

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	ODBUDOWA GZYMSU NA BUDYNKU RATUSZA		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	Września gmina Września		
Nr geod. działki	Działka nr ewidencyjny 1403 obręb Września 303005_4. 0500		
Inwestor adres	Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września		
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstr.budowl.	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE upr. bud. 126/87/Pw inż. Kazimierz Szymkowiak 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 43-65-131 WP 789-106-31-40, REG. 630457134

Data: Września – 20.07.2023	Egzemplarz: ... <u>3</u> ... 3)
--------------------------------	------------------------------------

Załącznik do decyzji
Nr447/2023.....
z dnia11.08.2023.....

Spis zawartości;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Dokumenty projektanta - 3

Oświadczenia projektanta - 4

CZEŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno – budowlany 5-7

CZEŚĆ RYSUNKOWA 8-10

Mapa z oznaczeniem położenia budynku

oznaczenie uszkodzonego gzymsu

ZAŁĄCZNIKI

Informacja BiOZ

Kopia pozwolenia na prowadzenie robót WWKZ w Poznaniu

POZWOLENIE NR 197/2022/A z dnia 28.04.2022 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Światłogradska 1B

Poznań, dnia 16.03. 1987 r.

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Nr 126/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1i3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czerniejewskich

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)



[Handwritten signature]
Kazimierz Szymkowiak
Inżynier Budownictwa

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GNP-UF7-DNK *

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymaganą
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Źródło: z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZÓR BUDOWLANYE
upr. bud. 12/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 43-65-131
NIP 789-106-3140 REG 1430457134

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem własnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Września, 20.07.2023 r.

.....

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na wykonanie robót budowlanych obejmującą:

ODBUDOWA GZYMSU NA BUDYNKU RATUSZA

.....
w -Działka nr ewidencyjny 1403 obręb Września 303005_4. 0500

.....
Inwestor:

Gmina Września

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Ferdynanda 1, tel. 43-65-131
NIP 789-106-31-40 REG 630457134

.....
podpis projektantów

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Sposób użytkowania - istniejący, bez zmian.

Zakres robót ; remont wg programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez WKZ, załączonego do projektu.

Zakres prac do wykonania;

- demontaż odspojonych (luźnych) dachówek stanowiących pokrycie gzymsu, elementy wcześniej zdemontowane rozdzielamy na części
- demontaż odspojonych (luźnych) cegieł gzymsu
- oczyszczenie, oznaczenie i posegregowanie materiałów z rozbiórki
- ponowny montaż cegieł i dachówek z zastosowaniem zaprawy wapiennej trawnej.

Kategoria obiektu IX

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Położenie obiektu istniejące, bez zmian.

Spis pomieszczeń – istniejące, bez zmian

Analiza zgodności z warunkami zabudowy – nie dotyczy

3.Charakterystyczne parametry obiektu

długość –istniejące, bez zmian

szerokość –istniejące, bez zmian

wysokość –istniejące, bez zmian

powierzchnia zabudowy – istniejące, bez zmian

powierzchnia użytkowa – istniejące, bez zmian

Kubatura – istniejące, bez zmian

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu-

Nie dotyczy

Warunki posadowienia budynku;

Nie dotyczy

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejące, bez zmian

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego

Zapotrzebowanie na wodę – istniejące, bez zmian

Emisja zanieczyszczeń - nie dotyczy

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku - nie dotyczy

Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – istniejące, bez zmian

Wpływ obiektu budowlanego (robót) na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – brak
- wody powierzchniowe i podziemne – brak

7. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych

Istniejące, bez zmian

8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne - nie dotyczy

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący, bez zmian.

11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

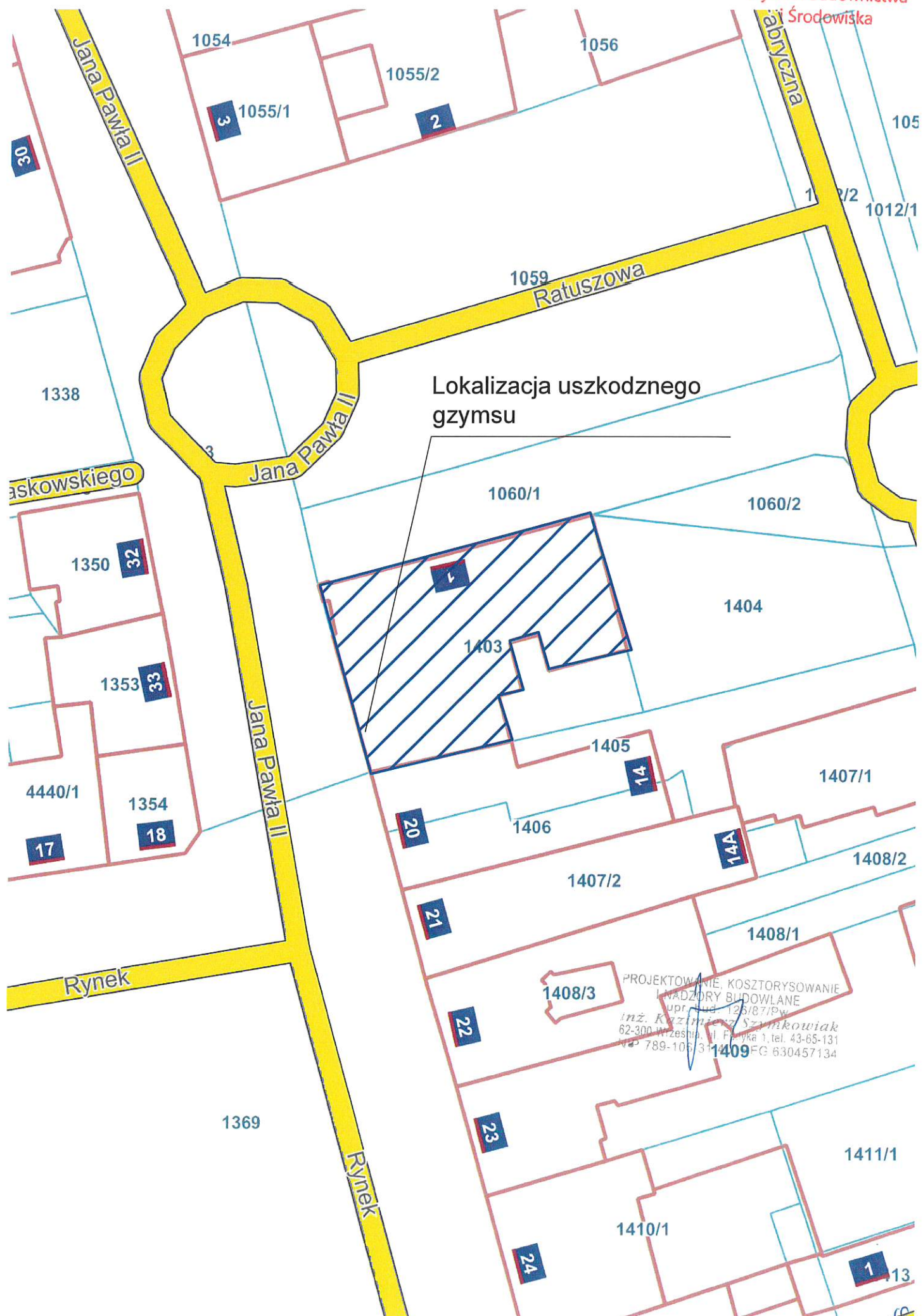
V - KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

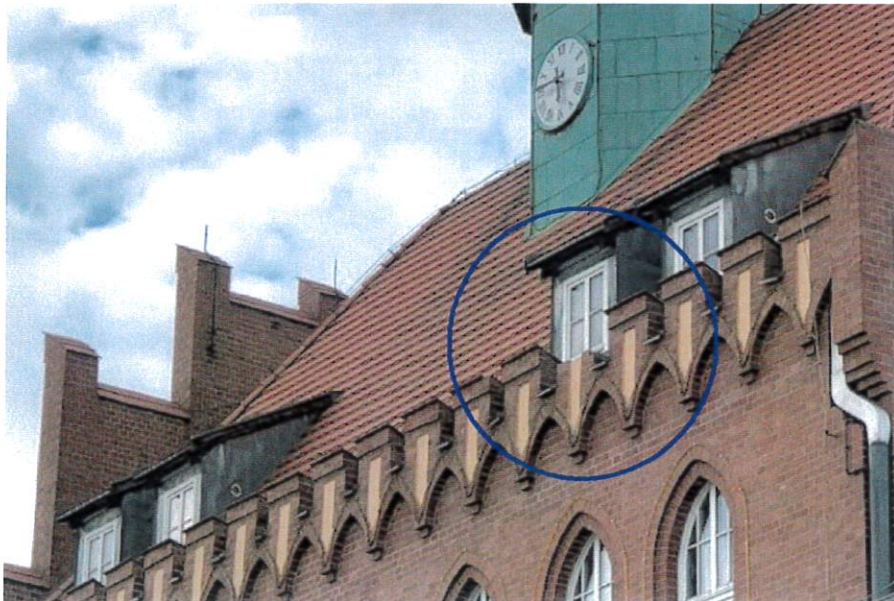
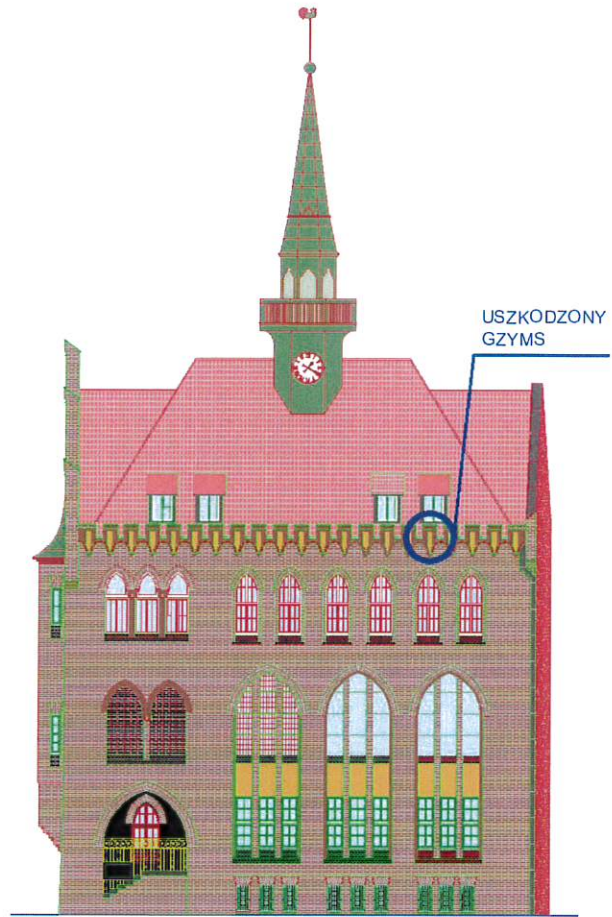
- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne podjęte program konserwatorski, zatwierdzony przez WKZ w Poznaniu stanowiący załącznik do niniejszego opracowania

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126487/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 43-65-131
NIP 789-100-31-40, REG 630457134

Września 20.07.2023

CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO





PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 1261/7/Pw
inż. Kazimierz Szymbkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 43-85-131
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa – **ODBUDOWA GZYMSU NA BUDYNKU RATUSZA**: Wykonanie robót budowlanych przy budynku polegających na remoncie konstrukcji gzymsu.

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje prace konserwatorsko - budowlane. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 1403, przy drodze gminnej – zjazd istniejący. Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem ratusza. Działka jest nieogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka użytkowana, obiekt użytkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: nie planuje się wykonywania robót ziemnych.

Podczas wykonywania robót przy gzymsie może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren, nie przewiduje się robót w rejonie dachu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZOR BUDOWLANY
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymbkowiak
62-300 Wrzesnia, ul. Fedyka 1, tel. 43-65-131
NIP 789-106-3140 REG 630457134

Opracował; 20.07.2023

Poznań 28.04.2022r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Główna

Wpłynęło
dnia 05. 05. 2022

Po – WN. 5142.4129.2.2022
Za dowodem doręczenia

Kosć załączników
Nr 20838
Wydział WK/y

POZWOLENIE Nr 197/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2021, poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Września o **udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: budynku Ratusza we Wrześni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: budynku Ratusza we Wrześni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r – ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, dz. nr ewid. 1403

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- odbudowa gzymsu na budynku ratusza

zgodnie w dokumentacją pt.: „Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni” autorstwa Dawida Siemiątkowskiego oraz Marty Dobraczyńskiej z kwietnia 2022 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2022 r. (data pisma: 22 kwietnia 2022 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Września o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: budynku Ratuszu we Wrześni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28. 06.2004 r

Do wniosku dołączono dokumentację pt.: „Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni” autorstwa Dawida Siemiątkowskiego oraz Marty Dobraczyńskiej z kwietnia 2022 r.

Zgodnie z zapisem z Księdze Wieczystej nr KW PO1F/00019311/3 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Września.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkie Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) wynikają z faktu ujęcia ww. budynku w rejestrze zabytków pod numerem 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. Ponadto ww. działka zlokalizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wrześni wpisanego do rejestru zabytków 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006r.

Zgodnie z art. 36 ww. ustawy „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”.

Planowany zakres prac przedstawiony w dokumentacji pt. „Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni” autorstwa Dawida Siemiątkowskiego oraz Marty Dobraczyńskiej z kwietnia 2022 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac zakłada przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego gzymsu, przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej ratusza.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Dokumentacja pt.: „Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni” autorstwa Dawida Siemiątkowskiego oraz Marty Dobraczyńskiej z kwietnia 2022 r. – 1 szt.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Aa KC, AM

Sprawę prowadzi: Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:



art. 22 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.

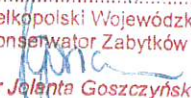
część pkt załącznik w ustawy

Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Rynkowej 1 we Wrześni

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni

Nazwa obiektu	Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Ratuszowej 1 we Wrześni
Adres obiektu	Września, nr ewid. dz. 1403
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Kwiecień 2022 r.
	Egzemplarz nr 2
Opracował	Dawid Siemiątkowski  Marta Dobroczyńska 

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia pozwolenia
z dnia 18.04.2022 Nr 1921/2022/IA
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji są prace związane z odtworzeniem gzymsu na budynku ratusza wykonanego z cegły, na terenie gminnym we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1. Teren położony na działce o numerze ewidencyjnym 1403. Działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego, XIV – XIX, nr rej. 295/Wlkp/A z 19.04.2006. Budynek ratusza 1909-10 został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego w dniu 28.06.2004 r. pod nr rejestracyjnym: 181/Wlkp/A.

Prace obejmują swym zakresem:

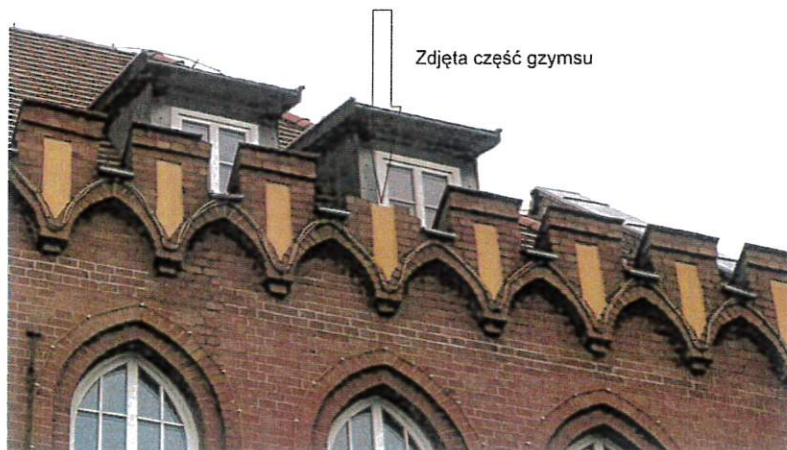
- odbudowę gzymsu budynku ratusza z cegły wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi – 1 szt.

2. Stan istniejący.

Element przeznaczony do odbudowy stanowił część istniejącego wykończenia budynku ratusza w konstrukcji ceglano – cementowej od strony ulicy Jana Pawła II.

Przedmiotowa część gzymsu na skutek działania czynników atmosferycznych uległa przesunięciu. Aby nie stwarzała zagrożenia dla pieszych, została zdjęta.

Stan gzymsu przedstawiony jest na załączonych poniżej fotografiach.



Odbudowa gzymsu na budynku ratusza przy ul. Rynkowej 1 we Wrześni



3. Stan projektowany.

Planuje się zdjęcie cegieł do poziomu opierzenia i odbudowanie części budynku ratusza. Cegły pozostałe po zdjęciu i nadające się do ponownego użycia zostaną oczyszczone i wykorzystane do odbudowy elementu.

W kolejnym etapie wykonana zostanie nowa konstrukcja zdjętej części. Z odłożonych po rozbiórce cegieł oraz z nowych cegieł pełnych zostanie odbudowany gzyms.

Zdjęta dachówka, będąca wykończeniem ściągniętego elementu, zostanie oczyszczona i ponownie wykorzystana do odbudowy wraz (w razie konieczności) z nową dachówką.

Kolorystyka materiałów wykorzystanych do odbudowy gzymsu zostanie zachowana. Wykonanie nie wpłynie na wygląd budynku ratusza.

4. Zabezpieczenie robót.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.

Września - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

