

PKM.4001.32.2022.PZ

Gdańsk dnia 28.06.2022 r.

Sygn. 161394

**Strona internetowa  
Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska**

**Dotyczy: zadania inwestycyjnego pod nazwą :** „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku , ul. Marusarzówny 10 w ramach projektu „G1-Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020” wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych ”

W związku z zapytaniem , jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego ID 622195 sygn. akt nr 93/BZP-U.500.27.2022/KB Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Pytanie nr 2

Brak w dokumentacji inwentaryzacji z zaznaczonymi drzewami do wycinki oraz lokalizacją nasadzeń zastępczych.

**Odpowiedź**

Do niniejszego pisma załączamy następujące dokumenty:

- decyzje na wycinkę drzew z dnia 17.02.2022r. Marszałka Województwa Pomorskiego
- wniosek DRMG na wycinkę drzew z dnia 24.11.2021r. z inwentaryzacją
- plan sytuacyjny z lokalizacją drzew do usunięcia
- plan nasadzeń drzew uzgodniony z Szkołą .
- inwentaryzację fotograficzną

Pytanie nr 3

Brak przedmiaru robót drogowych

**Odpowiedź**

Do niniejszego pisma załączamy przedmiar robót drogowych.

Z uwagi na wprowadzenie przedmiaru robót drogowych do niniejszego pisma załącza się **zamienną tabelę elementów scalonych.**

Pytanie nr 4

Na planie sytuacyjnym w branży drogowej nie ma zaznaczonej lokalizacji muru oporowego a tym samym nie ma informacji o długości muru. Jakiej długości będzie balustrada na murze oporowym i jaki założyć rozstaw słupków IPE160?



## Odpowiedź

Lokalizacja muru oporowego jest zaznaczona na planie sytuacyjnym – mur z prefabrykatów typu L o wysokości do 2,5 m, długość muru 55 m. Balustradę o długości 55 m należy wykonać na długości muru oporowego.



## Pytanie nr 5

Jakie należy przyjąć wykończenie drogi pożarowej na przekrojach są betonowe płyty ażurowe gr.8cm natomiast w opisie projektu jest geokrata gr.10cm

## Odpowiedź

Nawierzchnię drogi pożarowej należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym

### 6.2. Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej

Lp.	Warstwa	Grubość
1	Geokrata (ekoraster) Otwory wypełnione humusem i obsiane trawą	10 cm
2	Warstwa wyrównawcza piaskowo – żwirowa 0/8mm Geowłóknina separacyjna	4 cm
3	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 stabilizowanego mechanicznie 0-31,5	20 cm
4	Warstwa mrozochronna z mieszanki CBGM 0/31,5 związanej cementem, klasa wytrzymałości C5/6 (Rm=5,0 MPa)	15 cm
	<b>RAZEM GRUBOŚĆ</b>	<b>49 cm</b>

## Pytanie nr 6

Jaki rodzaj witryny należy zamontować w ścianie zewnętrznej - segment L - rzut parteru - pom. L/0/03, czy okno EI60 (jaki wymiar) czy witrynę z drzwi EI60 (jaki wymiar).



### **Odpowiedź**

Należy przyjąć **drzwi pożarowe EI60 – wymiary jak drzwi D-4** / zgodnie z rysunkiem architektury nr AE-11 - opracowanie TAROS.

Drzwi pożarowe z uwagi na rozwiązania podane w ekspertyzie technicznej pożarowej .

### Pytanie nr 7

Jaki rodzaj wydzielenia należy zastosować w ścianie wewnętrznej - parter - segment L - pom. L/0/02 i L/0/03, czy ściankę szklaną EI60 z drzwiami D2 EI30 czy wstawić drzwi D2 EI30 a pozostałą część ściany zamurować?

### **Odpowiedź**

Jest to ścianka wydzielająca klatkę schodową , wydzielenie musi posiadać klasę odporności ogniowej dla przegród REI60, dla drzwi REI30.

Projekt zakłada ściankę szklaną REI60 z drzwiami REI30

### Pytanie nr 8

Zaślepiiony wiatrołap pom L/1/02 - obszar D104, jaki rodzaj wydzielenia należy zastosować w ścianie zewnętrznej REI120.

### **Odpowiedź**

Wiatrołap należy zaślepić ścianą zewnętrzną REI120 .

### Pytanie nr 9

Na zestawieniu okien brak okien zaznaczonych na II piętrze, segment D obszar D201 okna EI60 o wym. 520x144-2szt, 260x144, na I piętrze okno EI60 o wym. 530x166; segment C obszar D203 okno EI60 530x87.

### **Odpowiedź**

Należy przyjąć okna p.poż. EI60 – wymiary okien zgodnie z projektem termomodernizacji to jest na II piętrze, segment D obszar D201 okna EI60 o wym. 520x144-2szt, 260x144, na I piętrze okna EI60 szt. 2 o wym. 530x166 / **dwa okna**, gdyż należy przyjąć po obu stornach korytarza/ ; segment C obszar D203 okno EI60 530x87.

### Pytanie nr 10

Czy na II piętrze na kl. schodowych w obszarach D204,D205,D206 są do wymiany okna na EI30?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z projektem architektury dostosowania do przepisów p.poż. budynku Szkoły na klatce schodowej należy w realizacji przyjąć okna EI 30 .



Pytanie nr 11

Czy na I piętrze na kl. schodowych w obszarach D102, D103, D105 są do wymiany okna na EI30?

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem architektury dostosowania do przepisów p.poż. budynku Szkoły na klatce schodowej należy w realizacji przyjąć okna EI 30 .

Pytanie nr 12

Na III piętrze i II piętrze okna w branży budowlanej mają symbole O2 a w sanitarnej w tych samych lokalizacjach symbole O3/O27

**Odpowiedź**

Obowiązujące są wymiary okien podane w projekcie architektury.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie wymiarów i grubości kładki do rozbiórki. Czy kładka przy zapleczu sali sportowej czy przy łączniku L czy obydwie.

**Odpowiedź**

Wykonana została już rozbiórka kładki przy zapleczu Sali sportowej- kładka oznaczona w projekcie jako kładka nr 1

Do niniejszego pisma załączamy projekt rozbiórki kładek – **do wykonania jest obecnie tylko rozbiórka kładki nr 2.**

Pytanie nr 14

Czy projekt w zakresie dostosowania budynku szkoły do przepisów p.poż jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych?

**Odpowiedź.**

Tak projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt architektury termomodernizacji został sporządzony przez TAROS w czerwcu 2019r.

Z uwagi na postanowienia Państwowej Straży Pożarnej dostosowania obiektu szkolnego do wymagań pożarowych, w 2021 roku została zamówiona i opracowana przez Pracownię Projektowo-Inżynierską EUROPROJEKT w Bydgoszczy dokumentacja obejmująca :

- ekspertyzę techniczną zamienną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Szkoły wraz z wydanym w dniu 10.06.2021r. postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - ekspertyza stanowi załącznik nr do OPZ

- projekt budowlany

- projekt wykonawcze branżowe stanowiące potwierdzenie przyjętych rozwiązań z ekspertyzy.

Zgodnie z oświadczeniem Jednostki Projektowej dokumentacja jest uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych



Pytanie nr 15

Czy w obszarze D01 drzwi dwuskrzydłowe D7 w wejściu głównym na parterze oraz D7 prowadzące z wiatrołapu do szkoły to drzwi o różnych wymiarach a tym samym symbolu? Z rysunku i wymiarów na rys w branży sanitarnej wynika że tak. Czy drzwi te będą montowane do istniejącej ślusarki na obiekcie? Jeśli tak to w jakiej technologii i jakiego producenta są istniejące witryny. Czy wymiana będzie obejmowała całą witrynę przeszkloną wraz z drzwiami, jeśli tak to jaki wymiar witryny i czy witryna stała ma mieć klasę EI60?

**Odpowiedź**

Należy przyjąć wymianę całych witryn przeszklonych wraz z drzwiami. Klasa ścianek zgodnie z projektem architektury sporządzonym przez EUROPROJEKT – opracowanie z 18.06.2021r. – ścianki REI60 , w tym drzwi EI30

Pytanie nr 16

Czy zamknięcie klatek schodowych drzwiami 2-skrzydłowymi D4 p.poż EI30 wiąże się z wymurowaniem ścianek REI60 wokół drzwi, czy rozbiórkami fragmentu ścianek REI60, jaki jest stan istniejący dla 6 klatek schodowych?

**Odpowiedź**

Ściany wydzielające klatki schodowe muszą w całości posiadać przegrody o klasie odporności ogniowej REI60, stąd należy podnieść ich klasę odporności poprzez wykonanie pokrycia z tynku p.poż. Zamknięcie klatek schodowych należy wykonać zgodnie z projektem architektury sporządzonym przez EUROPROJEKT – opracowanie z 18.06.2021r.

Pytanie nr 17

Jaki wymiar drzwi D4 jest właściwy, na zestawieniu stolarki 100+30/205 na rzucie parteru branży sanitarnej są wymiary drzwi D4: 90+50/205, 120/200, 120/205 i 100+40/205?

**Odpowiedź**

Wymiary drzwi D4 dla zamknięcia klatek schodowych należy przyjąć zgodnie z projektem architektury sporządzonym przez EUROPROJEKT – opracowanie z 18.06.2021r.

Pytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie ilości i oznaczeń ścianek przeszklonych na załączonym zestawieniu. Czy w obszarze D104 też należy uwzględnić w wycenie ściankę przeszkloną z drzwiami D7 podobną do ścianki w obszarze D06? Czy ściankę D105 liczyć w ilości 2szt? Czy ścianka w obszarze D-101 na zestawieniu, to pomyłka pisarska i chodzi o ściankę w obszarze D01, chociaż na rzucie szerokość drzwi w ściance D01 jest taka sama a na zestawieniu ścianek drzwi są różnych szerokości, które wymiary drzwi są właściwe



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

### **Odpowiedź**

Należy wykonać :

- W obszarze D104 należy uwzględnić w wycenie ściankę przeszkloną z drzwiami D7 podobną do ścianki w obszarze D06 – czyli należy przyjąć 2 komplety
- Wymiary ścianki D01 należy przyjąć zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego A03
- Wymiary ścianki D101 należy przyjąć zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego A02 .
- Ścianki na wzór D105 wydzielające klatki schodowe za pomocą witryny z drzwiami D4 należy wykonać w ilości 15 szt.

Załączniki :

- Dokumenty do odpowiedzi nr 2
- Dokumenty do odpowiedzi nr 3 - Przedmiar robót drogowych
- Dokumentacja do odpowiedzi nr 13 - Projekt rozbiórki kładek
- Zamienna tabela elementów scalonych do wypełnienia przez Wykonawcę.

Wiesław Galikowski

Zastępca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu

Podpisano elektronicznie: 29-06-2022