

**UCHWAŁA NR XX/143/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**  
**z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz 40 ust. 2 pkt 3 lub ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 Rada Miejska w Strykowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków służebnością gruntową:

- 1) nieodpłatną, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:
    - a) przy sprzedaży lokali,
    - b) przy realizacji roszczeń wynikających z art. 207 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
    - c) w przypadku gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności gruntowej dla nowowydzielonej lub zbywanej nieruchomości
  - 2) odpłatną, w przypadku gdy nieruchomość władająca nie ma dostępu do drogi publicznej.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Stryków służebnością ustala Burmistrz Miasta-Gminy Stryków w drodze zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości następować będzie w przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach inwestycji:
- 1) realizowanych przez Gminę Stryków
  - 2) realizowanych z udziałem środków Gminy Stryków
  - 3) realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Stryków
3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Stryków poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej ustala Burmistrz Miasta-Gminy Stryków w drodze zarządzenia.
4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

§ 3. Koszty umów, w oparciu o które następuje obciążenie nieruchomości Gminy Stryków służebnością ponoszą podmioty, na rzecz których to obciążenie następuje.

§ 4. Obciążenie nieruchomości hipoteką oraz użytkowaniem wymaga każdorazowo zgody Rady, wyrażonej w odrębnej uchwale.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Strykowie

*Pawel Kasica*  
Paweł Kasica