

Znak sprawy: SWZ IZP.271.9.2023.AK

## ZMIANY TREŚCI SWZ

### **Dotyczy: "Poprawa efektywności energetycznej wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku gminnego"**

Działając w oparciu o art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści „Ustawą Pzp” , Zamawiający informuje, że w związku z dodaniem do zakresu zadania zabezpieczenia wejść dodatkowych do budynku na czas przebudowy, zabezpieczenia budynku przed warunkami atmosferycznymi na czas przebudowy, modyfikacji ilości transz płatności oraz znalezieniu w załączniku nr 1 i nr 5 błędu pisarskiego, zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

#### **Zmiana nr 1:**

##### **W dziale IV ust. 7 SWZ treść:**

Zakres zamówienia:

- przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej z zachowaniem istniejącej funkcji ośrodka zdrowia na poziomie -1, 0, 1
- zagospodarowanie terenu
- przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową przyłącza
- wykonanie drenażu opaskowego projektowanej rozbudowy

##### **Zastępuje się następującą treścią:**

Zakres zamówienia:

- przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej z zachowaniem istniejącej funkcji ośrodka zdrowia na poziomie -1, 0, 1
- zagospodarowanie terenu
- przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową przyłącza
- wykonanie drenażu opaskowego projektowanej rozbudowy
- wykonanie zadaszenia nad wejściami dodatkowymi do budynku (wejścia od strony południowej na kondygnacje piwnicy i parteru) w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się użytkowników tych wejść w czasie przebudowy.
- wykonanie zabezpieczenia otworów drzwiowych na kondygnacji piwnicy oraz parteru prowadzących do likwidowanej klatki schodowej.
- wykonanie zabezpieczenia przeciw niekorzystnym warunkom atmosferycznym budynku objętego rozbudową, do czasu wykonania nowego zadaszenia inwestowanego budynku.

#### **Zmiana nr 2:**

##### **W dziale VII ust. 1 SWZ treść:**

Zadanie zostało podzielone na dwa etapy:

- Etap I stan surowy zamknięty, który obejmuje wykonanie całości konstrukcji budynku, wymianę zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego (bez konieczności wykonania termoizolacji).
- Etap II całkowite zakończenie robót

#### **Zastępuje się następującą treścią:**

Zadanie zostało podzielone na trzy etapy:

- Etap I wyburzenie elementów budynku przewidzianych do wyburzenia w dokumentacji projektowej.
- Etap II stan surowy zamknięty, który obejmuje wykonanie całości konstrukcji budynku, wymianę zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego (bez konieczności wykonania termoizolacji).
- Etap III całkowite zakończenie robót

#### **Zmiana nr 3:**

##### **W dziale VII ust. 2 SWZ treść:**

Termin realizacji wynosi:

- Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu II do dnia 28.06.2024 roku.

#### **Zastępuje się następującą treścią:**

Termin realizacji wynosi:

- Rozpoczęcie do 30 dni od podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (wyburzenie elementów budynku przewidzianych do wyburzenia w dokumentacji projektowej) do 25 września 2023 roku.
- Zakończenie etapu II (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu III do dnia 28.06.2024 roku.

#### **Zmiana nr 4:**

##### **We wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ w § 12 ust. 1 treść:**

Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy będzie podzielony na dwa etapy i zostanie wykonany w terminie:

- Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu II do dnia 30.06.2024 roku.

#### **Zastępuje się następującą treścią:**

Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy będzie podzielony na trzy etapy i zostanie wykonany w terminie:

- Rozpoczęcie do 30 dni od podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (wyburzenie elementów budynku przewidzianych do wyburzenia w dokumentacji projektowej) do 25 września 2023 roku.
- Zakończenie etapu II (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu III do dnia 28.06.2024 roku.

## **Zmiana nr 5:**

### **We wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ w § 18 ust. 4 treść:**

Płatności częściowe:

Zamawiający przewiduje dokonanie płatności częściowych w dwóch transzach (obie transze płatne będą w 2023 roku) o wysokości:

- 50% wynagrodzenia brutto - płatne w 2023 r. po zrealizowaniu części zamówienia polegającym na ukończeniu stanu surowego zamkniętego (bez konieczności wykonania termoizolacji).
- pozostała część wynagrodzenia brutto – płatne w 2024 r. po zakończeniu realizacji całego zadania

### **Zastępuje się następującą treścią:**

Płatności częściowe:

Zamawiający przewiduje dokonanie płatności częściowych w trzech transzach o wysokości:

- 10% wynagrodzenia brutto - płatne w 2023 r. po wyburzeniu elementów budynku przewidzianych do wyburzenia w dokumentacji projektowej.
- 40% wynagrodzenia brutto - płatne w 2023 r. po zrealizowaniu części zamówienia polegającym na ukończeniu stanu surowego zamkniętego (bez konieczności wykonania termoizolacji).
- pozostała część wynagrodzenia brutto – płatne w 2024 r. po zakończeniu realizacji całego zadania

## **Zmiana nr 6:**

### **W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ pkt 1 o treści:**

Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu II do dnia 30.06.2024 roku.

### **Zastępuje się następującą treścią:**

Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie do 30 dni od podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- Zakończenie etapu I (wyburzenie elementów budynku przewidzianych do wyburzenia w dokumentacji projektowej) do 25 września 2023 roku.
- Zakończenie etapu II (stan surowy zamknięty) do 30 listopada 2023 roku.
- Zakończenie etapu III do dnia 28.06.2024 roku.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Załączniki:

1. Poprawiony Załącznik nr 1 do SWZ
2. Poprawiony Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór umowy
3. Poprawiony Przedmiar robót