

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa z rozbudową budynku warsztatowo-garażowego na wielofunkcyjny budynek aktywizacji zawodowej mieszkańców gminy Nawojowa, na dz nr 257 w Nawojowej z instalacjami i przyłączem wody

ADRES: działka. nr 257
obręb: Nawojowa (0004)
jedn. ewid: Nawojowa

STAROSTA NOWOSADECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU



INWESTOR: Gmina Nawojowa
ul. Ogrodowa 2
33-335 Nawojowa

decyzja znak: **BUD.G40.2327.2021...**
z dnia **2021-12-28**

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVII**

PROJEKTANT	DATA I PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	DATA I PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej tech. budow. Piotr Jarosz	 Październik 2021r.	Architektura mgr inż. arch. Janusz Wysocki upr.UAN.I-8340/A-54/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej	 Październik 2021r.
Instalacje sanitarne mgr inż. Wojciech Jan Potoczek upr. MAP/0468/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Wojciech Potoczek Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi i urządzeniami cieplnymi, wentylacyjnymi, gazowymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi upr. MAP/0468/POOS/11 Październik 2021r.	Instalacje sanitarne mgr inż. Marcin Długosz upr.MAP/0046/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Marcin Długosz upr. Nr MAP/0460/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych tel. 605 999 275 Październik 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona
Projekt zagospodarowania terenu	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	3
Kopia zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	
Jacek Najbar - architektura	4
Janusz Wysocki-architektura	5
Wojciech Potoczek- inst. sanitarne	6
Marcin Długosz -inst. sanitarne	7
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	8
2. Stan istniejący	8
a) Obiekty przeznaczony do rozbiórki	8
b) Lokalizacja działki	8
c) nr ewidencyjny działki	8
d) zagospodarowanie terenu	9
e)infrastruktura techniczna	9
3. Stan projektowany	9
a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
b)Sposób odprowadzania ścieków	9
c)Układ komunikacyjny	9
d)Sposób dostępu do drogi publicznej	9
e)Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
f)Ukształtowanie terenu	9
4. Zestawienia	9
5. Informacje i dane	9
a)Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu	9
b)Ochrona konserwatorska	9
c)Wpływ eksploatacji górniczej	10
d)Wpływ zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	10
 Część graficzna	
rys.nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500	11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam:



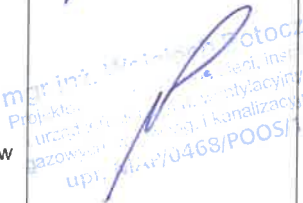
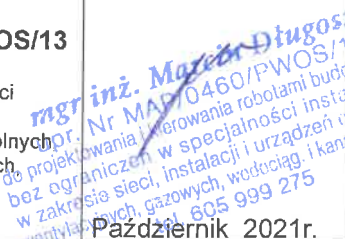
Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa z rozbudową budynku warsztatowo-garażowego na wielofunkcyjny budynek aktywizacji zawodowej mieszkańców gminy Nawojowa, na dz nr 257 w Nawojowej z instalacjami i przyłączem wody

Lokalizacja inwestycji:
działka. nr 257
obręb: Nawojowa (0004)
jedn. ewid: Nawojowa

Inwestor:

Gmina Nawojowa
ul. Ogrodowa 2
33-335 Nawojowa

PROJEKTANT	DATA I PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	DATA I PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jacek Najbar upr. nr GAS-834/A-28/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej tech. budow. Piotr Jarosz	 Październik 2021r.	Architektura mgr inż. arch. Janusz Wysocki upr.UAN.I-8340/A-54/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej	 Październik 2021r.
Instalacje sanitarne mgr inż. Wojciech Jan Potoczek upr. MAP/0468/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 Październik 2021r.	Instalacje sanitarne mgr inż. Marcin Długosz upr.MAP/0046/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 Październik 2021r.

Sejmik Województwa Śląskiego
w Katowicach

Wykaz 1987.03.12

MP-0415-EA6A-A-28/85

D E C T Z J A

o skierowaniu przygotowania zawodowego do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że:

Ob. Jacek N A J B A R

magister inżynier architekt

urodzony dnia 12 sierpnia 1954r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Jacek N A J B A R jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w wyłączeniu konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona -
za pośrednictwem tut. Wydziału do Ministerstwa Administracji i Gosi-
podarki Przestrzennej w Warszawie ul. Piłska 57. w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.

Wydział Administracji i Gosi-
podarki Przestrzennej

mgr inż. Jacek N A J B A R

IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKA

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK NAJBAR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr GAS-834/A-28/85.
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: MP-0415.

Czynnik czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Nr weryfikacyjny zaświadczenia

MP-0415-EA6A-FAC4-C1Y3-6F7A

Data zawarte w niniejszym zaświadczeniu została wygenerowana elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP
Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Janusz WYSOCKI

magister inżynier architekt

27 lutego 1957r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Janusz WYSOCKI jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w budownictwie osób fizycznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do
celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(pieczęć urzędowa)



IZBA ARCHITEKTÓW

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ WYSOCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN. I-8340/A-54/90, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-0012.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0012-28A3-E956-4227-69AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP OIIB/KK/0054-0542/11

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urzędników (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 2-13 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Wojciech Jan Potoczek**
urodzony dnia 19.04.1981 r. w Nowym Sączu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0468/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Wojciech Potoczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POLCZENIE
Całkowitej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sędzia Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zdzisław Krawiec
2. Członek Sądu Orzekającego
mgr. Stanisław Chrobak
3. Członek Sądu Orzekającego
mgr. inż. Maria Domańska



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-FGB-QK2-DZA *

Pan Wojciech Jan Potoczek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0051/12
adres zamieszkania Rdziszów 16, 33-393 Marcinkowice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

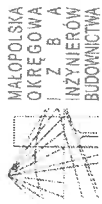
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) data w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP 01B/KK-0054-04947/3

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-3, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tjaki jednolite Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1023 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tjaki jednolite Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Długosz**
urodzony dnia 31.07.1977 r. w Limanowej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0460/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Długosz posiada wymagane pismem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otworze decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

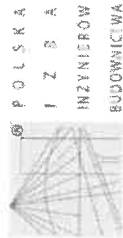
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zdzisław Rasiński

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chodak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Dama



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-WWG-FDW-WK/ *

Pan Marcin Długosz o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0046/14
adres zamieszkania ul. Kościuski 81c, 34-600 Limanowa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001, Nr 130, poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskłowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przebudowa z rozbudową budynku warsztatowo-garażowego na wielofunkcyjny budynek aktywizacji zawodowej mieszkańców gminy Nawojowa, na dz nr 257 w Nawojowej z instalacjami i przyłączem wody

Przebudowa budynku polega na: wydzielenia z pomieszczenia socjalnego dwóch pomieszczeń, oraz zmianie funkcji pomieszczenia socjalnego na - pomieszczenie oznaczone nr 15 – magazyn i 16- kotłownia, zamurowaniu otworu okiennego luksferami EI60. zmiana funkcji pomieszczenia nr 17 z warsztatu na magazyn sprzętu. Natomiast pom. garażowe oznaczone nr 13,14 służyły do parkowania samochodów użytkowników budynku warsztatowego a obecnie będą to garaże dla użytkownika aktywizacji zawodowej.

2. Stan istniejący.

a). Obiekty przeznaczone do rozbiórki

- przyłącz wody, drewnutnia, studnia, odcinka sieci wodociągowej
- drewnutnia o konstrukcji murowanej szer, 1,3mx1,1m wys 2,4m
- rozbiórka więźby dachowej na istniejącym budynku warsztatowym

Roboty rozbiórkowe

Przy wykonywaniu rozbiórki obiektu należy prowadzić roboty w następujący sposób i kolejności (zakres robót zależny od rodzaju obiektu):

- Rozbiórka pokrycia i konstrukcji więźby dachowej:
konstrukcję drewnianą rozbiera się kolejno począwszy od zdjęcia łat a w następnej kolejności krokwie, murłaty,
- Rozbiórka ścian parteru: rozbiórkę ścian murowanych wykonać ręcznie za pomocą kilofów, względnie przy użyciu ręcznych urządzeń mechanicznych, ściany należy rozbierać od poziomu stropu, zdejmując warstwa po warstwie, fundamenty: nie są w kolizji i nie podlegają rozbiórce

b). Lokalizacja działki.

obręb: Nawojowa (0004) jedn. ewid: Nawojowa

c). nr ewidencyjny działek.

Działka o numerze ewid.: 257

d). Zagospodarowanie terenu.

Działka nr 257 jest zagospodarowana- na działce znajduje się budynek warsztatowy

e). Infrastruktura techniczna.

- instalacja wod- kan i elektryczna

3. Stan projektowany.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dojście i dojazd do budynku , utwardzony plac pod pojemniki na odpady stałe

b). Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego odbywać się będzie po przez wewnętrzną kanalizację wykonaną z PVC i dalej po przez projektowany przyłącz objęty odrębnym opracowaniem o średnicy 160mm z PVC do kanalizacji sanitarnej

c). Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny wykonany z kostki betonowej wg. rysunku projektu zagospodarowania rys. nr 1

Oświetlenie budynku zewnątrz przy miejscach postojowych zaprojektowano w PT Bilans miejsc postojowych:

pow. użytkowa budynku- 303,6m²

pow. użytkowa z wyłączeniem pow. pomocniczej (socjalnej ,technicznej, magazynowej)- 252,2m²

wymogi planu jedno miejsce postojowe na 100m²

$252,2:100=2,52 = 3$ – zaprojektowano 3 miejsca postojowe

d). Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 257 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej 2 KDD dz. nr 256 po przez istniejący zjazd publiczny

e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zasilanie w energię elektryczną:

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego.

Zaopatrzenie w wodę budynku mieszkalnego: źródłem wody dla budynku będzie sieć wodociągowa , Dopływ wody poprzez instalację wodociągową z rur PE o średnicy 40mm.

Odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego : po przez wewnętrzną kanalizację wykonaną z rur PVC o średnicy 160mm² po przez projektowany przyłącz objęty odrębnym opracowaniem o średnicy 160mm z PVC do kanalizacji sanitarnej

f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu działki. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku mieszkalnego, W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się elementy zieleni wysokiej i niskiej zgodnie z rys nr1.

4. Zestawienia

Zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans terenu: dla części (dz. nr 257)		
	m ²	%
Powierzchnia objęta opracowaniem:	2155m ²	
Bilans dla terenu budowlanego (ZUP 2):	2155m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej proj. budynku:	272,25m ²	12,63%
Powierzchnia dojazdów :	289,00m ²	13,41%
Powierzchnia istniejącej zabudowy (ist. 2 budynków)	148,00m ²	6,87%
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen drzewiasto-krzewiasta)	1445,75m ²	67,09%
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,20

5. Informacje i dane

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Parametry zabudowy budynku usług publicznych

Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12-45 stopni

Wysokość budynków dla usług publicznych nie może przekraczać 13m

melioracja – teren niezmeliorowany

b). ochrona konserwatorska

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c). wpływ eksploatacji górniczej

omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

d). wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Projektowany budynek nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla projektowanego budynku (budynek niski, ZLIII o pow. poniżej 1000m²) droga pożarowa nie jest wymagana.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dcm³/s. Zapewniona ona będzie z istniejącego hydrantu o średnicy DN 80 usytuowanego w odległości poniżej 12,40 m od ściany budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi:
257; 260/3 : 260/2	WT §271	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przebudowa z rozbudową budynku warsztatowo-garażowego na wielofunkcyjny budynek aktywizacji zawodowej mieszkańców gminy Nawojowa, na dz nr 257 w Nawojowej z instalacjami i przyłączem wody

Przebudowa budynku polega na: wydzielenia z pomieszczenia socjalnego dwóch pomieszczeń, oraz zmianie funkcji pomieszczenia socjalnego na - pomieszczenie oznaczone nr 15 – magazyn i 16- kotłownia, zamurowaniu otworu okiennego luksferami EI60. zmiana funkcji pomieszczenia nr 17 z warsztatu na magazyn sprzętu. Natomiast pom. garażowe oznaczone nr 13,14 służyły do parkowania samochodów użytkowników budynku warsztatowego a obecnie będą to garaże dla użytkownika aktywizacji zawodowej.

2. Stan istniejący.

a). Obiekty przeznaczone do rozbiórki

- przyłącz wody, drewnutnia, studnia, odcinka sieci wodociągowej
- drewnutnia o konstrukcji murowanej szer, 1,3mx1,1m wys 2,4m
- rozbiórka więźby dachowej na istniejącym budynku warsztatowym

Roboty rozbiórkowe

Przy wykonywaniu rozbiórki obiektu należy prowadzić roboty w następujący sposób i kolejności (zakres robót zależny od rodzaju obiektu):

- Rozbiórka pokrycia i konstrukcji więźby dachowej: konstrukcję drewnianą rozbiera się kolejno poczynawszy od zdjęcia łąt a w następnej kolejności krokwie, murłaty,
- Rozbiórka ścian parteru: rozbiórkę ścian murowanych wykonać ręcznie za pomocą kilofów, względnie przy użyciu ręcznych urządzeń mechanicznych, ściany należy rozbierać od poziomu stropu, zdejmując warstwa po warstwie, fundamenty: nie są w kolizji i nie podlegają rozbiórce

b). Lokalizacja działki.

obręb: Nawojowa (0004) jedn. ewid: Nawojowa

c). nr ewidencyjny działek.

Działka o numerze ewid.: 257

d). Zagospodarowanie terenu.

Działka nr 257 jest zagospodarowana- na działce znajduje się budynek warsztatowy

e). Infrastruktura techniczna.

- instalacja wod- kan i elektryczna

3. Stan projektowany.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dojście i dojazd do budynku , utwardzony plac pod pojemniki na odpady stałe

b). Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego odbywać się będzie po przez wewnętrzną kanalizację wykonaną z PVC i dalej po przez projektowany przyłącz objęty odrębnym opracowaniem o średnicy 160mm z PVC do kanalizacji sanitarnej

c). Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny wykonany z kostki betonowej wg. rysunku projektu zagospodarowania rys. nr 1

Oświetlenie budynku zewnątrz przy miejscach postojowych zaprojektowano w PT Bilans miejsc postojowych:

pow. użytkowa budynku- 303,6m²

pow. użytkowa z wyłączeniem pow. pomocniczej (socjalnej ,technicznej, magazynowej)- 252,2m²

wymogi planu jedno miejsce postojowe na 100m²

$252,2:100=2,52 = 3$ – zaprojektowano 3 miejsca postojowe

d). Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 257 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej 2 KDD dz. nr 256 po przez istniejący zjazd publiczny

e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zasilanie w energię elektryczną:

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego.

Zaopatrzenie w wodę budynku mieszkalnego: źródłem wody dla budynku będzie sieć wodociągowa , Dopływ wody poprzez instalację wodociągową z rur PE o średnicy 40mm.

Odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego : po przez wewnętrzną kanalizację wykonaną z rur PVC o średnicy 160mm² po przez projektowany przyłącz objęty odrębnym opracowaniem o średnicy 160mm z PVC do kanalizacji sanitarnej

f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu działki. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku mieszkalnego, W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się elementy zieleni wysokiej i niskiej zgodnie z rys nr1.

4. Zestawienia

Zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans terenu: dla części (dz. nr 257)	m ²	%
Powierzchnia objęta opracowaniem:	2155m ²	
Bilans dla terenu budowlanego (2UP 2):	2155m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej proj. budynku:	272,25m ²	12,63%
Powierzchnia dojazdów :	289,00m ²	13,41%
Powierzchnia istniejącej zabudowy (ist. 2 budynków)	148,00m ²	6,87%
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen drzewiasto-krzewiasta	1445,75m ²	67,09%
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,20

5. Informacje i dane

a). Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Parametry zabudowy budynku usług publicznych

Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12-45 stopni

Wysokość budynków dla usług publicznych nie może przekraczać 13m

melioracja – teren niezmeliorowany

b). ochrona konserwatorska

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c). wpływ eksploatacji górniczej

omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

d). wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Projektowany budynek nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla projektowanego budynku (budynek niski, ZLIII o pow. poniżej 1000m²) droga pożarowa nie jest wymagana.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dcm³/s. Zapewniona ona będzie z istniejącego hydrantu o średnicy DN 80 usytuowanego w odległości poniżej 12,40 m od ściany budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi:
257; 260/3 : 260/2	WT §271	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

