

UMOWA nr

Zn. spr.: S.270.6.2023

zawarta w dniu r. w siedzibie Nadleśnictwa Gromnik w Gromniku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1; 33 – 180 Gromnik, NIP 8730208639, REGON 350545576 reprezentowanym przez:

Grzegorza Wojtanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik
a:

....., przedsiębiorcą działającym, z siedzibą w, wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, NIP:, REGON:,
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Rozbiórka budynku mieszkalnego - osada Szczepanowice i budynku gospodarczego w miejscowości Szczepanowice**

na podstawie Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), strony zawierają Umowę treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe związane z rozbiórką budynku mieszkalnego – osada Szczepanowice i budynku gospodarczego położonego w miejscowości Szczepanowice.
2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.
3. Lokalizacja inwestycji – realizacja przedmiotu zamówienia w miejscowości Szczepanowice działka ewidencyjna 1000/1
4. Zamówienie obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w miejscowości Szczepanowice.

Roboty rozbiórkowe budynek mieszkalny:

- ręczne rozebranie pokrycia dachu,
- ręczne rozebranie konstrukcji dachu,
- rozebranie stropu nad użytkową częścią poddasza,

- rozebranie ścian kondygnacji poddasza,
- rozebranie stropu nad parterem oraz klatki schodowej,
- rozebranie ścian parteru,
- rozebranie stropu nad częścią podpiwniczoną oraz klatką schodową,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- rozebranie ław fundamentowych,
- zasypanie wykopów,
- oczyszczenie i wyrównanie terenu,

Roboty rozbiórkowe budynek gospodarczy:

- ręczne rozebranie pokrycia dachu,
- ręczne rozebranie konstrukcji dachu,
- rozebranie drewnianych konstrukcji przybudówek,
- rozebranie stropu nad częścią pomieszczeń,
- rozebranie ścian,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- rozebranie ław fundamentowych,
- zasypanie wykopów,
- oczyszczenie i wyrównanie terenu,

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie.

5. Informacje szczegółowe:

- a) zakres rzeczowy robót (przedmiotu umowy) został określony w specyfikacji warunków zamówienia do postępowania przetargowego i ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
 - b) informacje dotyczące zadania;
- 1) Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę, przepisami BHP, przepisami p.poż oraz przepisami o ochronie środowiska a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze i zaleceniami Zamawiającego. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac na czas realizacji robót;
 - opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy;
 - przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia;
 - zorganizowanie terenu budowy;
 - zabezpieczenie dostawy mediów;
 - ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

a) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami;

b) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami;

c) możliwością powstania pożaru.

- niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym;

- ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie instalacje przed uszkodzeniem.

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego robót);

- odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej;

- zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego;

- nie dopuszczanie do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

4) Transport materiałów na teren wykonania robót należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.

5) Materiały stalowe, drewno z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ich złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

6) Pozostałe odpady pochodzące z prac rozbiórkowych (gruz, odpady, stolarka okienna i drzwiowa) przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2021r. poz. 779 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1973 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowód utylizacji odpadów.

6. Wymagania dodatkowe – w ramach Umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;

2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;

3) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokonywania wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy;

4) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;

5) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy;

6) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.;

7) jeżeli w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia na swój koszt i ryzyko;

8) wymagania dotyczące robót budowlanych:

a) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami;

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w postaci tytułu własności, przewidującego uprawnienia do wykonania robót, z którymi Wykonawca zapoznał się.

§2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z opisem podanym w SWZ potraktowany jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś Wykonawca oświadcza, że złożył ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i zawierającą co najmniej opis robót i ich lokalizację.

§ 3.

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 4.

Plan bezpieczeństwa

Strony zgodnie ustalają, iż plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na wykonywanych robotach, sporządzony przez Wykonawcę, a zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 5.

Warunki dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót rozbiórkowych ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym wykonywane są roboty w szczególności:

- a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.,
- d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia

obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.

2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

§ 6.

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości wraz z końcowym bezusterkowym odbiorem robót ustala się do 15 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót.

§ 7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy;
 - 2) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia;
 - 4) akceptacja umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień Umowy;

- 2) stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiot Umowy;
- 3) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika rozbiórki;
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do Umowy;
- 6) W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar Umownych (postanowienia § 12 stosuje się).
- 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót urządzeń przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
- 10) zabezpieczenie maszyn i urządzeń, spełniających wymogi określone opisie przedmiotu zamówienia
- 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji,
- 12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
- 13) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
- 14) uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
- 15) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 17) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu;
- 19) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

20) Jeżeli składka z tytułu Umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest - bez wezwania ze strony Zamawiającego - okazać Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie jej płatności.

21) W przypadku wygaśnięcia Umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest - bez wezwania ze strony Zamawiającego - przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia OC o wysokości sumy gwarancyjnej i zakresie ubezpieczenia co najmniej jak pkt 23, najpóźniej na siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej Umowy ubezpieczenia OC, oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

22) W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez Podwykonawców.

23) W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar Umownych.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

- na rozbiorę budynku mieszkalnego za kwotę:

netto zł (słownie:) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

- na rozbiorę budynku gospodarczego za kwotę:

netto zł (słownie:) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

- łącznie za kwotę:

netto zł (słownie:) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

§ 10

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, utylizacji odpadów i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Zapłata faktury za wykonane roboty rozbiórkowe będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej z 21-dniowym terminem płatności.
7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z Umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
8. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.
9. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
16. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgodna na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej Umowie oraz SWZ.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Roboty zamienne

1. Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych.

§ 12

Kary umowne

1. Mając na względzie charakter udzielonego zamówienia oraz jego znaczenie dla założeń kosztowych Zamawiającego na rok 2023 r., Wykonawca zapłaci kary Umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy(w całości/części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 9 pkt 1
 - 2) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 6 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 dla niewykonanego zadania za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na jego wykonanie,
 - 3) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ogółem za każdy taki przypadek,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty rozbiórkowe, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 24 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§ 13

Odbiory prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przed planowanym terminem zakończenia robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar Umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i odmówić zapłaty w całości, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 14

Dokumenty do wystawienia faktury

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
2. Załącznikiem do faktury będą dokumenty określone w § 13 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek wskazany na fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 5 dni od daty odbioru końcowego robót o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.

§ 15

Przedstawiciele stron, nadzór techniczny

1. W sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiającego reprezentuje
2. W sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawcę reprezentuje
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
4. Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych (rozbiórkowych).
5. Zmiana wymienionego w ust. 3 kierownika możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w SWZ.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Umowie, Ustawie prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar Umownych, w przypadku, gdy:
 - a) złożono wnioski lub wszczęto postępowanie sanacyjne wobec Wykonawcy;
 - b) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy (w tym wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej);
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - e) Wykonawca nie przejął Terenu budowy;
 - f) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, albo też nie kontynuuje wykonywania Umowy (gdy przerwa trwa dłużej niż 2 dni), bądź opóźnia się z jej wykonaniem w taki sposób, że zagraża to dotrzymaniu terminu zakończenia Umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - g) w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2, pkt 20 Umowy przedłożona przez Wykonawcę polisa ubezpieczeniowa okaże się nieważna;
 - h) w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2, pkt 22 Umowy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii nowej ważnej polisy ubezpieczeniowej;
 - i) Wykonawca w sposób nieuprawniony podzleca wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim;
 - j) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaze Wykonawcy Terenu budowy, uniemożliwiając wykonanie Przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonywanych robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonywanych robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień

- odstąpienia; podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z Terenu robót na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru robót prawidłowo wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty, oraz przejęcia od Wykonawcy Terenu robót.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia Umownego oraz o zapłatę odszkodowania.

§ 17

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Umowy, bez zgody sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;
 - 2) Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy;
 - 3) Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.
1. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wykonanie zastępcze, na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

§ 18

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie, oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wyżej wymienionej okoliczności.
 - 2) wystąpienia Siły wyższej (w szczególności powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 19

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Umowy Podwykonawcom.
2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawo zamówień publicznych nie dotyczy umów, których Przedmiotem są:
 - 1) Umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego
 - 2) usługi: ochrony Terenu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania Terenu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
 - 3) dostawy: związane z utrzymaniem Terenu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.
14. Postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający wymaga, aby Umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której Przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
 - 1) planowaną datę zawarcia Umowy (umożliwiającą Zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu);
 - 2) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych Umową;
 - 3) cenę za wykonanie zakresu objętego Umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej z Zamawiającym);
 - 5) termin wykonania podzlecanej zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej z Zamawiającym (harmonogramie);
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej;
16. Postanowienia umów sprzeczne z ust. 15 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
17. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
18. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym §.
19. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym,

że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem Umowy.

20. Wszelkie zmiany Umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 20

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, ze zm.):
 - wszelkie prace związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do Umowy.
3. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U., z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie Umowy o pracę.

7. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie Umowy o pracę. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono Przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w ust. 1.
10. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

§ 21

Wymogi środowiskowe i gospodarka odpadami

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego ze swoich Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się).
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).
5. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na Terenie Zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca, który w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając na każde żądanie Zamawiającego właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię Umowy na odbiór ścieków.

7. W przypadku wystąpienia u Wykonawcy kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska związanej z realizacją zadania, zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o:
 - terminie i zakresie planowanej kontroli,
 - wynikach kontroli,
 - obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację postanowień będących wynikiem kontroli ww. organów zewnętrznych w miejscu wykonywania prac, jeśli błędy i uchybienia wystąpiły z jego winy.
9. Demontowane podczas wykonywania prac składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca demontuje z zachowaniem należytej staranności i przekazuje Zamawiającemu.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 250 z późn. zm.).
11. Wykonawca może magazynować na Terenie Zamawiającego niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
14. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania odpadów tylko firmom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia kopii kart przekazania odpadów do dokumentacji odbiorowej (karta utylizacji odpadów).
16. Dopuszcza się na zasadach określonych Ustawą o odpadach możliwość przekazania odpadów osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą, co Wykonawca potwierdzi oświadczeniem. Listę rodzajów ww. odpadów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93 z późn. zm.).
17. Podczas realizacji prac zobowiązuje się Wykonawcę do:
 - selektywnej zbiórki odpadów,
 - zachowania w należytym stanie miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się.
 - oznakowania miejsc gromadzenia odpadów,
 - zabrania się gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów w inny sposób niż zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (np. zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych).

§ 22

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie materiały uzyskane od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz innych tajemnic Zamawiającego prawnie chronionych, o których wiedzę powziął w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Przez inne tajemnice prawnie chronione należy rozumieć wszelkie inne informacje, w tym niejawne, informacje poufne, zastrzeżone, informacje objęte tajemnicą zawodową i służbową, pozyskane przez pracownika w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę prawnie chroniony interes obywateli, pracodawcy albo innych jednostek organizacyjnych.
5. W czasie realizacji Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, tajemnicą służbową oraz inną prawnie chronioną tajemnicą. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy jest dopuszczalne tylko za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących jakiegokolwiek tajemnicy prawnie chronionej, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. Materiały i dokumenty mogą być udostępniane przez Wykonawcę wyłącznie osobie dającej rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nią Umowy.

§ 23

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały wykonany Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez okres **12 miesięcy**.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:

- a. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy;
 - b. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - c. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
 - zapłaty kar umownych.
 5. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem e-maila lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
 6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 5. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
 7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
 8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
 9. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 24

Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

§ 25

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto tj. kwotę zł brutto (słownie złotych:) w formie Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania Umowy. Do podpisania aneksu niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę przedłużenia

ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Umowy w protokole odbioru końcowego.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji, wskazanego w § 23 ust. 1.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w Przedmiocie niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie Umowy.
7. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

§ 27

Wykaz załączników do Umowy

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia ;
2. Wykaz pracowników;
3. Wykaz podwykonawców;
4. Oferta Wykonawcy;
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na wykonywanych robotach.
6. Harmonogram prac

PODPISY STRON

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Dotyczy: Rozbiórka budynku mieszkalnego - osada Szczepanowice i budynku gospodarczego w miejscowości Szczepanowice

Lp.	Nazwa (firma) Podwykonawcy	Szczegółowy opis zakresu czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy przy realizacji zamówienia