

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 18 471 40 09
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5ee2d6bb-dcd2-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00273736
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-06-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00178318/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”.

Szczegółowy opis zamówienia:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. oraz Uchwałą Nr XIV.155.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 17 listopada 2015 roku - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

2) Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k.

3) Teren przewidziany pod inwestycję stanowi dz. ewid. nr 248/23 obr. ewid. Muszyna.

4) Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na mapie kolorem czerwonym, obejmujący teren, na który składa się działka stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Projekt przebudowy i rozbudowy amfiteatru w dzielnicy uzdrawiskowej Zapopradzie wraz infrastrukturą towarzyszącą powinien zawierać stosowne opracowania branżowe takie jak np. branża konstrukcyjna, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża teletechniczna, branża telewizyjnej przemysłowej - instalacja monitoringu, branża elektryczna, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR.

Zamawiający przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opinię geotechniczną. Projektant pozostałe niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Założeniem projektu jest kompleksowe uporządkowanie, ujednoczenie terenu i nadanie mu jednoznacznego charakteru turystyczno - uzdrawiskowo - rekreacyjnego, służącego zarówno mieszkańcom miasta, jak i kuracjom oraz turystom. Docelowo projekt ma także stanowić uwieńczenie szeregu działań prowadzonych przez samorząd Muszyny.

Dostosowywanie amfiteatru do współczesnych funkcji wymaga modernizacji obiektów budowlanych i współczesnych elementów zagospodarowania z zachowaniem hierarchii wartości oraz przyjęciem zasady dobrej kontynuacji. Dopuszcza się eliminację obiektów lub układów przestrzennych dysharmonizujących.

Scenę oraz podscenie należy wyposażyć w przyłącza, instalacje i urządzenia umożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie m.in.:

- instalacje sanitarne, instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje grzewcze (np. gazowa), instalacje elektryczne w tym instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd wtykowych, ochrona przepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja połączeń wyrównawczych, okablowanie strukturalne sieci informatycznej i telekomunikacyjnej, sieć komputerowa LAN, sieci światłowodowe, instalacja sygnalizacji napadu i włamania, instalacja transmisji Audio-Video, instalacja sygnalizacji pożaru SAP.

Projektowane instalacje powinny uwzględniać wdrożenie energooszczędnych technologii, odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz optymalizację rozwiązań technicznych w celu maksymalnej redukcji kosztów utrzymania obiektu.

Wytyczne:

- modernizacja widowni - powiększenie widowni o kilka rzędów (do ok. 850-900 osób) zgodnie z normą PN-EN 13200-1:2013 i stworzenie przestrzeni kubaturowej pod ostatnimi rzędami (z możliwością podziału na lokale użytkowe), uwzględnienie miejsca na stanowisko realizatorskie - reżyserkę dźwięku,
- przekrycie amfiteatru jako konstrukcja membranowo-linowa. Konstrukcja dachu powinna składać się z membranowego dachu stałego nad sceną i membranowego dachu nad widownią. Konstrukcja dachu – stalowa, przekrycie membranowe,
- przebudowa i rozbudowa sceny,
- przebudowa zaplecza dla artystów,
- przygotowanie miejsca pod toalety przenośne,
- przebudowa układu drogowego,
- zagospodarowanie zielenią i mała architektura,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu,
- niezbędne urządzenia techniczno-budowlane w oparciu o wyposażenie istniejące, wraz z budową instalacji monitoringu zewnętrznego, nowej stacji transformatorowej i siecią zasilającą (w razie potrzeby).

W opracowaniu należy uwzględnić, iż przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych – mieszkańców i turystów Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia uwzględniał wymogi art. 100 ustawy PZP w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, tj. aby zaproponowane rozwiązania spełniały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322300-4 - Usługi projektowania mostów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ArchiQuest Michał Jędrzejewski
Raciborsko 467 32-020 Wieliczka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 959 142 01 28

4.3.4.) Miejscowość: Raciborsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-020

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00239861/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

11.11.2022r. weszła w życie ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185), nowelizująca przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 44 i 75 ustawy), a także wprowadzająca dodatkowe regulacje (art. 48 ustawy), w zakresie zmiany umowy w sprawie zam. publ. Ustawa wprowadza wyraźną podstawę prawną do zmiany zawartych umów bez przeprowadzania nowego post. o udzielenie zam. publ. W związku z istotną zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z real. zam. publ., których zamawiający, nie mógł przewidzieć, w oparciu o art. 48 ustawy ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur adm. dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185) dopuszczalna jest zm. umowy ws. zam. publ., zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku, bez przeprowadzania nowego post. o udzielenie zam.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na pod. art. 48 ust. 1 pkt 4 lit. a ust. z dnia 7 października 2022r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur adm. dla obywateli i przed. oraz w związku z art. 145 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zam. publ. zm. ulegają:

1. § 3 ust. 2 pkt. 5 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
2. § 3 ust. 2 pkt. 6 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
3. § 4 ust. 10 pkt. 10.2 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
4. § 4 ust. 10 pkt. 10.3 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
5. § 8 ust. 2 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
6. § 11 ust. 1 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
7. § 11 ust. 9 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022
8. § 14 ust. 1 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 30504,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Nadzw. wzrost cen, spow. okolicznościami zew., których prze. było obiektywnie mało prawd., a przez to wykraczający poza zwykłe ryzyko kontraktowe Wykonawcy, uzasadnia zm. um. ponieważ ma rzeczywisty wpływ na jej wyk. Zam. może dokonać zm. koniecznej, to jest takiej, która jest wymagana w celu prawidłowego wykonania umowy zgodnie z jej pierwotnymi założeniami, zakłóconymi przez ww. okoliczności. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wprowadziło możliwość cyfr. składania dok. Str. wspólnie uzgodniły ograniczenie wersji papierowych projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów wykonawczych do ilości 4 egzemplarzy. Także projekty opracowywane w ramach Faza-II tj. projekt zagos. terenu i projekt architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, również mają zostać przekazane w formie elektronicznej. Zakres mapy, która Zamawiający udost. w ramach przeprowadzonego post. przetargowego okazał się niewystarczający. Konieczne jest uzupełnienie osnowy rzędnych wysokościowych, oraz informacje dotyczące przebiegu infrastruktury podziemnej, która nie była ujęta w zasobach. Konieczne okazało się znaczące rozszerzenie zakresu mapy w kierunku Popradu mając na uwadze opracowania dla Wód Polskich. Koszt opracowania nowej mapy do celów projektowych wraz z koordynacją wielobranżową – 6000 pln netto +vat. Projektowany obiekt z lekkim zadaszaniem o dużej rozpiętości, z uwagi na niski ciężar własny konstrukcji jest wrażliwy na "wyrwanie z gruntu" przez wiatr. Konstrukcja zgodnie ze sztuką budowlaną wymaga palowania, co w konsekwencji wymaga rozpoznania głębokich warstw gruntu. Inwes. jest zlok. na terenie górniczym – eksploatacja złóż wód mineralnych, i na podstawie dotychczasowych badań geotechnicznych wiemy że na głębokości 2-4m zalegają żwiry, które uniemożliwiają przeprowadzenie badań poprzez relatywnie tanie sondowania CPTu. Mając na uwadze bardzo wysoki dodatkowy koszt badań, oraz późniejszy koszt samego palowania, które musiałby ponieść Inwestor, postanowiono zmienić dotychczas opracowany projekt konstrukcyjny i poprzez dociążenie konstrukcji fundamentów zniwelować siły wyrrywające. Zmiana konstrukcji zmniejszyła koszt dod. opracowania geotechnicznego oraz umożliwiła wyk. istniejącej opinii geotechnicznej jako opracowania uzupeł. Koszt opracowania opinii geotechnicznej wraz z dok. podłoża gruntowego wraz z koordynacją architektoniczno konstrukcyjną – 12800 pln netto + VAT. Koniecznym okazało się także opracowanie badań hydrogeologicznych z opinią dotyczącą wpływu projektowanej przebudowy i rozbudowy amfiteatru na szczelność i stabilność istniejącego wału przeciwpowodziowego przy pełnym napełnieniu międzywala, wraz z koordynacją wielobranżową. Konieczność opracowania dodatkowych dokumentów dzięki którym uzyskano optymalizację kosztów nie tylko w zakresie rozwiązania projektowego ale także inwestycyjnego wiąże się ze zmianą postanowień umowy dotyczących jej wykonania, w szczególności dotyczących zakresu świadczenia wykonawcy, z czym wiąże się odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia wykonawcy oraz termin wykonania umowy.