**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia na realizację zadania pod nazwą:

**„Zagospodarowanie terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Gminie Zagnańsk”**

**w msc. Zagnańsk, na działkach nr ewid.: 998/2 i 998/9 obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk** **współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego   
w ramach Działania 6.3 „ Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo – ZIT KOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane.

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów

komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych.

### **1. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Zadanie ma na celu kompleksowe utworzenie terenu inwestycyjnego, obejmującego zagospodarowanie przyległego terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Zagnańsku, gdzie projektuje się min. : rozbiórkę istniejącej altany, budowę ciągów pieszych, elementy małej architektury, urządzenia i tablice edukacyjne, mur oporowy, ogrodzony plac zabaw, urządzenia sprawnościowe dla seniorów, rzeźby i remont istniejącego parkingu, wraz   
z wykonaniem uzbrojenia terenu i części instalacji, oraz przebudową kanału sanitarnego   
i przełożeniem sieci telekomunikacyjnej.

**2. REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane jest wykonanie zagospodarowania terenu wraz z remontem istniejącego parkingu o nawierzchni asfaltowej, oraz uzbrojeniem terenu, częścią projektowanych instalacji, przebudową kanału sanitarnego i przełożeniem sieci telekomunikacyjnej  
**(w ramach tego zadania nie będą wykonywane instalacje prowadzące bezpośrednio do budynku wielofunkcyjnego, projektowanego w ramach utworzenia terenu inwestycyjnego pod działalność w branży usługowo – gastronomicznej w Zagnańsku na działkach oznaczonych nr ewid. 998/2 i 998/9 obręb geodezyjny Zagnańsk, budynek również nie będzie objęty realizacją w tym postępowaniu)** zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę   
Nr 1520/2021 z dnia 09.09.2021r. wydaną przez Starostę Kieleckiego, szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarem robót – stanowiącymi załączniki do SWZ, oraz projektem zamiennym w zakresie zmian nieistotnych w odniesieniu do wykonanej dokumentacji projektowej, wraz z zamiennymi: przedmiarami robót i kosztorysami dla wykonania zagospodarowania terenu i jego uzbrojenia. Należy uwzględnić następujący zakres zmian, które Zamawiający wprowadził w odniesieniu do wykonanej dokumentacji projektowej:

* Wyłączenie z realizacji budowy projektowanego budynku,
* Wyłączenie z realizacji projektowanych płyt chodnikowych betonowych ozdobnych,
* Wyłączenie z realizacji części projektowanych instalacji,
* Wyłączenie z realizacji kosza do segregacji śmieci KS1– 1 szt. oraz K – 1 szt.,
* Wyłączenie z realizacji projektowanej tablicy edukacyjnej T4 – 1 szt.,
* Wyłączenie z realizacji nasadzeń części roślin, oraz 3-letniej pielęgnacji roślin, trawników, drzew i krzewów w okresie gwarancji,
* Wyłączenie z realizacji terenów wokół budynku,
* Wyłączenie z realizacji tężni solankowej,
* Wyłączenie z realizacji dostawy i montażu pomników figur Jana III Sobieskiego, królowej Marysieńki, rzeźb 3 królów,
* Wyłączenie z realizacji proj. rzeźb żołędzia – 2 szt.,
* Wyłączenie z realizacji proj. stojaków rowerowych,
* Wyłączenie z realizacji projektowanej samoobsługowej stacji naprawy rowerów,
* Wyłączenie z realizacji proj. tablicy informacyjnej – 1 szt.,
* Wyłączenie z realizacji proj. ławki edukacyjnej – 1 szt. oraz ławki – 1 szt.,
* Wyłączenie z realizacji proj. tablicy multimedialnej – 1 szt.,
* Wyłączenie z realizacji proj. miejsca na śmietnik – 1szt.,
* Zamiana nawierzchni utwardzonej,
* Uzupełnienie nawierzchni wyłącznie trawą sianą, odporną na trudne warunki użytkowania zamiast trawy z rolki,

**Wszystkie wyłączenia należy rozpatrywać łącznie z planem zagospodarowania terenu   
w projekcie zamiennym.**

2.1 Zagospodarowanie terenu.

Na obszarze zagospodarowania terenu należy rozebrać istniejącą altanę. Woda opadowa nie będzie spływać na teren sąsiedniej działki. W ramach zadania należy dokonać całkowitej wycinki zieleni kolidującej z realizowanym zagospodarowaniem terenu, oraz budynkiem, który będzie realizowany osobnym postępowaniem. Ukształtowanie terenu na wyłączonym obszarze ( budynek i teren wokół ) należy doprowadzić do projektowanych docelowych rzędnych terenu. Należy również wykonać nasadzenia drzew i krzewów zgodnie   
z decyzjami wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Kielcach: znak: RO-I.613.36.2020   
z dnia 19.06.2020r. zmienionej decyzją znak: RO-I.613.36.2020 z dnia 25.02.2020r., oraz decyzją RO-I.613.75.2021 z dnia 02.09.2021r., a także projektem zagospodarowania terenu.

2.1.1. Projektowane elementy zagospodarowania:

* Elementy małej architektury, w tym: urządzenia edukacyjne i tablice multimedialne,   
  budki lęgowe, rzeźby zwierząt i grzybów,
* Urządzenia placu zabaw,
* Elementy strefy seniora,
* Lampy oświetleniowe parkowe + monitoring,
* Mur oporowy,
* Elementy ogrodzenia,
* Nasadzenia drzew i krzewów.

2.2. Parking i ciągi komunikacyjne.

Należy wykonać remont parkingu zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przyjętym przez Starostę Kieleckiego zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę znak: B.II.6743.100.10.2021 z dnia 19.02.2021r. Niniejszy projekt zakłada wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych na istniejącym parkingu na terenie inwestycji – 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz 3 miejsca dla autokarów. Prace remontowe polegać będą na wymianie nawierzchni asfaltowej wraz z warstwami podbudowy, oraz wykonaniem obramowania z krawężnika betonowego. Ponadto parking zostanie wyposażony w oświetlenie   
i monitoring, zgodnie z dokumentacją projektową.

2.3 Uzbrojenie terenu i projektowane instalacje:

* zaopatrzenie w wodę w sieci wodociągowej – instalacja wody zapewniająca wewnętrzny obieg tężni solankowej, wraz z instalacją kanalizacji dla tężni, projektowany hydrant – pozostaje w realizacji, należy wykonać węzeł hydrantowy   
  i włączeniowy
* przyłącze wodociągowe do budynku – wyłączyć z opracowania,
* instalacja gazowa – wyłączyć z opracowania,
* przebudowa kanału sanitarnego – pozostaje do realizacji,
* przyłącze kanalizacji sanitarnej – wyłączyć z opracowania,
* przełożenie sieci telekomunikacyjnej – pozostaje do realizacji,
* zasilanie w energię elektryczną – do realizacji zgodnie z projektem zamiennym,
* odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowo na teren zielony działki,

Wszelkie zmiany w uzbrojeniu terenu i projektowanych instalacjach w odniesieniu do projektu pierwotnego rozpatrywać zgodnie z projektem zamiennym.

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową.

Techniki realizacji robót, oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że lokalizacja innego istniejącego uzbrojenia podziemnego nie została wykazana przez Wykonawcę dokumentacji na aktualizowanych mapach do celów projektowych, a z zachowaniem należytej staranności   
i dopełnieniem wymaganego trybu uzgodnień przebiegu projektowanych sieci lub lokalizacji projektowanego obiektu musi być zmieniona z powodu kolizji z realizowaną siecią lub obiektem, to Wykonawca wykona projekt rozwiązania tej kolizji, uzgodni projekt z zarządcą sieci oraz z Zamawiającym.

**Wymagania osób:**

1. Kierownik budowy – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych – doświadczenie min. 3 lata
2. Kierownicy specjaliści – wod –kan, elektryka, teletechniczna, drogowa,
3. Wykonawca wykaże się realizacją robót brukarskich w zakresie parkingów, ciągów pieszych wykonanych jako jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł lub Wykonawca wykaże się realizacją robót budowlanych w zakresie budowy ścieżki dydaktycznej /edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł z zastrzeżeniem, iż przedmiot tej realizacji będzie obejmował swym zakresem roboty podobne do przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego ( tj. budowa ścieżki dydaktycznej z budową parkingów o nawierzchni z kostki brukowej, wykonanie nawierzchni z żywicy epoksydowej, kostki betonowej brukowej i kostki kamiennej wraz z krawężnikami, wykonanie elementów małej architektury ( m.in. ławki, kosze, stojaki dla rowerów, tablica multimedialna, tablica informacyjna, tablica edukacyjna, gry terenowe, stolik do gry w szachy, zdrój uliczny, budki lęgowe, piaskownica, rzeźby), roboty branży wod-kan, roboty oświetleniowe, instalacja monitoringu CCTV, wykonanie ogrodzeń, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, obsianie terenu trawą”.

Kryterium oceny ofert: cena, gwarancja.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określa się na 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

Istnieje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji finansującej tj. Urzędu Marszałkowskiego na przedłużenie terminu rozliczenia niniejszej inwestycji na wniosek Wykonawcy zadania.

Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wraz z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności oraz uzyskaniem koniecznych uzgodnień i akceptacji również pozostaje w gestii Zamawiającego.

**W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji i utraty dotacji przez   
Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.**

**PŁATNOŚĆ**

Zamawiający ustala płatności dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie **3 faktur,** gdzie podstawą do ich wystawienia będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego, a w przypadku faktury końcowej protokołu odbioru końcowego. **Dwie faktury częściowe i jedna końcowa będą płatne w 2023 roku, przy czym faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

**Zamawiający dokona płatności faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli wystąpią okoliczności powodujące brak możliwości realizacji zadania (m.in. brak wystarczających środków finansowych).**

**Uwaga!**

**Z uwagi na duży stopień skomplikowania inwestycji należy dopracować umowę   
i harmonogram rzeczowo finansowy adekwatnie do stopnia skomplikowania przedmiotu zamówienia. Należy przewidzieć możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia, oraz zasady naliczania kar umownych.**

Przygotowała: Anna Foksa