

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń tj. zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego tj. toalety Galerii Kordegarda przy ulicy Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie

I. Ogólna Charakterystyka obiektu:

Obiekt o powierzchni użytkowej 98,16m², liczba kondygnacji 1 (parter), 2 wejścia (główne od ulicy Krakowskie Przedmieście oraz tylne od terenu MKiDN), posiadający 2 sale: mniejszą oraz większą oraz przedzielone konstrukcją szklaną pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne oraz pomieszczenie sanitarne, typ powierzchni posadzki: marmur (sale) oraz płytki z lastryka, pow. konstrukcji szklanych ok. 33m², pow. okien ok. 40m², obiekt wyposażony w jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

II. Szczegółowe określenie Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowych, zgodnie z dokumentacją projektową dla inwestycji pn. „Wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń tj. zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego tj. toalety Galerii Kordegarda przy ulicy Krakowskie Przedmieście 15/17 w Warszawie”, zgodnie z projektem (załącznik nr 1).
2. Kody CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 39100000-3 Meble i zabudowy
 - 44400000-4 Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane (wyposażenie i armatura łazienkowa),
3. Prace ujęte w Projekcie zakładają zmianę aranżacji wewnątrz pomieszczeń galerii, przy czym nie wprowadza istotnych modyfikacji w funkcjach pomieszczeń. Główne cele to odświeżenie i unowocześnienie wewnątrz wskazanych pomieszczeń, podniesienie komfortu użytkownika oraz estetyki przestrzeni.
4. Prace zgodnie z Projektem dążą do stworzenia przestrzeni, która jest zarówno funkcjonalna, jak i estetycznie spójna, zapewniając komfort użytkownika i odpowiadając na potrzeby zarówno personelu, jak i odwiedzających galerię.
5. Zmiany Funkcjonalne: pomieszczenia zachowują swoje dotychczasowe funkcje, jednak w ramach nowej aranżacji przewidziano przesunięcia oraz dodanie nowych punktów elektrycznych, zarówno gniazdek, jak i punktów oświetleniowych. Celem jest lepsze dostosowanie układu elektrycznego do nowych rozwiązań wnętrzarskich.
6. Modyfikacje Instalacyjne: zmiany obejmują także korekty w systemie centralnego ogrzewania. Przewiduje się przesunięcie niektórych grzejników, przy zachowaniu ich mocy grzewczej. Te modyfikacje mają na celu optymalne rozplanowanie przestrzeni oraz zapewnienie równomiernego ogrzewania.
7. Prace Posadzkowe: projekt wewnątrz zakłada częściową wymianę posadzki w zapleczu socjalnym oraz w łazience, głównie ze względu na zły stan techniczny obecnej nawierzchni.
8. Prace Stolarskie i Zabudowy: planowane jest również wymiana istniejących drzwi do łazienki oraz zamontowanie nowych drzwi w ramach zabudowy stolarskiej, maskujących wejście do przestrzeni pokoju socjalnego. Główne założenie projektowe to stworzenie funkcjonalnych zabudów stolarskich, które będą kluczowym elementem zaplecza.
9. Elementy Wykonawcze: w skład zabudowy stolarskiej wchodzi:
 - a. łazienka: szafka pod umywalkę oraz szafka gospodarcza,
 - b. kuchnia z zapleczem socjalnym: meble kuchenne dostosowane do potrzeb pracowników,

- elementy zabudowy mają charakter funkcjonalny, wprowadzając ład i porządek do przestrzeni, jednocześnie podkreślając nowoczesny charakter wnętrza.
10. Dodatkowe Elementy Dekoracyjne: integralnym elementem projektu jest zastosowanie lustra klejonego do ściany. Lustro ma na celu optyczne powiększenie przestrzeni oraz ukrycie nieestetycznych instalacji, co dodatkowo podkreśla estetykę wnętrza.
11. Wykonawca zapewni następujący sprzęt AGD:
- podgrzewacz do wody w łazience,
 - zmywarkę do naczyń*,
- wraz z montażem, zgodnie z projektem.

*Zamawiający wymaga aby zmywarka do naczyń spełniała co najmniej następujące parametry:

- poziom emisji hałasu w przedziale między 41- 44 (dB),
- posiadała krótki cykl (program) mycia naczyń,
- automatyczne otwieranie drzwi po skończonym myciu naczyń,

Dokładny opis i zakres techniczny prac do wykonania zawierają: Projekt (dokumentacja projektowa) wraz z pozostałą dokumentacją stanowiące załączniki do niniejszego OPZ.

- III. Termin wykonania:
w ciągu 30 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren prac.
- IV. Uprawnienia:
- Wykonawca oraz podległy mu personel muszą posiadać wymagane prawem niezbędne uprawnienia budowlane związane z wykonaniem i nadzorowaniem prac objętych Przedmiotem zamówienia oraz aktualną przynależność do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopie tych dokumentów (uprawnień) należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - Wykonawca zapewni Kierownika robót.
- V. Gwarancja i rękojmia:
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres trzech lat oraz rękojmi licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
- VI. Wizja lokalna:
— fakultatywna, po uprzednim zgłoszeniu chęci jej odbycia pod numer telefonu: +48 22 21 00 102 lub mail: mborowski@nck.pl. Wizja jest możliwa do dnia 25.10.2024 r.
- VII. Forma współpracy: na podstawie Umowy
Dodatkowe informacje dotyczące realizacji umowy:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania tzw. ciszy nocnej (w godzinach 22:00-06:00).
 - 2) Wykonanie robót może odbywać się w każdy dzień tygodnia oprócz niedziel tj. od poniedziałku do soboty.
 - 3) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oddania Zamawiającemu terenu prac czystego i przygotowanego do użytkowania oraz do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykonawca wytypuje swojego przedstawiciela do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów lub dostaw wyposażenia zgodnych z dokumentacją oraz dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania w RP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
 - 6) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zgromadzi wszelkie materiały i środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania, które muszą zostać przekazane Zamawiającemu

- najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z: dokumentacją projektową, ślepy kosztorysem, przepisami ustawy Prawo budowlanego, przepisami BHP, wymaganiami służb sanitarno-higienicznych i epidemiologicznych, wskazówkami zgłoszonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 8) W przypadku konieczności zaistnienia zmian w projekcie, Wykonawca uzyska akceptację tych zmian za pośrednictwem Zamawiającego u autora projektu i sporządzi w tym zakresie dokumentację powykonawczą.
 - 9) Wykonawca na swój koszt zorganizuje teren budowy, pomieszczenia socjalne i magazynowe, usunie odpady, uporządkuje pomieszczenia i plac budowy po zakończeniu prac.
 - 10) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

Załączniki:

1. Projekt techniczny (dokumentacja projektowa),
2. Ślepy kosztorys.

