



DKM.4011.5.2020.EK

Gdańsk, 06.02.2020 r.

## Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Władysława IV w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” – 12/BZP-U.500.12/2020/MK.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp dokonuje wyjaśnień treści SIWZ.

### Pytanie nr 1

Czy w istniejącej stolarce należy zamontować nawiewniki, opis dokumentacji określa że tak, przedmiar ich nie zawiera. Jeżeli jest konieczność zamontowania to prosimy o określenie typu i ilości.

### Odpowiedź nr 1

Należy przyjąć 48 szt. nawiewników (pominięto tylko małe okno znajdujące się na piętrze w elewacji frontowej). Typ nawiewników - ciśnieniowe.

### Pytanie nr 2

Prosimy o określenie rodzaju blachy na obróbki dachu, orynnowanie i parapety okienne. Opis dokumentacji podaje blachę tytan cynk, przedmiar blachę ocynkowaną powlekaną.

### Odpowiedź nr 2

Należy przyjąć blachę ocynkowaną powlekaną.

### Pytanie nr 3

Czy należy zrywać istniejące pokrycie papowe pod ocieplenie ze styropapy? Po naprawie może spełniać funkcję paroizolacji.

### Odpowiedź nr 3

Należy zerwać istniejące pokrycie pod ocieplenie ze styropapy.

### Pytanie nr 4

Jaki jest zakres prac na schodowych balustradach zewnętrznych? – w przedmiarze istnieje poz. 22 – renowacja balustrad schodów na piętro z uzupełnieniem malowania – balustrady są ocynkowane.

### Odpowiedź nr 4

Balustrady znajdujące się na tarasie przy elewacji południowej należy wymienić na nowe zgodnie z rysunkiem D06.



#### **Pytanie nr 5**

Czy istniejąca czapka betonowa na murku tarasu pozostaje? Czy jest do odtworzenia – brak informacji w dokumentacji.

#### **Odpowiedź nr 5**

Należy odtworzyć czapkę na projektowanym murku wzorując się na istniejącej.

#### **Pytanie nr 6**

Z rysunku D05 i jego opisu wynika, że należy wykonać odprowadzenie odwodnienia studzienek do kanalizacji deszczowej. Prosimy o potwierdzenie czy ten zakres prac należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, proszę podać schemat podłączenia i towarzyszący zakres prac – ziemnych, brukarskich etc.

#### **Odpowiedź nr 6**

Wykonać studzienkę zgodnie z załączonym rysunkiem (D05) studzienka chłonna – załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

#### **Pytanie nr 7**

Czy w ofercie należy uwzględnić opróżnienie pomieszczeń w piwnicy w celu wykonania prac budowlanych?

#### **Odpowiedź nr 7**

Nie uwzględniamy. Przedszkole samo opróżnia pomieszczenia w celu wykonania wymaganych prac budowlanych.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o dostarczenie detalu gzymsu z uwzględnieniem wykonania docieplenia dachu grubością 22 cm.

#### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający dołącza rysunek detal-gzyms – załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

#### **Pytanie nr 9**

Istniejące stalowe schody na elewacji zachodniej nie pozwolą na wykonanie docieplenia grubością 16 cm. Czy wykonać miejscowe pocienienie ocieplenia, zatopić część konstrukcji w ociepleniu, czy przewidzieć odsunięcie całej konstrukcji schodów od budynku?

#### **Odpowiedź nr 9**

Należy założyć izolację pionową i poziomą od wewnątrz na odcinku między stopami fundamentowymi (460cm) schodów stalowych. Izolację termiczną wykonać do głębokości 20 cm od poziomu terenu. Izolację termiczną ścian powyżej poziomu terenu wykonać z płyty z pianki rezolowej gr. 10 cm.

#### **Pytanie nr 10**

Na ścianie od strony tarasu, dokumentacja przewiduje wykonanie tylko poziomej izolacji ścian piwnic, przy pracach ziemnych do głębokości 60 cm – poz. 43 kosztorysu, bez izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac izolacyjnych ścian fundamentowych na ścianie południowej oraz umiejscowienie przepony poziomej.



### **Odpowiedź nr 10**

Na wszystkich ścianach fundamentowych poza elewacją północną należy wykonać izolację pionową i poziomą wraz z dociepleniem ścian fundamentowych. Przeponę poziomą należy umiejscowić 20 cm ponad poziomem posadzki w piwnicy zgodnie z rysunkiem.

### **Pytanie nr 11**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że ściany szczytowe piwnic są ocieplone i osłonięte folią kubekową. Czy w ofercie ten zakres prac należy pominąć? Czy należy to ocieplenie zdemontować i wykonać nowe wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi?

### **Odpowiedź nr 11**

Nie ruszamy istniejącej izolacji elewacji frontowej.

### Załączniki:

1. Rysunek nr D05.
2. Rysunek – detal gzyms.