

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28 – III postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A

**1.5.2.) Miejscowość:** Lwówek Śląski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-600

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 756477888

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28 – III postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-81879544-25d9-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00265194/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-10 13:31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00004084/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca 28

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00211657/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IN.271.77.2021.AK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28.

**STAN ISTNIEJĄCY :**

Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**

- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łączeniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia ( FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łączenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łąt 30 cm, łąty 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówka ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i klenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.

Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone ( o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu. Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach. Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczone są oflisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory. Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łąt i kontrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację. Dachówka ceramiczna, karpiówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w

koronkę, kolor naturalny -cegłana angoba, w potrójny prążek.

Układanie dachówki w koronkę:

- rozstaw łąt 30 cm, a na jednej łacie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ich zakład (nachodzenie na siebie) będzie wynosić 3-4 cm,
- przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy mają na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku. Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiegokolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacją termiczną ( np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda. PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:
- o Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Rozebranie ołączenia dachu: z łąt w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowowapiennej,
- o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m<sup>3</sup>-ok. 3,00 m<sup>3</sup>;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłat i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm ) – ok. 72 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
- o Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
- o Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt (łąty 4 x 6 cm , kontrłąty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK ) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas nadrynnowy): do 25 cm – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m<sup>2</sup>;
- o Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m<sup>2</sup>;
- o Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpiówką w koronkę - ok. 338 m<sup>2</sup>;
- o Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
- o Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
- o Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 150 mm – ok. 39m;
- o Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych – 8 szt.;
- o Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 120 mm – ok. 22m;
- o Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### **5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

#### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert nie złożono żadnej oferty.