

ZPIF.271.1.6.2024

### Wyjaśnienia 1 do SWZ

**Dotyczy:** „Wymiana oraz renowacja stolarki okiennej i drzwiowej zespołu budynków cieszyńskiego ratusza”, znak sprawy ZPIF.271.1.6.2024.

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

W SWZ po korekcie z dnia 15.07.2024 r. widnieje informacja, że termin składania ofert wyznaczony jest na 2 sierpnia 2024 r. Proszę o zmianę daty również na platformie zakupowej, ponieważ nadal widnieje tam data 01.08.2024 r. i wtedy zostanie zablokowana funkcja składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadził korektę, a ponadto nowy termin składania ofert został wyznaczony na 12.08.2024 r. godz. 10.00.

**Pytanie 2:**

W SWZ widnieje informacja, że zakres robót nie obejmuje okien O15, O18, O19 i O20. Proszę o informację co z oknami O17, O1w oraz drzwiami D1w – czy wchodzi one w zakres zadania?

**Odpowiedź:**

Tak, okna O17, O1w oraz drzwi D1w wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 3:**

W Protokole z dnia 08.07.2024 r. widnieje informacja, że: „nie odniesiono się do okien parteru od ul. Srebrnej i 3 okien parteru od strony Rynku – okna nie podlegają wymianie. W celu scalenia kolorystycznego zaleca się przemalowanie tych okien od strony zewnętrznej na kolor analogiczny jak okna nowe okna wymieniane”. Proszę o informację, czy przemalowanie okien jest w zakresie przedmiotowego postępowania, a jeżeli tak to o podanie konkretnych typów, ilości i obmiaru tych okien.

**Odpowiedź:**

Wskazane powyżej okna parteru od ul. Srebrnej oraz 3 okna parteru od strony Rynku nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

**Pytanie 4:**

Czy płyciny drewniane wewnątrz wnęk okiennych są w zakresie przedmiotowego postępowania? Jeżeli tak, to czy Zamawiający rozumie przez to część wewnętrzną pomiędzy oknami krosnowymi? Jeżeli nie, to proszę o szczegółowe wyjaśnienia o jakie płyciny chodzi wraz z podaniem ich obmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określa wnękę okienną jako część poziomą wypełniającą przestrzeń pomiędzy krosnem zewnętrznym (okno w licu elewacji) a krosnem wewnętrznym (okno od strony pomieszczenia) na wysokości parapetu. Wobec powyższego płyciny drewniane wewnątrz wnęk okiennych są w zakresie przedmiotowego postępowania. Pozostałe przestrzenie (pionowe oraz pozioma w zwieńczeniu) wykonane są w tynku.

**Pytanie 5:**

Proszę o informację, czy malowanie krat jest w zakresie przedmiotowego postępowania? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości oraz obmiaru krat do pomalowania.

**Odpowiedź:** Malowanie krat nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 6:**

W SWZ widnieje informacja, że: „okna O2w (na wieży Ratusza) – wymiana elementów w istniejącym otworze od strony elewacji Frontowej, na pozostałych 3 elewacjach wymiana okien półokrągłych, poniżej wykonanie atrap żaluzji montowanych do blendy elewacji”. Proszę o wyjaśnienie co znaczy wymiana elementów? Czy okno oraz żaluzja od elewacji Frontowej nie podlegają wymianie?

**Odpowiedź:**

Strona frontowa (od strony rynku) jest inaczej ukształtowana niż pozostałe elewacje.

Od strony frontowej – jest otwór w murze na całej wysokości, przesłonięty drewnianymi żaluzjami. Na tej elewacji wymianie podlega drewniana otwierana żaluzja oraz półokrągła drewniana żaluzja (1 kpl.).

Pozostałe 3 elewacje – otwór w murze jest wielkości półokrągłego okienka, poniżej zamurowana blenda. Dla tych 3 elewacji wymianie podlega okienko (3 szt.) oraz drewniane żaluzje (atrapy) montowane od strony zewnętrznej na zamurowaniu (3 szt.).

**Pytanie 7:**

W SWZ widnieje informacja, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest zabezpieczenie siatką na gołębie pustki w podwórzu wewnętrznym pomiędzy ratuszem a kinem. Proszę o podanie obmiaru przestrzeni jaki należy zabezpieczyć siatką oraz wytycznych jak należy to zrobić?

**Odpowiedź:**

Pustka, dziedziniec między Ratuszem a Kinem to obszar w obrysie prostokąta o wymiarach ok. 3,5mx7,40 m. Powierzchnia ok. 26,0 m<sup>2</sup>. Należy wybrać siatkę z polipropylenu, oczka 50 x 50 mm, kolor grafitowy, sznurek grubości 1-2 mm, przyjąć 15% większą siatkę niż powierzchnia do zabezpieczenia. Montaż do ścian budynku, należy zastosować linki stalowe ocynkowane śr. 2 mm po obwodzie doliczyć 50-100 cm zapasu. Należy zastosować kotwy stalowe, śruby rzymskie, zaciski do linki stalowej lub tulejki zaciskowe oraz zszywki stalowe. Przyjąć łączenie siatki zszywkami co 10 cm po obwodzie. Przyjąć montaż kotew do ściany co ok. 1,0 m po obwodzie. Uwaga: Przed przystąpieniem do prac wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

**Pytanie 8:**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. na dzień 16.08.br. Prośbę motywujemy dużą złożonością przedmiotu postępowania przetargowego. Dla złożenia pełnej oferty, koniecznością będą dodatkowe wizje na obiekcie, jak również staranne analizy producentów stolarki i montażystów oraz konserwatorów.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 1. Jednakże nie wykluczamy zmian terminu składania ofert, aby np. odpowiedzieć na wszystkie zadane przez wykonawców pytania.

**Pytanie 9:**

Czy we wszystkich oknach poza O3, O4, O8, O2 ma być zastosowany jednolity kolor stolarki? (w chwili obecnej część okien od strony wewnętrznej jest koloru białego)

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć jednolity kolor stolarki we wszystkich oknach.

**Pytanie 10:**

W związku z tym, że okna krosnowe zewnętrzne są obtynkowane po obwodzie ram. Demontaż ich spowoduje uszkodzenie elewacji zewnętrznej. Czy zatem Wykonawca zobowiązany jest do

uzupełnienia masą tynkarską powstała przy demontażu czy rekonstrukcji elewacji? Co należy pomalować i w jakim kolorze?

**Odpowiedź:**

Wykonawca demontaż powinien przeprowadzać w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu doprowadzać do uszkodzeń, w tym elewacji. Po demontażu i montażu nowej stolarki Wykonawca powinien uzupełnić ubytki w tynku i pomalować go farbami zewnętrznymi w kolorze elewacji, a wnęki między oknami krosnowymi w kolorze białym. Inwestor planuje renowację całej elewacji w późniejszym czasie, jednakże w przypadku dużych uszkodzeń, które będą wynikiem złego stanu tynków elewacyjnych, a nie prac demontażowych prowadzonych przez wykonawcę, możliwe jest wykonanie renowacji uszkodzonych fragmentów elewacji jako zamówienia dodatkowego.

**Pytanie 11:**

Oferent składa zapytanie czy od strony wewnętrznej podczas wymiany stolarki i uzupełnieniu ubytków masą tynkarską należy wymalować ościeża. Jeśli tak to w jakim kolorze?

**Odpowiedź:**

Od strony wewnętrznej ościeża pomalować w kolorze białym.