



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa drogi powiatowej nr 1523G w zakresie wykonania chodnika i kanału technologicznego w miejscowości Lisewo.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Część działki nr 74, 81/14, 81/10, 81/8, 80/2, 58/2, 57/12, 57/10, 81/12, 57/13, 57/15, 54/2 i 76/2 obręb nr 221106_2.0008 AR-2 Krokowa.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - drogi	
INWESTOR	Inwestor: Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29	
AUTOR PROJEKTU (branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis)
PROJEKTOWAŁ (branżę elektryczną)	mgr inż. Piotr Karbowski upr. bud. nr 86/Gd/01 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	(podpis)
SPRAWDZIŁ (branżę elektryczną)	inż. Michał Długoński upr. bud. nr POM/0015/POOE/08 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	(podpis)
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2022	
NR EGZ.		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Uprawnienia projektantów	4-7
5. Zaświadczenia z PIIB	8-10
Część opisowa	
6. Zakres rzeczowy opracowania	11
7. Opis projektu zagospodarowania terenu	11
8. Obszar oddziaływania inwestycji	13
Część rysunkowa	
9. Plan orientacyjny	14
10. Rys 1 – Projekt zagospodarowania terenu	15

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1523G w zakresie wykonania chodnika i kanału technologicznego w miejscowości Lisewo.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: mgr inż. Piotr Karbowski branżę elektryczną: upr. bud. nr 86/Gd/01 <small>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>	Podpis:
Sprawdził: inż. Michał Długoński branżę elektryczną: upr. bud. nr POM/0015/POOE/08 <small>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>	Podpis:
Projektował: inż. Stanisław Sandomierski branżę drogową upr. bud. nr 2120/Gd/85 W specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg.	Podpis:

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu „Przebudowa drogi powiatowej nr 1523G w zakresie wykonania chodnika i kanału technologicznego w miejscowości Lisewo”.

1. Zakres rzeczowy opracowania

W zakresie projektu zagospodarowania terenu znajduje się przebudowa drogi powiatowej nr 1523G.

2. Opis projektu zagospodarowania terenu

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest poprawa stanu bezpieczeństwa pieszych poruszających się w pasie powiatowej nr 1523G w m. Lisewo. Projektowany chodnik usprawni istniejący układ ciągu pieszego. Opracowanie obejmuje wykonanie odcinka nawierzchni chodnika w dwóch odcinkach o szerokości od 1,3 m do 1,8m i długości odcinek I 292,9 m i odcinek II 195,7 m . Łączna długość 488,6 m.

Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie 10 studni teletechnicznych i kanału technologicznego o długości 464,5 m.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji położony jest w zabudowie mieszkaniowej. Istniejące uzbrojenie podziemne to kanalizacja sanitarna, kable energetyczne i teletechniczne.

Uzbrojenie to przebiega w istniejącym pasie drogowym i zajmuje częściowo teren przeznaczony pod docelowy chodnik.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W branży drogowej rozwiązanie projektowe przyjęto zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Zaprojektowano wykonanie chodnika i kanału technologicznego co pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Warunki techniczne drogowe:

Dane techniczne:

- | | | |
|------------------------|---|-------|
| • klasa ulic | - | L 1/2 |
| • kategoria obciążenia | - | KR 2 |

2.4. Zestawienie powierzchni.

Pow. nawierzchni chodnika z kostki betonowej	= 638,6 m ²
--	------------------------

Pow. nawierzchni zjazdów z kostki betonowej	= 253,5 m ²
---	------------------------

Pow. poboczy z mieszanki niezwiązanej	= 276 m ²
---------------------------------------	----------------------

Pow. wykonania trawnika	= 520 m ²
-------------------------	----------------------

2.5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym obszarze inwestycji nie występują ograniczenia.

2.6. Informacja o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowym obszarze inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

2.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jak również po ich zakończeniu zobowiązany jest do zachowania wszelkich środków ostrożności i zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenu jak również zgodnego z obowiązującymi przepisami użytkowania sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarem NATURA2000 i nie leży w strefie zagrożenia powodzią.

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień dla osób trzecich.

Na czas prowadzenia robót drogowych nie przewiduje się wyłączenie odcinków dróg z ruchu. Dla zminimalizowania uciążliwości roboty prowadzić odcinkami. Rejon prowadzenia robót wygrodzić barierami przed dostępem osób trzecich. Jednak należy umożliwić dojazd do terenu służbom komunalnym takim jak: policja, pogotowie, straż pożarna i Zakładu Oczyszczania, poprzez odpowiednie etapowanie robót.

3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim

3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust. 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Zakres drogowy obejmuje przebudowa drogi powiatowej nr 1523G w zakresie wykonania chodnika i kanału technologicznego w miejscowości Lisewo. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

Opracował: Stanisław Sandomierski