

## PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### PRZEBUDOWA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE

<i>adres inwestycji:</i>	ul. Bohaterów Westerplatte, Wschowa dz. nr dz. nr 1003/3, 1003/4, 1086, 2354/2- obręb Wschowa
<i>inwestor:</i>	Gmina Wschowa Rynek 1, 67-400 Wschowa
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	XXV – Drogi, XXVI – sieci

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
---------	---------------------

<i>projektant:</i>	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk upr.nr 32/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Marcin Czyżewski upr.nr 25/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA:	<b>DROGOWA</b>
---------	----------------

<i>projektant:</i>	mgr inż. Konrad Leszko upr. nr ZAP/0194/POOD/09 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. Łukasz Mężydło upr. nr ZAP/0189/PWOD/09 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA:	<b>ELEKTROENERGETYCZNA</b>
---------	----------------------------

<i>projektant:</i>	mgr inż. Piotr Markowski upr.nr ZAP/0218/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. Mariusz Piątkowski upr.nr ZAP/0125/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2 ADRES INWESTYCJI .....	3
3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	3
4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
6.1 Opis przyjętych rozwiązań .....	4
6.2 Przyjęte parametry projektowe .....	5
6.3 Układ komunikacyjny- projektowana organizacja ruchu .....	5
6.3.1 Przebieg trasy w profilu podłużnym .....	5
6.3.2 Spadki poprzeczne .....	5
6.3.3 Odwodnienie .....	5
6.4 Dostęp do drogi publicznej .....	6
6.5 Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu- zewnętrzna instalacja oświetlenia ulicznego .....	6
6.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
6.7 Warunki geologiczne i gruntowo-wodne .....	6
6.8 Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu .....	6
6.9 Konstrukcje nawierzchni .....	7
6.9.1 Ustalenie kategorii obciążenia ruchem .....	7
6.9.2 Projektowane konstrukcje nawierzchni .....	7
6.9.3 Spoinowanie nawierzchni .....	7
6.10 Roboty ziemne .....	7
7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	8
8 INFORMACJE I DANE .....	8
8.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego: .....	8
8.2 Ochrona konserwatorska .....	9
8.3 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, .....	9
8.4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	11

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan zagospodarowania terenu .....	skala 1:500
Rys. 2 – Plansza sieciowa .....	skala 1:500

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem:

Inwestor: Gmina Wschowa  
Rynek 1, 67-400 Wschowa

Projektant: Archaid Pracownia Architektoniczna Jacek Szewczyk  
Ul. Piotra Skargi 15/4, 71-422 Szczecin

### **2 ADRES INWESTYCJI**

ul. Bohaterów Westerplatte, Wschowa  
dz. nr 1003/3, 1003/4, 1086, 2354/2- obręb Wschowa

### **3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- 1) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 2) Wizja lokalna oraz pomiary uzupełniające w terenie
- 3) Koncepcja konkursowa , która zdobyła I nagrodę w konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy ciągu komunikacyjnego obejmującego ulice: Wolsztyńska, Niepodległości-Bohaterów Westerplatte–ks. Kostki–Okrężna w mieście Wschowa
- 4) Uchwała nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych.
- 5) Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- 6) Warunki techniczne uzyskane od gestorów sieci;
- 7) Ustalenia z inwestorem.
- 8) Uzyskane opinie i uzgodnienia.

### **4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie na deptak na odcinku pomiędzy ulicami Niepodległości a Pocztową.

W zakres inwestycji wchodzi:

- przebudowa układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia ulicznego

### **5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miasta Wschowa, na północ od obszaru starego miasta wyznaczonego przez mury miejskie otoczone dawną fosą. Ulicę Bohaterów Westerplatte stanowi jezdnia o jednym pasie ruchu oraz pas miejsc parkingowych pod kątem 45 stopni do osi jezdni wzdłuż wschodniego krawężnika jezdni. Nawierzchnia jezdni z kostki granitowej 9/11cm w kolorze szaro-rudym w charakterystycznym układzie wachlarzowym. Obustronne chodniki o nawierzchni z płyt granitowych w kolorze szaro-rudym z obustronnymi opaskami z kostki granitowej 9/11cm w takim samym kolorze. Krawężniki granitowe o szerokości 15cm. Od strony jezdni wzdłuż krawężników rynsztoki w formie bloków kamiennych, odprowadzające wody opadowe do wpustów drogowych kanalizacji deszczowej. W chwili obecnej ruch odbywa się

jednokierunkowo z wjazdem od strony ulicy Niepodległości. Ruch jednokierunkowy na odcinku do połączenia z ulicą Pocztową. Na dalszym odcinku obowiązuje ruch dwukierunkowy. W chwili obecnej oświetlenie ulicy stanowią charakterystyczne dla całego obszaru Starego Miasta oprawy o formie historycznej. Na odcinku objętym opracowaniem znajdują się 4 oprawy rozlokowane w nierównomiernych odstępach, naprzemiennie na obu pierzejach zabudowy. Przejścia dla pieszych w obszarze ulicy Bohaterów Westerplatte oraz na przyległych ulicach wykonano w formie ciemnego, kontrastującego do jezdni materiału nawierzchni. W celu realizacji przedmiotowej inwestycji istniejące zagospodarowanie terenu przeznaczone jest do rozbiórki.

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, energetyczną, gazową i teletechniczną.

## **6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **6.1 Opis przyjętych rozwiązań**

Założeniem projektu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego jest wyłączenie z ruchu ulicy Bohaterów Westerplatte na odcinku od ulicy Niepodległości do ulicy Pocztowej i zorganizowanie przestrzeni publicznej w formie deptaka. Układ przestrzenny jezdni nie ulegnie zmianie tzn. przebieg nowych krawężników wyznaczających środkową część deptaka pokrywać się będzie z przebiegiem historycznym. Jako materiał posadzki zostanie użyta istniejąca obecnie na jezdni kostka granitowa 9/11cm w kolorze szaro-rudym ułożona w układzie wachlarzowym. Krawężniki granitowe w kolorze szarym o analogicznej do istniejącej szerokości 15cm oraz świetle 2cm. Wzdłuż krawężników zaprojektowano obniżone cieki odprowadzające wody opadowe. Cieki wykonane z granitowej kostki rzędowej ciętej o szerokości 25cm. Po obu stronach jezdni wzdłuż krawężnika naprzemiennie rozlokowano 8 siedzisk o wymiarach 2,0x6,0m z donicami w których zostaną nasadzone drzewa ozdobne. Siedziska dostępne będą zarówno od strony chodnika jak również od środkowej części deptaka. Część siedzisk wyposażona będzie w oparcia. Ponadto po obu stronach siedzisk zaprojektowano zieleńce o wymiarach ok 2,0x 2,0m obramowanych obrzeżami granitowymi o szerokości 8cm zrównanymi z poziomem posadzki jezdni. Zadaniem zieleńców jest również odprowadzenie części wód opadowych w grunt rodzimy. Na obu końcach deptaka zaprojektowano pasy z kostki granitowej 15x15x15cm w kolorze ciemno-szarym będące odwzorowaniem istniejących przejść dla pieszych ( o formie przejść analogicznej do istniejących w bezpośrednim otoczeniu ). Ich rolą jest wizualne rozpoczęcie i zakończenie przestrzeni deptaka, w której piesi i rowerzyści mogą poruszać się całą szerokością jezdni. W przypadku przywrócenia w przyszłości funkcji drogowej terenu będą one pełnić rolę przejść dla pieszych.

Po obu stronach jezdni wzdłuż budynków odtworzono chodniki o szerokości analogicznej do układu historycznego. Nawierzchnię chodników zaprojektowano z płyt granitowych ciętych , o nawierzchni płomieniowanej w kolorze szaro-rudym o wymiarach 125x80cm układanych w jednym rzędzie. Po obu stronach płyt chodnikowych zaprojektowano pasy z kostki granitowej cięto-łupanej w kolorze szaro-rudym o wymiarach 9/11cm co stanowi odtworzenie układu historycznego. W celu spójnego efektu końcowego chodnik po stronie wschodniej będzie przebudowany do skrzyżowania z ulicą Garbarską. Przekrój ulicy odtwarzający obecny układ tj. przekrój daszkowy o spadku poprzecznym 1-2%. Obustronnie cieki szerokości 25cm odprowadzające wody opadowe do istniejących wpustów ulicznych. Spadki chodnika jednostronne w stronę jezdni o spadku poprzecznym 2-3%.

**Uwaga: zabytkowy materiał kamienny ( płyty, kostka , krawężniki ) pochodzący z rozbiórki istniejącej nawierzchni należy odzyskać i przekazać na stan Zamawiającemu w celu wykorzystania w innych miejscach w obrębie starego miasta. Zabrania się utylizacji istniejącego materiału kamiennego.**

Istniejące oświetlenie ulic w formie historycznych latarni gazowych rozmieszczonych na elewacjach kamienic zostanie uzupełnione projektowanym oświetleniem analogicznej do istniejącego . Opawy zamocowane na słupach oświetleniowych o wysokości 3,5m. Słupy jak i oprawy w kolorze grafitowym. Szczegóły wg. projektu instalacji elektrycznych. Kolor i wzór słupów i opraw należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano elementy małej architektury tj. siedzisko z donicami, słupki uliczne o formie historyzującej z tańcuchami i bez oraz stojaki rowerowe i kosze uliczne.

SIEDZISKA Z DONICAMI- konstrukcja stalowa w kolorze grafitowym z siedziskiem wykonanym z ryflowanych desek kompozytowych w kolorze imitującym drewno dębowe.

KOSZE ULICZNE- pojemność 65 L, średnica 43cm, wysokość 80cm. Stal nierdzewna szczotkowana

STOJAK ROWEROWY – wymiary 82x83cm, Konstrukcja stalowa szer. 8cm -kolor grafitowy

SŁUPKI ULICZNE- klasyczny słupek wykonany ze stali czarnej, zdobionej żeliwnymi odlewami o wysokości 100cm i średnicy 7,6cm

## **6.2 Przyjęte parametry projektowe**

–	kategoria funkcjonalna	<b>droga gminna</b>
–	klasa techniczna	<b>L (lokalna)</b>
–	prędkość projektowa	<b>Vp = 30km/h</b>
–	kategoria obciążenia ruchem	<b>KR2</b>

## **6.3 Układ komunikacyjny- projektowana organizacja ruchu**

Zaprojektowano przebudowę drogi gminnej w zakresie wymiany nawierzchni jezdni, chodników oraz elementów obramowania. Projektowany układ drogowy stanowi odtworzenie istniejącego historycznego przekroju ulicy. Jezdnię zaprojektowano o szerokości podstawowej 9,5 m wraz z obustronnym ściekiem przykrawężnikowym wykonanym jednego rzędu kostki granitowej układanej poprzecznie do osi jezdni. Po obu stronach jezdni zaprojektowano chodniki o szerokościach zgodnych z historycznym układem przestrzennym ulicy.

Jezdnię zaprojektowano o nawierzchni z istniejącej kostki kamiennej 9/11 cm układanej wachlarzowo o przekroju daszkowym. Jezdnię obramowano obustronnie krawężnikami granitowymi 30x15 cm obniżonymi i wyniesionymi. Chodniki zaprojektowano o nawierzchni z płyt granitowych 80x125 cm oraz z kostki granitowej 9/11 cm.

Ruch na przedmiotowym odcinku ulicy Bohaterów Westerplatte zostanie ograniczony do czasowego dojazdu do posesji dla dostaw i mieszkańców. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie od strony ulicy Pocztowej. Zapewniono przejazd pożarowy od strony ulicy Niepodległości. Wyłączenie projektowanego odcinka jezdni z ruchu skutkować będzie również zmianą organizacji ruchu na ulicach przyległych tj. na ulicy Poprzecznej ruch odbywać się będzie od strony ulicy Niepodległości po czym przy połączeniu z ulicą Pocztową ruch jednokierunkowy odbywać się będzie w jej dwóch przeciwnych kierunkach tj. w stronę ulicy Klasztornej oraz w stronę ulicy Bohaterów Westerplatte.

### **6.3.1 Przebieg trasy w profilu podłużnym**

Niweletę drogi (profil podłużny) zaprojektowano jako odtworzenie istniejącego układu wysokościowego ulicy, z jego niezbędnymi korektami dla poprawy warunków odwodnienia ulicy.

### **6.3.2 Spadki poprzeczne**

Jezdnię zaprojektowano o przekroju daszkowym ze spadkiem 2,0%. Chodniki zaprojektowano ze spadkami jednostronnymi w kierunku jezdni.

### **6.3.3 Odwodnienie**

Odwodnienie jezdni i chodników na przedmiotowym odcinku drogi odbywać się będzie powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### **6.4 Dostęp do drogi publicznej**

Wjazd i wyjazd na przedmiotowy odcinek ulicy Bohaterów Westerplatte odbywać się będzie od strony ulicy Pocztowej. Dostęp od strony ulicy Niepodległości ograniczony będzie tylko do przejazdu związanego z drogą pożarową obsługującą wybrane budynki.

#### **6.5 Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu- zewnętrzna instalacja oświetlenia ulicznego**

Projektuje się zewnętrzną instalację eklektyczną oświetlenia ulicznego obsługującą projektowane słupy. Zasilenie linią kablową YAKY4x16 z projektowanej szafy oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanej na rogu ulic Boh.Westerplatte i Ks. Kostki do projektowanych słupów oświetlenia ulicznego.

#### **6.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Wzdłuż krawężników po obu stronach jezdni naprzemiennie rozlokowano 8 siedzisk z donicami. W każdej z donic przewidziano nasadzenia 2 sztuk drzew ozdobnych- wiśnia osobliwa 'Umbraculifera'

Małe drzewo, o regularnej, kulistej, bardzo gęstej koronie, przypominającej sztucznie formowaną. Jest to krzaczasta forma wiśni, oferowana zwykle w formie piennej. Rośnie bardzo wolno. Osiąga kilka metrów średnicy. O ostatecznej wysokości decyduje miejsce szczepienia. Liście drobne, ciemnozielone, błyszczące. Kwiaty małe, białe. Owoce dojrzewają rzadko. Gatunek o niewielkich wymaganiach glebowych, ale najlepiej rośnie na glebach żyznych, umiarkowanie wilgotnych, wapiennych, na stanowiskach słonecznych i ciepłych. Dobrze znosi warunki miejskie. Doskonałe drzewo dla uporządkowanych ogrodów o przewadze elementów geometrycznych oraz do obsadzania wąskich ulic i parkingów. Zmienna barwa w zależności od pory roku.

Ze względu na gęstą infrastrukturę podziemną drzewa sadzone w donicach ławki o wym. ok.2x2m– donica zagłębiona w ziemi z otworami odprowadzającymi nadmiar wody.

Ponadto po obu stronach siedzisk zaprojektowano zieleńce w posadzce jezdni. Ich rolą jest przejście i odprowadzenie części wód opadowych w teren i zapewniających nawadnianie projektowanej w tym miejscu zieleni niskiej i średniej.

#### **6.7 Warunki geologiczne i gruntowo-wodne**

Podłoże inwestycji jest uwarstwione, zbudowane z gruntów rodzimych, spoistych i sypkich. Warunki budowlane w podłożu są korzystne. Grunty rodzime zalegają pod warstwą nasypów nośnych budowlanych o grubości 0,7-0,9 m.

Podłoże zaliczono do trzech warstw geotechnicznych:

- warstwa I – piaski drobne,  $I_p=0,46$
- warstwa II – gliny piaszczyste,  $I_L=0,25$
- warstwa III – gliny pylaste zwięzłe,  $I_L=0,07$

Warstwa I stanowi korzystne niewysadzinowe podłoże dla projektowanej inwestycji.

Warunki wodne są korzystne, wody gruntowej do głębokości 3,0 m nie stwierdzono.

Istniejące podłoże gruntowe w zakresie wysadzinowości zakwalifikowano do grupy nośności G1.

#### **6.8 Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu**

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia

2012 r., poz. 463) projektowany układ drogowy jest obiektem zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stwierdzone w podłożu warunki gruntowe są proste.

## **6.9 Konstrukcje nawierzchni**

### **6.9.1 Ustalenie kategorii obciążenia ruchem**

Dla wymaganego horyzontu czasowego 20 lat po oddaniu drogi do eksploatacji oraz uwzględniając jej przeznaczenie, przyjęto kategorie obciążenia ruchem KR2.

### **6.9.2 Projektowane konstrukcje nawierzchni**

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie aktualnego Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych.

Podłoże pod konstrukcje drogowe stanowić będzie grunt rodzimy doprowadzony do nośności G1 oraz nasypy budowlane z gruntu piaszczystego wg PN-S-02205:1998.

#### **Jezdnia – nawierzchnia z kostki granitowej (KR2):**

- ~10 cm – Kostka granitowa z odzysku 9/11 cm
- 5 cm – Podsypka z gysu granitowego #2/8 mm
- 22 cm – Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>5/6</sub> wg WT-5 z 2010 r.
- 25 cm – Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20% wg WT-4 z 2010 r.

---

#### **Chodniki:**

- ~10 cm – Płyty granitowe 80x125 cm / Kostka granitowa 9/11 cm
- 5 cm – Podsypka z gysu granitowego #2/8 mm
- 15 cm – Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub> wg WT-5 z 2010 r.

---

### **6.9.3 Spoinowanie nawierzchni**

Do zaspoinowania nawierzchni z kostki granitowej należy zastosować szybkowiązący trasowy szlam elastyczny o kolorze tożsamym z kolorem nawierzchni. Wybrany kolor należy w trakcie budowy uzgodnić z projektantem.

### **6.10 Roboty ziemne**

Po dokonaniu rozbiórek istniejących konstrukcji jezdni i chodników, w przypadku różnicy rzędnych pomiędzy poziomem gruntu rodzimego a projektowanym poziomem spodu konstrukcji drogowych (dno koryta pod konstrukcje drogowe) należy wykonać wykop lub nasyp. Roboty ziemne pod konstrukcje nawierzchni drogowych należy wykonywać zgodnie z normą PN-S 02205/98 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne” jak dla dróg o ruchu ciężkim.

Podłoże gruntowe po wykonaniu koryta należy maksymalnie dogęścić mechanicznie. Podłoże gruntowe (koryto) pod konstrukcje drogowe, przed ułożeniem warstwy ulepszanego podłoża, powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia (Is) oraz nośności warstwy gruntu na powierzchni robót ziemnych na podstawie pomiaru wtórnego modułu odkształcenia E2. Wymagania nośności podłoża zgodnie z tabelą poniżej:

*Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia i nośności podłoża (Is / E2)*

Strefa korpusu	Minimalna wartość Is	E2 - moduł odkształcenia oznaczony w powtórnym obciążeniu badanej warstwy
Górna warstwa o grubości 30 cm	1,0	50 MPa

W przypadku trudności z uzyskaniem właściwego wskaźnika zagęszczenia lub nośności podłoża gruntowego, należy wykonać dodatkową warstwę ulepszanego podłoża zapewniającą wymaganą nośność na poziomie spodu warstw konstrukcji nawierzchni. Parametrem determinującym przydatność podłoża jest nośność podłoża gruntowego. Wymagany poziom nośności musi być zapewniony w czasie budowy drogi oraz w całym okresie eksploatacji nawierzchni. Warstwę ulepszanego podłoża (ewentualnie dodatkową warstwę podbudowy pomocniczej) należy wykonać zgodnie aktualnym z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych po określeniu grupy nośności podłoża na podstawie pomiaru wtórnego modułu odkształcenia E2.

## **7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- 7.1 Powierzchnia jezdni- 964,34m<sup>2</sup>  
( w tym: powierzchnia zieleńców w gruncie- 51,22m<sup>2</sup> )  
7.2 Powierzchnia chodników: 634,54 m<sup>2</sup>

## **8 INFORMACJE I DANE**

### **8.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:**

Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczony jest symbolem A-014-KDL. Główne zapisy planu w odniesieniu do terenu elementarnego:

Na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL.IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975 r., ochronie podlegają obszary obejmujące:

- 1) zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wschowy;
- 2) krajobrazową strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą pas o szerokości 1 km wokół zespołu, o którym mowa w pkt 1.

W planie ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokrywają się z granicą zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowy;

W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
- 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu; ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.

Rozdział 4: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.pkt.2 Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,



nośników reklamowych oraz obiektów usługowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszego planu i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

W § 29:

1. Tereny kategorii oznaczonych symbolem KDL przeznacza się dla ulic publicznych o klasie lokalnej.
2. Dla następujących planowanych odcinków ulic ustala się 15 m jako minimalną szerokość pasa drogowego: „D-04-KDL”, „E-08-KDL”, „F-05-KDL”.
3. Na terenach wymienionych w ust. 2 nakłada się obowiązek wprowadzenia co najmniej jednego rzędu drzew.
4. Na terenach wymienionych w ust. 2 należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni pod zieleń.

## **8.2 Ochrona konserwatorska**

Na podstawie wpisu do rejestru zabytków Nr 1295/2181A teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszaru zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowy oraz zgodnie z zapisami planu miejscowego z strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokrywają się z granicą zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa.

## **8.3 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą uwzględniać lokalne uwarunkowania przyrodnicze, gruntowo-wodne i zagospodarowanie terenu.

W celu bezpiecznej dla środowiska realizacji przedsięwzięcia, spełnić należy następujące warunki:

- dopuszczać do pracy sprawny sprzęt budowlany,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
- przestrzegać ochrony drzew i krzewów na placu budowy.

Odpady będą stanowiły opakowania po materiałach budowlanych lub uszkodzone w czasie transportu materiały, które zebrane w pojemniki na placu budowy zostaną wywiezione na wysypisko.

## **8.4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach będącym własnością inwestora tj Gminy Wschowa. Przebudowa podtrzymuje dotychczasową funkcję ulicy publicznej- wyłączając ją z ruchu. Obie pierzeje są zabudowane budynkami o wysokości 2-4 kondygnacji o funkcji usługowej i mieszkalnej z lokalami użytkowymi w parterze. Budynki nie posiadają bram wjazdowych od strony ulicy Bohaterów Westerplatte. Możliwy będzie czasowy dojazd dla zaopatrzenia i mieszkańców. Zapewniono przejazd pożarowy.

Jedyny teren niezabudowany znajduje się na narożniku ulic Bohaterów Westerplatte i Niepodległości. Plan miejscowy przewiduje w tym miejscu zabudowę niską o wysokości 3-4 kondygnacji. Teren posiada dojazd od strony ulicy Niepodległości. Linie zabudowy wyznaczone są przez plan miejscowy po granicach działki jako kontynuacja istniejących linii zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek objętych opracowaniem.. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, nie ogranicza doływu światła dziennego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza obrys działek będących przedmiotem inwestycji i nie powoduje ograniczeń w zabudowie terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 t.j.).

Opracowanie

mgr inż. arch. Jacek Szewczyk

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
---------	---------------------

projektant:	mgr inż. arch. Jacek Szewczyk upr.nr 32/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Czyżewski upr.nr 25/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA:	<b>DROGOWA</b>
---------	----------------

projektant:	mgr inż. Konrad Leszko upr. nr ZAP/0194/POOD/09 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Mężydło upr. nr ZAP/0189/PWOD/09 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA:	<b>ELEKTROENERGETYCZNA</b>
---------	----------------------------

projektant:	mgr inż. Piotr Markowski upr.nr ZAP/0218/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
sprawdzający:	mgr inż. Mariusz Piątkowski upr.nr ZAP/0125/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Szczecin, listopad 2022r.