubezpieczający/ Ubezpieczony:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

3.1. Przedmiotem ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzeniem przez ubezpieczonego działalności i posiadaniem mieniem, które jest wykorzystywane w takiej działalności, będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa).

3.2. Ubezpieczeniem winna zostać objęta odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem w postaci: nieruchomości oraz dróg, terenów zielonych, placów zabaw, ciągów pieszych oraz urządzeń z nimi związanych w tym, sieci, instalacji, obiektów inżynierskich:

- a) za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe powstałe u osób trzecich, w tym najemców i użytkowników lokali mieszkalnych oraz użytkowych, pozostające w związku z prowadzoną działalnością lub w związku z posiadaniem mieniem własnym stanowiącym własność lub współwłasność Ubezpieczającego / Ubezpieczonego i osób fizycznych, bądź w związku z zarządzaniem przez Ubezpieczającego mieniem, stanowiącym własność lub współwłasność wspólnot mieszkaniowych, lub innych podmiotów,

- b) za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone podmiotom, w tym wspólnotom mieszkaniowym lub osobom fizycznym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z zawartych umów.

3.3. DEFINICJE:

- a) wypadek ubezpieczeniowy – wystąpienie w okresie ubezpieczenia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.
- b) podwykonawca – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem lub osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył w swoim imieniu i na swoją rzecz wykonanie określonych czynności, prac lub usług własnych
- c) osoby bliskie – małżonkowie, osoby pozostające w konkubinacie, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierb, pasierbica, przysposobieni i przysposabiający;
- d) pracownik – osoba fizyczna zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania, wyboru, spółdzielczej umowy o pracę lub też świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeżeli Ubezpieczony, na rzecz którego świadczy pracę, jest płatnikiem składek z tytułu ubezpieczenia społecznego. Za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem;
- e) reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych - członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników
- f) szkoda rzeczowa – uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy uszkodzanej oraz utracone korzyści, które uszkodzanej mogłyby osiągnąć gdyby nie zostało zniszczone lub uszkodzone jego mienie. Utrata rzeczy oraz utrata możliwości korzystania z rzeczy wynikająca ze zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy jest traktowana jako szkoda rzeczowa;
- g) szkoda osobowa – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia wraz z uszczerbkiem poniesionym przez kogokolwiek w ich następstwie;
- h) szkoda czysta majątkowa – szkoda niebędąca konsekwencją ani szkody osobowej, ani szkody rzeczowej, w tym utrata możliwości korzystania z rzeczy niebędąca wynikiem zniszczenia lub uszkodzenia;

3.4. Ubezpieczenie obejmuje wypadki ubezpieczeniowe, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia, gdy roszczenia z ich tytułu zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

3.5. Wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny niezależnie od terminu ich wystąpienia, traktuje się jako jeden wypadek ubezpieczeniowy, a za datę jego wystąpienia przyjmuje się, dla celów ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy datę powstania pierwszej z nich.

3.6. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z danej serii, pod warunkiem, że pierwsza z nich wystąpiła w okresie ubezpieczenia. W takiej sytuacji ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z danej serii, nawet jeśli wystąpiły po upływie okresu ubezpieczenia.

3.7. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa.

3.8. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści lub inne straty wynikające z wypadku objęte są ochroną ubezpieczeniową, o ile jest następstwem szkody osobowej lub rzeczowej objętych ochroną ubezpieczeniową.

3.9. Wykonawca pokrywa także:

- a) koszty wynagrodzenia ekspertów powołanych w uzgodnieniu Ubezpieczycielem w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody. W odniesieniu do szkód powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej koszty pokrywane są ponad sumę gwarancyjną do limitu 500 000 zł.

- b) koszty obrony sądowej w sporze cywilnym prowadzonym na polecenie Ubezpieczyciela lub za jego zgodą. W odniesieniu do szkód powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej koszty pokrywane są ponad sumę gwarancyjną do limitu 500 000 zł.
- c) koszty obrony, jeżeli w wyniku wypadku powodującego odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostało przeciwko sprawcy wszczęte postępowanie karne, administracyjne lub dyscyplinarne, a Ubezpieczyciel zażądał powołania obrońcy lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów. Koszty pokrywane są w ramach sumy gwarancyjnej;
- d) koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego po zajściu wypadku ubezpieczeniowego środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, nawet jeżeli okazały się bezskuteczne. Koszty pokrywane są w ramach sumy gwarancyjnej.

3.10. Ubezpieczenie obejmuje szkody spowodowane w szczególności następującymi zdarzeniami - przyczynami ich powstania:

- a) złym stanem technicznym dróg, chodników, traktów pieszych, terenów zarządzanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wynikającym z uszkodzeń nawierzchni w postaci ubytków, wyrw, kolein, zapadnięć,
- b) utrzymaniem i/lub eksploatacją urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego związanych z drogami, chodnikami, traktami pieszymi, terenami, terenami zieleni, lub placami zabaw,
- c) zimowym utrzymaniem (śliskość nawierzchni), letnim utrzymaniem czystości dróg, chodników, traktów, pieszych (np. stanem nawierzchni spowodowanym zaśmieceniem) związanych z terenami, terenami zieleni, cmentarzami lub placami zabaw,
- d) utrzymaniem i/lub eksploatacją, awarią urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego,
- e) przez zieleń rosnącą na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (spadające lub leżące drzewa lub konary drzew),
- f) stanem technicznym budynków, budowli, urządzeń znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (w szczególności szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji), pomimo przeprowadzanych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi, jeżeli ich przyczyną jest nienależyte wykonanie zleconych i odebranych przez Ubezpieczającego usług lub robót (konserwacja, modernizacja, remont, sieci, administrowanego mienia),
- h) robotami konserwacyjnymi, interwencyjnymi i remontami cząstkowymi wykonywanymi siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci w związku z eksploatacją budynków, sieci i innych urządzeń będących w zarządzie Ubezpieczającego,
- i) stanem technicznym urządzeń w tym: urządzeń małej architektury, urządzeń placów zabaw, urządzeń placów ćwiczeń OSP znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego (w szczególności szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji), pomimo przeprowadzanych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) nieszczelnością pokrycia dachowego, parapetów, obróbek blacharskich, pozostawieniem otwartych okien połaciowych i świetlików dachowych, otworów wentylacyjnych,
- k) zalanie przez wody stojące lub płynące, a także skutek cofnięcia się cieczy w sieciach lub instalacjach/systemach kanalizacyjnych,

3.11. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, jeżeli roszczenia poszkodowanych związane z ubezpieczoną odpowiedzialnością cywilną Ubezpieczającego zostaną zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

3.12. Zakres terytorialny: Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3.13. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Lp.	Zakres ubezpieczenia:	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia (delikt – kontrakt) oraz odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem robót i/lub usług i odpowiedzialność cywilna za produkt w zakresie usługi.	3.000.000,00
Podlimit:		
2.	Odpowiedzialność cywilna <u>za szkody w nieruchomościach</u> i lokalach najmowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze	3.000.000,00
3.	Odpowiedzialność cywilna za szkody <u>wyrządzone najemcom</u> (OC za szkody wyrządzone osobom trzecim, którym Ubezpieczony wynajmuje nieruchomości lub ich części)	3.000.000,00
4.	Odpowiedzialność cywilna za szkody poniesione przez pracowników (<u>OC pracodawcy</u>) za szkody osobowe wyrządzone pracownikom z tytułu wypadków przy pracy w rozumieniu ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody rzeczowe poniesione przez pracowników Ubezpieczonego i czyste szkody majątkowe poniesione przez pracowników Ubezpieczonego, powstałe na skutek naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych. Podlimit na czyste szkody majątkowe 200.000,00 PLN	1.000.000,00
5.	Odpowiedzialność cywilna za szkody <u>w rzeczach ruchomych</u> użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innych umów o podobnym charakterze	50.000,00
6.	Odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w <u>pieczy, pod dozorem lub kontrolą</u>	100.000,00
7.	Odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących <u>przedmiot obróbki</u> , czyszczenia, naprawy, serwisu lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Ubezpieczonego	100.000,00
8.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku emisji, wycieku, uwolnienia się lub innej formy przedostania się do powietrza, gruntu lub wody jakichkolwiek <u>substancji niebezpiecznych</u> . Ochrona ubezpieczeniowa jest udzielana o ile szkody i koszty są spowodowane przez nagłe zdarzenia.	100.000,00
9.	Odpowiedzialność cywilna <u>podwykonawcy z prawem do regresu</u>	3.000.000,00
10.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie <u>awarii urządzeń wodociągowych</u> , kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, instalacji gazowych, elektrycznych oraz szkody powstałe na skutek cofnięcia się cieczy z rur systemu kanalizacji	3.000.000,00
11.	Odpowiedzialność cywilna za szkody mające postać <u>czystych strat finansowych</u> (czyste szkody majątkowe) Ubezpieczyciel ponosi również odpowiedzialności za szkody 1) wynikające z odpowiedzialności za produkt i wykonane usługi	200.000,00
12.	Odpowiedzialność cywilna za przeniesienie <u>chorób zakaźnych</u> , chyba że Ubezpieczony o chorobie wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności wiedzieć powinien	3.000.000,00
13.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z <u>podróżami służbowymi</u> - kraje UE;	3.000.000,00
14.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z <u>udziałem w targach</u> , wystawach i konferencjach, w których uczestniczą pracownicy Ubezpieczonego	3.000.000,00
15.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z organizowaniem <u>impresz dobrowolnych</u> nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu	3.000.000,00

16.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe podczas prowadzenia <u>prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych</u>	500.000,00
17.	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz <u>pojazdy wolnobieżne</u> w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług (kosiarki - traktorki, odśnieżarki) Odpowiedzialność w sytuacji, gdy szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne powstały na skutek działania tych pojazdów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem w zakresie prowadzonej przez Ubezpieczonego (Ubezpieczającego) działalności przyjętej do ubezpieczenia.	1.000.000,00
18.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie <u>przeniesienia ognia</u>	3.000.000,00
19.	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w <u>podziemnych instalacjach lub urządzeniach</u>	3.000.000,00
20.	Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody wynikające z prowadzenia prac <u>wyburzeniowych i rozbiórkowych</u>	1.000.000,00
21.	Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu, odpowiedzialności za szkody wynikłe z <u>wibracji i drgań</u>	1.000.000,00
22.	<u>Klauzula nadwyżkowa</u> - niniejsze ubezpieczenie stanowi nadwyżkę do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości i zostanie uruchomione w momencie wyczerpania sumy gwarancyjnej określonej w polisie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.	1.000.000,00

3.14. **Franszyzy:**

Franszyza integralna – 100 PLN

Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania

Udział własny - tylko dla czystych start finansowych 10% nie mniej niż 1.000 PLN

3.15. **Klauzule obligatoryjne** (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

4. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości na warunkach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

Ubezpieczający/ Ubezpieczony:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

4.1. Zarządzanie nieruchomościami (czyli budynki i budowle, drogi, place, grunty) jest związane z nieruchomościami własnymi należącymi do MTBS, przyjętymi w zarząd, budynkami Wspólnot Mieszkaniowych.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Dz.U. z 29 kwietnia 2019r. poz. 802.

4.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Ubezpieczonego w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z zarządzaniem nieruchomością.

4.3. W przypadku gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

4.4. Ubezpieczenie OC nie obejmuje szkód:

- 1) polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- 2) polegających na zapłacie kar umownych;
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.

4.5. **SUMA GWARANCYJNA:** równowartość w złotych 50.000 EURO (ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

Ubezpieczający:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Ubezpieczony:

Wspólnoty Mieszkaniowe

5.1. Przedmiotem ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzeniem przez ubezpieczonego działalności i posiadaniem mieniem, które jest wykorzystywane w takiej działalności, będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa).

5.2. Zakresem ubezpieczenia do wysokości sumy gwarancyjnej objęte są także szkody:

- a) wyrządzone przez Wspólnotę Mieszkaniową Członkom Wspólnoty (członek wspólnoty traktowany jest jako osoba trzecia)
- b) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub utraconych korzyści poszkodowanego

5.3. Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich instalacji, o ile powyższy stan techniczny nieruchomości, infrastruktury, oraz wszelkich instalacji nie narusza wymogów, norm określonych przepisami prawa (w tym także przepisami prawa budowlanego)

5.4. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadaniem mieniem wspólnym, a w szczególności za szkody powstałe w związku z posiadaniem:

- a) budynku (budynków) wraz z pomieszczeniami dodatkowymi, takimi jak piwnice, wózkownie, schowki, garaże, suszarnie, stanowiska śmietnikowe;
- b) miejsc postojowych znajdujących się na terenie nieruchomości wspólnej;
- c) placów, trawników, dziedzińców, ogrodów, drzew i roślin;

- d) wszelkiego typu instalacji w jakie wyposażona jest nieruchomość wspólna;
- e) urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, boisk znajdujących się na terenie nieruchomości wspólnej.

5.5. Ubezpieczenie obejmuje szkody spowodowane w szczególności następującymi zdarzeniami - przyczynami ich powstania:

- a) złym stanem technicznym dróg, chodników, traktów pieszych, terenów zarządzanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wynikającym z uszkodzeń nawierzchni w postaci ubytków, wyrw, kolein, zapadnięć,
- b) utrzymaniem i/lub eksploatacją urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego związanych z drogami, chodnikami, traktami pieszymi, terenami, terenami zieleni, lub placami zabaw,
- c) zimowym utrzymaniem (śliskość nawierzchni), letnim utrzymaniem czystości dróg, chodników, traktów, pieszych (np. stanem nawierzchni spowodowanym zaśmiecieniem) związanych z terenami, terenami zieleni, cmentarzami lub placami zabaw,
- d) utrzymaniem i/lub eksploatacją, awarią urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego,
- e) przez zieleń rosnącą na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (spadające lub leżące drzewa lub konary drzew),
- f) stanem technicznym budynków, budowli, urządzeń znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (w szczególności szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji), pomimo przeprowadzanych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi, jeżeli ich przyczyną jest nienależyte wykonanie zleconych i odebranych przez Ubezpieczającego usług lub robót (konserwacja, modernizacja, remont, sieci, administrowanego mienia),
- h) robotami konserwacyjnymi, interwencyjnymi i remontami częściowymi wykonywanymi siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci w związku z eksploatacją budynków, sieci i innych urządzeń będących w zarządzie Ubezpieczającego,
- i) stanem technicznym urządzeń w tym: urządzeń małej architektury, urządzeń placów zabaw, znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego (w szczególności szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji),

5.6. DEFINICJE:

- a) wypadek ubezpieczeniowy – wystąpienie w okresie ubezpieczenia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.
- b) podwykonawca – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem lub osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył w swoim imieniu i na swoją rzecz wykonanie określonych czynności, prac lub usług własnych
- c) osoby bliskie – małżonkowie, osoby pozostające w konkubinacie, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierb, pasierbica, przysposobieni i przysposabiający;
- d) pracownik – osoba fizyczna zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania, wyboru, spółdzielczej umowy o pracę lub też świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeżeli Ubezpieczony, na rzecz którego świadczy pracę, jest płatnikiem składek z tytułu ubezpieczenia społecznego. Za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem;
- e) reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się członków zarządu wspólnoty lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty
- f) szkoda rzeczowa – uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy poszkodowanego oraz utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć gdyby nie zostało zniszczone lub uszkodzone jego mienie. Utrata rzeczy oraz utrata możliwości korzystania z rzeczy wynikająca ze zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy jest traktowana jako szkoda rzeczowa;
- g) szkoda osobowa – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia wraz z uszczerbkiem poniesionym przez kogokolwiek w ich następstwie;

- h) szkoda czysta majątkowa – szkoda niebędąca konsekwencją ani szkody osobowej, ani szkody rzeczowej, w tym utrata możliwości korzystania z rzeczy niebędąca wynikiem zniszczenia lub uszkodzenia;
- i) Wspólnota Mieszkaniowa, czyli ogół właścicieli lokali wchodzących w skład określonej nieruchomości.
- j) Pod pojęciem osób trzecich rozumie się:
 - a. najemców korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego;
 - b. właścicieli lokali mieszkalnych lub użytkowych (członków wspólnoty mieszkaniowej) i ich bliscy
 - c. każda osoba nie będąca ubezpieczającym lub ubezpieczonym;Członkowie wspólnoty i ich bliscy traktowani są jako osoby trzecie względem wspólnoty mieszkaniowej

5.7. Ubezpieczenie obejmuje wypadki ubezpieczeniowe, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia, gdy roszczenia z ich tytułu zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

5.8. Wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny niezależnie od terminu ich wystąpienia, traktuje się jako jeden wypadek ubezpieczeniowy, a za datę jego wystąpienia przyjmuje się, dla celów ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy datę powstania pierwszej z nich.

5.9. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z danej serii, pod warunkiem, że pierwsza z nich wystąpiła w okresie ubezpieczenia. W takiej sytuacji ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z danej serii, nawet jeśli wystąpiły po upływie okresu ubezpieczenia.

5.10. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa.

5.11. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści lub inne straty wynikające z wypadku objęte są ochroną ubezpieczeniową, o ile jest następstwem szkody osobowej lub rzeczowej objętych ochroną ubezpieczeniową.

5.12. Wykonawca pokrywa także:

- a) koszty wynagrodzenia ekspertów powołanych w uzgodnieniu Ubezpieczycielem w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody. W odniesieniu do szkód powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej koszty pokrywane są ponad sumę gwarancyjną do limitu 100 000 zł.
- b) koszty obrony sądowej w sporze cywilnym prowadzonym na polecenie Ubezpieczyciela lub za jego zgodą. W odniesieniu do szkód powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej koszty pokrywane są ponad sumę gwarancyjną do limitu 100 000 zł.
- c) koszty obrony, jeżeli w wyniku wypadku powodującego odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostało przeciwko sprawcy wszczęte postępowanie karne, administracyjne lub dyscyplinarne, a Ubezpieczyciel zażądał powołania obrońcy lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów. Koszty pokrywane są w ramach sumy gwarancyjnej;
- d) koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego po zajściu wypadku ubezpieczeniowego środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, nawet jeżeli okazały się bezskuteczne. Koszty pokrywane są w ramach sumy gwarancyjnej.

5.13. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, jeżeli roszczenia poszkodowanych związane z ubezpieczoną odpowiedzialnością cywilną Ubezpieczającego zostaną zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

5.14. Zakres terytorialny: Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5.15. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Lp.	Zakres ubezpieczenia:	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia (delikt – kontrakt) oraz odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem robót i/lub usług	500.000,00
	Podlimit:	
2.	Odpowiedzialność cywilna <u>za szkody w nieruchomościach</u> i lokalach najmowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze	500.000,00
3.	Odpowiedzialność cywilna za szkody <u>w rzeczach ruchomych</u> użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innych umów o podobnym charakterze	10.000,00
4.	Odpowiedzialność cywilna za szkody <u>wyrządzone najemcom</u> (OC za szkody wyrządzone osobom trzecim, którym Ubezpieczony wynajmuje nieruchomości lub ich części)	500.000,00
5.	Odpowiedzialność cywilna <u>podwykonawcy z prawem do regresu</u>	500.000,00
6.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek <u>zalania</u> : - przez nieszczelne dachy; przez nieszczelne złącza płyt budynków, nieszczelną stolarkę okienną lub drzwiową, - w następstwie działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, instalacji gazowych, elektrycznych oraz szkody powstałe na skutek cofnięcia się cieczy z rur systemu kanalizacji i systemów burzowych - oraz przepięć tj. szkód spowodowanych zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).	500.000,00
7.	Odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomości wspólnej	500.000,00
8.	Odpowiedzialność cywilna wspólnot mieszkaniowych za szkody wyrządzone członkom wspólnoty mieszkaniowej	500.000,00
9.	Odpowiedzialność cywilna wspólnot mieszkaniowych za szkody związane z zimowym utrzymaniem dróg, chodników, parkingów.	500.000,00
10.	Odpowiedzialność cywilna za szkody mające postać <u>czystych strat finansowych</u> (czyste szkody majątkowe)	50.000,00
11.	Odpowiedzialność cywilna za przeniesienie <u>chorób zakaźnych</u> , chyba że Ubezpieczony o chorobie wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności wiedzieć powinien	500.000,00
12.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z organizowaniem <u>impresz dobrowolnych</u> nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu	500.000,00
13.	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz <u>pojazdy wolnobieżne</u> w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług (kosiarki - traktorki, odśnieżarki) Odpowiedzialność w sytuacji, gdy szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne powstały na skutek działania tych pojazdów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem w zakresie prowadzonej przez Ubezpieczonego (Ubezpieczającego) działalności przyjętej do ubezpieczenia.	500.000,00
14.	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie <u>przeniesienia ognia</u>	500.000,00
15.	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w <u>podziemnych instalacjach</u> lub urządzeniach	500.000,00

5.16. **Franszyzy:**

Franszyza integralna – 100 PLN
Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania
Udział własny – nie ma zastosowania

5.17. Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

B. PAKIET II

Okres obowiązywania warunków ubezpieczenia: od 01.03.2025r. do 28.02.2027r.

- A. Zakres ochrony ubezpieczeniowej, przedmiot ubezpieczenia oraz terminy obowiązujących ubezpieczeń zawiera załącznik nr 1E - wykaz pojazdów MTBS Sp. z o.o.
- B. Ochrona ubezpieczeniową objęte są wszystkie pojazdy wskazane w załączniku nr 1E - wykaz pojazdów MTBS Sp. z o.o.
- C. Ubezpieczeniu podlegać będą również pojazdy, w posiadanie których Zamawiający wejdzie w trakcie trwania zamówienia.

1. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych

1.1. Zakres ubezpieczenia:

- a) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem i użytkowaniem pojazdów, zakres zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku z późn. zm. (Dz.U. 2003 Nr 124 poz. 1152 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 621, 655 ze zm.) zgodnie z obowiązującą treścią ustawy w dniu zawierania umowy przez Zamawiającego.
- b) Zakres terytorialny zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku z późn. zm (Dz.U. 2003 Nr 124 poz. 1152 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 621, 655 ze zm.) zgodnie z obowiązującą treścią ustawy w dniu zawierania umowy przez Zamawiającego.
- c) Wysokość sumy gwarancyjnej zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku (Dz.U. 2003 Nr 124 poz. 1152 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 621, 655 ze zm.) zgodnie z obowiązującą treścią ustawy w dniu zawierania umowy przez Zamawiającego.
- d) Zmiana zakresu i zasad ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych spowodowana zmianą przepisów na podstawie ww. Ustawy oraz innych przepisów prawa, będzie miała zastosowanie do ubezpieczeń pojazdów zawartych na podstawie niniejszego postępowania bez możliwości rekalkulacji i/lub zmiany składki ubezpieczeniowej w trakcie realizacji zamówienia.

1.2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie udzielana na okres 12 miesięcy od dnia wnioskowanego, tj. dnia rozpoczęcia ochrony.

Okres ubezpieczenia: zgodnie z datą początkową ochrony ubezpieczeniowej dla danego pojazdu – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

1.3. Umowy ubezpieczenia OC będą potwierdzane dokumentami ubezpieczeniowymi wystawionymi przez Ubezpieczyciela dla każdego przyjętego do ubezpieczenia pojazdu, które spełniają wymogi przepisów prawa dotyczące spełnienia obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia. Dokumenty te będą dostarczone minimum 7 dni przed początkiem okresu ubezpieczenia (z wyłączeniem pojazdów nowozakupionych/doubezpieczanych, dla których dokument będzie wystawiony w dniu zgłaszania do

ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że jeżeli zgłoszenie nastąpi po godzinach pracy Ubezpieczyciela, dokument zostanie wystawiony niezwłocznie pierwszego dnia roboczego).

1.4. Wykaz pojazdów do Obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

1.5. Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V).

1.6. Franszyza i udziały własne - Franszyza integralna, franszyza redukcyjna i udziały własne – znisione

2. Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków

2.1. Przedmiotem ubezpieczenia są zdrowie i życie kierującego oraz pasażerów pojazdu wskazanego w polisie, oraz poniesione przez nich koszty leczenia.

2.2. Ubezpieczeniem objęte są następstwa nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdów mechanicznych, polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia albo śmierci.

2.2. Zakres ubezpieczenia następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdu oraz:

- a) podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu,
- b) przemieszczania się tym pojazdem
- c) podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy,
- d) podczas napraw pojazdu
- e) bezpośrednio przy załadowywaniu i rozładowywaniu pojazdu
- f) podczas pożaru pojazdu lub jego wybuchu wynikającego z przyczyn wewnętrznych

2.3. Ubezpieczenie winno obejmować świadczenia:

- a) z tytułu uszczerbku na zdrowiu proporcjonalnie do jego stopnia (w wysokości 1% sumy ubezpieczenia za każdy procent uszczerbku na zdrowiu)
- b) z tytułu śmierci w wysokości 100% sumy ubezpieczenia,
- c) zwrot kosztów leczenia do wysokości sumy ubezpieczenia

2.4. Koszty leczenia, o których mowa w pkt 2.3. ust. c, to niezbędne wydatki poniesione na terenie Polski m.in. z tytułu:

- a) udzielania doraźnej pomocy lekarskiej lub ambulatoryjnej,
- b) pobytu w szpitalu, badań, zabiegów ambulatoryjnych i operacji
- c) nabycia lekarstw i środków opatrunkowych,
- d) transportu do szpitala lub ambulatorium.

2.5. Suma ubezpieczenia: 10.000 PLN na każdą osobę - Suma ubezpieczenia ustalona na jednego ubezpieczonego i na każdy nieszczęśliwy wypadek, dla każdego pasażera i kierowcy – niezależnie od liczby zdarzeń i wypadków ubezpieczeniowych w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

2.6. Zakres terytorialny ubezpieczenia: na terytorium RP i innych państw Europy z wyłączeniem Rosji, Ukrainy, Białorusi i Mołdawii.

2.7. Wykaz pojazdów do ubezpieczenia NNW – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

2.8. Okres ubezpieczenia: zgodnie z datą początkową ochrony ubezpieczeniowej dla danego pojazdu – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

2.9. **Klauzule obligatoryjne** (treść klauzul w rozdziale V) będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

2.10. Franszyza i udziały własne - Franszyza integralna, franszyza redukcyjna i udziały własne – zniesione.

3. Ubezpieczenie Autocasco (AC) za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów oraz w wyposażeniu pojazdów

3.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest pojazd wraz z wyposażeniem podstawowym, to jest wraz z elementami pojazdu, sprzętem oraz urządzeniami trwale zamontowanymi w pojeździe podczas jego produkcji lub podczas przygotowania fabrycznie nowego pojazdu do sprzedaży.

3.2. Zakres ubezpieczenia obejmuje następstwa uszkodzenia, zniszczenia albo utraty przedmiotu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować szkody w pojazdach, wyposażeniu i ogumieniu polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (kradzieży) pojazdu bądź jego wyposażenia w związku z ruchem i postojem wskutek:

- a) zderzenia z innymi pojazdami, zwierzętami czy przeszkodami
- b) nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
- c) zniszczeń spowodowanych żywiołami lub pogodą, powodzi, zatopienia, gradobicia, piorunu, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego (w tym opadu skażonego substancjami chemicznymi), huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
- d) nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- e) uszkodzenia przez osoby trzecie, zwierzęta i gryzonie w tym wskutek dewastacji wnętrza pojazdu oraz zewnętrznych elementów pojazdu,
- f) uszkodzenia pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej,
- g) kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia albo zaboru pojazdu w celu krótkotrwałego użycia.

3.3. Ponadto warunki ubezpieczenia muszą przewidywać:

- a) całkowicie zniesiony udział własny w każdej szkodzie, w tym również w szkodzie całkowitej,
- b) franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania,
- c) zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu,
- d) likwidacja szkody w wariantach serwisowym
- e) brak redukcji sumy ubezpieczenia po szkodzie,
- f) suma ubezpieczenia AC ustalana będzie:
 - dla pojazdów fabrycznie nowych – wartość fakturowa;
 - dla pojazdów używanych – wartość rynkowa

3.4. Suma ubezpieczenia uwzględnia podatek VAT, chyba że na wniosek Ubezpieczającego, któremu przysługuje prawo do odliczenia podatku w całości lub w części, ustali się, że suma ubezpieczenia nie uwzględnia podatku VAT w całości lub w części.

3.5. Sposób wyliczania kosztów naprawy – w wariantach serwisowym bierze się pod uwagę koszt robocizny ustalony w oparciu o technologiczne czasy napraw określone przez producenta pojazdu i ujęte w systemie eksperckim AUDATEX, EUROTAX lub DAT oraz średnią stawkę za 1 roboczogodzinę naprawy, wyliczoną ze stawek stosowanych przez autoryzowane stacje obsługi na terenie miejsca rejestracji pojazdu, a w przypadku pojazdów będących przedmiotem umowy leasingu – na terenie miejsca zamieszkania (lub siedziby) leasingobiorcy podanego przy zawieraniu umowy na potrzeby ustalenia wysokości składki ubezpieczeniowej. Bierze się też pod uwagę koszt oryginalnych części zamiennych określony w systemie eksperckim AUDATEX, EUROTAX lub DAT. Koszt ten brany jest pod uwagę w kwocie nie wyższej niż koszt oryginalnych części zamiennych wynikający z wysokości cen zalecanych przez producenta lub importera pojazdów danej marki do stosowania przez autoryzowane stacje obsługi.

3.6. Za szkodę całkowitą uznaje się utratę pojazdu oraz uszkodzenie pojazdu, jeśli koszty naprawy przekraczają:

- a) 70% wartości rynkowej pojazdu w dniu powstania szkody, jeśli jest równa sumie ubezpieczenia albo jest od niej niższa,
- b) 70% sumy ubezpieczenia, jeśli wartość rynkowa pojazdu w dniu powstania szkody jest wyższa od sumy ubezpieczenia.

3.7. Stawka taryfowa za ubezpieczenie wyposażenia dodatkowego będzie równa stawce AC.

3.8. Zakres terytorialny – na terytorium RP i innych państw Europy z zastrzeżeniem, że nie są objęte szkody kradzieżowe powstałe na terytorium Rosji, Białorusi, Ukrainy i Mołdawii.

3.9. Wykaz pojazdów do ubezpieczenia AC – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

3.10. Okres ubezpieczenia: zgodnie z datą początkową ochrony ubezpieczeniowej dla danego pojazdu – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

3.11. **Klauzule obligatoryjne** (treść klauzul w rozdziale V): będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

3.12. Franszyza i udziały własne - Franszyza integralna, franszyza redukcyjna i udziały własne – zniesione.

4. Ubezpieczenie Assistance (ASS)

4.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest zorganizowanie lub zorganizowanie i pokrycie kosztów świadczeń assistance na rzecz Ubezpieczonego, w przypadku wystąpienia w okresie ubezpieczenia zdarzeń assistance i następstw zdarzeń assistance, objętych ochroną ubezpieczeniową w związku z korzystaniem z pojazdu.

4.2. Zakres ubezpieczenia obejmuje organizację oraz pokrycie kosztów pomocy w związku z :

- a) awarią lub unieruchomieniem pojazdu
- b) kradieżą pojazdu
- c) nieszczęśliwym wypadkiem pasażerów oraz kierowcy
- d) nagłym zachorowaniem pasażerów oraz kierowcy
- e) wypadkiem lub kolizją drogową pojazdu
- f) uszkodzeniem pojazdu na skutek działania sił przyrody

4.3. W odniesieniu do samochodów osobowych, samochodów ciężarowych do 3,5t spełnieniem zapisów w zakresie usługi Assistance (ASS) będzie zapewnienie organizacji i pokrycie kosztów:

- a) naprawy na miejscu w przypadku unieruchomienia pojazdu wskutek wypadku, awarii (nie obejmuje pokrycia kosztów części i materiałów użytych do naprawy);
- b) holowania pojazdu w przypadku jego unieruchomienia wskutek wypadku, awarii;
- c) holowanie pojazdu odbywać się będzie jednorazowo do wybranego przez zamawiającego miejsca / zakładu naprawczego, maksymalnie na odległość do 200 km.
- d) wynajem samochodu zastępczego na okres 5 dni (po wypadku lub kradzieży) lub 3 dni (po awarii) - wynajem pojazdu zastępczego klasyfikowanego w tym samym segmencie rynkowym co pojazd, którego dotyczy awaria, wypadek, kradzież.
- e) usługę kierowcy zastępczego w razie śmierci, choroby lub uszkodzenia ciała kierowcy - dojazd i powrót zmiennika w celu zapewnienia powrotu kierowcy i pasażerów do wskazanego przez Ubezpieczonego. Zniesienie wymaganego limitu kilometrów od siedziby Zamawiającego.
- f) pokrycie kosztów złomowania pojazdu (po wypadku, awarii lub odzyskanego po kradzieży) - holowanie oraz złomowanie pojazdu na najbliższym złomowisku.
- g) pokrycie kosztów dostarczenia części zamiennych do miejsca awarii bądź uszkodzenia pojazdu - Zniesienie wymaganego limitu kilometrów od siedziby Zamawiającego.

- h) organizacja parkingu i pokrycie kosztów z tym związanych - w razie, gdy pojazd ma być odholowany do serwisu naprawczego, a transport odbywać się będzie poza godzinami pracy serwisu lub w dzień wolny od pracy, Wykonawca pokrywa koszty parkingu strzeżonego na czas oczekiwania na otwarcie serwisu max. do 3 dni.
- i) wymiana koła lub naprawa ogumienia na miejscu zdarzenia w razie awarii ogumienia, a jeśli naprawa lub wymiana koła na miejscu jest niemożliwa - holowanie do najbliższego warsztatu. Zniesienie wymaganego limitu kilometrów od siedziby Zamawiającego.
- j) pomoc w razie braku paliwa - dowóz paliwa, z wyłączeniem kosztów samego paliwa – polegającego na dostarczeniu paliwa w ilości niezbędnej do dojechania do najbliższej stacji paliw. Zniesienie wymaganego limitu kilometrów od siedziby Zamawiającego

Powyższe usługi będą świadczone bez względu na odległość od siedziby Zamawiającego (Zniesienie limitu kilometrów od siedziby Zamawiającego)

4.4. Zakres terytorialny: na terytorium RP

4.5. Wykaz pojazdów do ubezpieczenia ASS – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS
W przypadku pojazdów nowo włączanych do floty w trakcie trwania okresu realizacji Zamówienia ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony i ładowności do 2 ton.

4.6. Okres ubezpieczenia: zgodnie z datą początkową ochrony ubezpieczeniowej dla danego pojazdu – zgodnie z załącznikiem nr 1E - wykaz pojazdów MTBS

4.7. **Klauzule obligatoryjne** (treść klauzul w rozdziale V): będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy, załączonych do oferty.

V. TREŚĆ KLAUZUL OBLIGATORYJNYCH

KLAUZULE OBLIGATORYJNE ROZSZERZAJĄCE ZAKRES OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

Wszystkie wskazane w klauzulach limity ubezpieczenia odnoszą się do jednego i wszystkich zdarzeń w danym rocznym okresie ubezpieczenia.

A. KLAUZULE DLA PAKIETU I

Lp.	Nazwa klauzuli	Treść klauzuli	Ryzyko, którego dotyczy klauzula

1.	Klauzula reprezentantów	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej wszystkich pozostałych osób, nie będących reprezentantami (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczającego), Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem prawa do regresu.</p> <p>Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych - członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników - we Wspólnotach Mieszkaniowych - członków zarządu wspólnoty lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty 	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
2.	Klauzula ubezpieczenia mienia zewnętrznego od ryzyka kradzieży	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego. Ochrona ubezpieczeniowa w szczególności obejmuje: zewnętrzne urządzenia takie jak neony, tablice reklamowe i adresowe, elementy oświetlenia, anteny, kamery monitoringu, klimatyzatory, rynny, rury spustowe, a także siłowniki bram, skrzynki pocztowe i inne elementy ogrodzenia. Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50 000,00 PLN.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
3.	Klauzula Leeway	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że jeżeli wskazana w umowie suma ubezpieczenia jest niższa niż faktyczna wartość mienia w dniu szkody Ubezpieczyciel zmniejszy odszkodowanie w takim stosunku, w jakim pozostaje wskazana suma ubezpieczenia do wartości mienia (niedoubezpieczenie). Zasady tej nie stosuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka lub 2) gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, lub 3) gdy wartość mienia w dniu szkody nie przekracza 130% sumy ubezpieczenia 4) gdy wartość szkody nie przekracza 20 000,00 PLN 	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

4.	Klauzula rzeczoznawców	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż Ubezpieczyciel pokryje udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczającego związane z zewnętrznymi rzeczoznawcami powołanymi m.in. w celu ustalenia przyczyn i wysokości szkody, które zgodnie z treścią owu albo umowy ubezpieczenia powinien ponieść Ubezpieczający. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50 000,00 PLN limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
5.	Klauzula stempla pocztowego	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w sytuacji gdy zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się datę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego zgromadzona była odpowiednia ilość środków wystarczających na pokrycie wymaganej składki lub raty składki.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie OC dobrowolne
6.	Klauzula potrącania rat	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze niewymagalnych, a raty nieopłacone nie stają się wymagalne.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
7.	Klauzula prolongaty składki	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w przypadku, gdy Ubezpieczający nie opłacił w terminie składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność Ubezpieczyciela w ramach zawartej umowy ubezpieczenia nie ustaje, nie skutkuje także zawieszeniem. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie na piśmie Ubezpieczającego do zapłaty zaległej składki lub jej pierwszej raty wyznaczając co najmniej 14-dniowy termin zapłaty. Po upływie tego okresu, w przypadku, gdy Ubezpieczający nie zapłaci składki lub jej pierwszej raty, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć na piśmie umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zapłatę składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie OC dobrowolne

8.	Klauzula automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia	<p>Ubezpieczyciel obejmuje automatycznie ochroną ubezpieczeniową mienie w posiadanie, którego wejdzie Ubezpieczający podczas trwania okresu ubezpieczenia. W przypadku potrzeby uzyskania przez Ubezpieczonego potwierdzenia ubezpieczenia na nowo nabyty majątek Ubezpieczyciel wystawia bezskładkowe potwierdzenie udzielonej ochrony. Za wzrost do 20% łącznej sumy ubezpieczenia majątku Ubezpieczyciel udzieli ochrony bez pobrania dodatkowej składki. W terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie klauzuli oraz ewentualna dopłata składki za „dzień ochrony” bez stosowania składek minimalnych. Dopłata składki nastąpi w przypadku wzrostu wartości nowo nabytego mienia powyżej 20% i zostanie naliczona od nadwyżki ponad poziom 20% wg stawek określonych w ofercie. Ochrona ubezpieczeniowa rozpocznie się z chwilą przejścia na Ubezpieczonego odpowiedzialności związanej z posiadaniem majątku lub dostarczeniem nowo nabytego mienia na miejsce prowadzonej działalności. Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 20 dni po zakończeniu każdego półrocznego okresu ubezpieczenia</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
9.	Klauzula nowych miejsc	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej umowy rozszerzona zostaje na nowe lokalizacje Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (miejsca prowadzenia działalności) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w odpowiednich OWU i umowie ubezpieczenia oraz zgłoszenia do Ubezpieczyciela nowych lokalizacji w terminie 30 dni od ich uruchomienia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
10.	Koszty naprawy zabezpieczeń	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli zostają dodatkowo objęte faktycznie poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego i udokumentowane koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń w miejscu ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 30 000,00 PLN limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
11.	Klauzula 72 godzin	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że wszystkie szkody</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i

		powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek ciągłego oddziaływania - od momentu jego rozpoczęcia - tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi) traktowane są łącznie jako jedna (pojedyncza) szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej, określonych w umowie ubezpieczenia.	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
12.	Klauzula początku ochrony ubezpieczeniowej	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia jako początek ochrony ubezpieczeniowej.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
13.	Klauzula przewłaszczenia	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych przedsiębiorstwa na Bank, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, pod warunkiem zawiadomienia o tym fakcie Ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dnia przewłaszczenia majątku przez Bank.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
14.	Klauzula przepięć	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowanego uderzeniem pioruna, wyładowaniem atmosferycznym oraz pokrywa szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna do pełnej sumy ubezpieczenia. Za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia. Dodatkowo z limitem 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku zmiany parametrów prądu w sieci elektrycznej lub elektronicznej, przepięć innych niż atmosferyczne, nagłego wzrostu lub spadku napięcia w sieci elektrycznej, szkód powstałych w wyniku niezachowania właściwych parametrów, dopływu prądu, w tym chwilowych przerw w dopływie prądu itp.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
15.	Klauzula likwidacji drobnych szkód	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy oraz OWU, ustala się, że w przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 10 000,00 PLN na dzień jej powstania, Ubezpieczający ma prawo po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela do samodzielnej likwidacji takiej szkody, sporządzając uprzednio pisemny protokół zawierający: a) datę sporządzenia protokołu	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

		<p>b) dane osoby sporządzającej protokół</p> <p>c) datę wystąpienia szkody</p> <p>d) przyczynę powstania szkody (najbardziej prawdopodobny powód jej wystąpienia)</p> <p>e) wykaz uszkodzonego mienia</p> <p>f) krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody</p> <p>g) szacunkową wartość szkody</p> <p>h) dokumentację fotograficzną.</p> <p>Po dokonaniu naprawy/odtworzeniu mienia do stanu sprzed szkody Ubezpieczający dostarczy do Ubezpieczyciela oprócz ww. protokołu, dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kopię faktury za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (lub kopię faktury naprawy lub zakupu, protokół przekazania, umowa), <p>W uzasadnionych przypadkach na wniosek Ubezpieczyciela Ubezpieczający dostarczy kosztorys naprawy.</p> <p>Powyższe postanowienia, w żadnym razie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie zwalniają Ubezpieczającego od obowiązku zgłoszenia Ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody, a w przypadku jeśli posiada ona znamiona przestępstwa, także zawiadomienia Policji; - nie ograniczają prawa Ubezpieczyciela do całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku, jeśli roszczenie okaże się niezasadne. 	
16.	Klauzula wypłaty kwoty bezspornej odszkodowania	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za zgłoszoną szkodę, wypłaca bezsporną kwotę w wysokości 50% wartości szacowanej w formie zaliczki w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia kompletu wymaganych dokumentów uzasadniających roszczenie. Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od otrzymania decyzji o umorzeniu postępowania przez prokuraturę w przypadku, gdy zgłoszone roszczenie będzie jednoznacznie wskazywało na odpowiedzialność Ubezpieczyciela.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
17.	Klauzula wypłaty odszkodowania	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od otrzymania decyzji o umorzeniu postępowania przez prokuraturę.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie OC dobrowolne
18.	Klauzula akceptacji zabezpieczeń	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych Ubezpieczającego, oraz że uznaje je za</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie

		wystarczające do zawarcia umowy ubezpieczenia. Ubezpieczyciel ma prawo w tym wypadku przeprowadzić inspekcję. Jednakże w razie szkody Ubezpieczyciel może zażądać zastosowania dodatkowych zabezpieczeń w lokalu, w którym nastąpiła szkoda, pod rygorem braku dalszego udzielania ochrony w stosunku do mienia przechowywanego w tym lokalu. Żądanie zastosowania dodatkowych zabezpieczeń nie może przenosić wymogów określonych w mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia OWU.	sprzętu elektronicznego
19.	Klauzula składowania	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że włącza się odpowiedzialność za zalanie mienia, które składowane jest w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu, nawet jeżeli mienie to składowane jest bezpośrednio na podłodze z zalanie jest od podłoża. Limit 50.000,00 PLN dla zalania od podłoża.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
20.	Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub/i odtworzeniowej	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub/i odtworzeniowej bez względu na jego zużycie techniczne i umorzenie księgowe, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości księgowej brutto bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
21.	Klauzula wyłączenia regresu	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczającemu, w przypadku gdy sprawca szkody jest pracownik lub osoba świadcząca na rzecz Ubezpieczającego prace na podstawie umowy cywilnoprawnej – jeśli taka będzie decyzja Ubezpieczającego. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
22.	Klauzula warunków i taryf	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku doubezpieczeń lub ubezpieczeń krótkoterminowych na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony, zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni. Nie będzie miała także zastosowania składka minimalna. Z zastrzeżeniem, iż zapisy klauzuli nie dotyczą Klauzuli automatycznego pokrycia	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie OC dobrowolne
23.	Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że suma ubezpieczenia prewencyjnego 2 000 000,00 PLN, dotyczy tych przypadków, w których wystąpiło niedoubezpieczenie wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia, lub	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

		pozycji, dla których suma ubezpieczenia zapisana w polisie okazała się niewystarczająca z powodu poniesionych przez Ubezpieczającego kosztów związanych z uniknięciem lub ograniczeniem szkody (w tym również w przypadku, kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątku przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody) Klauzula ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia zadeklarowanego do umowy ubezpieczenia na sumy stałe.	
24.	Klauzula poszukiwania szkody	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU zakres ubezpieczenia obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji np. wod-kan, grzewczych oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 50 000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia, limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
25.	Klauzula dewastacji/wandalizmu	Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie, w tym również pacjentów; ochrona dotyczyć ma mienie zarówno wewnątrz jaki i na zewnątrz. Limit odpowiedzialności: 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z włączeniem dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti) z limitem 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
26.	Klauzula aktów terroryzmu	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych. Limit odpowiedzialności 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
27.	Klauzula włączenia szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów	Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel udziela ubezpieczającemu	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i

		ochrony ubezpieczeniowej za szkody powstałe wskutek strajku i rozruchów społecznych, za które uważa się szkody bezpośrednio spowodowane przez działanie jakiegokolwiek osoby wspólnie z innymi w zakłóceniu porządku publicznego (niezależnie od związku ze strajkiem lub lokautem), które nie jest szkodą w rozumieniu wyłączenia zawartego poniżej w niniejszej klauzuli, działanie jakiegokolwiek legalnie ustanowionej władzy zmierzające do stłumienia zakłóceń porządku publicznego lub zminimalizowania ich skutków, umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi, działanie jakiegokolwiek legalnie ustanowionej władzy zapobiegające lub zmierzające do zapobieżenia takim aktom lub zminimalizowania ich skutków. Limit odpowiedzialności: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
28.	Klauzula o okolicznościach przyjęcia ryzyka do ubezpieczenia	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel oświadcza, że przed zawarciem umowy dokona oceny ryzyka na własny koszt. Okoliczności, o które ubezpieczyciel nie zapytał na piśmie przed zawarciem umowy ubezpieczenia uznaje się za nieistotne. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie OC dobrowolne
29.	Klauzula niezmienności stanu faktycznego po szkodzie	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający zwolniony jest z obowiązku zabezpieczenia niezmienności stanu faktycznego po zaistnieniu szkody, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub konieczne jest zapobieżenie dalszym stratom wynikającym ze specyfiki działalności.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
30.	Klauzula terminu dokonania oględzin	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody. Nietrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody. Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

		zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela.	
31.	Klauzula szkód elektrycznych	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku zwarcia uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia, itp.</p> <p>Poza włączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia oraz / lub w OWU, ubezpieczeniem nie są objęte szkody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej, - w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy, - w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebicie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami), w tym przez pracowników Ubezpieczającego, - we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach, - we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp., - w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji, -w elektroenergetycznych liniach przesyłowych. <p>Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 200 000,00 PLN.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
32.	Klauzula szkód mechanicznych	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty oraz sprzęt elektroniczny od szkód mechanicznych spowodowanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) działaniem człowieka, b) wadami produkcyjnymi, c) przyczynami eksploatacyjnymi. <p>Za szkody spowodowane:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) działaniem człowieka – uważa się szkody powstałe wskutek błędu w obsłudze, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, niezręczności oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia), b) wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie 	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

		<p>wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,</p> <p>c) przyczynami eksploatacyjnymi – uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.</p> <p>Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia 200 000,00 PLN.</p>	
33.	Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych związanych z restytucją mienia	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż ochroną ubezpieczeniową pokryte są wszelkie niezbędne koszty dodatkowe związane z restytucją mienia m.in. koszty: osuszania, oczyszczania, zezwoleń, ekspertyz, projektów, nadzoru, legalizacji, montażu itp. Limit ponad sumę ubezpieczenia 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
34.	Klauzula dodatkowych kosztów akcji ratowniczej	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej, poniesione przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym objętym umową ubezpieczenia.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
35.	Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.</p> <p>Limit odpowiedzialności 500 000,00 PLN limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

36.	Klauzula kosztów dodatkowych	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i poniesione koszty, o których mowa poniżej: 1) zwiększone koszty odtworzenia maszyn, urządzeń lub ich elementów wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą, montażem - dodatkowy limit 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, niezależnie od sumy ubezpieczenia, 2) koszty związane ze zmianami budowlanymi, jak również demontażem i ponownym montażem nieuszkodzonego mienia, wykonanymi w celu odzyskania lub naprawy mienia dotkniętego szkodą oraz składowaniem tego mienia – dodatkowy limit 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, niezależnie od sumy ubezpieczenia,	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
37.	Klauzula zgłaszania szkód	Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód objętych ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający/ Ubezpieczony zobowiązany jest dokonać zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty powstania szkody lub podjęcia o niej wiadomości chyba, że ogólne warunki przewidują dłuższy termin na zgłoszenie szkody. Niedopełnienie tego obowiązku nie może być przyczyną odmowy lub zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
38.	Klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nie dotrzymania przez Ubezpieczający z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku powiadomienia Ubezpieczyciela o zajściu zdarzenia losowego w wyznaczonym terminie, zapisane w umowie ubezpieczenia lub Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki nie zawiadomienia mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji kiedy nie zawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności lub rozmiaru szkody.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
39.	Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia: 1) prac ziemnych, 2) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym jest wymagane pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu, pod warunkiem, że roboty prowadzone	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

		<p>są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.</p> <p>1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:</p> <p>1) Mienia będącego przedmiotem robót budowlanych, w tym kosztu ich wykonania do wartości prac kontraktowych dla danego kontraktu nie więcej niż 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,</p> <p>2) W pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.</p>	
40.	Klauzula stłuczenia i uszkodzenia szyb oraz innych przedmiotów	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub będące w – ich posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.</p> <p>Ubezpieczenie nie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych, – szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji, – szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym, – szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia, – szyb w pojazdach i środkach transportowych. <p>Ponadto Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu, - powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy. <p>Limit odpowiedzialności: 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
41.	Klauzula kradzieży zwykłej	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w ramach polisy ubezpieczenia mienia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko „kradzieży zwykłej”, ubezpieczonych przedmiotów w czasie, kiedy znajdują się w miejscu ubezpieczenia. Dla potrzeb niniejszej klauzuli kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia.</p> <p>Limit odpowiedzialności 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

42.	Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności 1.000.000,00 PLN w okresie ubezpieczenia, limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
43.	Klauzula miejsca ubezpieczenia	Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona na mienie znajdujące się we wszystkich lokalizacjach na terenie RP, których użytkowanie Ubezpieczający rozpocznie w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przyjęcia danej lokalizacji do użytku (np. podpisania umowy najmu), pod warunkiem, że adresy tych lokalizacji wraz z wartością znajdującego się w nich mienia zostaną podane do wiadomości Ubezpieczyciela w ciągu 30 dni od momentu przyjęcia ich do użytku a lokalizacje posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe nie gorsze niż minimalne zaakceptowane dla już ubezpieczonej lokalizacji . Limity odpowiedzialności: 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
44.	Klauzula przeniesienia mienia (miejsca ubezpieczenia)	Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji (miejsca ubezpieczenia) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Ubezpieczający zobowiązany jest poinformować Ubezpieczyciela o przeniesieniu mienia w terminie 60 dni po przeniesieniu. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu, prac demontażowych / budowlano – montażowych. W przypadku szkody Zamawiający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

		ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji wynosi 200.000 PLN.	
45.	Klauzula katastrofy budowlanej	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w następstwie katastrofy budowlanej przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych zgodnie z definicją art. 73 ust 1. prawa budowlanego. Limit odpowiedzialności: 3.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych
46.	Klauzula zwiększonych kosztów działalności	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zwiększone koszty prowadzenia działalności, które zostały poniesione przez Ubezpieczonego w związku z zakłóceniem lub przerwą w działalności gospodarczej, spowodowane szkodą w mieniu powstałą wskutek ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność zgodnie z umową ubezpieczenia. 1) Przez zwiększone koszty prowadzenia działalności należy rozumieć koszty, które mają bezpośredni związek z powstałą szkodą w mieniu, poniesione w celu kontynuowania działalności gospodarczej, do których zaliczamy: a) koszty wynajmu oraz użytkowania pomieszczeń, maszyn i urządzeń zastępczych, b) koszty przeniesienia bądź przetransportowania maszyn, urządzeń, towarów itp. do nowych pomieszczeń i z powrotem, c) dodatkowe koszty pracy (godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy, niedziele i święta, zatrudnienie dodatkowego personelu, korzystanie z usług osób trzecich), 2) Ubezpieczyciel pokrywa poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane zwiększone koszty prowadzenia działalności, powstałe od dnia zaistnienia szkody w mieniu do czasu przywrócenia technicznej gotowości zakładu do wznowienia działalności, w okresie nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od dnia wystąpienia szkody. Przez przywrócenie technicznej gotowości zakładu do wznowienia działalności, należy rozumieć sytuację, kiedy Ubezpieczony dysponuje takimi samymi lub podobnymi budynkami oraz maszynami i wyposażeniem o zbliżonych parametrach jak przed powstaniem szkody, które gotowe są do pełnego użytkowania. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia losowe 300.000,00 PLN	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

47.	Klauzula procedury likwidacji szkody	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel do umowy ubezpieczenia dołączy procedury likwidacji szkody zawierające opis i stosowne druki zgłoszenia szkody, druki likwidacji szkody, oraz wykaz niezbędnych dokumentów potrzebnych do likwidacji szkody.</p> <p>Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy.</p>	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
48.	Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w sprzęcie elektronicznym/częściach od daty dostawy do planowanej daty włączenia do eksploatacji pod warunkiem, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzęt elektroniczny/części są magazynowane w oryginalnych opakowaniach i pomieszczeniach do tego przystosowanych, - termin magazynowania i montażu nie przekracza 6-ciu m-cy od daty dostawy. 	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
49.	Klauzula tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje odpowiedzialność za szkody z tytułu utraty lub uszkodzenia sprzętu elektronicznego, który wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany pozostaje chwilowo nie użytkowany lub tymczasowo magazynowany. Przez termin „tymczasowo” rozumie się okres nie przekraczający 6 miesięcy.</p>	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
50.	Klauzula ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych)	<p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.</p> <p>W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel odpowiada tylko wtedy gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja), - w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy, - kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy 	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

		pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu), - sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz.	
51.	Klauzula graffiti	Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek pomalowania (w tym graffiti) z limitem 5.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.	ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
52.	Klauzula reprezentantów do ryzyka OC	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej w tym szkody spowodowane w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających wszystkich pozostałych osób, nie będących reprezentantami (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczającego) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem prawa do regresu. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się: - w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych - członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników - we Wspólnotach Mieszkaniowych - członków zarządu wspólnoty lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty	ubezpieczenie OC dobrowolne
53.	Klauzula automatycznego pokrycia do ryzyka OC	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Wykonawca obejmuje automatycznie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za każdą lokalizację na terenie RP, za wszystkie nieruchomości, budowle różnego typu, które w okresie ubezpieczenia przejdą na własność, w zarząd, dzierżawę itp. Ubezpieczającego.	ubezpieczenie OC dobrowolne
54.	Klauzula kar umownych do ryzyka OC	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokryje roszczenia regresowe zgłoszone Ubezpieczonemu z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie wystąpienia objętej ubezpieczeniem szkody osobowej lub rzeczowej, za którą ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony.	ubezpieczenie OC dobrowolne
55.	Klauzula kosztów odtworzenia planów i dokumentów	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokryje niezbędne i uzasadnione	ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

		<p>dodatkowe koszty poniesione przez Ubezpieczającego, pozostające w bezpośrednim związku z zaistniałą szkodą objętą ochroną, związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych w wyniku zaistnienia zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia.</p> <p>Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 30.000,00 PLN</p>	
--	--	--	--

B. KLAUZULE DLA PAKIETU II

Lp.	Nazwa klauzuli	Treść klauzuli	Ryzyko, którego dotyczy klauzula
1.	Klauzula stempla pocztowego	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w sytuacji gdy zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się datę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego zgromadzona była odpowiednia ilość środków wystarczających na pokrycie wymaganej składki lub raty składki.	OC, AC, ASS, NNW
2.	Klauzula potrącania rat	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze niewymagalnych, a raty nieopłacone nie stają się wymagalne.	AC, ASS, NNW
3.	Klauzula prolongaty składki	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w przypadku, gdy Ubezpieczający nie opłacił w terminie składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność Ubezpieczyciela w ramach zawartej umowy ubezpieczenia nie ustaje, nie skutkuje także zawieszeniem. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie na piśmie Ubezpieczającego do zapłaty zaległej składki lub jej pierwszej raty wyznaczając co najmniej 14-dniowy termin zapłaty. Po upływie tego okresu, w przypadku, gdy Ubezpieczający nie zapłaci składki lub jej pierwszej raty, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć na piśmie umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zapłatę składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.	AC, ASS, NNW

4.	Klauzula początku ochrony ubezpieczeniowej	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia jako początek ochrony ubezpieczeniowej.	OC, AC, ASS, NNW
5.	Klauzula przewłaszczenia	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych przedsiębiorstwa na Bank, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, pod warunkiem zawiadomienia o tym fakcie Ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dnia przewłaszczenia majątku przez Bank.	OC, AC, ASS, NNW
6.	Klauzula wypłaty odszkodowania	Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od otrzymania decyzji o umorzeniu postępowania przez prokuraturę.	AC, NNW
7.	Klauzula pro rata	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony, zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni. Nie będzie miała także zastosowania składka minimalna.	AC, ASS, NNW
8.	Klauzula akceptacji aktualnego stanu zabezpieczeń	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel akceptuje rodzaj i ilość zamontowanych w pojeździe zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, o ile pojazd dotychczas ubezpieczony był w zakresie kradzieży oraz dotychczasowy ubezpieczyciel akceptował ilość i rodzaj zabezpieczeń.	AC
9.	Klauzula zgłaszania szkód	Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/ Ubezpieczony zobowiązany jest dokonać zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub podjęcia o niej wiadomości chyba, że ogólne warunki przewidują dłuższy termin na zgłoszenie szkody. Niedopełnienie tego obowiązku nie może być przyczyną odmowy lub zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości.	AC, NNW
10.	Klauzula braku oględzin dla nowych pojazdów	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca nie wymaga dokonywania oględzin pojazdów fabrycznie nowych przyjmowanych do ubezpieczenia.	AC

11.	Klauzula opłat manipulacyjnych	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że jeżeli umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu na jaki została zawarta, Ubezpieczyciel dokonuje zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, o ile w okresie ubezpieczenia nie miało miejsce zdarzenie, w związku, z którym Ubezpieczyciel wypłacił lub zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania. Zwrot składki następuje bez stosowania opłat manipulacyjnych i liczony jest w OC – w pełnych miesiącach, w AC, NNW i ASS – pro rata zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni.	OC, AC, ASS, NNW
12.	Klauzula automatyczne objęcie ochroną ubezpieczenia pojazdów nowo nabywanych	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną pojazdy fabrycznie nowe od momentu ich zarejestrowania, a pozostałe pojazdy od dnia ich zakupu, pod warunkiem zgłoszenia do ubezpieczyciela wszelkich danych niezbędnych do identyfikacji pojazdu.	AC, OC, ASS, NNW
13.	Klauzula czynnika termicznego lub chemicznego	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel rozszerza odpowiedzialność o szkody spowodowane wskutek nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z wnętrza pojazdu.	AC
14.	Klauzula badań technicznych	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za szkodę zaistniałą z ubezpieczenia AC, gdy w momencie powstania szkody pojazd nie posiadał ważnego okresowego badania technicznego - jeżeli w odniesieniu do tego pojazdu obowiązuje wymóg dokonywania okresowych badań technicznych. Klauzula dotyczy wyłącznie sytuacji, kiedy szkoda wystąpiła nie później niż 30 dni od daty wygaśnięcia okresu ważności badania technicznego, o ile stan techniczny pojazdu nie miał wpływu na powstanie szkody.	AC
15.	Klauzula przepisów o ruchu drogowym	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel nie będzie ograniczał wysokości należnego odszkodowania w związku ze złamaniem przez kierującego pojazdem przepisów ruchu drogowego. Dotyczy ryzyka AC.	AC

16.	Klauzula współdziałania przy zbyciu pojazdu po szkodzie całkowitej	Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na wypadek stwierdzenia szkody całkowitej ubezpieczonego pojazdu na wniosek Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel podejmie czynności zmierzające do zagospodarowania i zbycia pozostałości po szkodzie. Cena zbycia pozostałości po szkodzie (pod warunkiem uzyskania oferty) zostanie przyjęta jako wartość pojazdu w stanie uszkodzonym. Warunkiem zbycia przez Ubezpieczyciela pozostałości po szkodzie jest akceptacja ceny sprzedaży przez Ubezpieczającego.	AC
-----	---	---	----

VI. TREŚĆ KLAUZUL FAKULTATYWNYCH

KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ZAKRES OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

Wszystkie wskazane w klauzulach limity ubezpieczenia odnoszą się do jednego i wszystkich zdarzeń w danym rocznym okresie ubezpieczenia

A. Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU I

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
1.	<p>Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – zwiększenie limitu do 1 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności 1.500.000,00 PLN w okresie ubezpieczenia, limit ponad sumę ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.</p>	20

2.	<p>Klauzula automatycznego odtworzenia limitów podlegających wyczerpaniu</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku konsumpcji limitów podlegających wyczerpaniu (w tym również sum ubezpieczenia ustalonych w systemie pierwszego ryzyka), w wyniku wypłaty odszkodowania, na wniosek Ubezpieczającego następuje ich odtworzenie. Po każdorazowej wypłacie odszkodowania powodującej zmniejszenie limitu, Ubezpieczyciel nie ma prawa odmowy doubezpieczenia do ich pierwotnej wysokości. Ubezpieczający będzie zobowiązany do dopłaty stosownej uzupełniającej składki, naliczonej w systemie pro rata temporis. Płatność składki z tytułu odtworzenia limitu nastąpi na podstawie otrzymanego dokumentu ubezpieczeniowego przez tego Ubezpieczającego, który wyczerpał limit/podlimit. Dla każdego 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego jest możliwe jednorazowe odtworzenie wybranego limitu. Na potrzeby niniejszej klauzuli przyjmuje się, że dniem odtworzenia limitu będzie pierwszy dzień po dniu wystąpienia zdarzenia losowego powodującego szkodę.</p>	10
3.	<p>Klauzula przepięć – zwiększenie limitu do 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowanego uderzeniem pioruna, wyładowaniem atmosferycznym oraz pokrywa szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna do pełnej sumy ubezpieczenia. Za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia. Dodatkowo z limitem 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku zmiany parametrów prądu w sieci elektrycznej lub elektronicznej, przepięć innych niż atmosferyczne, nagłego wzrostu lub spadku napięcia w sieci elektrycznej, szkód powstałych w wyniku niezachowania właściwych parametrów, dopływu prądu, w tym chwilowych przerw w dopływie prądu itp.</p>	20
4.	<p>Klauzula katastrofy budowlanej – zwiększenie limitu do 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w następstwie katastrofy budowlanej przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych zgodnie z definicją art. 73 ust 1. prawa budowlanego.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.</p>	20
5.	<p>Klauzula wężykowa do odpowiedzialności cywilnej</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu osób trzecich powstałe wskutek pęknięcia, oderwania lub odczepienia się wężyka, służącego do przepływu wody oraz powstałe wskutek pęknięcia lub rozszczelnienia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, niezależnie od winy Ubezpieczonego.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.</p>	20

6.	Klauzula dedykowanego likwidatora do szkód w mieniu Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15 przez cały czas wykonywania zamówienia.	5
7.	Klauzula dedykowanego likwidatora do roszczeń z odpowiedzialności cywilnej Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15 przez cały czas wykonywania zamówienia.	5

B. Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU II

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
1.	<p>Klauzula samolikwidacji</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do szkód w wysokości do kwoty 5.000,00 PLN ma zastosowanie uproszczona forma likwidacji szkód, o ile szkoda nie ma charakteru szkody całkowitej. Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela do samodzielnej jej likwidacji, bez oczekiwania na oględziny likwidatora. Przed przystąpieniem do likwidacji Ubezpieczający/Ubezpieczony sporządza protokół obejmujący:</p> <ol style="list-style-type: none"> Datę sporządzenia protokołu; Dane osobowe osoby sporządzającej protokół; Datę wystąpienia szkody; Przyczyny/ę powstania szkody; Wykaz uszkodzonego mienia i dokładny opis uszkodzeń; Opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody; Szacunkową wartość szkody; Dokumentację fotograficzną wszystkich uszkodzeń <p>i przesyła go drogą elektroniczną Ubezpieczycielowi. Po dokonaniu naprawy Ubezpieczający/Ubezpieczony dostarczy do Ubezpieczyciela oprócz ww. protokołu, dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kosztorys naprawy – Faktury/ę za naprawę; – Inne żądane przez Ubezpieczyciela dokumenty. <p>W przypadku, gdy szkoda mogła powstać wskutek przestępstwa Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest o zdarzeniu zawiadomić Policję.</p> <p>Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa ubezpieczyciela do całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku jeżeli roszczenie okaże się niezasadne.</p> <p>Dotyczy ryzyka AC.</p>	20
2.	<p>Klauzula holowania pojazdu – zwiększenie limitu km. w ASS</p> <p>W odniesieniu do samochodów osobowych, samochodów ciężarowych do 3,5t w zakresie usługi Assistance (ASS) będzie zapewnienie organizacji i pokrycie kosztów holowania pojazdu o do wybranego przez zamawiającego miejsca / zakładu naprawczego, maksymalnie na odległość do 500 km.</p> <p>Dotyczy ryzyka ASS.</p>	20

3.	<p>Klauzula szkody powstałe podczas kierowania pojazdem przez pracownika w stanie nietrzeźwości lub braku uprawnień do kierowania ubezpieczonym pojazdem.</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel w ramach ryzyka AC pokryje szkody powstałe podczas kierowania pojazdem przez pracownika ubezpieczającego/ubezpieczonego w stanie nietrzeźwości albo w stanie po użyciu alkoholu, lub pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych, środków zastępczych lub nowych substancji psychoaktywnych, w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii oraz kierowania pojazdem przez pracownika w sytuacji braku uprawnień do kierowania ubezpieczonym pojazdem.</p> <p>Dotyczy ryzyka AC.</p>	20
4.	<p>Klauzula terminu dokonania oględzin</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 3 dni od daty zgłoszenia szkody. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do naprawy pojazdu. Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela.</p> <p>Dotyczy ryzyka AC</p>	20
5.	<p>Klauzula szkód w ogumieniu</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w ogumieniu niezależnie od faktu, czy uszkodzeniu ulegnie lub nie ulegnie inny element pojazdu.</p> <p>Dotyczy ryzyka AC</p>	20