

## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE

*adres inwestycji:* ul. Bohaterów Westerplatte, Wschowa  
dz. nr dz. nr 1003/3, 1003/4, 1086, 2354/2- obręb Wschowa

*inwestor:* Gmina Wschowa  
Rynek 1, 67-400 Wschowa

*Kategoria obiektu  
budowlanego:* XXV – Drogi, XXVI – sieci

*projektant:* mgr inż. arch. Jacek Szewczyk  
upr.nr 32/ZPOIA/OKK/2012  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

*sprawdzający:* mgr inż. arch. Marcin Czyżewski  
upr.nr 25/ZPOIA/OKK/2018  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	ADRES INWESTYCJI .....	3
3	MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	3
4	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
5	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
6	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH; .....	3
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	6
9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	6
10	INFORMACJE O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, .....	7
11	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan zagospodarowania terenu .....	skala 1:500
Rys. 2 – Przekrój.....	skala 1:100
Rys. 3- Mała architektura .....	skala 1:100

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem:

Inwestor: Gmina Wschowa  
Rynek 1, 67-400 Wschowa

Projektant: Archaid Pracownia Architektoniczna Jacek Szewczyk  
Ul. Piotra Skargi 15/4, 71-422 Szczecin

### **2 ADRES INWESTYCJI**

ul. Bohaterów Westerplatte, Wschowa  
dz. nr 1003/3, 1003/4, 1086, 2354/2- obręb Wschowa

### **3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- 1) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 2) Wizja lokalna oraz pomiary uzupełniające w terenie
- 3) Koncepcja konkursowa, która zdobyła I nagrodę w konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy ciągu komunikacyjnego obejmującego ulice: Wolsztyńska, Niepodległości-Bohaterów Westerplatte-ks. Kostki-Okrężna w mieście Wschowa
- 4) Uchwała nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych.
- 5) Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- 6) Warunki techniczne uzyskane od gestorów sieci;
- 7) Ustalenia z inwestorem.
- 8) Uzyskane opinie i uzgodnienia.

### **4 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie na deptak na odcinku pomiędzy ulicami Niepodległości a Pocztową.

W zakres inwestycji wchodzi:

- przebudowa układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenu, – kategoria XXV
- budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia ulicznego- kategoria XXVI

### **5 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Założeniem projektu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego jest wyłączenie z ruchu ulicy Bohaterów Westerplatte na odcinku od ulicy Niepodległości do ulicy Pocztowej i zorganizowanie przestrzeni publicznej w formie deptaka. Układ przestrzenny jezdni nie ulegnie zmianie tzn. przebieg nowych krawężników wyznaczających środkową część deptaka pokrywać się będzie z przebiegiem historycznym.

### **6 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I**

**KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**

Przedmiotem opracowania jest fragment ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie na odcinku pomiędzy ulicami Pocztową a Niepodległości o długości ok 100mb. Z założeniem projektu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego jest wyłączenie jezdni z ruchu i zorganizowanie przestrzeni publicznej w formie deptaka. Układ przestrzenny jezdni nie ulegnie zmianie tzn. przebieg nowych krawężników wyznaczających środkową część deptaka pokrywać się będzie z przebiegiem historycznym. Jako materiał posadzki zostanie użyta istniejąca obecnie na jezdni kostka granitowa 9/11cm w kolorze szaro-rudym ułożona w układzie wachlarzowym. Krawężniki granitowe w kolorze szarym o analogicznej do istniejącej szerokości 15cm oraz świetle 2cm. Wzdłuż krawężników zaprojektowano obniżone cieki odprowadzające wody opadowe. Cieki wykonane z granitowej kostki rzędowej ciętej o szerokości 25cm. Po obu stronach jezdni wzdłuż krawężnika naprzemiennie rozlokowano 8 siedzisk o wymiarach 2,0x6,0m z donicami w których zostaną nasadzone drzewa ozdobne. Siedziska dostępne będą zarówno od strony chodnika jak również od środkowej części deptaka. Część siedzisk wyposażona będzie w oparcia. Ponadto po obu stronach siedzisk zaprojektowano zieleńce o wymiarach ok 2,0x 2,0m obramowanych obrzeżami granitowymi o szerokości 8cm zrównanymi z poziomem posadzki jezdni. Zadaniem zieleńców jest również odprowadzenie części wód opadowych w grunt rodzimy. Na obu końcach deptaka zaprojektowano pasy z kostki granitowej 15x15x15cm w kolorze ciemno-szarym będące odwzorowaniem istniejących przejść dla pieszych ( o formie przejść analogicznej do istniejących w bezpośrednim otoczeniu ). Ich rolą jest wizualne rozpoczęcie i zakończenie przestrzeni deptaka, w której piesi i rowerzyści mogą poruszać się całą szerokością jezdni. W przypadku przywrócenia w przyszłości funkcji drogowej terenu będą one pełnić rolę przejść dla pieszych.

Po obu stronach jezdni wzdłuż budynków odtworzono chodniki o szerokości analogicznej do układu historycznego. Nawierzchnię chodników zaprojektowano z płyt granitowych ciętych , o nawierzchni płomieniowanej w kolorze szaro-rudym o wymiarach 125x80cm układanych w jednym rzędzie. Po obu stronach płyt chodnikowych zaprojektowano pasy z kostki granitowej cięto-łupanej w kolorze szaro-rudym o wymiarach 9/11cm co stanowi odtworzenie układu historycznego. W celu spójnego efektu końcowego chodnik po stronie wschodniej będzie przebudowany do skrzyżowania z ulicą Garbarską. Przekrój ulicy odtwarzający obecny układ tj. przekrój daszkowy o spadku poprzecznym 1-2%. Obustronnie cieki szerokości 25cm odprowadzające wody opadowe do istniejących wpustów ulicznych. Spadki chodnika jednostronne w stronę jezdni o spadku poprzecznym 2-3%.

**Uwaga: zabytkowy materiał kamienny ( płyty, kostka , krawężniki ) pochodzący z rozbiórki istniejącej nawierzchni należy odzyskać i przekazać na stan Zamawiającemu w celu wykorzystania w innych miejscach w obrębie starego miasta. Zabrania się utylizacji istniejącego materiału kamiennego.**

Istniejące oświetlenie ulic w formie historycznych latarni gazowych rozmieszczonych na elewacjach kamienic zostanie uzupełnione projektowanym oświetleniem analogicznej do istniejącego . Opawy zamocowane na słupach oświetleniowych o wysokości 3,5m. Słupy jak i oprawy w kolorze grafitowym. Szczegóły wg. projektu instalacji eklektycznych. Kolor i wzór słupów i opraw należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano elementy małej architektury tj. siedzisko z donicami, słupki uliczne o formie historyzującej z łańcuchami i bez oraz stojaki rowerowe i kosze uliczne.

KOSZE ULICZNE- pojemność 65 L, średnica 43cm, wysokość 80cm. Stal nierdzewna szczotkowana  
STOJAK ROWEROWY – wymiary 82x83cm, Konstrukcja stalowa szer. 8cm -kolor grafitowy

SŁUPKI ULICZNE- klasyczny słupek wykonany ze stali czarnej, zdobionej żeliwnymi odlewami o wysokości 100cm i średnicy 7,6cm

Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczony jest symbolem A-014-KDL. Główne zapisy planu w odniesieniu do terenu elementarnego:

Na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL.IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975 r., ochronie podlegają obszary obejmujące:

- 1) zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wschowy;
- 2) krajobrazową strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą pas o szerokości 1 km wokół zespołu, o którym mowa w pkt 1.

W planie ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokrywają się z granicą zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowy;

W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
- 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu; ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.

Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.pkt.2 Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz obiektów usługowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszego planu i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

W § 29:

1. Tereny kategorii oznaczonych symbolem KDL przeznacza się dla ulic publicznych o klasie lokalnej.
2. Dla następujących planowanych odcinków ulic ustala się 15 m jako minimalną szerokość pasa drogowego: „D-04-KDL”, „E-08-KDL”, „F-05-KDL”.
3. Na terenach wymienionych w ust. 2 nakłada się obowiązek wprowadzenia co najmniej jednego rzędu drzew.
4. Na terenach wymienionych w ust. 2 należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni pod zieleń.

## **7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia jezdni- 964,34m<sup>2</sup>

( w tym: powierzchnia zieleńców w gruncie- 51,22m<sup>2</sup> )

Powierzchnia chodników: 634,54 m<sup>2</sup>

Długość przebudowywanej jezdni 100,6mb ( ok. 117m z chodnikiem )

Szerokość pasa drogowego – zmienna ok 15-15,5m

–	kategoria funkcjonalna	<b>droga gminna</b>
–	klasa techniczna	<b>L (lokalna)</b>
–	prędkość projektowa	<b>Vp = 30km/h</b>
–	kategoria obciążenia ruchem	<b>KR2</b>

## **8 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Podłoże inwestycji jest uwarstwione, zbudowane z gruntów rodzimych, spoistych i sypkich. Warunki budowlane w podłożu są korzystne. Grunty rodzime zalegają pod warstwą nasypów nośnych budowlanych o grubości 0,7-0,9 m.

Podłoże zaliczono do trzech warstw geotechnicznych:

- warstwa I – piaski drobne,  $I_p=0,46$
- warstwa II – gliny piaszczyste,  $I_L=0,25$
- warstwa III – gliny pylaste zwięzłe,  $I_L=0,07$

Warstwa I stanowi korzystne niewysadzinowe podłoże dla projektowanej inwestycji.

Warunki wodne są korzystne, wody gruntowej do głębokości 3,0 m nie stwierdzono.

Istniejące podłoże gruntowe w zakresie wysadzinowości zakwalifikowano do grupy nośności G1.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) projektowany układ drogowy jest obiektem zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stwierdzone w podłożu warunki gruntowe są proste.

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie aktualnego Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych.

Podłoże pod konstrukcje drogowe stanowić będzie grunt rodzimy doprowadzony do nośności G1 oraz nasypy budowlane z gruntu piaszczystego wg PN-S-02205:1998.

### **Jezdnia – nawierzchnia z kostki granitowej (KR2):**

- ~10 cm – Kostka granitowa z odzysku 9/11 cm
- 5 cm – Podsypka z grys granitowego #2/8 mm
- 22 cm – Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>5/6</sub> wg WT-5 z 2010 r.
- 25 cm – Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20% wg WT-4 z 2010 r.

---

### **Chodniki:**

- ~10 cm – Płyty granitowe 80x125 cm / Kostka granitowa 9/11 cm
  - 5 cm – Podsypka z grys granitowego #2/8 mm
  - 15 cm – Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub> wg WT-5 z 2010 r.
- 

## **9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - Odwodnienie jezdni i chodników na przedmiotowym odcinku drogi odbywać się będzie powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - nie dotyczy . inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy

## **10 INFORMACJE O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE ZPRZEZNACZENIEM,**

Niweletę drogi (profil podłużny) zaprojektowano jako odtworzenie istniejącego układu wysokościowego ulicy, z jego niezbędnymi korektami dla poprawy warunków odwodnienia ulicy.

Jezdnię zaprojektowano o przekroju daszkowym ze spadkiem 2,0%. Chodniki zaprojektowano ze spadkami jednostronnymi w kierunku jezdni.

Odwodnienie jezdni i chodników na przedmiotowym odcinku drogi odbywać się będzie powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektuje się zewnętrzną instalację eklektyczną oświetlenia ulicznego obsługującą projektowane oprawy zwieszakowe. Zasilenie linią kablową YAKY4x16 z projektowanej szafy oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanej na rogu ulic Boh.Westerplatte i Ks. Kostki do projektowanych słupów oświetlenia ulicznego.

## **11 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Projekt nie pogarsza parametrów drogi pożarowej jaką stanowi dla wybranych budynków ulica Bohaterów Westerplatte. Odległość drogi pożarowej od budynków wynosi min. 5m. Szerokość drogi wynosi min. 4m.

Opracowanie

mgr inż. arch. Jacek Szewczyk

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

---

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
---------	---------------------

---

<i>projektant:</i>	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk upr.nr 32/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
--------------------	---

---

<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Marcin Czyżewski upr.nr 25/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
----------------------	---

---

**Szczecin, listopad 2022r.**