



Nr sprawy: DZP.26.2.46.2020

Dotyczy: konkursu ofert na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 01.10.2020 r. w formie elektronicznej.

Pytanie: Czy zamawiający dostarczy aktualną inwentaryzację kominiarską?

Odpowiedź: Zamawiający posiada opinię kominiarską z lutego 2020 r. jednak bez rysunku dachu z wyszczególnionymi podłączeniami.

Pytanie: W jakim zakresie i czasie będzie uzgadniana dokumentacja z Administratorem, i kto jest Administratorem budynku ?

Odpowiedź: Dokumentację należy uzgodnić pod względem merytorycznym (m.in. w zakresie dot. rzutów, powierzchni, wyliczenia udziałów, dokonanie uzgodnień ostatecznej wersji przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali) z administratorem. Uzgodnienia należy przeprowadzać na bieżąco lub w przypadku wystąpienia trudności w trakcie realizacji zamówienia (np. brak dostępu do lokali). Aktualnie administratorem jest Pan Remigiusz Kubiak, natomiast osobą nadzorującą realizację zamówienia jest Pan Ryszard Kleczewski.

Pytanie: Czy przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie PB lokali niespełniających wymogów określanych w warunkach technicznych dot. samodzielności (tj. brak sanitariatów)?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Czy podany termin 60 dni uwzględnia uzyskanie decyzji o samodzielności, czy tyczy złożenia wniosku?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami § 1 projektu umowy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50 wraz z uzyskaniem zaświadczeń o samodzielności lokali w celu umożliwienia rozpoczęcia sprzedaży. Termin 60 dni to czas przeznaczony na realizację całego zamówienia w tym również na uzyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali.

Termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu nie ulega zmianie.

KIEROWNIK

Wdziałki Zamówień Publicznych
Jarosław Gęsiorek

INSPEKTOR

Aneta Janecka