

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
CZĘŚĆ NR 1: SPRZĄTANIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE POSIR
ODDZIAŁ MALTA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątanii i utrzymaniu w czystości powierzchni zewnętrznych utwardzonych i zielonych (łącznie 60 ha) na terenie kompleksu administrowanego przez POSIR ODDZIAŁ MALTA ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań.

Umowa obejmować będzie następujący harmonogram prac:

- od 15.05.2021 r. do 15.09.2021 r. - sprzątanie codzienne w tym wszystkie weekendy oraz święta,
- nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2021 r. do 14.05.2021 r. oraz od 16.09.2021 r. do dnia zakończenia umowy tj. 31 marca 2022 r. - sprzątanie we wszystkie weekendy oraz święta.

W celu właściwego przygotowania oferty istnieje możliwość zapoznania się ze specyfiką obiektu i zakresem sprzątania, osoba wskazana do kontaktu w tej sprawie Pan Jarosław Forycki kierownik Oddziału Malta tel. 502 622 451.

ZAKRES SPRZĄTANIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości ulic;
2. Sprzątanie i utrzymanie w czystości chodników;
3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości parkingów i zatok parkingowych;
4. Sprzątanie i utrzymanie w czystości placów i utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
5. Sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów zielonych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

I. SPRZĄTANIE CODZIENNE ORAZ WEEKENDOWE W GODZINACH 6.00 – 22.00:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (chodników, ulic, parkingów itp.) oraz terenów zielonych na terenie obiektu, w tym:

- 1) zmiatanie piasku i zalegających drobnych śmieci ze szczególnym uwzględnieniem miejsc takich jak szczeliny, krawężniki i krawędzie przy nich;
- 2) usuwanie i zmiatanie zanieczyszczeń z wyłączeniem stosowania elektrycznych i spalinowych dmuchaw do liści, możliwe jest zastosowanie urządzeń zasysających;
- 3) sprzątanie nieczystości (śmieci, papierków, woreczków foliowych, opakowań, butelek, niedopałków papierosów itp.);
- 4) usuwanie zieleni porosłej pomiędzy płytkami;

5) co najmniej raz w tygodniu sprzątanie ulic i alejek przy pomocy zmiatarki, w okresie od maja do końca września zmiatanie ze zraszaniem. Do dyspozycji Wykonawcy udostępniona może być zmiatarka spalinowa będąca własnością Zamawiającego – po przeszkoleniu personelu;

6) opróżnianie koszy zewnętrznych ze śmieci wraz z utrzymaniem ich w czystości.

2. Sprzątanie i utrzymanie w czystości brzegów akwenu z uwzględnieniem odławiania śmieci, nieczystości oraz martwych zwierząt.

3. Usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawy oraz krzewów (śmieci, połamanych gałęzi, liści itp.).

4. W okresie zwiększonego opadu liści (listopad, grudzień) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dodatkowe kontenery 8 m³ na odpady zielone w liczbie maksymalnie 4 sztuk. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zielonymi (liście), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do okazania na jego żądanie informacji o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

Zakresem podstawowym, gwarantowanym, objęta jest dostawa 1 kontenera. Pozostała ilość kontenerów, w zakresie 3 sztuk objęta jest prawem opcji. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na przedmiot objętym tym prawem. Uruchomienie opcji zależne jest od intensywności i ilości opadu liści na terenie Oddziału Malta. Każdorazowo o skorzystaniu z prawa opcji, w odniesieniu do każdego pojedynczego kontenera Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 2 dni przed planowanym użyciem kontenera, pocztą elektroniczną.

5. Stałe utrzymanie w czystości wszystkich schodów zewnętrznych i ciągów komunikacyjnych.

6. Stałe utrzymanie w czystości wszystkich pomostów, schodów i ciągów komunikacyjnych w obrębie Kąpieliska Malta.

7. Przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego sprzątanie pomieszczeń i sanitariatów na Kąpielisku Malta. Czyszczenie szczotkami mechanicznymi ścian i posadzek, wypolerowanie armatury i luster, usunięcie zabrudzeń ze wszystkich elementów wyposażenia, mycie okien i rolet. Dezynfekcja wszystkich elementów wyposażenia sanitariatów.

8. Czyszczenie i utrzymanie w czystości terenów w pobliżu kontenerów na gromadzenie odpadów.

9. Porządkowanie terenu po intensywnych opadach deszczu, wichurach.

10. Wywóz i składowanie nieczystości w miejscach do tego przeznaczonych na terenie Oddziału Malta zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

11. Prowadzenie codziennego przeglądu stanu ładu, porządku i czystości na terenach Oddziału Malta i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora nadzorującego pracę pracowników sprzątających ze strony Wykonawcy.

12. Przegląd raz w tygodniu stanu ładu, porządku i czystości na terenach Oddziału Malta i terenach przyległych wykonywany przez koordynatora ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

13. Czyszczenie małej architektury oraz ławek (usuwanie zabrudzeń, nalepek itp.).
14. Oczyszczanie koryt odpływowych przy budynkach, ulicach i chodnikach.
15. Czyszczenie kratki kanalizacji opadowej (osadników w studzienkach).
16. Sprzątanie i utrzymanie czystości odbywać się powinno przy użyciu dostarczonego przez Wykonawcę: sprzętu, środków czystości, maszyn i urządzeń.

II. ZADANIA DODATKOWE W OKRESIE ZIMOWYM 6.00 – 22.00:

1. Oczyszczanie ze śniegu, błota i lodu oraz usuwanie zalodzenia i gołoledzi na terenie całego obiektu (wszystkie ciągi komunikacyjne i alejki wokół jeziora).
2. Posypywanie piaskiem i solą ciągów komunikacji stosownie do potrzeb (materiał zapewnia Zamawiający). Zakazuje się stosowania soli drogowej przed usunięciem śniegu.
3. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 1 godziny po ich wystąpieniu, z uwzględnieniem ww. godzin wykonywania zadań dodatkowych w okresie zimowym (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu jednej godziny od ich wystąpienia a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z godzin wykonywania zadań dodatkowych w okresie zimowym).
4. Usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli lodu z konstrukcji obiektu, z rynien, z elementów instalacji technicznych.
5. Wszystkie wejścia do budynków: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 7³⁰.

III. SPRZĄTANIE PRZED, PODCZAS I PO IMPREZACH (dostępność 24 h na dobę)

1. Sprzątanie całego obiektu jest ściśle związane z organizowanymi imprezami na terenie Oddziału Malta. Wielofunkcyjny charakter obiektu zakłada wykorzystanie jego powierzchni do celów organizacji imprez sportowych, artystycznych, targowych i konferencyjnych. Stwarza to możliwość różnorodnej aranżacji przestrzeni, stosownie do oczekiwań i potrzeb klientów. Z tego względu zmienny będzie zakres sprzątania obiektu w dni powszednie oraz przed, w trakcie i po imprezach.
2. Harmonogram planowanych imprez, w tym określenie ich charakteru, będzie podany do wiadomości Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Aktualizacja kalendarza imprez, w tym harmonogram konkretnej imprezy, będzie następowała na bieżąco, po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych informacji od organizatora.
4. W zakresie informacji o planowanej imprezie Wykonawcy podane zostaną m. in.:
 - 1) termin imprezy i oddane do dyspozycji organizatora tereny;
 - 2) terminarz transportów sprzętu i innych materiałów związanych z organizowaną imprezą;
 - 3) terminarz prac montażowych dla potrzeb imprezy i demontażu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości personelu sprząającego na czas imprezy, zapewniającego utrzymanie czystości całego obiektu przed, w trakcie i po imprezie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości dodatkowych kontenerów na odpady zmieszane. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu maksymalnie 40 sztuk kontenerów na odpady zmieszane o pojemności 8m³ każdy. Zakresem podstawowym, gwarantowanym, objęta jest dostawa 10 sztuk kontenerów. Pozostała ilość kontenerów, w zakresie 30 sztuk objęta jest prawem opcji. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na przedmiot objętym tym prawem. Uruchomienie opcji zależne jest od ilości wydarzeń sportowo-kulturalnych organizowanych na terenie Oddziału Malta. Każdorazowo o skorzystaniu z prawa opcji, w odniesieniu do każdego pojedynczego kontenera Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed planowanym wydarzeniem sportowo-kulturalnym, pocztą elektroniczną.
7. Maksymalna ilość dodatkowych kontenerów 8m³ na odpady zmieszane w sezonie 2021 wynosi 40 sztuk.

TYP IMPREZY, PRZEWIDYWANA LICZBA IMPREZ, WYMAGANA ILOŚĆ PRACOWNIKÓW

Dla potrzeb oszacowania wartości przedmiotu zamówienia Zamawiający przyjmuje następującą ilość imprez sportowych i kulturalnych w obiekcie w okresie 12 miesięcy: 70

- 1) organizacja imprez do 1000 uczestników i widzów – ilość: 60
minimalna wymagana ilość personelu: 3 + osoba nadzorująca
- 2) organizacja imprez do 5000 uczestników i widzów – ilość: 7
minimalna wymagana ilość personelu: 4 + osoba nadzorująca
- 3) organizacja imprez do 10000 uczestników i widzów – ilość: 2
minimalna wymagana ilość personelu: 5 + osoba nadzorująca
- 4) organizacja imprez pow. 10000 uczestników i widzów – ilość: 1
minimalna wymagana ilość personelu: 7 + osoba nadzorująca.

UWAGI

1. Zamawiający potwierdzi na 14 dni przed każdą imprezą, termin jej rozpoczęcia, przewidywanej ilości uczestników, a także poinformuje Wykonawcę o pozostałych okolicznościach istotnych dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje, we współpracy z Zamawiającym, procedurę przygotowania obiektu do imprezy uwzględniającą jej charakter a także specyfikę terenu Oddziału Malta, stosowany sprzęt i częstotliwość sprząania.
3. Wykonawca zapewni personel podczas trwania imprezy na terenie obiektu, w ilości zapewniającej sprawną realizację zadań.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez organizatora imprezy usługi sprząania, w całości lub części, innemu podmiotowi.

IV. OBOWIĄZKI FORMALNE WYKONAWCY

1. Gwarantowana ilość osób do codziennej obsługi to 3 osoby w godzinach 6.00 – 22.00, plus osoba nadzorująca.
2. Wykonawca gwarantuje dozór osoby nadzorującej do codziennej obsługi i raportowania wykonanych prac na obiekcie.
3. Zapewnienie stałego kontaktu z ekipą sprzątającą znajdującą się na obiekcie.
4. W przypadku imprez następujących po sobie /dzień po dniu/ Wykonawca ma czas do 6 godzin od chwili zakończenia imprezy na wykonanie niezbędnego zakresu zadań, natomiast w przypadku imprez po których obiekt pozostaje nieużywany w dniu następującym po imprezie Wykonawca ma 12 godzin od chwili zakończenia imprezy do wykonania niezbędnego zakresu zadań i odbioru obiektu przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, zobowiązany będzie do wykonania usługi w terminie krótszym niż 6 godzin. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w terminie 72 godzin przed planowanym terminem wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., jak również będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątania w każdym czasie.
9. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby wyznaczeni do realizacji umowy pracownicy wykonywali przedmiot umowy w sposób sumienny i odpowiedzialny.
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń, takich jak: instalacji gazowej, ciepłej, wodnej, kanalizacyjnej, domofonowej, elektrycznej oraz o uszkodzeniach budynku lub budowli, terenów zielonych i infrastruktury obiektu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU

1. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątania, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi.
2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni:
 - 1) być komunikatywni, w stopniu komunikatywnym posługiwać się językiem polskim, posiadać zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z uczestnikami imprez i pracownikami Zamawiającego,

- 2) posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór,
 - 3) zostać przeszkoleni w zakresie swoich czynności, BHP i posiadać aktualne badania lekarskie do wykonywania pracy na swoim stanowisku,
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - 5) pracownicy muszą przejść instruktaż stanowiskowy o adekwatnych do rodzaju prac zabezpieczeniach i występujących zagrożeniach (przeprowadzony przez Wykonawcę usługi),
 - 6) pracownicy muszą posiadać identyfikatory w widocznym miejscu dostarczone przez Zamawiającego,
 - 7) serwis sprząający w trakcie imprez musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach usługi,
3. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę do kontaktów z Zamawiającym, która będzie nadzorować pracę personelu sprząającego.
4. Zamawiający wymaga, aby osoba sprawująca nadzór nad wykonywaną usługą dysponowała czynnym w godzinach 6:00-22:00 telefonem komórkowym.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany wskazanego pracownika, w szczególności w sytuacji, kiedy pracownik będzie pozostawał pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiedniej ilości sprzętu oraz materiałów służących do efektywnego i prawidłowego wykonania usługi.
2. Wymagany sprzęt:
 - 1) 1 pojazd techniczny oznakowany (światło pomarańczowe) w stałej gotowości do pracy,
 - 2) w okresie zimowym pojazd mechaniczny samobieżny z pługiem czołowym pozwalający na spychanie śniegu w zależności od ustawienia na prawą lub lewą stronę. Lemiesz zabezpieczony przed uszkodzeniem i porysowaniem nawierzchni kamiennej jak i asfaltowej.

POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest podać łączną cenę ryczałtową za świadczenie usług sprząania w okresie 12 miesięcy. W tej cenie Wykonawca musi uwzględnić również koszt dostawy kontenerów na odpady zielone. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w częściach, po każdym miesiącu kalendarzowym realizacji usług, na podstawie częściowych protokołów odbioru, w następujący sposób:
 - 1) za miesiące: maj, czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień, a więc okres w którym Wykonawca świadczy usługi codziennie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o wartości każdej części – 150% 1/12 łącznej ceny ryczałtowej za świadczenie usług sprząania,

2) za pozostałe miesiące tj. kwiecień, październik, listopad, grudzień, styczeń, luty i marzec Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe za każdy miesiąc, wyliczone w następujący sposób – różnica pomiędzy łączną ceną ryczałtową a łącznym wynagrodzeniem za miesiące V-IX, podzielona zostanie przez ilość miesięcy, których dotyczy wynagrodzenie, czyli 7.

2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do podstawiania kontenerów na odpady zmieszane, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego. W formularzu ofertowym Zamawiający określa cenę brutto za podstawienie maksymalnej liczby 40 kontenerów o pojemności 8m³ na odpady zmieszane. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną liczbę podstawionych kontenerów w okresie świadczenia usługi, nie mniejszą niż 10 (pozostała część kontenerów objęta jest prawem opcji, na zasadach wskazanych w dziale III ust. 6). Jednocześnie Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za wszelkie odpady zgromadzone w tych kontenerach oraz zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wpis do rejestru BDO (Baza Danych Odpadowych).

4. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do podstawiania kontenerów na odpady zielone, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego. W formularzu ofertowym Zamawiający określa cenę brutto za podstawienie maksymalnej liczby 4 kontenerów o pojemności 8m³ na odpady zielone. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną liczbę podstawionych kontenerów w okresie świadczenia usługi, nie mniejszą niż 1 (pozostała część kontenerów objęta jest prawem opcji, na zasadach wskazanych w dziale I ust. 4). Jednocześnie Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za wszelkie odpady zgromadzone w tych kontenerach oraz zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa.