

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Pana Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu Bydgoskich Obiektów Sportowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Rafała Bruskiego nr WOA-I.0052.729.2020., przy kontrasygnacie Pana Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta, zwanym w dalszej części Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... zwaną w dalszej części Umowy „**WYKONAWCĄ**”
zwanymi w dalszej części umowy wspólnie „**STRONAMI**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP 2/2021 pn. „Obsługa techniczna Centrum Rekreacji Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Strony zawarły Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa obsługa techniczna Centrum Rekreacji Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23 (dalej usługa lub przedmiot Umowy).
2. Usługa świadczona będzie zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i załączników do SWZ.
3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje załącznik nr 1 do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 3 oraz oferta Wykonawcy i wykaz osób załączony do oferty stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Przedmiot usługi obejmuje w szczególności: wykonywanie czynności kontrolnych i obsługowych na obiekcie, zgodnie z udostępnionymi wcześniej przez Zamawiającego instrukcjami.
6. W celu zapewnienia wysokiego poziomu technologicznego i niezawodności funkcjonowania instalacji obsługujących obiekty wymagana jest obsługa techniczna bieżąca całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez minimum **2 osoby** na każdej zmianie, w tym jedna osoba do obsługi technologii basenowej na każdej zmianie.

7. Podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie obiektem jest spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o. (dalej Użytkownik)

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 24 miesiące.
2. Termin o którym mowa w pkt 1 liczony będzie od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego (dopuszcza się drogę e-mail).
4. Planowany okres realizacji zamówienia rozpoczyna się 1 grudnia 2021 r. o godzinie 00.00 przy zastrzeżeniu, że termin początkowy może ulec zmianie na skutek: przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonanie zamówienia zakończy się w ostatnim dniu świadczenia usługi o godz. 8.00.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt- Centrum Rekreacji Astoria objęty jest gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych (GW) i zobowiązuje się do stosowania się do instrukcji, wytycznych i wymogów udostępnionych przez Zamawiającego lub Użytkownika w zakresie wykonywania usługi.
4. W związku z ust. 3 Wykonawcy nie wolno ingerować w jakiegokolwiek urządzenia wszelkich instalacji poza wskazaniami w instrukcjach. Zabrania się ingerencji w oprogramowanie bazowe urządzeń, zmian w oprogramowaniu. Wszelkie materiały, części zamienne montaż, ich wymiana nie należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wszelkie zauważone nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Kierownikowi technicznemu obiektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania osoby wskazanej przez Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin jej realizacji.
7. Naruszenie zakazów o których mowa w ust. 4 oraz wykonywanie obowiązków w sposób, który spowoduje utratę gwarancji GW, wskazanej w ust. 3 stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej oraz do dochodzenia odszkodowania z tytułu utraty gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest

zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy i może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

9. Wykonawca przedmiot Umowy będzie wykonywał osobiście*/powierzy realizację przedmiotu umowy podwykonawcom*.
10. *W związku z ust. 9 całość*/część* przedmiotu umowy w postaci zostanie powierzona następującym podwykonawcom.....: (nazwa podwykonawcy, adres, przedstawiciel, dane kontaktowe)
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
12. Powierzenie wykonania części albo całości przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji zamówienia zabezpieczy niezbędną ilość osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, zapewniając właściwą organizację pracy, stosownie do potrzeb Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 2 na każdej zmianie, zgodnie z § 1 ust. 6 umowy. Do realizacji usługi zostaną skierowane osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
14. Osoby, o których mowa w ust. 13 muszą spełniać warunki określone w SWZ.
15. Wykaz osób, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy stanowić będzie podstawę do wydania kart dostępowych. Wykaz będzie podlegał aktualizacji w razie zaistnienia takiej potrzeby. Zmiana/ aktualizacja wykazu wymaga zgody Zamawiającego. W wykazie każdorazowo będą ujęte osoby, które spełniają warunki określone w SWZ.
16. Wraz z aktualizacją wykazu, o którym mowa w §1 ust. 4 oraz na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających opisane SWZ kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia osób skierowanych do wykonywania zamówienia
17. Osoby wykonujące czynności obsługi technicznej będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
18. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać przedłożenia:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Innych dokumentów

zawierających informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

19. W przypadku niewywiązywania się z obowiązku zawartego w ust. 13, 14, 15, 16, 17, 18 lub w przypadku stwierdzenia innej nieprawidłowości w wykonywaniu umowy Zamawiający ma prawo czasowo zlecić zadanie objęte przedmiotem zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane lub współpracujące z nim osoby trzecie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego dokumentowania czynności wykonywanych w trakcie każdego z dyżurów, np. w formie książki czynności bieżących., w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
22. W przypadku zaistnienia awarii urządzeń, armatury lub instalacji stwarzających zakłócenie funkcjonowania infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu i powiadomienia o zaistniałej sytuacji osób wskazanych przez Zamawiającego. W związku z faktem, że obiekt jest objęty gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca świadczący usługę w ramach niniejszego zamówienia nie ma prawa do samodzielnego usuwania uszkodzeń, awarii, dokonywania napraw itp. W przypadku powstania awarii – szkody z winy Wykonawcy lub osób przy pomocy których realizuje zamówienie, koszty związane z zabezpieczeniem terenu pokrywa Wykonawca, a koszty naprawy/ wymiany uszkodzonych urządzeń lub instalacji lub innych zostaną poniesione przez Wykonawcę na podstawie faktur po naprawie urządzeń przez GW.
23. W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez osobę wykonującą czynności w ramach niniejszego zamówienia wymagań w zakresie objętym umową (np. kwalifikacje, doświadczenie, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona przeciwpożarowa) Zamawiający ma prawo żądania zaprzestania wykonywania pracy przez taką osobę i zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia takiej osoby inną osobą posiadającą co najmniej takie kwalifikacje jak osoba odsunięta od wykonania czynności Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie.
24. Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia energię elektryczną, ciepłą, ciepłą i zimną wodę.
25. Zamawiający w miejscu wykonywania usługi zapewni pracownikom pomieszczenia techniczne i socjalne zgodnie z przepisami prawa pracy, magazynowe do narzędzi, sprzętu i innych niezbędnych elementów wyposażenia stanowiska pracy.
26. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w przypadku zmiany

w dokumentacji (instrukcji obsługi urządzeń) w ciągu 14 dni od jej wprowadzenia.

27. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia stanowiskowego całego zespołu pracowniczego oraz nowych osób w przypadku zmian personalnych.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu grafików pracy najpóźniej do 25 każdego miesiąca poprzedzającego dany miesiąc pracy, przy czym pierwszy grafik należy przedłożyć najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
29. Wykonawca zapewni sprzęt i narzędzia niezbędne do świadczenia usługi, co najmniej w zakresie określonym w załączniku nr 1 do SWZ.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i mienie Zamawiającego.

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy. W razie stwierdzenia przypadków nieprzestrzegania postanowień umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady lub nieprawidłowości oraz jeżeli to możliwe wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe wady lub nieprawidłowości na swój własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel..... e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail
4. Osoby wymienione w ust. 3 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy.
5. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie w terminie 5 dni przed jej dokonaniem. Termin może nie być dotrzymany z powodu zaistnienia przypadków losowych.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia z ramienia Wykonawcy osoby współpracującej z Zamawiającym, odpowiedzialnej za pracę zespołu na danej zmianie i realizację wymagań w zakresie wykonywanych zadań.
8. Zobowiązuje się osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 do natychmiastowego zgłoszenia Kierownictwu obiektu zaistniałych wypadków przy pracy oraz sytuacji stwarzających istotne zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie obiektu. Po godzinie 16.00 i w dni wolne od pracy, osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia dyspozytora Zamawiającego mieszczącego się w Centrum Zarządzania Basenem o zauważonych zagrożeniach mogących być przyczyną wypadku, pożaru lub innej sytuacji awaryjnej.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, na dzień podpisania umowy wynosi zł brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi.....zł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w cyklu miesięcznym.
4. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem stosowania comiesięcznych okresów rozliczeniowych. Wartość wynagrodzenia wykonawcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym stanowi kwotę wskazaną w ust. 2, co wynosi nie więcej niż 4,2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Do faktury za dany miesiąc kalendarzowy będzie protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy
7. Wszystkie faktury VAT wystawiane na Zamawiającego przez Wykonawcę zawierać będą następujące dane:
Nabywca:
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63.
Odbiorca:
Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz
Fakturę należy dostarczyć do Spółki Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp. z o.o.
8. Wynagrodzenie w pierwszym miesiącu świadczenia usługi zostanie naliczone w sposób proporcjonalny do dni świadczenia usługi w następujący sposób: 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w ust. 2 za każdy dzień świadczenia usługi. Warunkiem przyjęcia takiego rozliczenia w pierwszym miesiącu świadczenia usługi będzie okoliczność, że rozpoczęcie świadczenia usługi nie nastąpiło w pierwszym dniu miesiąca kalendarzowego.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatności za faktury o których mowa w ust. 6 będą realizowane wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego widniejącego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „białej liście”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8, 11, 15, 16 i 18 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
 - 4) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 10 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc,
 - 6) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy inny niż określony w pkt 3-4 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie,
 - 7) za każdy dzień przestoju basenu wynikającego z niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych umową zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego.
2. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) gdy Wykonawca został wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 3) gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub nie spełniają warunków określonych w SWZ
 - 5) gdy liczba dni przestoju basenu wynikającego z niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych umową przekroczy 20 dni w okresie trwania umowy.
 - 6) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego terminu płatności.
3. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
 - 1) w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowania obiektami, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz;
 - 2) w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującego prawa oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) zmiany warunków gospodarczych,
 - 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;

- 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela obiektu, tj. Miasto Bydgoszcz.
4. Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zmiany umowy, z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca składający wniosek o zmianę umowy nie wykaże wpływu zmian, o których mowa, na realizację wykonania zamówienia.
5. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. Strony ustalają następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 5:
 - 1) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zaakceptuje zmiany, wynikające bezpośrednio ze zmiany stawki podatku. Zmiana wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpić może odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej, w szczególności zobowiązany będzie wykazać fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób, których wynagrodzenie jest niższe niż nowo ustalone minimalne wynagrodzenie za pracę lub

minimalna stawka godzinowa. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę zakresu wpływu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na koszt wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże zatrudnienie pracowników wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie lub na podstawie innej umowy, otrzymujących wynagrodzenie w wysokości minimalnej stawki godzinowej.

- 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 lub 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4, na kalkulacje ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4.
 - 4) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy i wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. Strony umowy mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegnie zmianie o 10% w okresie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 zmiana wynagrodzenia nastąpić z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów, w szczególności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w

stosownym komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub poprzez wskazanie czynników mających wpływ na koszty wykonania zamówienia.

Zmiana wynagrodzenia nastąpić może jedynie na wniosek jednej ze stron. Do wniosku strona zobowiązuje się dołączyć uzasadnienie zmiany i jej zakresu oraz wpływu zmian czynników, na które powołuje się Strona na koszty wykonania zamówienia wraz z wyliczeniami, a druga strona może żądać przedstawienia dokumentów uzasadniających wnioskowaną zmianę i jej zakres. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy i wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później.

9. Zamawiający wprowadza ograniczenie w postaci maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia o 10% w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określonych w związku z ust. 7.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 1) SWZ wraz z załącznikami
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wykaz osób świadczących obsługę techniczną.

*niepotrzebne skreślić