

Umowa nr

Zawarta w dniu 2024r. w Sochaczewie pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie, ul. Batalionów Chłopskich 3/7, wpisanym do rejestru zakładów opieki zdrowotnej pod nr 7261; zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000020330, REGON 017222233, o nadanym NIP: 837-15-07-803, reprezentowanym przez:

Roberta Skowronka – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w: przy ul.
.....zarejestrowaną w KRS pod nr, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, znak postępowania i po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

DEFINICJE:

Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają definicje pojęć:

1. **Budowa** – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i modernizację obiektu budowlanego.
2. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację postępowania.
3. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku ustalona na podstawie kalkulacji własnej, wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. **Dokumentacja projektowa/ Opracowania Projektowe oraz procedury administracyjne** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - inwentaryzacja obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - projekt koncepcyjny rozbudowy, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - projekt budowlany w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
 - uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - przeprowadzenie procedury rozpoczęcia prac budowlanych,
 - bieżące prowadzenie budowy oraz dokumentacji budowy,
 - procedury zakończenia prac budowlanych,
 - uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego,
5. **Dziennik budowy** – przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności,

zachodzących toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

6. **Inspektor Nadzoru** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawo Budowlane.
 7. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna wskazana i upoważniona przez Wykonawcę do reprezentowania go na Budowie.
 8. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
 9. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
 10. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
 11. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią.
 12. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad.
 13. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Opisu Przedmiot Zamówienia, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 14. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.
- Zamawiający nie będzie uznawał za podwykonawcę w rozumieniu Umowy współpracowników Wykonawcy, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi Wykonawca jest powiązany stałymi umowami o współpracy lub innymi umowami cywilnoprawnymi o stałym charakterze.
15. **Pracownik** – osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonująca wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 16. **Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 17. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości na roboty budowlane zrealizowane na podstawie Umowy.
 18. **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 19. **Rozwiązania zamiennie** - odmienne rozwiązania w stosunku do przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty, zastosowanie których uzasadnione jest w

szczególności: niższymi kosztami eksploatacji, koniecznością usunięcia stwierdzonych wad w Dokumentacji technicznej, lub gdy ich zastosowanie jest korzystniejsze pod względem użytkowym w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością.

20. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności za siłę wyższą uznaje się: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.
21. **Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR)**- jednostka organizacyjna szpitala utworzona w celu udzielania świadczeń opieki zdrowotnej osobom w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego.
22. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
23. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez Wykonawcę, w której składuje sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
24. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
25. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
26. **Zarządca obiektu** – Dyrektor Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie.
27. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, każde niezgodnione z Zamawiającym: zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, odstępstwo od Opisu Przedmiotu Zamówienia obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w Opisie przedmiotu Zamówienia, niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych bloku operacyjnego, jego urządzeń i wyposażenia.
28. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiot Zamówienia, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
29. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
30. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
31. **Zaplecze budowy** – część terenu przekazana przez Zamawiającego dla Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy która zostanie przeznaczona do składowania urządzeń oraz materiałów Wykonawcy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest wykonanie w formule „zaprojektuj-wybuduj-wyposaż” modernizacji i doposażenia SOR w Zespole Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie, zwanym dalej Przedmiotem Umowy zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniami SWZ. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia zakłada się

m. in. wykonanie prac przebudowy następujących obszarów: obszaru segregacji medycznej i rejestracji i przyjęcia, obszaru resuscytacyjno-zabiegowego, obszaru wstępnej intensywnej terapii, obszaru terapii natychmiastowej, obszaru obserwacji, obszaru konsultacyjnego, obszaru zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz obszaru izolacji dla pacjenta, u którego stwierdzono lub podejrzewa się choroby zakaźne.

Zakres przebudowy, o którym mowa powyżej dotyczy: struktury organizacyjnej i wyodrębnienia poszczególnych obszarów, w tym: przebudowa ścian działowych, przebudowa stref komunikacyjnych, realizacja wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej, realizacja w poszczególnych obszarach sufitów podwieszonych, realizacja w poszczególnych obszarach posadzek z uwzględnieniem specjalistycznych warstw wykończeniowych, przygotowanie otworów oraz przekuć pod nową infrastrukturę techniczną. Zakłada się również przebudowę instalacji między innymi: instalację wodną, instalację hydrantową ppoż, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalację centralnego ogrzewania, instalację gazów medycznych, instalację elektryczną i teletechniczną.

oraz inne zawarte w OPZ i SWZ zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.

2. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część Umowy – **Załącznik nr 1**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
Wszelkie stanowiska, wytyczne czy uwagi Zamawiającego kierowane podczas realizacji Umowy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jak też wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym ustalane w czasie realizacji Umowy, wykraczające poza zakres Umowy, SWZ, OPZ, Oferty Wykonawcy i wszelkich załączników do nich, wymagają sporządzenia i obustronnego podpisania aneksu do umowy i stanowią zmianę warunków Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór koloru farb stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należeć będzie do Zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. e) na każde jej żądanie.
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe), uwiarygodniające te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

10. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w **terminie do 30.11.2025r.**, z zastrzeżeniem, że harmonogram realizacji poszczególnych etapów w każdym roku kalendarzowym znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.
11. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości prac wynikających z przedmiotu zamówienia (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca w terminie podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z wartością robót netto i brutto. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do jego bieżącej aktualizacji. W tym celu nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo muszą być akceptowane przez Zamawiającego.
13. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu prac. Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prac na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę chęci przejęcia terenu w celu rozpoczęcia prac budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.
15. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie (jeśli będzie wymagany) lub/i osoba oddelegowana przez Wykonawcę do nadzoru nad realizacją projektu
16. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.
17. Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w – a w przypadku gdy będzie wymagane wyłączenie urządzenia lub przegląd będzie wymagał udostępnienia pomieszczenia, firma każdorazowo uzyska akceptacje od pracownika SOR.
18. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, co do zasady, raz na dwa tygodnie (lub w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na terenie prac), przy udziale Zamawiającego lub/i właściwego Inspektora Nadzoru lub osoby oddelegowanej przez Zamawiającego, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem. Każda narada zostanie zwołana z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem i powiadomieniem Stron.

§ 2.

HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:

- a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia etc.
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia
- c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- d) Oferta Wykonawcy
- e) Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 3.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi zł (słownie: złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentacji projektowej wszelkich prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz §9.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
 - a. Faktur częściowych za wykonany zakres prac, wystawianych w okresach rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym (w których realizowane są prace) przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego dla każdego roku kalendarzowego. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół zaawansowania wykonanych prac, sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego i/lub właściwego Inspektora Nadzoru lub osobę oddelegowaną przez Zamawiającego oraz (w każdym przypadku) przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy.
 - b. Faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego lub/i właściwego Inspektora Nadzoru lub osobę oddelegowaną przez Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodne przeznaczeniem lub prawem), potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonego na piśmie,
 - c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. a Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio z wypłatą należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - d. Faktury (częściowe i końcowa) płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia wystawionych w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania (PEF). Za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) tj. zawierającą dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującą niniejszą umowę zamówienia publicznego.

- e. Termin zapłaty, o którym mowa ust. 8 pkt d. powyżej może ulec wydłużeniu w sytuacji braku wypłacenia lub opóźnienia w wypłaceniu zaliczki przez Ministerstwo Zdrowia.
 - f. Faktury wystawione bezpodstawnie lub zawierające inne istotne wady będą zwrócone lub korygowane stosownie do przepisów prawa. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących i not korygujących oraz innych dokumentów związanych z dochodzeniem należności drogą elektroniczną.
 - g. do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:
 - rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
 - numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń, paszporty techniczne.
8. Zapłata wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy.
9. Suma faktur cząstkowych w roku 2024 nie może przekroczyć wartości zaplanowanych Środków z Funduszu Medycznego na rok 2024 w kwocie
10. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 5 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych nieuregulowanych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych nieuregulowanych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą.
11. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem określonym w umowie.
12. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia spowodowanego sytuacją wskazaną w ust. 7 pkt. e odsetki nie będą przysługiwały.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 15, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września

2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) (dalej jako: wykaz).

16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 17, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 8 lit d), powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 837-15-07-803
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
19. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami, które zostaną zaprotokołowane w protokole przekazania terenu prac. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,1% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
20. Kwota, o której mowa w ust. 20 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości inwestycji.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. przejście od Zamawiającego terenu prac w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę chęci przejścia terenu w celu rozpoczęcia prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą przejścia frontu robót;
- b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych). Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
- c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SWZ, OPZ, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- d. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 10 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz min. Umową.
- e. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
- f. utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci- utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości,
- g. przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,

- h. zapewnienia zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
- i. przejścia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
- j. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
- k. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
- l. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- m. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
- n. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części Szpitala.
- o. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji terenu prac, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- p. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- q. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnobrańkowej dokumentacji projektowej (wraz z warunkującą prawidłową realizację Przedmiotu Umowy oraz dokumentację powykonawczą). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia, iż osoba fizyczna, której Wykonawca powierzył wykonanie projektu w ramach zamówienia posiada „uprawnienia do projektowania w branżach”, nie zależnie od podstawy prawnej powierzenia;
- r. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej – płyta CD (w wersji PDF) i jednym w wersji dwg wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- s. zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane;
- t. dopuszczenia i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;

- u. przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;
- v. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- w. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera OPZ.
- x. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
p.....

2. Polecenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie zasadne, w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego i opisanego w dokumentacji postępowania, polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemne, pocztą elektroniczną) wydawane zgodnie z przepisami prawa, w tym z postanowieniami Umowy.

3. Podwykonawcy.

- a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie i wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);
- b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
- c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub projektu jej zmian umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być dłuższy aniżeli 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
- d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jej część wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy;
- e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;
- f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;

- h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 3 dni roboczych od daty jej zawarcia, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
- i. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
- j. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- k. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- l. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.
- m. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 PZP zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. Personel i sprzęt wykonawcy.

- a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.
- b. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz stosownie uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- c. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów etc. wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. Dokumentacja prac.

- a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682z późn. zm.) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- a. Od daty przekazania terenu prac, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
- c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
- d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych

- a. Stosownie do treści przepisu art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605zm.) Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm. Stosownie do treści analizy przeprowadzonej przez Zamawiającego do realizacji czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.
- b. Weryfikacja zatrudnienia zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie spisu personelu do którego zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia zatrudnionych pracowników. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia z ZUS oraz kopii umowy o pracę.
- c. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku których czynności utrzymania porządku na terenie prac oraz pilnowania porządku na terenie prac, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej (jeżeli dotyczy).
- b. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, w postaci Inspektora Nadzoru lub osoby oddelegowanej przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją projektu.
- c. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
- d. Zamawiający będzie z najwyższą starannością współpracował z Wykonawcą celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;

- e. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: p.

10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:

- a. sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki jest w gestii Wykonawcy z wyjątkiem elementów wskazanych w OPZ. Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji;
- b. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z póź.zm.);
- c. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;
- d. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z póź.zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z póź.zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w szczególności terminowości, jakości etc.) w wysokości 5% kwoty brutto określonej §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70% z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym wniosek o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia: kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych kwot określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

§ 6.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY

1. Kontrola jakości prac.

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem SWZ, OPZ, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
- b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

2. Rodzaje odbiorów.

- a. Odbiory częściowe
- b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
- c. Odbiór gwarancyjny

3. Odbiory.

- a. Odbiór częściowy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę, najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy, nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych roszczeń, a dotyczących przedmiotu Umowy, za okres (etap) objęty odbiorem;
- b. Odbiorów częściowych dokonuje Zamawiający lub/i właściwy Inspektor Nadzoru lub osoba oddelegowana przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót;
- c. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno–prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlanych ;
- d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 7 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e–mail na adres:.....;
- e. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
- f. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru lub osoby przez niego dedykowanej oraz w obecności Wykonawcy.
- g. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- h. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 1 pkt. x) oraz w § 4 ust. 9 pkt. e.) oraz inne osoby obecne przy odbiorze.
- i. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, że Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo - z należytą starannością.
- j. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót w zakresie dokumentacji projektowej.
- k. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt w okresie do 7 dni kalendarzowych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 4 dni roboczych (lub w innym niezwłocznym terminie) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e–mail.
- l. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- m. Jeśli wady, o których mowa w pkt. k) nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w pkt. l) nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody,

ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.

- n. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub/i właściwego Inspektora Nadzoru lub osoby oddelegowanej przez Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac. Jeśli Wykonawca nie podejmie prac w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo skorzystać z instytucji wykonania zastępczego.
- o. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego lub/i właściwego Inspektora Nadzoru lub osoby oddelegowanej przez Zamawiającego w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a. wstępne założenia i rozwiązania projektowe (projekt koncepcyjny) w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem uzgodnienia przez Strony w terminie kolejnych 30 dni kalendarzowych;
- b. pełnobraźową dokumentację – projekt budowlany;
- c. dokumentację powykonawczą;
- d. oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa;
- e. protokoły odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa, Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych, zaakceptuje dokumentację, o której mowa w pkt. a) – c).
- f. wszystkie elementy zamówienia wymienione w OPZ.

5. Prawa autorskie:

- a. Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej pełnobraźowej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie;
 - zwielokrotnienie;
 - wprowadzenie do obrotu;
 - wprowadzenie do pamięci komputera;a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509)) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
- c. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
- d. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
- e. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.

§ 7.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... - miesięcznej gwarancji na roboty i materiały. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzęt medyczny gwarancji zgodnie z terminami wskazanymi w OPZ. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru danego sprzętu medycznego.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres mail: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
6. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej.
7. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 14 dni roboczych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkownika budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 48 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki i skutecznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strona spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.
11. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której roszczenia okażą się niezasadne/nieprawidłowe.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
15. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy, powstałe z wyłącznej winy wykonawcy oraz podwykonawców lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych, na podstawie art. 353¹ w zw. z art. 483 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:

- a. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa, w terminie wymaganym Umową, OPZ lub przepisami prawa - do wysokości 0,025 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki.
 - b. Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy – do wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
 - c. Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek – do wysokości 0,005 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - d. Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 pkt. a. , § 4 ust. 3 pkt. c. oraz wykonywaniu Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji - do wysokości 0,025% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - e. Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - do wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia netto;
 - f. Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - do kwoty 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
 - g. Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku – do kwoty 15 000,00 tysięcy złotych (piętnaście tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
 - h. Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§4 ust. 2) – do kwoty 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
 - i. Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego – do kwoty 5 000,00 złotych (pięć tysięcy złotych) za każdą nieobecność w wyznaczonym terminie.
 - j. Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt. e – do 0,01% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
 - k. w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - do wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
2. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy rozmiar poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar pieniężnych, wysokość tego odszkodowania nie będzie wyższa niż 50% wartości netto umowy określonej w §3 ust. 1.
 5. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy, w przypadku nie otrzymania finansowania z Funduszu Medycznego w ramach realizację zakresu przewidzianego na 2025 rok. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do

przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

a. Zmiana terminu ukończenia robót

– zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

– zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- niewypały, niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych warunki geologiczne np.: wystąpienie wód gruntowych itp.
- odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów;
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
- zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
- zmiany będące następstwem nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;

– Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

– zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę;

– inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w podpunktach a. Czas Ukończenia Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

– zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie

- kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - zmiany technologiczne prowadzące do:
 - obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;
 - obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, przy braku zmiany ceny końcowej,
 - podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, przy braku zmiany ceny końcowej; zlecenie robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - odmienne warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - odmienne warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
 - konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentach w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
- zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne.
- c. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
 - gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- d. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. c., możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. W przypadku zmiany, uzasadnionej okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach a., b. i c. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- e. Zmiana osób i podmiotów.
- zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy,
 - Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści

zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 10.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen w drodze porozumienia stron.
2. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy lub poprzez wykazanie wzrostu cen o aktualne ceny giełdowe i czynniki cenotwórcze.
3. Waloryzacja powodująca zmniejszenie lub zwiększenie cen przyjętych w umowie może być dokonana na wniosek Zamawiającego, lub Wykonawcy, zgłoszony pisemnie nie wcześniej jednak niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 12 miesiące.
4. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
7. Nowa cena będzie obowiązywała od daty wskazanej w aneksie do umowy.
8. W przypadku braku porozumienia co do ceny w zamawianym asortymencie lub braku akceptacji dla proponowanej zmiany, Strony mogą umowę rozwiązać za porozumieniem stron lub za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Zastrzega się, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny. Okres wypowiedzenia liczy się od miesiąca następnego, w którym wypowiedzenie nastąpiło.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.
3. Strony zastrzegają, że jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie zobowiązania się do dokonania inwentaryzacji prac i na jej podstawie Zamawiający uiszczy wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy za częściową realizację przedmiotu umowy.
4. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna.
5. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
6. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - b. Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - c. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;
 - d. Załącznik nr 4 – kopia polisy OC,
 - e. Załącznik nr 5 – oświadczenie Podwykonawcy,
 - f. Załącznik nr 6 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowa została sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze Stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podwykonawca:

..... 1
 2
 2

O Ś W I A D C Z E N I E

..... (nazwa postępowania),
 niniejszym, jako Podwykonawca:

..... 3
 4

świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień
⁵

nie mam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma wobec wyżej wymienionego żadnych roszczeń obejmujących prace (w tym usługi, dostawy itp.) dotyczące ww. zadania za okres do dnia⁶ z jakiegokolwiek podstawy faktycznej lub prawnej, a wszystkie dotychczasowe zobowiązania zostały uregulowane w terminie.

....., dnia 7
 8

1 W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS. ² Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.
 2 Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.
 3 Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) podmiotu z którym zawarto umowę podwykonawstwa.
 4 Należy wpisać tytuł, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo.
 5 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
 6 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
 7 Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.
 8 Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).

