

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. 3

- projekt zagospodarowania terenu -

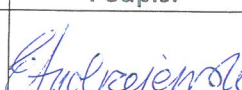
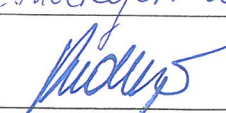

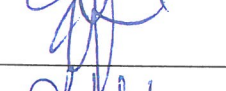
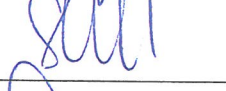
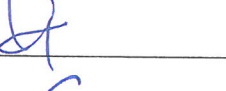

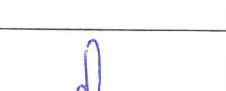

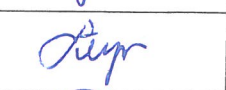
OBIEKT: Projekt budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej

INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

LOKALIZACJA: Bydgoszcz ul. Czołgistów 8 działka Nr. dz. 1/4 obr.0116

opracowanie wielobranżowe

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Nr uprawnień:	Podpis:
projektant architektury : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WBPP- NB-7210/40/81 <i>w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
sprawdził projekt architektury : mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WBPP- NB-7210/250/82 <i>w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
projektant konstrukcji : inż. Leszek Kusiak	WBPP- NB-7210/250/83 <i>do projektowania w zakresie ogólnobudowlanym</i>	
sprawdziła projekt konstrukcji : mgr inż. Joanna Ratajczak	ABIT-II-7131-48/2001 <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</i>	
projektant sieci i instalacji wod- kan : inż. Krystyna Stawska	NB-7210/229/78 <i>do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
sprawdził projekt sieci i instalacji sanitarnych: inż. Jerzy Stawski	KI-II-7342-57/97 <i>w specjalności instalacji wod-kan, gaz, co i went</i>	
projektant instalacji co i wentylacji : mgr inż. Beata Talaśka	KUP/0151/POWOS/08 <i>do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
sprawdził instalacji co i wentylacji : inż. Ryszard Okoński	GPKG-I-7342-71/96 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń</i>	
projektant sieci i instalacji elektrycznych: mgr inż. Zenon Łupkowski	GP-KZ-7342/161/94 <i>w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</i>	
sprawdził projekt inst. elektrycznych : inż. Barbara Palicka	7210/12/76	

Bydgoszcz 30.06.2014r

Opracowanie zawiera:

A Projekt zagospodarowania terenu

B Projekt architektoniczno – budowlany

Biuro „ANDRZEJEWSKI” ul. Łowiskowa 20 85-436 Bydgoszcz Tel.52 58 43 957

3/2

Opracowanie zawiera:	
A Projekt zagospodarowania terenu	
A/1 Projekt zagospodarowania terenu - część urbanistyczna	1-13a
A/2 Projekt zagospodarowania terenu - projekt zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej	14-25
A/3 Projekt zagospodarowania terenu - projekt przyłącza energetycznego	25-31
A/4 Projekt zagospodarowania terenu - projekt zewnętrznej instalacji gazowej	32-40
A/5 Dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia	41-80

Opracowanie zawiera 80 stron + str. 13.a

A /1 Projekt zagospodarowania terenu – część urbanistyczna

Zawartość opracowania :

1.0 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 DANE OGÓLNE

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

1.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

1.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.5.1 Ogólny opis projektowanego budynku

1.5.2 Obsługa komunikacyjna

1.5.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

1.5.4 Zestawienie powierzchni i bilans terenu

1.6 WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH,

1.7 INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

1.8 PROJEKT OGRODZENIA

1.9 WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW

2.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa – skala 1:500
- Rys. nr 2 - projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza uzbrojenia terenu – skala 1:500
- Rys. nr 3 - projekt zagospodarowania terenu skala 1:200
- Rys. nr 4 - projekt ogrodzenia skala 1:200

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.0 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 DANE OGÓLNE

➤ **Obiekt:**

Projekt budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Bełzy

➤ **Lokalizacja:** działka nr ew. 1/4 obręb: 116 Bydgoszcz
ul. Czołgistów 8 w Bydgoszczy

➤ **Inwestor:** MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

➤ **Zespół projektantów:**

projektant architektury: mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

projektant konstrukcji: inż. Leszek Kusiak

projektant sieci i instalacji wod-kan i gaz: Krystyna Stawska

projektant instalacji co i wentylacji mechanicznej: mgr inż. Beata Talaśka

projektant sieci i instalacji elektrycznych: mgr inż. Zenon Łupkowski

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne projektowanego budynku filii biblioteki – Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Witolda Bełzy w Bydgoszczy znak : DA.060.01.14 z dnia 14.01.2014r,
- warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej –MWiK Sp.z.o.o znak :RT.405/0021/2014
- warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ZDMiKP znak : U-5015/11/14 z dnia 23.01.2014r
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp.z.o.o. znak: OD1/ZR/21/2014 z dnia 21.01.2014r
- warunki techniczne budowy przyłącza telefonicznego –Orange Polska S.A.znak: 357/TODDWBU/P/U14/02/020 z dnia 03.02.2014r
- _warunki przyłączenia do sieci gazowej –PSG sp.z.o.o. znak: W/B- TBT/86/2014 z dnia 23.01.2014r
- wytyczne techniczne budowy przyłącza światłowodowego- Wydział Informatyki UMB znak: WI.1330.7.2014 z dnia 11.02.2014
- geotechniczne warunki posadowienia – opracowanie geologa Z. Woziwódzki z dnia 30.01.2014r
- notatka ze spotkania z dnia 09.05.2014r – dotycząca uzgodnienia koncepcji i układu funkcjonalnego z Użytkownikiem,
- wytyczne projektowe dotyczące sieci elektrycznej , informatycznej oraz monitoringu - Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Witolda Bełzy w Bydgoszczy znak : DA.060.06.14 z dnia 19.05.2014r
- wyjaśnienie MPU z dnia 11.02.2014 – MPZP „Jachcice –Zachód,
- aktualna mapa terenu z dnia 22.01.2014r
- wypis z rejestru gruntów z dnia 25.04.2014r
- wypis z rejestru gruntów dla działek sąsiednich z dnia 25.04.2014r
- decyzja NR 82/2014 ZDMiKP w Bydgoszczy z dnia 23.05.2014r dotycząca zgody na lokalizację zjazdu.

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Bełzy przy ul. Czołgistów 8 w Bydgoszczy na dz. nr. ew. 1 / 4 obr. 0116 wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi sanitarnymi i elektrycznymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu, realizacją placu zabaw, chodników i stanowisk parkingowych, ogrodzenia oraz projekt zagospodarowania terenu zielenią. Projekt placu zabaw objęty jest odrębnym opracowaniem projektowym.

Projekt przyłączy wod.-kan i kanalizacji deszczowej objęty jest zakresem odrębnego opracowania

W branży wod – kan opracowanie swym zakresem obejmuje:

- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z włączeniem do studzienki przyłączeniowej D1 inspekcyjnej PVC425 na projektowanym przyłączy kanalizacji deszczowej i instalację zewnętrzną od 1 rury spustowej do w/w instalacji. Ponadto zakresem zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej objęto rów rigola wraz z instalacjami zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od 2 rur spustowych.
- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanej studzienki s-1 na przyłączy kanalizacji deszczowej do ściany budynku.

Opracowanie w branży gazowej swym zakresem obejmuje:

- Budowę zewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej zlokalizowanej na granicy działki do budynku biblioteki – lokalizację SKG na rysunkach 1.2.3. Skrzynkę umieszczono na działce Inwestora z dostępem od strony pasa drogowego.

Opracowanie w branży elektrycznej swym zakresem obejmuje:

- Budowę złącza kablowo –pomiarowego ZK21,
- projekt oraz budowa złącza kablowego ZK1-1P należy do ENEA Operator

Istniejący na działce słup kratowy linii napowietrznej SN – 30kV , będący w kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu zgodnie z załączonymi w części formalno –prawnej warunkami będzie przeniesiony a linia SN 30kV przebudowana . Projekt przebudowy w/w linii jest przedmiotem odrębnego opracowania , pozwoleń i uzgodnień.

Wody deszczowe z dachu i placów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej oraz do rowu Rigola, na warunkach określonych przez gestora sieci. W opracowaniu tym ujęto także informacje dotyczące projektowanych dróg oraz projektowanych chodników oraz zagospodarowania terenu zielenią.

1.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Nr 1/4 znajduje się przy ul. Czołgistów 8 w Bydgoszczy. Zgodnie z zapisami planu miejscowego (UCHWAŁA NR XLIX/735/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009r) znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia z dopuszczeniem lokalizacji pokrewnych funkcji usługowych. Teren jest płaski porośnięty roślinnością trawiastą typową dla istniejącego ekosystemu, częściowo wypieraną przez roślinność ruderalną. Działka jest ograniczona od strony północno- wschodniej i północno- zachodniej pasem drogowym. Od strony południowo-wschodniej pasem drogowym ul. Zagłoby. Na terenach sąsiednich znajdują się działki zabudowy jednorodzinnej i przychodnia zdrowia z apteką. Centralnie przez teren działki przebiega linia napowietrzna - SN 30 kV, a w lewym południowym narożniku działki znajduje się stalowy kratowy słup linii w/w energetycznej. Projekt dyslokacji słupa energetycznego jest przedmiotem odrębnego opracowania projektowego. Załączono zgodę na jego lokalizację na działce nr 1/5 obr.0116. Znajdująca się na działce roślinność, nie stwarza przeszkód w realizacji inwestycji – jest to wyłącznie roślinność trawiastą typu ruderalnego.

Serwis fotograficzny stanu istniejącego –





1.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.5.1 Ogólny opis projektowanego obiektu

Budynek użyteczności publicznej, zostanie zrealizowany na podstawie załączonego projektu architektoniczno- budowlanego – tom 2. Projektowany budynek składa się z dwóch brył połączonych holem wejściowym, przykrytych niezależnymi dachami jednospadowymi. Będzie obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczony, kryty dachem drewnianym o ustroju kratownicowym. Wejście do budynku zaprojektowano od strony zachodniej. Budynek biblioteki zlokalizowano w południowo – wschodniej części działki z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic działki i wyznaczonych planem miejscowym linii zabudowy.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu stanowią:

- plac zabaw dla dzieci – zlokalizowany w odległości 8,37 m od stanowisk postojowych samochodów (min. 7,0 m), objęty odrębnym opracowaniem projektowym,
- ogrodzenie działki, *- poza zakresem*
- stanowiska parkingowe – zlokalizowane w odległości 7,69 m od granicy działki sąsiedniej,
- dojścia do budynku,
- podjazd dla niepełnosprawnych, *- poza zakresem*
- stanowiska postojowe dla rowerów – dla ok. 12 rowerów.

1.5.2 Obsługa komunikacyjna

Wjazd na działkę zgodnie z decyzją ZDMiKP Nr 82/2014 w Bydgoszczy wyznaczono od strony ul. Czołgistów przez działkę nr ew.1/5 obr. 0116 przez wjazd bramowy szer. 3.0m. Działka nr 1/5 obr. 0116 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przeznaczona jest pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 25KD-L. Obecnie droga ta ma nawierzchnię gruntową co skutkuje tym, że nawierzchnię zjazdu można wykonać tylko w granicach działki Inwestora.

Stanowiska parkingowe - zgodnie z zapisem w MPZP - „Jachcice – Zachód” na terenie działki należy wyznaczyć 3 stanowiska parkingowe na 100m² PU projektowanego obiektu.

Pow. użytkowa projektowanego budynku – (154,95 m² - 30,04m) = 124.91m²

Zaprojektowano 3 stanowiska parkingowe w tym jedno stanowisko dla niepełnosprawnych.

Odległość od okien budynku biblioteki wynosi > 7m (13,38m)

Nawierzchnia parkingów i drogi dojazdowej utwardzona z kostki brukowej - 130,30 m²

Droga dojazdowa i stanowiska parkingowe wyłożone kostką brukową.

- kostka brukowa – gr. 8cm
- podsypka z piasku o uziarnieniu 0,5mm – gr. 4-5 cm,
- podkład z betonu lub warstwa sprężysta z dwóch frakcji kruszywa stabilizowanego mechanicznie – 15-20cm
- badania gruntowe wykazują, że pod warstwą gr. ok.0,5 m gruntów nasypowych zalegają piaski drobne i średnie, które stanowić będą warstwę odsączającą,
- podjazd i stanowiska parkingowe ograniczone betonowym krawężnikiem na podbudowie betonowej.

Taras i schody zewnętrzne - z betonu wykończenie deskami kompozytowymi lub płytami chodnikowymi uszlachetnionymi kruszywem mineralnym (40x40x5)
poze zakresen

Opaska wokół budynku – wokół budynku projektuje się opaskę ze żwiru kamienistego frakcji 32/63 grubości warstwy 25cm i szerokości 55cm, ograniczona krawężnikiem betonowym. Warstwę żwiru należy wyłożyć na geowłókninie zabezpieczającej przed porastaniem chwastami.
poze zakresen

Parking rowerowy - dla użytkowników biblioteki , przybywających na rowerach zaprojektowano parking rowerowy dla 12 rowerów. Stojaki rowerowe w kształcie litery U z rury ocynkowanej o średnicy 5 cm należy trwale zamocować do podłoża.

Dane techniczne stojaka:

- Rura stalowa ocynkowana o średnicy 5 cm,
- Wysokość całkowita stojaka rowerowego 105 cm,
- Wysokość od podłoża 80cm (25 cm na zabetonowanie),
- Grubość ścianki 2mm,
- Montaż do wbetonowania,
- Kolor RAL zielony,
- Długość pozioma 105 cm.

Po zabetonowaniu stojaków rowerowych powierzchnię parkingu wykonać trawiastą. Po wytyczeniu linii granicznych parkingu (1,5m x4,0) obrzeża należy wykonać z profilu betonowego. Po zamocowaniu stojaków , oczyszczeniu podłoża uzupełnieniu ziemią uprawną należy rozścielić trawę z „rolki”.

1.5.3 Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

Przyjęty poziom posadowienia parteru budynku – 0.00 = 54.15 m npm .

Podstawowe dane liczbowe projektowanego budynku filii biblioteki

- powierzchnia zabudowy – 187,70m² ,
- powierzchnia użytkowa - 154,95 m²,
- kubatura - 855,19m³ ,
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 6,00m,
- szerokość elewacji frontowej w budynku 12,24 m

1.5.4 Zestawienie powierzchni i bilans terenu

BILANS TERENU		pow.m ²	%
1	Powierzchnia projektowanej zabudowy	187,70 m ²	18,9%
2	Powierzchnia projektowanego dojazdu i stanowisk parkingowych	130,30 m ²	13,13%
3	Powierzchnia utwardzona chodników pieszych i tarasu	54,15m ²	5,46%
4	Chodnik pieszy – nawierzchnia klepiskowa	21,15 m ²	2,14%
5	Plac zabaw TRAWA 2 ROLKI	75,59 m ²	7,63%
6	Powierzchnia projektowanej zieleni	523,11 m ²	52,73%
7	całkowita powierzchnia działki Nr 1/ 4 obr. 0116	992,00 m ²	100%

1.5.5 Projektowana zielen

Znajdująca się na działce roślinność, nie stwarza przeszkód w realizacji inwestycji – jest to wyłącznie roślinność trawiasta typu ruderalnego. Nie przewiduje się nasadzeń wysokimi drzewami. W wyznaczonych miejscach, 1 m od granicy działki zaprojektowano szpalery krzewów.

Wykaz materiału roślinnego

- wg załącznika

		szt./m ²	Razem
a	Jaśminowiec Kaukaski Aureus	2	10 szt.
b	Śnieguliczka D	3	30 szt.
c	Pęcherznica czerwolistna	1,5/mb	60szt.

Wykaz materiałów innych

Ziemia urodzajna do zaprawiania dołów – 15 m³

Ziemia urodzajna pod murawy trawiaste – trawniki – 80 m³

Nasiona traw –10 kg

Nawóz wieloskładnikowy - 30 kg

Wykaz materiałów innych

Ziemia urodzajna do zaprawiania dołów – 12 m³

Ziemia urodzajna pod murawy trawiaste – trawniki – 30 m³

Nasiona traw –10 kg

Nawóz wieloskładnikowy - 30 kg

Trawnik w „rolce” - 80 m²

1.6 WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Działka inwestora oraz teren objęty realizacją inwestycji nie leży w obszarze na którym występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz nie będzie pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

1.7 INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

➤ **Odprowadzenie wód opadowych:**

Wody opadowe będą odprowadzane do kanału deszczowego dn. 0.30m w ul. Zagłoby. Wokół budynku projektuje się opaskę ze żwiru kamienistego o frakcji 32/63 gr.25 cm i szerokości 50 cm, ograniczoną krawężnikiem betonowym. Warstwę żwiru należy wyłożyć na geowłókninie zabezpieczającej przed porastaniem chwastami.

➤ **Na terenie inwestycji nie przewiduje się** – składowania materiałów niebezpiecznych. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu , poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

➤ **Zieleń** – na terenie inwestycji projektuje się zieleń niską i średniowysoką (przewidziano nasadzenia krzewów i formowanie żywopłotów w wyznaczonych miejscach) Nie przewiduje się wysokich nasadzeń.

➤ **Odpady komunalne** - Inwestor wyposaży nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zastosowaniem segregacji wg grup asortymentowych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym zgodnie z Ustawą z dnia 01 lipca 2011 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2011 r. Nr 152, poz.897). Na działce zaprojektowano miejsce, na którym należy zlokalizować estetyczne (np. zał.1) pojemniki na odpady komunalne. Śmieci bytowe po segregacji usuwane będą przez firmę specjalistyczną.

1.8 PROJEKT OGRODZENIA - POZA ZAKRESEM

Na granicy zachodniej – odcinek D-A – nie przewiduje się realizacji nowego ogrodzenia. Na pozostałych odcinkach granicy działki tj. : A - B, B - C, C- D, D-E , zaprojektowano realizację ogrodzenia systemowego składającego się ze słupków i paneli ogrodzeniowych. Na odcinku A – B zaprojektowano bramę dwuskrzydłową i furtkę wejściową oraz panele uzupełniające z tych samych elementów stalowych co brama i furtka. Pozostałe odcinki ogrodzenia stanowią panele szer. 250 cm wys. 153 mocowane do słupków ogrodzeniowych osadzonych w fundamentach z betonu B20 o wym. 20 x 20 x 70cm.

Panele – posiadają pionowe kolce o dł. 30mm, oczka o wielkości 200x50 mm wykonane z drutu o średnicy 5mm. Panele montowane są do boków słupka za pomocą dwudzielnych obejm prostokątnych przy pomocy śrub z nakrętkami samozrywalnymi zapobiegającymi

demontażowi ogrodzenia. Panele zabezpieczone antykorozyjnie , pokryte poliestrem w kolorze RAL 6002.

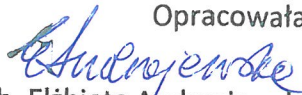
Słupki – wykonane ze spawanych rur o przekroju 60 x 40 x 2 , zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z normą EN 10147 i pokryte poliestrem w kolorze RAL 6002. W słupach powinny być nawiercone fabrycznie otwory do montażu paneli . Pierwsza odległość między słupami wynosi 230cm , wszystkie następne 251cm , mierząc od środka słupa. Od strony ul. Czołgistów należy zamontować bramę wjazdową szerokości 350cm i furtkę wejściową szerokości 150cm.

Odcinek ogrodzenia A-B wykonać z tych samych elementów co brama i furtka tzn. z ramy stalowej z profili zamkniętych 60x40x2mm, wypełnionych prętami 25x25x1,5mm zgrzewanych punktowo. Długość paneli stanowi uzupełnienie elementów zasadniczych odcinka.

Oznaczenie na rys.	Element ogrodzenia	Wymiary	Ilość(szt.)
a	panel ogrodzeniowy	2500x1530	31
b	słupek ogrodzeniowy	60x40x2000	33
c	słupek bramowy	100x100	5
d	brama dwuskrzydłowa	3600x1500	1
d	furtka ogrodzeniowa	1500 x 1500	1
e	panel uzupełniający	2590x1500 1000x1500	2

1.9 WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW:

- wykonawcami robót mogą być firmy lub osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- roboty można rozpocząć po załatwieniu wszystkich spraw formalnych,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych, należy zebrać i zabezpieczyć warstwę ziemi urodzajnej,
- wszystkie elementy realizowanej inwestycji, muszą zostać geodezyjnie wytyczone,
- przyłącza i instalacje należy wykonać zgodnie z powyższym projektem budowlanym,
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi,
- roboty w stanie odkrytym winny być odebrane przez poszczególnych dostawców,
- przed zasypaniem dokonać wymaganych prób szczelności,
- dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- wszystkie roboty wykonywać zgodnie w obowiązującymi przepisami, normami itd.

Opracowała:

arch. Elżbieta Andrzejewska
WBPP- NB-7210/40/81

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500
 Bydgoszcz – ul. Czołgistów

ark. mapy: 420_2531
 jedn. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz
 obręb: 21, 116

MPG.D.422.34.2014
 P.0461.2014.0065

Nie wykonano ustalenia obciążeń
 służebnościami gruntowymi.

Bydgoszcz, dnia 22 stycznia 2014 r.

— zakres aktualizacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY

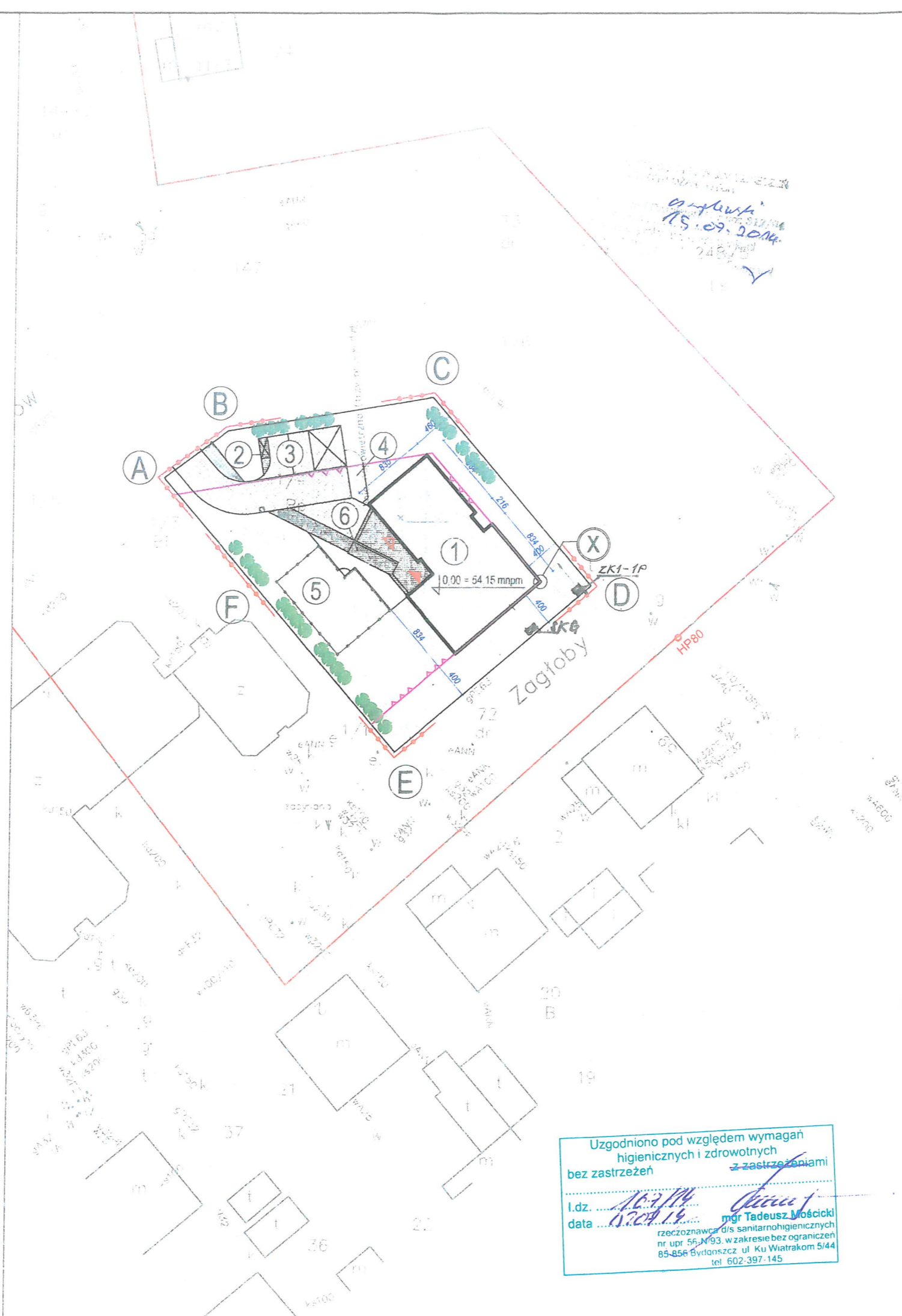
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu
 technicznego

P.0461. 2014 0065

Data wpisania operatu technicznego
 do ewidencji materiałów zasobu:
 imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
 Projektowej w Bydgoszczy
 Brak projektowanych sieci w ZUDP
 Stan na dzień: 22 stycznia 14 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
 urządzeń podziemnych ułożonych, a nie
 zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



OZNACZENIA	
	GRANICA DZIAŁKI NR 1/4, OBR. 0116
	PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI
	WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	NIEPRZEKRACZALNIA LINIA ZABUDOWY
	HYDRANT PPOŻ.
	POJEMNIK NA ODPADY
	STANOWISKA PARKINGOWE
	STOJAKI NA ROWERY
	PLAC ZABAW
	POCHYLNIA DLA WÓZKÓW
	STANOWISKO PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANY DOJAZD NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJEKTOWANE CHODNIKI I TARAS
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - TRAWA Z „ROLKI”
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
	PROJEKTOWANE ŻYWOPLOTY
	PUNKT ODNIESIENIA BUDYNKU DO GRANIC DZIAŁKI

X Załącznik
 znak 6740.1007.2014
 nr 803/2014
 z dnia 08.09.2014

Biurowo ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa ul. Łowiskowa 20
 arch. Elżbieta Andrzejewska 85-436 Bydgoszcz
 www.biurowoandrzejewski.pl tel. 696 061 181

NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej	
ADRES:	ul. Czołgistów 8, 85-532 Bydgoszcz, dz.nr 1/4, obr. 0116	
BRANŻA:	architektura	STADIUM: projekt budowlany
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plansza podstawowa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NUMER UPRAWNIEN:	PROFIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	WB-NB-7210/40/61 SPEC. ARCHITEKTOWA W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:	WB-NB-7210/250/82 SPEC. ARCHITEKTOWA W ZAKRESIE PEŁNYM	
DATA:	26.06.2014 r.	SKALA: 1:500
		NUMER RYSUNKU: 1

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
 l.dz. 16.7/14
 data 13.07.14 mgr Tadeusz Mościński
 rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych nr upr 56 N/93, w zakresie bez ograniczeń 85-856 Bydgoszcz ul. Ku Wiatrakom 5/44 tel. 602-397-145

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500
 Bydgoszcz – ul. Czołgistów

ark. mapy: 420_2531
 jedn. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz
 obręb: 21, 116

MPG.D.422.34.2014
 P.0461.2014.0065

Nie wykonano ustalenia obciążeń
 służebnościami gruntowymi.

Bydgoszcz, dnia 22 stycznia 2014 r.

zakres aktualizacji

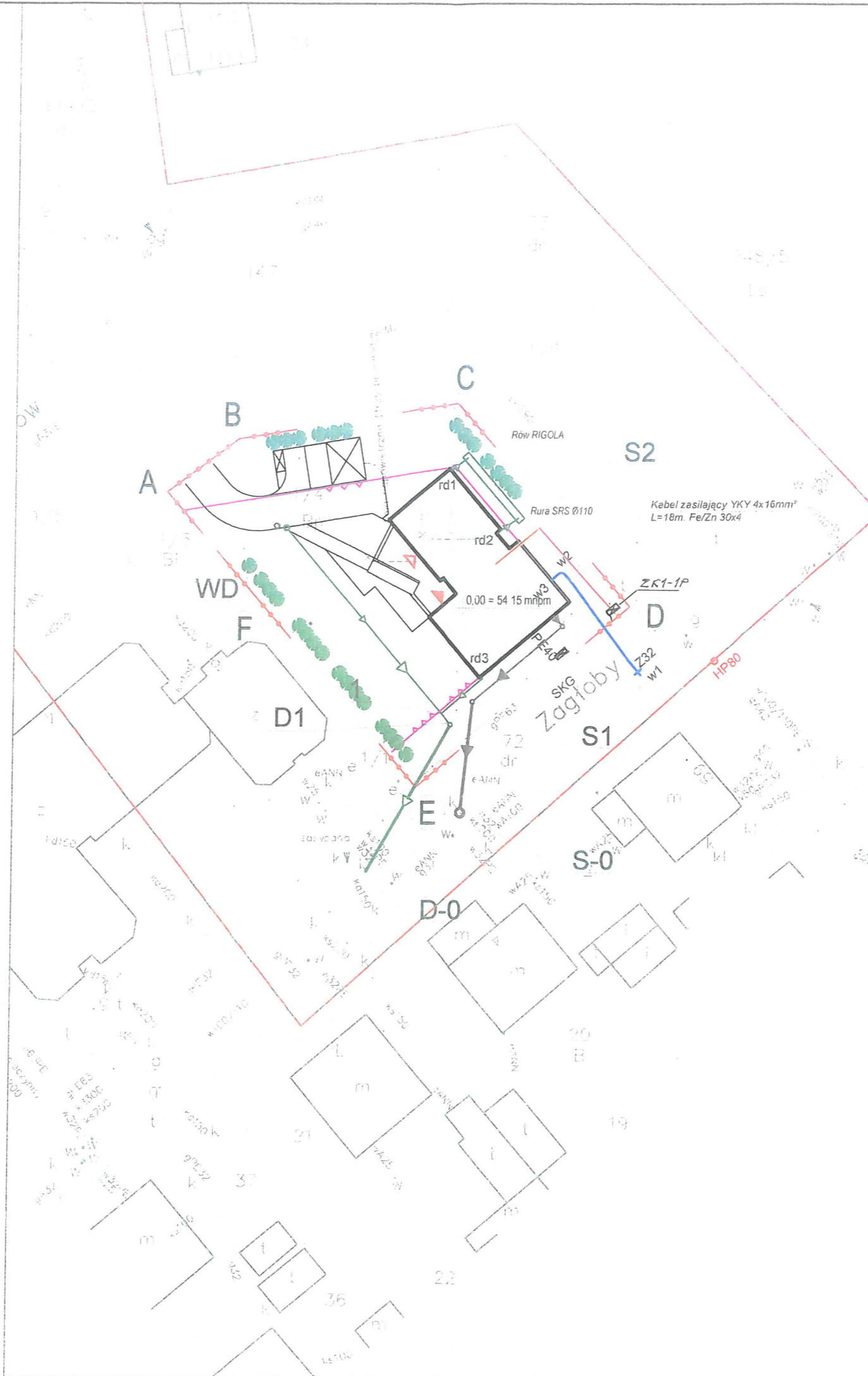
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY
 Główny Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego
P.0461. 2014 0065

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: [imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ]

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
 Projektowej w Bydgoszczy
 Brak projektowanych sieci w ZUDP
 Stan na dzień: 22 stycznia 14 r.

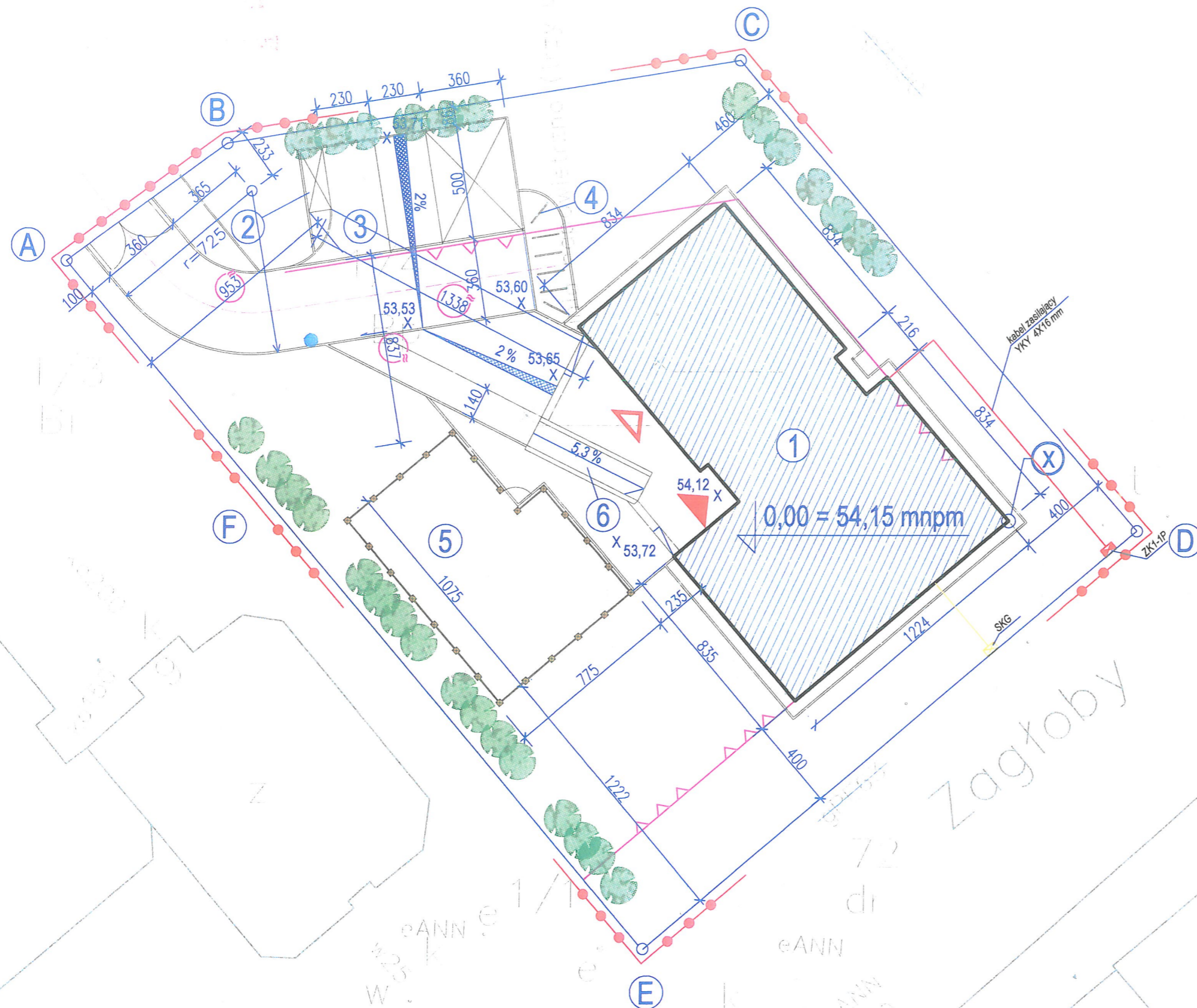
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



OZNACZENIA	
	GRANICA DZIAŁKI NR 1/4, OBR. 0116
	PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI
	WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	NIEPRZEKRACZALNIA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA NC
	KABEL ZASILAJĄCY, ENERGETYCZNY
PONIŻSZE PRZYŁĄCZA W TRYBIE ZGŁOSZENIA:	
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE ŚĆ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA ZG BYDGOSZCZ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa
 arch. Elżbieta Andrzejewska
 www.biuroandrzejewski.pl
 ul. Łowiskowa 20
 85-436 Bydgoszcz
 tel. 696 061 181

NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budynku filii Biblioteki Wojewódzkiej i Miejskiej	
ADRES:	ul. Czołgistów 8, 85-532 Bydgoszcz, dz.nr 1/4, obr. 0116	
BRANŻA:	urbanistyka	STADIUM: projekt budowlany
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NUMER UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WB-NB-7210/40/81 SPEC. ARCHITEKTONICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ: mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WB-NB-7210/250/82 SPEC. ARCHITEKTONICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ: inż. Krystyna Sławska	NB-7210/229/78 SPEC. SANITARNA I GAZOWA W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNA: inż. Jerzy Sławski	KI-II-7342-57/97 SPEC. SANITARNA I GAZOWA W ZAKRESIE PEŁNYM	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ: mgr inż. arch. Zenon Lupkowski	GP-KZ-7342/161/94 SPEC. SIECI I INSTALACJE W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNA: inż. Barbara Palicka	nr 7210/12/76 SPEC. SIECI I INSTALACJE W ZAKRESIE PEŁNYM	
DATA:	26.06.2014 r.	SKALA: 1:500
NUMER RYSUNKU:	2	



OZNACZENIA

	GRANICA DZIAŁKI NR 1/4, OBR. 0116
	WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	NIEPRZEKRACZALNIA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI
	UTWARDZONY PLAC DO USTAWIENIA KONTENERÓW NA ŚMIECI
	STANOWISKA PARKINGOWE
	STOJAJKI NA ROWERY
	PLAC ZABAW
	POCHYLNIA DLA WÓZKÓW
	PROJEKTOWANE ŻYWOPŁOTY
	PUNKT ODNIENIA BUDYNKU DO GRANIC DZIAŁKI
	OGRODZENIE PLACU ZABAW
	SKG - PROJ. SKRZYNKA KÓRKA GŁÓWNEGO GAZU
	Złącze ZK1-IP - złącze i przyłącze wg ENEA Operator

- odległość miejsc postojowych od granicy działki nr ew. 1/1
- odległość miejsc na odpady od okien budynku
- odległość miejsc postojowych od placu zabaw
- odległość kontenerów śmieciowych od granicy działki

Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa ul. Łowiskowa 20
 arch. Elżbieta Andrzejewska 85-436 Bydgoszcz
 www.biuroandrzejewski.pl tel. 696 061 181

NAZWA INWESTYCJI: **Projekt budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej**

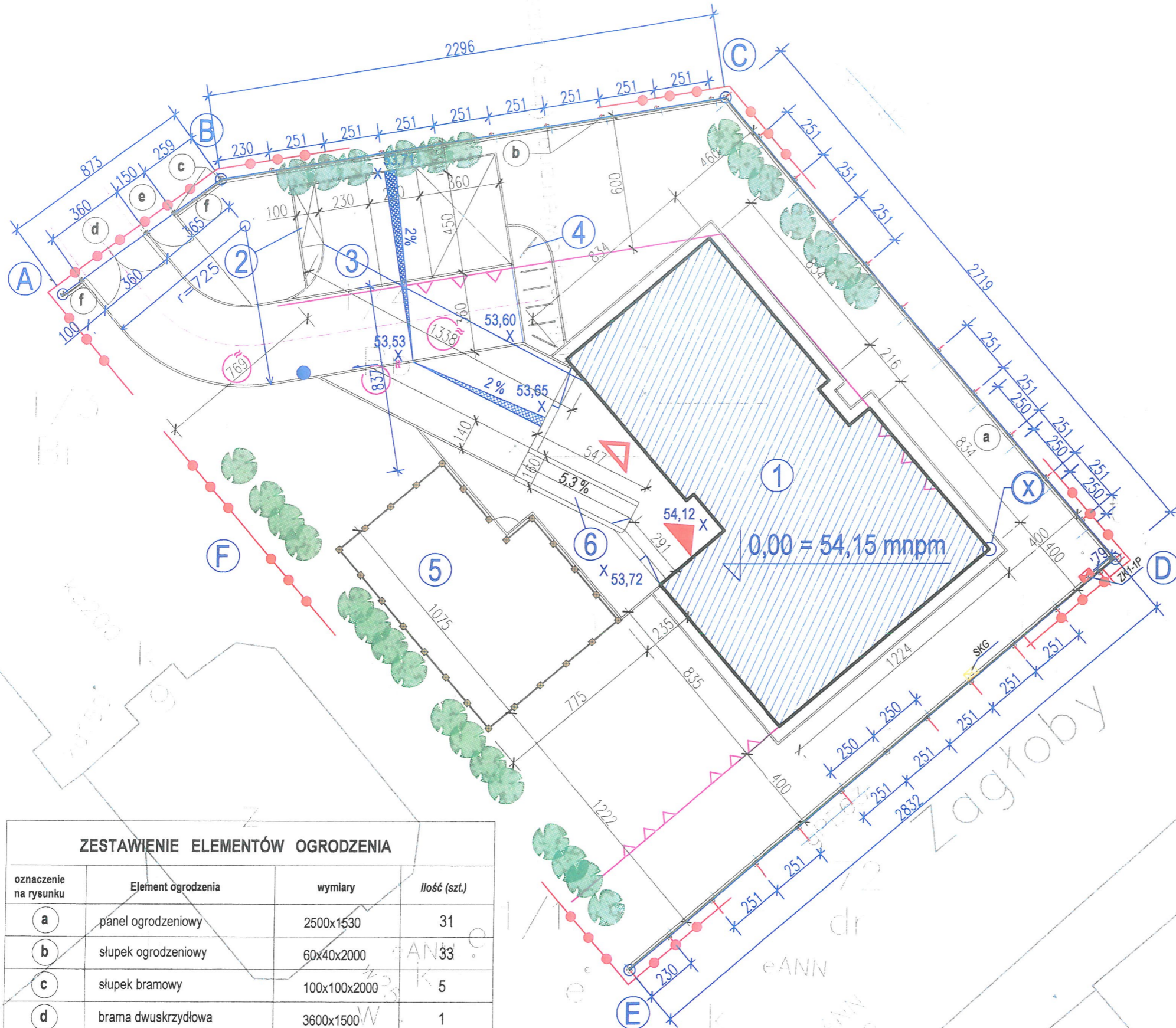
ADRES: ul. Czolgistów 8, 85-532 Bydgoszcz, dz.nr 1/4, obr. 0116

BRANŻA: architektura STADIUM: projekt budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WB-NB-7210/40/81 SPEC. ARCHITEKTOWNICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ: mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WB-NB-7210/250/82 SPEC. ARCHITEKTOWNICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	

DATA: **26.06.2014 r.** SKALA: **1:200** NUMER RYSUNKU: **3**



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW OGRODZENIA

oznaczenie na rysunku	Element ogrodzenia	wymiary	ilość (szt.)
a	panel ogrodzeniowy	2500x1530	31
b	słupek ogrodzeniowy	60x40x2000	33
c	słupek bramowy	100x100x2000	5
d	brama dwuskrzydłowa	3600x1500	1
e	furtka jednoskrzydłowa	1500x1500	1
f	panele uzupełniające *	~ 2590x1500 ~ 1000x1500	2

* panele uzupełniające - stalowa rama wykonana z profili zamkniętych 60x40x2mm wypełniona prętami 25x25x1,5mm zgrzewana punktowo

OZNACZENIA

	GRANICA DZIAŁKI NR 1/4, OBR. 0116
	WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	NIEPRZEKRACZALNIA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI
	UTWARDZONY PLAC DO USTAWIENIA KONTENERÓW NA ŚMIECI
	STANOWISKA PARKINGOWE
	STOJAKI NA ROWERY
	PLAC ZABAW
	POCHYLNIA DLA WÓZKÓW
	PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓTY
	PUNKT ODNIENIA BUDYNKU DO GRANIC DZIAŁKI
	OGRODZENIE PLACU ZABAW

679 - odległość miejsc postojowych od granicy działki nr ew. 1/1

1338 - odległość miejsc na odpady od okien budynku

837 - odległość miejsc postojowych od placu zabaw

Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa ul. Łowiskowa 20
 arch. Elżbieta Andrzejewska 85-436 Bydgoszcz
 www.biuroandrzejewski.pl tel. 696 061 181

NAZWA INWESTYCJI: Projekt budynku filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej

ADRES: ul. Czolgistów 8, 85-532 Bydgoszcz, dz.nr 1/4, obr. 0116

BRANŻA: architektura STADIUM: projekt budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 -projekt ogrodzenia działki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WB-NB-7210/40/B1 SPEC. ARCHITEKTONICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ: mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WB-NB-7210/250/B2 SPEC. ARCHITEKTONICZNA W ZAKRESIE PEŁNYM	

DATA: 26.06.2014 r.

SKALA: 1:200

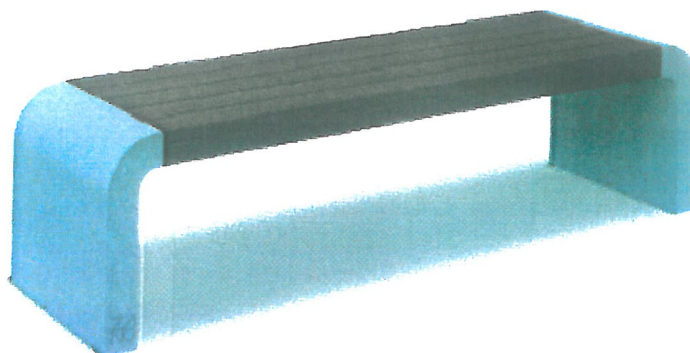
NUMER RYSUNKU: 4

Projektowane nasadzenia przy bibliotece na ul.Czołgistów

Oznaczenie na rysunku	Nazwa polska Nazwa łacińska	Lokalizacja	Ile szt.
1	Berberys Thuneberga 'Golden Dream' <i>Berberis thunbergii</i> 'Golden Dream'	szpaler wzdłuż granicy północnej kolor żółto-zielony wys.1-2m	30
2	Pięciornik krzewiasty 'Tilford Cream' <i>Potentilla fruticosa</i> 'Tilford Cream'	Kolor żółto kremowy w trzech grupach po 5-6 szt. pod głogami	17
3	Głóg pośredni szczepiony wysoko na podkładce 'Paulus Scarlet'	w grupie na tle ściany północnej budynku	3
4	Głóg pośredni szczepiony wysoko na podkładce 'Paulus Scarlet'	w rozstawie co 5 m wzdłuż granicy wschodniej	7
5	Pięciornik krzewiasty : ◦ 'Dart's Golddigger' – 5szt. ◦ 'Tilford Cream' -10 szt. ◦ 'Hopleys orange' - 5szt.	między drzewkami głogu w grupach po 5 szt. przy granicy zachodniej	20
6	Tawuła 'Golden Princess'	z jednej i drugiej strony ławki w niskim szpalerze	20
7	Lilak Meyera Palibin <i>Syringa meyeri</i>	grupa przed śmietnikiem	3

1. ławka bez oparcia . Długość 180 cm, wysokość 46 cm, szerokość 51 cm. Waga ok.100kg.

Siedzisko z elementów drewnianych z drewna standardowego ujęte w betonowe wsporniki z betonu architektonicznego barwionego w masie. Montowana trwale do podłoża . Fundament określony przez producenta.



2. Stojaki na rowery – szt. 6 (każdy stojak dla dwóch rowerów) z rury stalowej malowanej proszkowo RAL 6000.

3. Kosz na śmieci

Pojemność 35 l, wysokość 67 cm, średnica 30 cm.

Kosz metalowy malowany proszkowo, mocowane trwale do podłoża. Malowany RAL 6000

