

**UMOWA NR .....(projekt)**

zawarta w dniu ..... w Cisnej pomiędzy

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Cisna z siedzibą w Cisnej, 38-607 Cisna 87A**

nr ewidencyjny NIP: 688-004-19-96, REGON: 3370014679

**reprezentowanym przez Pana Grzegorza Łukacijewskiego - Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Cisna**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z  
siedzibą w ..... („Wykonawca”) wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
.....; REGON .....

działającym osobiście,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej  
(„Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
**„Świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i użytkowych**

**w obiektach: Nadleśnictwa Cisna, Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Wołosań” oraz wiaty edukacyjnej przy Nadleśnictwie”** Pakiet \_\_\_\_, nr **ZP.270.23.2024** przeprowadzonym w trybie podstawnym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

## **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, usługi sprzątnia pn.: **„Świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń w Ośrodku Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Wołosań”, wiaty edukacyjnej przy Nadleśnictwie” – PAKIET\_\_\_\_\_** zwane dalej „Usługami” lub „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia dla Pakietu \_\_\_\_, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykaz pomieszczeń, w których mają być świadczone Usługi, zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 2**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony.
2. **Termin obowiązywania umowy wynosi 18 miesięcy licząc od dnia jej podpisania, nie wcześniej niż od dnia 02 października 2024 r.**

## **§ 3**

### **Szczegółowe zasady świadczenia przez Wykonawcę Usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
3. *Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług*

*objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.*

4. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - *pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 17 ust. 4.*
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności: rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
8. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
10. Zamawiający informuje, że w ramach realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca nie będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587). Odpady powstałe w wyniku świadczenia Usług będą gromadzone w kontenerach Zamawiającego i zagospodarowywane przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga, aby w ramach świadczenia usługi sprzątania Wykonawca przeprowadzał sortowanie odpadów powstałych w efekcie realizacji tej usługi. Sortowanie odpadów powinno odbywać się z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych przekazanych przez Zamawiającego. Posortowane odpady będą dalej zagospodarowywane przez Nadleśnictwo Cisna.
12. Wykonawca i osoby przy pomocy których realizuje umowę, z racji faktu wykorzystywania do wykonania umowy jedynie zasobów teleinformatycznych

należących do Zamawiającego, zobowiązują się do stosowania wewnętrznych polityk i instrukcji w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności Polityki bezpieczeństwa danych osobowych oraz Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych oraz Zarządzenia w sprawie zasad funkcjonowania i zasad bezpieczeństwa systemu informatycznego w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe. Zamawiający upoważni wskazane przez Wykonawcę osoby, do przetwarzania danych osobowych do jakich uzyskają dostęp w ramach realizacji umowy oraz zobowiąże je do zachowania tych danych w poufności – w drodze indywidualnych upoważnień obowiązujących u Zamawiającego.

13. Wykonawca i osoby przy pomocy których realizuje umowę, zobowiązują się do niewynoszenia jakichkolwiek danych do jakich uzyskają dostęp w ramach realizacji umowy oraz nie kopiowania, nie powielania czy nie przetwarzania niezgodnego z prawem oraz realizacją umowy.

#### § 4

##### Personel Wykonawcy

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku 7 do SWZ dla Pakietu \_ pn. „Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia”, *które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie*, zwane dalej „**Pracownikami świadczącymi Usługi**”. Ponadto Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia spełniały warunki określone w treści przepisu art. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 560).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:

- a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób przy realizacji zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się określony w SWZ Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia publicznego jest podwykonawca - oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy składa Podwykonawca, lub
  - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane powyżej w lit. a) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli taki dokument został sporządzony – np. zakres czynności pracownika). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, bez nr PESEL pracowników, bez danych o wynagrodzeniu). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dla osób mających wykonywać te czynności.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wskazanych powyżej w ust. 3 dotyczących zatrudnienia Pracowników świadczących usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy. Zobowiązanie zawarte w zdaniu

poprzedzającym dotyczy również zatrudniania Pracowników przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Ponadto Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, że zatrudnieni pracownicy nie są karani za przestępstwa i wykroczenia przeciwko mieniu lub ochronie informacji oraz nie figurują w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Pracownicy świadczący Usługi łącznie z Koordynatorem zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, których dotyczą Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Sprzątania.

14. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
15. Pracownikom świadczącym usługi jak również innym osobom, które chociażby tylko powoływały się na działanie w imieniu Wykonawcy, nie wolno wyносить jakichkolwiek rzeczy, wyposażenia, dokumentów itp. znajdujących się w pomieszczeniach, do których Wykonawca będzie miał wstęp w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
16. Pracownikom świadczącym usługi jak również innym osobom, które chociażby tylko powoływały się na działanie w imieniu Wykonawcy, nie wolno zapoznawać się z treścią dokumentów w formie papierowej lub elektronicznej i innych materiałów zawierających informacje, jak również nie wolno wykonywać fotokopii, kserokopii lub utrwałać, zwielokrotniać w jakikolwiek inny sposób, a także nie wolno przekazywać dalej ich treści.
17. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, w zakresie obejmującym wyłącznie ustalenie personaliów tj. imienia i nazwiska danego pracownika.
18. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienia do:
  - 1) Weryfikacji we własnym zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia, w sposób o którym mowa w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 560), w tym w szczególności poprzez wykonanie wydruków informacji z Rejestru Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym – rejestru publicznego;
  - 2) Zażądania bezpośrednio od osób skierowanych do realizacji zamówienia, udostępnienia do wglądu dokumentów, o których mowa w art. 21 ust. 2- 7 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 560),
  - 3) Zażądania od Wykonawcy odsunięcia osób wymienionych w pkt 1) - pkt 2) powyżej od realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia, że osoby te figurują w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym;

- 4) Odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w razie niespełnienia przez Wykonawcę żądania, o którym mowa w pkt 3) powyżej.
19. Zamawiający wymaga, aby ci pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, wykonywali czynności w ramach usług sprzątanego w wymiarze wynoszącym co najmniej 120 godzin w miesiącu kalendarzowym. Wymóg określony w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji kiedy do podpisania umowy dojdzie pod koniec miesiąca kalendarzowego, w związku z czym ilość godzin pozostała do przepracowania do końca miesiąca, w przeliczeniu na jednego pracownika, będzie mniejsza od 120.
20. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był w stanie zapewnić realizacji usługi przez pracowników, za których otrzymał punkty, w wymiarze godzinowym określonym w ust. 19 powyżej, to zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia innych pracowników posiadających doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 16 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
21. Zamawiający zastrzega ponadto, w odniesieniu do pracowników Wykonawcy za których otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie przez tych pracowników doświadczenia, o którym mowa w Rozdziale 16 SWZ. Przez doświadczenie rozumie się faktyczne wykonywanie przez oferowanych pracowników czynności za zakresu sprzątanego łącznie przez co najmniej 36 miesięcy przypadających w okresie 60 miesięcy przed upływem wskazanego w SWZ terminu składania ofert.
22. Dokumenty jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, potwierdzające posiadanie przez pracowników wymaganego doświadczenia min. 36 miesięcznego, to w szczególności:
- a) umowy o pracę jakie Wykonawca zawarł z pracownikami;
  - b) świadectwa pracy wystawione przez poprzednich pracodawców, zatrudniających w przeszłości pracowników Wykonawcy,
  - c) zaświadczenia wystawione przez poprzednich pracodawców, zatrudniających w przeszłości pracowników Wykonawcy, lub zaświadczenia wystawione przez inne uprawnione podmioty takie jak np. syndyków masy upadłości, likwidatorów, kuratorów itp.



23. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oświadczenia własnego Wykonawcy lub pracownika Wykonawcy, w celu udokumentowania wymaganego doświadczenia min. 36 miesięcznego.
24. Zamawiający ma prawo zatrzymać zanonimizowane kopie dokumentów wymienionych w ust. 23 powyżej. Ponadto z okazanych kopii dokumentów Zamawiający będzie miał prawo sporządzać notatki zawierające najistotniejsze informacje, przedmiotowo istotne z punktu widzenia weryfikacji doświadczenia pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert. Wszelkie dane osobowe pracowników Wykonawcy, zawarte w dokumentach o których mowa w ust. 23 powyżej, zostaną trwale usunięte po upływie terminu przedawnienia roszczenia o zapłatę kary umownej.
25. Zamawiający zastrzega uprawnienie do weryfikacji faktycznej ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu kalendarzowym przez pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.

## **§ 5**

### **Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nienależytego świadczenia przez niego czynności sprzątnięcia w ramach realizacji Usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi, co najmniej na 5 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz postanowieniach Umowy.

4. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
5. Niezależnie od zobowiązań określonych powyżej Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego niezwłocznie o każdym przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą skierowaną do realizacji zamówienia.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prac stanowiących część Przedmiotu Umowy: .....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy. W szczególności Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, nowemu Podwykonawcy, do zmiany albo do rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zdolnościach tego podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
5. W odniesieniu do podwykonawcy zastosowanie mają postanowienia § 4 umowy.

## § 7

## **Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej, jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia *oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.*
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

### **§ 8**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub na mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w pracach dotyczących wyjaśniania okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za braki, ubytki, uszkodzenia lub zniszczenia w mieniu powierzonym w ramach lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno zapoznawać się z treścią dokumentów w formie papierowej lub elektronicznej, i innych materiałów zawierających informacje, jak również nie wolno wykonywać fotokopii, kserokopii lub utrzymywać czy zwielokrotniać w jakikolwiek inny sposób.
6. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno samowolnie wnosić/zabierać z pomieszczeń lub terenów Zamawiającego jakichkolwiek przedmiotów, w tym sprzętów, narzędzi lub wyposażenia należących do Zamawiającego lub do osób trzecich, w tym gości OSW „Wołosz”.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca uchybił obowiązkowi określonym powyżej w ust. 5 lub 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć Wykonawcy karę umową w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w oparciu o § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: ..... zł DLA PAKIETU\_\_\_\_\_
2. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z prowadzoną działalnością, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załączniki do niniejszej Umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## § 10

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynku, o którym w § 1 ust. 1;
- 2) przekazać protokolarnie Wykonawcy wszystkie klucze do pomieszczeń objętych umową;
- 3) zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnić dla ich potrzeb pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne;
- 4) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy *odpowiednie miejsce*, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości

i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 11

### Odbiór Usług

1. Wszystkie prace stanowiące Przedmiot Umowy będą podlegać odbiorowi po przez osoby odpowiedzialne za poszczególne Pakiety, tj.
  - A. PAKIET I - Sekretarz
  - B. PAKIET II - Kierownik Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Wołosań”.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy dla PAKIETU \_\_\_\_\_:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości** ..... **zł** (słownie: ..... /100 groszy), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości .....**zł** (słownie: ..... /100 groszy) oraz podatek VAT (stawka ..... %), tj.: ..... **zł** (słownie: ..... /100 groszy). Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi wynagrodzenie częściowe w rozumieniu przepisu art. 443 PZP.
  - 2) wynagrodzenie brutto za realizację całego Przedmiotu Umowy w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... /100 groszy), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... /100 groszy) oraz podatek VAT (stawka ..... %), tj.: ..... **zł** (słownie: ..... /100 groszy);

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
3. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. W przypadku, gdy do rozwiązania niniejszej umowy dojdzie w ciągu miesiąca kalendarzowego, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu Umowy, która została wykonana w sposób należyty. Proporcjonalne rozliczenie kwoty wynagrodzenia za niepełny miesiąc świadczenia usługi zostanie dokonane według poniższych zasad:
  - a) w przypadku, gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc kalendarzowy np. w związku z rozpoczęciem jej świadczenia w dniu nie będącym pierwszym dniem miesiąca, to wówczas Wykonawcy za ten miesiąc przysługuje wynagrodzenie wyliczone proporcjonalnie. Pełna stawka wynagrodzenia za dany miesiąc zostanie podzielona przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w tym miesiącu, a następnie tak wyliczona stawka za jeden dzień kalendarzowy zostanie pomnożona przez liczbę dni świadczenia usługi w tym miesiącu;
  - b) w przypadku, gdy do rozwiązania Umowy dojdzie w ciągu miesiąca kalendarzowego, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu Umowy, która została wykonana w sposób należyty. Wynagrodzenie proporcjonalne za niepełny miesiąc zostanie wyliczone zgodnie z regułą wskazaną w lit. a) zd. drugie powyżej.
5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeżeli Wykonawca będzie podmiotem, do którego stosuje się przepisy ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami podatku od towaru i usług (VAT) o numerach:
  - 1) NIP Wykonawcy: .....
  - 2) NIP Zamawiającego: 6880041996
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 688-004-19-96
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu poczty elektronicznej e-mail.
13. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Główna/y Księgowa/y Nadleśnictwa Cisna
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.



## § 13

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy;
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 4) za każdy jednorazowo stwierdzony przypadek nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy. Pod pojęciem nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy Strony rozumieć będą wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, w sposób naruszający opis przedmiotu zamówienia określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub naruszający postanowienia niniejszej Umowy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, takich które będą się utrzymywały przez okres dłuższy niż trzy kolejne dni kalendarzowe, w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1) pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień *zwłoki* licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości. Pod pojęciem nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy Strony rozumieć będą wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia jeżeli taki stan rzeczy będzie się utrzymywał przez okres dłuższy niż trzy kolejne dni kalendarzowe;
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn: kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę

brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – osobno za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 7) za każdy stwierdzony przypadek gdy skierowany do realizacji zamówienia pracownik Wykonawcy, za którego otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, wykonywał czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia w wymiarze niższym niż 120 godzin w miesiącu kalendarzowym. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie naliczana osobno za każdego pracownika, za którego Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert. Kara umowna, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie będzie naliczana sytuacji kiedy do podpisania umowy dojdzie pod koniec miesiąca kalendarzowego, w związku z czym ilość godzin pozostała do przepracowania do końca miesiąca, w przeliczeniu na jednego pracownika, będzie mniejsza od 120 – w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
- 8) za każdy przypadek, braku udostępnienia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, kopii dokumentów, o których mowa w postanowieniu § 4 ust. 22 umowy, potwierdzających doświadczenie pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, osobno za każdego pracownika, za którego Wykonawca otrzymał punkty – w kwocie po 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
- 9) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem lub z innym przedstawicielem Wykonawcy, jeżeli taka sytuacja miała miejsce, co najmniej 3 ( *trzykrotnie*) – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu

opłacenia składki - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy;

- 11) w wysokości 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwyższonego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone na warunkach, o których mowa w § 14a niniejszej Umowy;
  - 12) w wysokości po 250,00 zł za każdy dzień, kiedy Wykonawca nie dysponuje odpowiednią ilością osób personelu, na dany Pakiet zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 4) lit. c) Specyfikacji Warunków Zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego. Maksymalna wartość kary umownej, jaką Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu to 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.
  3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających w tym względzie z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym tzw. tarcz antykryzysowych.
  4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe lub gdy potrącenie nie doprowadzi do całkowitego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.
  6. Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne łącznie ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 1 przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.

7. Kary umowne mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń, na podstawie wystawionej w tym celu noty księgowej.
8. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie ma wpływu na podstawę naliczania kar umownych. Kary umowne będą naliczane w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, obowiązującego w dniu zawarcia umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a ponadto przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w sytuacjach i na warunkach opisanych poniżej, w tym także w § 14a.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
  - 2.1. potrzeby zmiany terminu realizacji spowodowanej:
    - a) zmianami wynikającymi ze zmian przepisów prawa,
    - b) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - c) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
    - d) brakiem rozstrzygnięcia kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi sprzątnia.
  - 2.2. potrzeby wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, w przypadkach określonych w przepisie 436 ust. 4) lit. b) Pzp:
    - 2.2.1. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436. ust 4 lit. b), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm..) tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1342).
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 2.2.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 2.2.1;
- 2.2.3. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.2.1 lit. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów określających nową stawkę podatku od towarów i usług;
- 2.2.4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.2.1 lit. b powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- 2.2.5. W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 2.2.1 lit. c i lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

- 2.2.6. W przypadku zmian określonych w pkt. 2.2.1 lit. b, lit. c, lit. d Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie oświadczenia lub dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności kalkulacje dotyczące wzrostu kosztów. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
- 2.2.7. Wykonawca złoży wniosek, o którym mowa w pkt. 2.2.6 powyżej, z co najmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania zwiększonego wynagrodzenia.

2.3. Potrzeby wprowadzenia zmiany w sposobie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn zewnętrznych, nieznanych w chwili zawierania niniejszej umowy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy w dotychczasowy sposób. Tego rodzaju zmiany dotyczyć mogą w szczególności:

- a) zmiany ogólnej powierzchni do sprzątnia,
- b) wyłączenia poszczególnych pomieszczeń ze sprzątnia,
- c) zlecenia dodatkowych czynności w ramach sprzątnia (np. dezynfekcja),
- d) zmiany częstotliwości realizacji poszczególnych czynności w ramach sprzątnia;
- e) innych kwestii tzw. techniczno-organizacyjnych dotyczących realizacji Usług.

Ww. zmiany te mogą być połączone ze zmianą (obniżeniem lub podwyższeniem) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w granicach, łącznie do 50 % wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy.

2.4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów)

oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian niestanowiących zmian treści umowy istotnych w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron;

- 2.5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, zgodnie z art. 454 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. Zm.).
  - 2.6. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy od dnia 01 stycznia 2025 r. wejdą w życie przepisy podwyższające kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, w stosunku do kwoty obowiązującej w drugim półroczu 2024 r. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi na warunkach określonych poniżej:
- 3.1. Wykonawca może w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. wystąpić do Zamawiającego z pisemnym lub elektronicznym wnioskiem opatrzonym podpisem kwalifikowanym, w sprawie podwyższenia wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji kiedy zostanie wydane przez właściwego Ministra rozporządzenie, na podstawie przepisu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 2207), określające od dnia 01 stycznia 2025 r. kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę w wysokości wyższej od kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującej w okresie od 01 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.;
  - 3.2. W przypadku ziszczenia się warunku, określonego w pkt 3.1. powyżej, tj. gdy na podstawie rozporządzenia właściwego Ministra kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę w pierwszym półroczu 2025 r. wzrośnie w stosunku do drugiego półrocza 2025 r. Strony podpiszą aneks do umowy w przedmiocie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

3.3. Stawka miesięczna netto wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy zostanie ustalona według wzoru matematycznego

:

$$Wz = Wd + [(Nk1 - Nk2) \times 4]$$

gdzie:

**Wz** - kwota wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji;

**Wd** – kwota dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy tj. przed waloryzacją;

**Nk1** – obowiązująca w okresie od 01 stycznia do 30 czerwca 2025 r. kwota stanowiąca, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, całkowity koszt pracodawcy, wynikający z zatrudnienia jednego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy, przy zastosowaniu minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w Rozporządzeniu wydanym na podstawie przepisu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tzw. superbrutto);

**Nk2** – obowiązująca w okresie od 01 lipca do 31 grudnia 2024 r. kwota stanowiąca, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, całkowity koszt pracodawcy, wynikający z zatrudnienia jednego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy, przy zastosowaniu minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w Rozporządzeniu wydanym na podstawie przepisu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tzw. superbrutto);

3.4. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dokonana może zostać każdorazowo po ziszczeniu się warunku, o którym mowa w pkt 3.1. powyżej;

3.5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy ustalona w sposób opisany w pkt 3.3. powyżej nie uwzględnia dodatkowych kosztów pracodawcy



wynikających z konieczności zatrudnienia dodatkowych pracowników, z konieczności wypłaty dodatku za pracę w porze nocnej, z konieczności wypłaty wynagrodzenia za pracę w godzinach nadliczbowych, z konieczności poniesienia innych kosztów i wydatków związanych z zatrudnieniem pracowników.

3.6. Zasady opisane w pkt 3.1. – 3.5. powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia w okresach późniejszych, kolejnych zmian w przepisach określających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

### **§ 14a**

#### **Zasady wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 PZP**

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, z późn. zm.).
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane każdego roku począwszy od roku 2025 (Rok Waloryzacji). Kolejna waloryzacja zostanie dokonana w roku 2026 (Rok waloryzacji).
4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku Waloryzacji pod warunkiem, że wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Komunikat Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 5 % licząc w stosunku do jego wartości w roku

poprzednim. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. (Monitor Polski z dnia 15.01.2024 r., poz. 22) średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r. wyniósł 111,4 (wzrost cen o 11,4%). Powyższe oznacza zatem, że podstawa do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacji) zaistnieje jeżeli przedmiotowy wskaźnik opublikowany w 2025 r. wyniesie co najmniej 16,4 % wzrostu cen w stosunku do roku 2024. Na takich samych zasadach zostanie dokonana waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w roku 2026.

5. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Komunikatu Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
6. Jeżeli w danym Roku Waloryzacji zaistnieje warunek, o którym mowa w pkt 4 powyżej to waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS.
7. Wskaźnik Waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyrażony w procentach (%) i będzie stanowi jednokrotność średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego na dany Rok Waloryzacji w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem pkt 8 poniżej. Powyższe oznacza, że stawka miesięcznego wynagrodzenia netto Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o wymieniony w zdaniu poprzedzającym procent (%).
8. Miesięczna stawka wynagrodzenia Wykonawcy netto może zostać podwyższona, w ramach Waloryzacji uregulowanej w pkt 4 – pkt 7 powyżej, o nie więcej jak 25 % w stosunku do wysokości stawki podanej w ofercie Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt 4 – pkt 8 powyżej zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

10. W celu usunięcia wątpliwości ustala się, że zasady określone powyżej w pkt 4 – pkt 8 niniejszej umowy dotyczą tak samo podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy jak i jego obniżenia, w przypadku spadku tzw. inflacji.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 4 – pkt 10 powyżej może nastąpić niezależnie od pozostałych zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dopuszczalnych na podstawie przepisów ustawy Pzp lub dopuszczalnych na mocy postanowień § 14 niniejszej Umowy.
12. Dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek podwyższenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom zaangażowanym bezpośrednio do realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, pod warunkiem że: przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi oraz umowa o podwykonawstwo została zawarta na okres przekraczający 12 miesięcy.
13. Wynagrodzenie podwykonawców, o których mowa w pkt 12 powyżej, powinno nastąpić na zasadach identycznych jak podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy tj. w oparciu o aktualny wskaźnik wynikający z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (tzw. wskaźnik inflacji).
14. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do żądania od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców, udostępnienia kopii dokumentów potwierdzających podwyższenie wynagrodzenia podwykonawcom oraz potwierdzających dokonanie zapłaty podwyższonego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, o których mowa w pkt 12 powyżej.
15. Brak udostępnienia stosowych dokumentów, o których mowa w pkt 14 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

## **§ 15**

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 5 kolejnych dni roboczych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych nieprawidłowości. Przez nieprawidłowości Strony rozumieć będą wykonywanie usług przez Wykonawcę w sposób naruszający opis przedmiotu zamówienia określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub naruszający postanowienia niniejszej Umowy, w tym w szczególności naruszający postanowienia § 4 ust. 14 i ust. 15;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy;
  - 4) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadku *trzykrotnego* naliczenia przez zamawiającego kar umownych z tytułów wskazanych w § 13 Umowy;
  - 6) w przypadku, gdy z powodu działań władz publicznych dotyczących zwalczania chorób zakaźnych lub innych zagrożeń działalność OSW Wołosań zostanie wstrzymana lub ograniczona,
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 18 pkt 4 umowy lub w innych przypadkach szczególnych, określonych w postanowieniach niniejszej umowy;

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku opóźnień Zamawiającego w zapłacie pełnych kwot wynagrodzeń, za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe (dwa miesiące kalendarzowe).
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba, że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jej realizacji lub później tj. do dwóch miesięcy po zakończeniu terminu realizacji umowy.
8. Odstąpienie od umowy na podstawie postanowienia ust. 2 pkt 6 powyżej nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, jak również nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy w szczególności odszkodowawczych.

## **§ 17**

### **Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą

telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:  
PAKIET I – SEKRETRZ tel. 48 695 390 569  
PAKIET II – Kierownik OSW Wołosań, tel. 668 036 973
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..... Krawiec tel. ...., .email:.....
4. *Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jest ....., tel. ....*
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§ 18**

### **Informacje Poufne**

1. *Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:*

- 1) *dane osobowe, co, do których Zamawiający jest administratorem, podmiotem przetwarzającym lub odbiorcą – chronione na Rozporządzenia RODO;*
  - 2) *informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913z późn. zm.), wskazane w zarządzeniu nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie ustalenia zasad klasyfikacji, ochrony i udostępnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe z dnia 6 października 2010 r. (znak spr. GO-021-9-1-1113/10), które zostało zmienione na mocy Zarządzenia nr 39 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2016 r.;*
  - 3) *informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.*
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy.
  3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
  4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
  5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku, gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
  6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.

7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.
9. Postanowienia ust. 1 -8 powyżej nie uchybiają obowiązkowi Wykonawcy i uprawnionym Zamawiającego, określonym w § 4 ust. 14-16 niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy o odpadach, ustawy o lasach.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zakres usług zakres usługi sprzątnia PAKIET \_
  - 2) Załącznik nr 2 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej/ polisa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**