



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH		
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B		www.tbs2.pl
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832	REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620	
Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	Tel. 32 300 00 20	
Kapitał Zakładowy - 62 150 000,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015	

Gliwice, 18.01.2022 r.

Nr sprawy: 018/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi nr 2 na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) p.n.:

Wykonanie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach wraz z adaptacją pomieszczenia na wymiennikownię, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, dociepleniem stropów budynku oraz wydzieleniem łazienek, przebudowa instalacji wod.-kan., wykonanie nowego przyłącza wody, rozbudowa instalacji elektrycznych i zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2), Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

1. W. przedmiarze nr 27/11121 pn. „Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, remont piwnic wraz z pogłębieniem posadzki, przebudową drenażu podposadzkowego oraz dociepleniem stropu, adaptacja pomieszczenia piwnicznego na wymiennikownię ciepła w budynku przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach” pozycja nr 17 KNR 2-02 0613-03 Docieplenie stropu piwnic płytami z wełny mineralnej lamelowej gr. 12 cm lambda 0,037 W/mK 176 m² i pozycja nr 18 0 tym samym katalogu Docieplenie stropu piwnic płytami z wełny mineralnej lamelowej gr. 5 cm lambda 0,037 W/mK 19 m²

Opis w pozycjach został zmieniony, gdyż oryginalnie brzmi „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa” a w jego nakładach znajdują się: - dekarze gr. II 0,0714 r-g/m²,

- robotnicy gr. 1 0,0193 r-g/m²,
- płyty z wełny mineralnej 1,05 m²/m²,
- materiały pomocnicze 1,5%(od M), - wyciąg 0,0077 m-g/m²,
- środek transportowy 0,0089 m-g/m².

Opis w projekcie wyraźnie mówi o wykonaniu ocieplenia stropu piwnic w systemie opartym na lamelowej wełnie mineralnej(fazowane płyty z lamelowej wełny kamiennej gr. 12,0 cm,

$\lambda = 0,037$ IW/m²Kl i klasie reakcji na ogień AI, płyty posiadające fabrycznie jednostronną warstwę gruntującą na bazie krzemianów), a w piwnicach zlokalizowanych pod klatką schodową płyty gr. 5,0cm.

Kolejność wykonania robót budowlanych:

- całkowite skucie zawilgoconego i odspojonego tynku
- wydrapanie nienośnych spoin, oczyszczenie i osuszenie powierzchni
- uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną
- zabezpieczenie powierzchni preparatem grzybobójczym
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stropowych belek stalowych
- gruntowanie powierzchni systemowym preparatem gruntującym
- mijankowe przyklejenie płyt z fazowanej lamelowej wełny mineralnej przy użyciu zaprawy klejącej
- wykończenie powierzchni mineralną farbą strukturalną lub mineralną wyprawą tynkarską gr. 1,5mm.

Wobec powyższego dlaczego przyjęto pozycję katalogową nie zawierającą w nakładach zaprawy klejącej, w jaki sposób Wykonawca ma przykleić wełnę od spodu stropu?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Prosimy nie sugerować się pozycją KNR i dokonać wyceny na podstawie opisu danej pozycji w przedmiarze.

Pytanie nr 2

Jednocześnie prosimy o zamianę wełny na inną, gdyż płyty z wełny lamelowej są obecnie niedostępne na rynku.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Prosimy dokonać wyceny zgodnie z przedmiarem.