

Bydgoszcz, dnia 28.03.2023r.

L. dz. ZZP/ 267 /WM/2023

Znak sprawy: ZZP-2400-9/2023

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

w postępowaniu nr 9/PA/2023 Nazwa postępowania: Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację budynków mieszkalnych położonych w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.) modyfikuje treść specyfikacji warunków zamówienia (Ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00123466/01 z dnia 2023-03-07).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1. Zamawiający informuje, że zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

Rozdział V ust.1 SWZ – który otrzymuje następujące brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) dotyczącego termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz późniejszych postanowień wraz z robotami towarzyszącymi dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, a zarządzanych przez Spółkę ADM.

Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i podobnego rodzaju decyzji, warunkujących rozpoczęcie realizacji wyżej wskazanych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę.

W przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Rozdział V ust.2 SWZ – który otrzymuje następujące brzmienie:

Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części (zadań):

Zadanie Nr 1:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Lipowej 11** (dz. nr 18, obręb 110) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.03.2016r. oraz Postanowienia z dnia 27.10.2021r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 18 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 18 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,

- renowacja wrót bram wjazdowych,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 7 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadanie Nr 2:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Warszawskiej 2** (działka nr 14/4, obręb 111) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 06.11.2019r. oraz Postanowienia z dnia 21.12.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego na podstawie załączonej dokumentacji fotograficznej, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 14/4 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 14/4 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej wraz z remontem schodów wejściowych do budynku,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 8 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadanie Nr 3:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Mazowieckiej 20** (działka nr 153, obręb 112) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25.06.2019r. oraz Postanowienia z dnia 18.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 153 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 153 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,

- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja wrót bramy wjazdowej
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 9 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadanie Nr 4:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Władysława Łokietka 11** (działka nr 88, obręb 81) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 20.02.2017r. oraz Postanowienia z dnia 03.11.2021r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 88 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 88 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja wrót bramy wjazdowej,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 10 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadanie Nr 5:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Grunwaldzkiej 63** (działka nr 50, obręb 0077) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 08.11.2019r. oraz Postanowienia z dnia 18.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 50 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 50 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,

- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 11 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadanie Nr 6:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. ks. Piotra Skargi 12** (działka nr 35, obręb 0147) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 03.08.2017r. oraz Postanowienia z dnia 23.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 35 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 35 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej wraz z remontem schodów wejściowych do budynku.
- wykonanie powłok malarskich
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 12 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Rozdział V ust.3 SWZ – który otrzymuje następujące brzmienie:

3. Zakres świadczeń Wykonawcy (przedmiot zamówienia) obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej, w postaci rysunkowej i fotograficznej, wszystkich elewacji na podstawie wizji lokalnej z uwzględnieniem rys i spękań, istniejącego wystroju architektonicznego wraz z częścią opisową oraz rysunki projektowanych, poszczególnych elewacji z zaznaczeniem i opisem detali architektonicznych do zachowania i do odtworzenia z opisem projektowanej kolorystyki,
- 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej,
- 3) Opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia (bez zmiany źródła ciepła),
- 4) uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń,

map, opinii i innych dokumentów, w tym pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków i Plastyka Miasta, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem (pozwolenie na budowę), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

- 5) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego robót, których zakres i rodzaj winien uwzględniać postanowienia Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz późniejsze Postanowienia, wytyczne Zamawiającego, ustalenia ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej oraz wszystkie roboty towarzyszące, zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi. Projekt winien zawierać rysunki elewacji z opisem wszystkich projektowanych, odtwarzanych, naprawianych i poddawanych renowacji elementów. Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. i zawierać także warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż.
- 6) opracowanie szczegółowego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne rodzaje robót (np. remont elewacji frontowej, remont elewacji szczytowej zachodniej, remont elewacji bocznej) w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath i kst); Kosztorys i przedmiar robót winien być wykonany w programie Norma Pro Wersja 4.43 według stawek obowiązujących w ADM Sp. z o.o. tzn. stawek średnich z cennika SEKOCENBUDU na dany kwartał,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF),
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, opinii i uzgodnień które okażą się niezbędne dla rozpoczęcia realizacji robót w zakresie przewidzianym w opracowanej dokumentacji jeśli ich wykonanie okaże się konieczne.

Rozdział VIII SWZ – który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu **w formie pisemnej** audyt energetyczny w terminie do **30 dni** od zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu **w formie pisemnej** jeden egzemplarz projektu budowlano-wykonawczego robót w terminie do **50 dni** od daty zawarcia umowy.
3. W terminie 7 dni od daty otrzymania audytu i 10 dni od daty otrzymania projektu budowlano-wykonawczego robót Zamawiający zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji dokumentacji.
4. W terminie 10 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać **w formie pisemnej** dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie, w każdym zaś razie nie później niż w ciągu **7 dni** od akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest złożyć do WAB (UM) kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (lub dokonać zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa).
6. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę (wykonanie robót), w tym składać na żądanie organu stosowne wyjaśnienia, uzupełniać ewentualne braki, tak by zapewnić uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami (w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej na płycie CD/DVD) w terminie **80 dni** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego robót.
7. W tym samym terminie **80 dni** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu **w formie pisemnej** całość dokumentacji (z uwzględnieniem wszelkich uzupełnień i poprawek dokonywanych w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę), o której mowa w Rozdziale V (Opis przedmiotu zamówienia) ust.3 pkt 2-7.

8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty powzięcia stosownej informacji, informować Zamawiającego o aktualnym etapie realizacji zamówienia (postępowania) i przedkładać w tym celu następujące dokumenty:

- 1) kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót opatrzonego prezentatą wpływu tego organu,
- 9) kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- 10) kopii otrzymanych wezwań i postanowień wydawanych w tok postępowania,
- 11) kopii dokumentacji potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wniosku,
- 12) kopii ewentualnych innych wniosków, w tym wniosku o zawieszenie postępowania (z prezentatą wpływu) wraz z wyjaśnieniem powodów jego złożenia.

9. Terminy określone w ustępach poprzedzających mogą ulec wydłużeniu o czas trwania przeszkody, o której Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego, a która nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

10. Zmiana, o której mowa w ust.9 następuje w formie aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminów określonych w niniejszym Rozdziale.

Rozdział XVIII „Termin związania ofertą” ustęp 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 03.05.2023r.**”

Rozdział XIX „Miejsce i termin składania ofert” ustęp 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin składania ofert: **do dnia 04.04.2023r. do godziny 10:00**”

Rozdział XX. „Otwarcie ofert”ustęp 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. **Termin otwarcia ofert: 04.04.2023r. godz. 10:15**”

2. Zamawiający informuje, że zmianie ulegają następujące zapisy „WZORU UMOWY”:

§ 1 ust. 1 WZORU UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w zakresie i na warunkach określonych w udostępnionej w postępowaniu specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (SWZ) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy, wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (**zwanej dalej dokumentacją**) dotyczącej:

Zadania Nr 1:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Lipowej 11** (dz. nr 18, obręb 110) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.03.2016r. oraz Postanowienia z dnia 27.10.2021r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 18 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 18 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja wrót bram wjazdowych,

- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 7 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadania Nr 2:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Warszawskiej 2** (działka nr 14/4, obręb 111) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 06.11.2019r. oraz Postanowienia z dnia 21.12.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego na podstawie załączonej dokumentacji fotograficznej, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 14/4 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 14/4 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej wraz z remontem schodów wejściowych do budynku,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 8 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadania Nr 3:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Mazowieckiej 20** (działka nr 153, obręb 112) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25.06.2019r. oraz Postanowienia z dnia 18.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 153 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 153 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika

przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,

- renowacja wrót bramy wjazdowej
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 9 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadania Nr 4:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Władysława Łokietka 11** (działka nr 88, obręb 81) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 20.02.2017r. oraz Postanowienia z dnia 03.11.2021r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 88 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 88 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja wrót bramy wjazdowej,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 10 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadania Nr 5:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. Grunwaldzkiej 63** (działka nr 50, obręb 0077) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 08.11.2019r. oraz Postanowienia z dnia 18.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 50 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 50 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)

- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej,
- wykonanie powłok malarskich,
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 11 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

Zadania Nr 6:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji ścian zewnętrznych i dachu budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy **ul. ks. Piotra Skargi 12** (działka nr 35, obręb 0147) uwzględniającego obowiązki wynikające z postanowień Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 03.08.2017r. oraz Postanowienia z dnia 23.11.2022r. oraz poniższy zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali wystroju architektonicznego, wypełnieniem spękań i ubytków tynku
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych bez przekraczania granic działki 35 oraz bez konieczności wykonywania prac wewnątrz lokali,
- wykonanie opaski wokół budynku (w granicach działki 35 w miejscach, gdzie nie występuje chodnik)
- zastosowanie tynku renowacyjnego w pasie podokiennym,
- wymiana stolarki okiennej niespełniającej obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła z odtworzeniem pierwotnych (historycznych) podziałów i detali,
- renowacja stolarki drzwiowej wraz z remontem schodów wejściowych do budynku.
- wykonanie powłok malarskich
- wymiana rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich ścian i dachu,
- ocieplenie połaci dachowej,
- naprawa tynku na kominach wraz z ich malowaniem w kolorze zgodnym z ustalonym kolorem elewacji.

W załączniku **nr 12 do SWZ** znajdują się materiały pomocnicze, z którymi Wykonawca winien się zapoznać przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu i które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji.

§ 1 ust. 2 i 3 WZORU UMOWY – otrzymuje brzmienie:

2. Zakres świadczeń Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej, w postaci rysunkowej i fotograficznej, wszystkich elewacji na podstawie wizji lokalnej z uwzględnieniem rys i spękań, istniejącego wystroju architektonicznego wraz z częścią opisową oraz rysunki projektowanych, poszczególnych elewacji z zaznaczeniem i opisem detali architektonicznych do zachowania i do odtworzenia z opisem projektowanej kolorystyki,
- 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej
- 3) Opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia (bez zmiany źródła ciepła),
- 4) uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę

pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, map, opinii i innych dokumentów, w tym pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków i Plastyka Miasta, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem (pozwolenie na budowę), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

- 5) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego robót, których zakres i rodzaj winien uwzględniać postanowienia Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz późniejsze Postanowienia, wytyczne Zamawiającego, ustalenia ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej oraz wszystkie roboty towarzyszące, zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi. Projekt winien zawierać rysunki elewacji z opisem wszystkich projektowanych, odtwarzanych, naprawianych i poddawanych renowacji elementów. Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. i zawierać także warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż.
- 6) opracowanie szczegółowego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne rodzaje robót (np. remont elewacji frontowej, remont elewacji szczytowej zachodniej, remont elewacji bocznej) w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath i kst); Kosztorys i przedmiar robót winien być wykonany w programie Norma Pro Wersja 4.43 według stawek obowiązujących w ADM Sp. z o.o. tzn. stawek średnich z cennika SEKOCENBUDU na dany kwartał,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (np. płyta CD-DVD) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF),
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, opinii i uzgodnień które okażą się niezbędne dla rozpoczęcia realizacji robót w zakresie przewidzianym w opracowanej dokumentacji jeśli ich wykonanie okaże się konieczne.

§ 3 Wzoru umowy – który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu **w formie pisemnej** audyt energetyczny w terminie do **30 dni** od zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu **w formie pisemnej** jeden egzemplarz projektu budowlano-wykonawczego robót w terminie do **50 dni** od daty zawarcia umowy.
3. W terminie 7 dni od daty otrzymania audytu i 10 dni od daty otrzymania projektu budowlano-wykonawczego robót Zamawiający zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji dokumentacji.
4. W terminie 10 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać **w formie pisemnej** dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie, w każdym zaś razie nie później niż w ciągu **7 dni** od akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest złożyć do WAB (UM) kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (lub dokonać zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa).
6. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę (wykonanie robót), w tym składać na żądanie organu stosowne wyjaśnienia, uzupełniać ewentualne braki, tak by zapewnić uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami (w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej na płycie CD/DVD) w terminie **80 dni** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego robót.
7. W tym samym terminie **80 dni** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu **w formie pisemnej** całość dokumentacji (z uwzględnieniem wszelkich uzupełnień i poprawek dokonywanych w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę), o której mowa w par.1 ust.2 pkt 2-7 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **7 dni** od daty powzięcia stosownej

informacji, informować Zamawiającego o aktualnym etapie realizacji zamówienia (postępowania) i przedkładać w tym celu następujące dokumenty:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót opatrzonego prezentatą wpływu tego organu,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii otrzymanych wezwań i postanowień wydawanych w tok postępowania,
- kopii dokumentacji potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wniosku,
- kopii ewentualnych innych wniosków, w tym wniosku o zawieszenie postępowania (z prezentatą wpływu) wraz z wyjaśnieniem powodów jego złożenia.

9. Terminy określone w ustępach poprzedzających mogą ulec wydłużeniu o czas trwania przeszkody, o której Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego, a która nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

10. Zmiana, o której mowa w ust.9 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminów określonych w niniejszym paragrafie.

3. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na stronie prowadzonego postępowania zamieścił zaktualizowane „SWZ” i „Wzór umowy” opatrzone opisem „AKTUALNE”, które uwzględniają ww. zmiany i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania oraz załącza postanowienia Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i późniejsze postanowienia odpowiedni dla każdego z zadań.

4. Pozostałe zapisy SWZ i załączników do SWZ nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania.

5. Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu. Zamawiający informuje również, że zakres modyfikacji ogłoszenia, o identycznej treści jak ten ujęty w zdaniu pierwszym, został wskazany w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia, które zostało umieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych**

Tomasz Skierecki