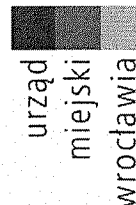


- ORIGINAL - SEJF !!!

Prezydent Wrocławia



Wrocław, dnia 8 lipca 2022 r.

WSR-OS.6220.153.2021.PE

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2 art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej: *ustawa o oś*, oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), dalej: *rozporządzenie kwalifikujące*, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej: *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.12.2021 r. złożonego przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską-Świergoń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, planowanego do realizacji na działkach nr 6/46, 6/47, 6/69 AM 16 obręb Karłowice oraz na części działek nr 6/50, 6/51, 6/53 AM 16 obręb Karłowice w rejonie ul. Koszarowej,

orzekam

na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Koszarowej 5, 51-149 Wrocław

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, planowanego do realizacji na działkach nr 6/46, 6/47, 6/69 AM 16 obręb Karłowice oraz na części działek nr 6/50, 6/51, 6/53 AM 16 obręb Karłowice w rejonie ul. Koszarowej.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji inwestycji:
 - 1) Związane z realizacją inwestycji prace powodujące uciążliwy hałas prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00, przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi je przerwać na czas pory nocnej.
 - 2) Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
 - 3) Utrzymywać właściwy stan techniczny maszyn, przeprowadzać ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać

w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Stosowane urządzenia budowlane powinny spełnić wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych.

- 4) Wyłączać silniki urządzeń budowlanych w czasie przerw pracy.
- 5) Stosować harmonogramy prac ograniczających narażenie na hałas.
- 6) Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy).
- 7) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy pochodnych i innych.
- 8) Zaplecze budowy wyznaczyć na terenie o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo-wodne przed wyciekami substancji ropopochodnych i innych płynów eksploatacyjnych z używanych maszyn i pojazdów, a także wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń oraz w kontener sanitarny z bezodpływowym zbiornikiem ścieków.
- 9) Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu rowów melioracyjnych. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
- 10) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 11) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.
- 12) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
- 13) W przypadku konieczności odwadniania wykopów, należy wykonywać je w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
- 14) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
- 15) Gospodarkę wodno-ściekową realizować w ramach zawartych umów zgodnie z przepisami, w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu oraz terenom sąsiednim.
- 16) Należy stosować się do zakazu magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia (w tym odpadów gleby i ziemi) poza miejscem wytworzenia, tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę, bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
- 17) Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów,

- zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.
- 18) Należy prowadzić ewidencję wytwarzanych odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz jego ewentualnej likwidacji.
- 19) Podczas prowadzenia robót w celu zabezpieczenia korzeni, pni i koron drzew, które rosłyby w obrębie inwestycji bądź w bezpośrednim otoczeniu, należy:
- a) pnie drzew rosnących w pobliżu osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
 - b) zachować następujące odległości od skrajni pni drzew i od krzewów do skrajni wykopów:
 - przy drzewach o obwodach pni mniejszych niż 100 cm minimum 2 m;
 - przy drzewach o obwodach pni powyżej 100 cm minimum równą podwójnemu obwodowi drzewa;
 - przy krzewach minimum 1m;
 - c) w przypadku braku możliwości zachowania odległości, o których mowa w powyższym punkcie, zastosować metodę bezrozkopową; elementy sieci wymagające wykonywania wykopów (np. studnie, komory robocze) należy zlokalizować poza rzutami koron drzew;
 - d) wszystkie prace ziemne w obrębie rzutów koron drzew i przy krzewach wykonywać ręcznie w sposób najmniej szkodzący bryłom korzeniowym;
 - e) w obrębie drzew i krzewów nie zmieniać poziomu gruntu, ziemi z wykopów nie odkładać na pnie drzew ani na krzewy;
 - f) nie utwardzać gruntu w obrębie koron drzew i przy krzewach poprzez ruch pojazdów mechanicznych, składowanie ziemi z wykopów, materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu;
 - g) zaplecze i plac budowy zlokalizować poza terenami zadrzewionymi na terenie odizolowanym od środowiska wodno-gruntowego.
- 20) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego, a ewentualne wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew oraz krzewów poza ww. okresem rozpocząć wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (ornitolog, chiropterolog),
- 21) Przed rozpoczęciem prac teren ogrodzić, w celu uniemożliwienia przedostawania się większych zwierząt na teren budowy. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obręb inwestycji w odpowiednie dla danego gatunku siedlisko. Ostatnią kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopu.

III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji.
- 2) Urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych należy utrzymywać w należytych stanie technicznym, poddawać okresowym przeglądom i systematycznie oczyszczać z nagromadzonych zanieczyszczeń.

- 3) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych oraz osadniku.
- 4) Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji wymagane jest zastosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ nie było możliwe, zgodnie z warunkami gestora sieci.

IV. Określić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) W celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem należy zainstalować maksymalnie:
 - 6 szt. central dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB każda, instalowanych na wysokości 14,0 m n.p.t.,
 - 8 szt. sprężarek do central o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB każda, instalowanych na wysokości 14,0 m n.p.t.,
 - 6 szt. sprężarek do klimatyzacji o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB każda, instalowanych na wysokości 12,5 m n.p.t.,
 - 15 szt. wentylatorów dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy, instalowanych na wysokości 12,5 m n.p.t..
- 2) Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, zgodnie z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, należy tak usytuować, aby zapewnić podmiotowi odbierającemu te odpady bezpośredni do tych miejsc oraz łatwy odbiór odpadów przez powszechnie użytkowane pojazdy samowładowcze.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 3.12.2021 r. wpłynął wniosek Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską-Świergoń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, planowanego do realizacji na działkach nr 6/46, 6/47, 6/69 AM 16 obręb Karłowice oraz na części działek nr 6/50, 6/51, 6/53 AM 16 obręb Karłowice w rejonie ul. Koszarowej.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Prezydent Wrocławia.

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja jest lokalizowana na terenie funkcjonującego kompleksu szpitalnego i będzie stanowić jej część, zaistniała potrzeba doprecyzowania powierzchni planowanej zabudowy i powierzchni użytkowej planowanych parkingów oraz powierzchni istniejących obiektów w celu umożliwienia organowi dokonania właściwej kwalifikacji przedsięwzięcia w oparciu o rodzaje przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 57 i 58 oraz ust. 2 pkt 3 rozporządzenia kwalifikującego i określenia, czy zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy o oś, wnioskowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, pismem znak: WSR-OS.6220.153.2021.PE z dnia 8.12.2021 r. działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwano pełnomocnika do przedłożenia wyczerpujących wyjaśnień.

W dniu 25.01.2022 r. (po uprzednio złożonym piśmie z dnia 21.12.2021 r. wniosku o przedłużenie terminu) wniosek został uzupełniony pod względem wymogów formalnych i jednocześnie została złożona ujednoczona Karta informacyjna

przedsięwzięcia [zespół autorski pod kierownictwem Agnieszki Wojciechowskiej-Świegron – styczeń 2022 r.], zwana dalej: *karta*.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 27.01.2022 r. znak WSR-OS.6220.153.2021.PE, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie-obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl (dalej: BIP) w dniu 28.01.2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, a także przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zapewnił stronom możliwość udziału w każdym stadium postępowania.

W toku postępowania ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie i pkt 58 lit. b rozporządzenia kwalifikującego należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, gdyż w jej zakres wchodzi rozbudowa szpitala o budynek Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz parkingi terenowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Łącznie po rozbudowie: powierzchnia zabudowy (wraz z towarzyszącą infrastrukturą) na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała powierzchnię przekraczającą 2 ha, natomiast powierzchnia użytkowa parkingów (wraz z towarzyszącą infrastrukturą) będzie przekraczała 0,5 ha.

Działając na podstawie art. 7, 50 § 1, 54 § 1 ust. 5 i art. 77 k.p.a., pismem z dnia 4.02.2022 r. znak: WSR-OS.6220.153.2021.PE organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych w karcie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ochrony przyrody. Wnioskodawca pismami z dnia 22.02.2022 r. i 1.03.2022 r. przedłożył uzupełnienie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś organ wystąpił o opinię odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo z dnia 3.03.2022 r., potwierdzenie doręczenia w dniu 7.03.2022 r.), dalej *RDOŚ*, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (pismo z dnia 3.03.2022 r., potwierdzenie doręczenia w dniu 7.03.2022 r.), dalej *PPIS* oraz organu właściwego dla przedmiotowego przedsięwzięcia w sprawach ocen wodnoprawnych tj. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 3.03.2022 r., potwierdzenie doręczenia w dniu 7.03.2022 r.), dalej *Wody Polskie*.

Pismem z dnia 17.03.2022 r. znak: ZNS.9022.8.12.2022.ACh PPIS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 21.03.2022 r. znak: WOŚ.4220.145.2022.NB.1 RDOŚ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił organ o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz powiadomił, że stanowisko RDOŚ co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do dnia 22.04.2022 r.

Pismem z dnia 31.03.2022 r. znak: WR.ZZŚ.5.4360.68.2022.MG Wody Polskie, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomiły organ oraz pełnomocnika inwestora o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz powiadomiły, że stanowisko Wód Polskich co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do dnia 8.06.2022 r.

Organ, zgodnie z art. 10 i 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust.3 ustawy ooś zawiadomieniem-obwieszczeniem znak: WSR-OS.6220.153.2021.PE z dnia 7.04.2022 r. (data publikacji na BIP 8.04.2022 r.) powiadomił strony o wyznaczeniu

nowego terminu wydania opinii przez RDOŚ oraz Wody Polskie. Pismo zostało również wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia.

RDOŚ postanowieniem znak: WOOS.4220.145.2022.NB.2 z dnia 22.04.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Polskie Wody pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.68.2022.AG z dnia 31.05.2022 r. (data wpływu 6.05.2022 r.) wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 6.06.2022 r. znak: WSR-OS.6220.153.2021.PE organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu ww. opinii organów współdziałających. Ww. zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie BIP w dniu 7.06.2021 r. oraz dodatkowo wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooŚ, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, zlokalizowana na terenie kompleksu istniejących budynków szpitalnych Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego przy ul. Koszarowej 5 we Wrocławiu. Inwestycja obejmuje działki: 6/46, 6/47, 6/69 oraz części działek nr 6/50, 6/51, 6/53 AM-16 obręb Karłowice.

Projektowany obiekt szpitalny będzie budynkiem 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z planowanymi funkcjami: ambulatorium, poradnie lekarskie, oddział pobytu dziennego (izba przyjęć, miejsca pobytowe, zespół leczenia środowiskowego, szkoła podstawowa i ponadpodstawowa), oddział stacjonarny (izba przyjęć, miejsca pobytowe, poradnie specjalistyczne) oraz pododdział covidowy. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na północny wschód od istniejącego budynku pediatrii i połączony z pozostałymi częściami szpitala przez rozbudowę istniejącego łącznika. Dojście i dojazd do inwestycji odbywać się będzie od strony ul. Sportowej, jak i z ciągów komunikacji wewnętrznej szpitala. Przy budynku przewidziano 56 miejsc parkingowych o powierzchni 1,14 ha.

Zieleń wokół budynku zaprojektowana została jako zieleń niska. Budynek zasilany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej szpitala a dalej do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej a dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem wód opadowych z nowych powierzchni do kanalizacji miejskiej przewiduje się retencję w zbiornikach rurowych. Zaprojektowano układ retencji z rur DN1200 i długości ok. 130 m. Wody opadowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Projektowany budynek będzie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Przewiduje się wyposażenie obiektu w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach. Centrale wentylacyjne planuje się wyposażyć w odzysk ciepła (rekuperator), nagrzewnicę wodną, chodnicę freonową, sekcje wentylatorów, filtracji i tłumików.

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 16 590 m². Istniejąca powierzchnia zabudowy szpitala powstała po roku 2005 wynosi ok. 9 483 m². Łączna projektowana powierzchnia zabudowy wraz z obiektami powstałymi po 2005 r. wynosi 26 073 m². Powierzchnia użytkowa nowych miejsc postojowych wraz z powierzchnią dróg wynosi ok. 3 159 m², powierzchnia użytkowa parkingów istniejących wraz z drogami powstałych po 2005 r. wynosi ok. 3 263 m². Łączna powierzchnia użytkowa nowych i istniejących (wybudowanych po 2005 r.) parkingów z towarzyszącą infrastrukturą wynosi 6 422 m².

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zamyka się w obszarze terenu inwestycji. W jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na rodzaj i skalę ewentualnego oddziaływania nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zużycie mediów na etapie realizacji inwestycji:

- woda na cele budowy – 2,5 dm³/s,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 70 MWh/miesiąc (przy założeniu czasu trwania budowy ok. roku).
- olej napędowy – ok. 100 l/d.

Zużycie podstawowych surowców i materiałów na etapie eksploatacji inwestycji:

- zapotrzebowanie na wodę – 1,9 m³/h,
- energii elektrycznej – ok. 600 000 kWh/rok,
- moc węgla cieplnego – ok. 700 kW.

Jak wynika z karty i jej uzupełnienia – na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy. Ze względu na kolizję części istniejącej zieleni z planowanym zagospodarowaniem zachodzi konieczność wycinki drzew. Wycinkę planuje się poza okresem lęgowym. Po zastosowaniu warunków określonych w decyzji - przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie wpływać na różnorodność biologiczną.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac z użyciem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów budowlanych. Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów i pracujących maszyn, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy. W celu ograniczenia zagrożenia przed zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi, zaplecze budowy (parkowanie sprzętu budowlanego i środków transportu) zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, np. płytami betonowymi. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn roboczych będzie zapewniona dostępność sorbentów do likwidacji ew. rozlewów olejów, celem zminimalizowania potencjalnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Przeglądy, naprawy urządzeń oraz konserwacje prowadzone będą poza terenem budowy w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych. Humus pozyskany na etapie przygotowania terenu pod budowę projektowanego obiektu w pierwszej kolejności zostanie wykorzystany na ukształtowanie terenów zielonych na obszarze inwestycji. Powstające odpady zostaną odpowiednio sklasyfikowane, zgromadzone w sposób selektywny, wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Ścieki

bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. W przypadku konieczności odwodnienia wykopu (np. z wód opadowych) odpompowywana woda będzie rozsączana powierzchniowo na działce należącej do inwestora lub po podczyszczeniu w osadniku piasku odprowadzana do miejskiej kanalizacji deszczowej. Prawidłowa organizacja robót ziemnych, w tym zastosowanie maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym (ciężkie maszyny budowlane wyposażone zostaną w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne), jak i prowadzenie prac w porze dziennej ograniczy uciążliwości akustyczne przedsięwzięcia, niekorzystne oddziaływanie związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, jak również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

W obszarze inwestycji woda gruntowa występuje w postaci sączeń, na głębokości 1,6-2,0 m p.p.t. Posadowienie budynku będzie na głębokości 1,2 m p.p.t. W związku ze stwierdzonym poziomem zalegania wód gruntowych nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów – poziom posadowienia fundamentów znajdować się będzie powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych (lej depresji nie wystąpi, brak wpływu na stosunki gruntowo-wodne na terenach sąsiednich). W przypadku konieczności odwodnienia wykopu (np. z wód opadowych) odpompowywana woda będzie rozsączana powierzchniowo na działce należącej do inwestora lub po podczyszczeniu w osadniku piasku odprowadzana do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji ogrzewanie budynku będzie realizowane za pomocą przyłączenia z sieci miejskiej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza jest związana tylko i wyłącznie z ruchem samochodów – użytkowników obiektu. Z przeprowadzonych obliczeń przedstawionych w karcie wynika, że inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza z terenu inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza. Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pochodzić będzie z ruchu samochodów osobowych oraz rozbudowanego systemu wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu inwestycji. Jak wynika z karty – inwestycja nie będzie powodowała oddziaływania na środowisko akustyczne przekraczającego obowiązujące normy. Wykazano, że eksploatacja szpitala po rozbudowie nie będzie generowała przekroczeń dopuszczalnych norm hałasowych na terenach chronionych akustycznie.

W trakcie eksploatacji na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni parkingowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej a dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem wód opadowych z nowych powierzchni do kanalizacji miejskiej przewiduje się retencję w zbiornikach rurowych. Zaprojektowano układ retencji z rur o DN1200 i długości ok. 130 m. Wody opadowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Projektowany budynek będzie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Na podstawie zapisów karty, etap realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie stanowi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat, w szczególności z uwagi na rodzaj i niewielką skalę inwestycji. Przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych oraz prowadzenie właściwej organizacji prac budowlanych, co wpłynie na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady:

a) niebezpieczne:

Lp.	Kod klasyfikacji	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne	0,01
2	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,01
3	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,5
4	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,3

b) inne niż niebezpieczne:

Lp.	Kod klasyfikacji	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1
3	15 01 03	Opakowania z drewna	1
4	15 01 04	Opakowania z metali	1
5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	1
6	15 01 07	Opakowania ze szkła	1
7	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,3
8	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	233
9	17 01 02	Gruz ceglany	357
10	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	23
11	17 02 01	Drewno	41
12	17 02 02	Szkło	1
13	17 02 03	Tworzywa sztuczne	4
14	17 04 07	Mieszanki metali	22
15	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	4
16	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	8 817
17	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	52
18	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	52
19	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	3

Odpady wytwarzane w trakcie prowadzenia prac ziemnych i budowlano-montażowych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. będą selektywnie magazynowane i przekazywane wyspecjalizowanym firmom zewnętrznym. Masy ziemne powstałe z wykopów robót ziemnych zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami), co będzie mieć swoje potwierdzenie formalne, w postaci kart przekazania odpadów. W przypadku mikrowycieków płynów eksploatacyjnych (odpady o kodach 13 01 13* i 13 02 06*) powstałych w przypadku awarii sprzętu odcieki będą gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Wykonawca prac budowlanych

będący jednocześnie wytwórcą odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia zobowiązany będzie posiadać wpis w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w dziale XII jako wytwórca odpadów obowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów niepodlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów albo pozwolenia zintegrowanego, jeżeli przekroczy ilości wytworzonych odpadów w ciągu roku wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów. Wykonawca prac budowlanych zobowiązany będzie do przekazania odpadów wyłącznie podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub osobie fizycznej na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu wpis w BDO jako transportującemu odpady nie zwalnia wytwórcy odpadów z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji inwestycji:

a) odpady niebezpieczne

Lp.	Kod klasyfikacji	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
1	13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	0,5
2	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,5
3	18 1 02*	Części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwanty służące do jej przechowywania (z wyłączeniem 18 01 03)	0,01
4	18 01 03*	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np. zainfekowane pieluchomajtki, podpaski, podkłady), z wyłączeniem 18 01 80 i 18 01 82	0,02
5	18 01 08*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	0,05

b) odpady inne niż niebezpieczne

Lp.	Kod klasyfikacji	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	3,5
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5
3	15 01 07	Opakowania ze szkła	2
4	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02; (Czyściwo i odzież ochronna)	0,01
5	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,5
6	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,3
7	18 01 01	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 01 03)	0,01
8	18 01 09	Leki inne niż wymienione w 18 01 08	0,01
9	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1
10	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	25
11	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych	0,1

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (w tym odpady niebezpieczne związane z usługami medycznymi) będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji:

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja znajduje się w północno-wschodniej części Wrocławia na terenie kompleksu istniejących budynków szpitalnych przy ul. Koszarowej 5. Teren Szpitala jest zagospodarowany, uzbrojony we wszystkie potrzebne instalacje i urządzenia, jest ogrodzony oraz posiada wjazdy i drogi wewnętrzne, zielenią i elementy małej architektury.

Teren inwestycji nie jest użytkowany, brak na nim zabudowy, porośnięty jest roślinnością niską i drzewami. Na działce nr 6/51 znajduje się przepompownia ścieków sanitarnych, przewidziana do relokalizacji. Na terenie inwestycji występują drzewa i krzewy. Drzewa kolidujące z inwestycją, o małych walorach dendrometrycznych, planuje się wyciąć. Pozostałe drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycinki a rosnące w pobliżu miejsca prowadzenia robót budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone.

Otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowią:

- od północy i północnego zachodu: linia kolejowa nr 292 Jelcz Miłoszyce – Wrocław Osobowice /linia kolejowa znaczenia lokalnego/, dalej: tereny niezagospodarowane,
- od północnego wschodu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- od zachodu: tereny niezagospodarowane, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od południa i wschodu: kompleks istniejących budynków szpitalnych.

Najbliższy teren chroniony akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Sportowej zlokalizowana na południe w odległości ok. 10 m od granicy terenu inwestycji.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łąkowe i ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania stref ochronnych ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*
W zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone obszary Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony siedlisk Kumaki Dobrej (PLH020078), zlokalizowany w odległości ok. 5,3 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne.
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*
W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone, również nie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.
- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*
Na terenie planowanej inwestycji brak jest zabytków kultury i innych obiektów podlegających ochronie. W zasięgu oddziaływania inwestycji tj. na terenie obecnego zespołu budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkiewicza wraz ze skwerem wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków obiekty Zespołu budynków koszarowych 6 Pułku Artylerii Konnej. Działalność inwestycji jest tego samego rodzaju co sąsiadujące obiekty szpitalne. Wobec powyższego realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.
- h) *gęstość zaludnienia:*
W rejonie lokalizacji inwestycji gęstość zaludnienia wynosi ok. 1 086 osób na km².
- i) *obszary przylegające do jezior:*
Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*
Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.
- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*
Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Trzciana o kodzie RW60001713392. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) ta JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.
Przedsięwzięcie znajduje się również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na rodzaj, charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz zaplanowane do zastosowania rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ dla środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan JCWP i JCWPd oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
- a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*
Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania na etapie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w trakcie których wystąpi emisja do powietrza

związana z prowadzeniem prac ziemnych i budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego, jak również hałas generowany przez pracujące maszyny i urządzenia, należy stwierdzić, że oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przejściowy. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązała ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w karcie rozwiązania techniczno-organizacyjne, które inwestor zamierza zastosować podczas prowadzenia prac budowlanych i na etapie funkcjonowania inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska przed ryzykiem jego ewentualnego zanieczyszczenia jak i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, należy przyjąć, że zarówno realizacja przedsięwzięcia jak i jego eksploatacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko.

- b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*
Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic terenu państwa, eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania*
Teren inwestycji jest uzbrojony. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znaczny na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.
- d) *prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*
Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych i montażowych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.
- e) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*
Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zamyka się w obszarze terenu inwestycji. W jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na rodzaj i skalę ewentualnego oddziaływania nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym.
- f) *możliwości ograniczenia oddziaływania*
W celu ograniczenia możliwości negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w karcie wskazano planowane do zastosowania podczas prac budowlanych rozwiązania chroniące środowisko, w tym:
- w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace ziemno-budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas będą wykonywane tylko w porze dnia (godz. 6.00-22.00),
 - prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie,
 - przy organizacji placu budowy stosowane urządzenia budowlane będą spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
 - w czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączane,

- inwestor zadba o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażone zostaną w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,
- zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.),
- w rejonie parkowania i obsługi sprzętu i maszyn roboczych będzie zapewniona dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów,
- na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn,
- w celu ograniczenia emisji pyłów i hałasu teren placu budowy będzie ogrodzony pełnym ogrodzeniem o wysokości min. 2 m,
- w celu zapobieżenia wywozowi zanieczyszczeń z placu budowy, przewiduje się zraszanie dróg wjazdowych i wyjazdowych z budowy oraz dróg wewnętrznych, techniczne środki do oczyszczania kół, zmiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy,
- ewentualne nadwyżki mas ziemnych powstałych z wykopów robót ziemnych, które nie zostaną zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu, zostaną wywiezione z placu budowy i przekazane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie tego rodzaju odpadu,
- odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji gromadzone będą selektywnie i przekazywane jednostkom zewnętrznym, w celu ich dalszego zagospodarowania.

Ponadto na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy oś organ określił w punkcie II i III sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

Warunki określone w podpunktach 1-5 punktu II. mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienia korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. W podpunkcie 6 punktu II. nałożono warunek, który ma na celu ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy. W podpunktach 8-13 punktu II., zgodnie ze wskazaniem Polskich Wód, określono warunki mające na celu zapewnienie właściwej organizacji zaplecza budowy, szczególnie w zakresie zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych. W przypadku odkrycia na terenie inwestycji niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej - dla jej ochrony, dla zapobieżenia zmianom stanu wód na gruntach, kierunków spływów wód oraz dla prowadzenia eksploatacji urządzeń wodno-melioracyjnych - wprowadzono w pkt 14 warunek mający na celu przywrócenie sprawności tych urządzeń w przypadku ich uszkodzeń w procesie inwestycyjnym bądź zaprojektowanie i wykonanie przebudowy tychże urządzeń w sposób zapewniający przeciwdziałanie negatywnym zmianom.

Zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w celu zapewnienia właściwego sposobu postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w celu wskazania na niedopuszczalność wykorzystania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi - w sentencji decyzji nałożono warunek II pkt 15-18.

Warunki w pkt. II ppkt 19 mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów, a także zmniejszenie napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

W celu zapewnienia realizacji obowiązujących przepisów w zakresie ochrony gatunkowej zwierząt (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt) - w punkcie II ppkt 20-21 sentencji decyzji nałożono odpowiednie uwarunkowania.

Warunki nałożone w punkcie III. mają na celu zapewnienia właściwego odprowadzanie ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś organ określił w punkcie IV. sentencji decyzji wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c tej ustawy w celu zapewnienia zastosowania rozwiązań zadeklarowanych przez inwestora oraz ograniczenia emisji hałasu na etapie funkcjonowania inwestycji oraz w celu zapewnienia właściwego sposobu postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a w szczególności odpowiedniego ich magazynowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

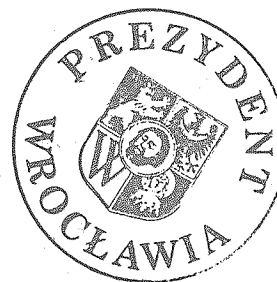
Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. charakter planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odnośnie oddziaływania przedsięwzięcia, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA



Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Agnieszka Wojciechowska-Świergoń, BMT Polska sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław - pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Koszarowej 5, 51-149 Wrocław
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (*wysyłka przez ePUAP*)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (*wysyłka przez ePUAP*)
4. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (*wysyłka przez ePUAP*)

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(sporządzona na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, zlokalizowana na terenie kompleksu istniejących budynków szpitalnych Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego przy ul. Koszarowej 5 we Wrocławiu. Inwestycja obejmuje działki: 6/46, 6/47, 6/69 oraz części działek nr 6/50, 6/51, 6/53 AM-16 obręb Karłowice.

Projektowany obiekt szpitalny będzie budynkiem 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z planowanymi funkcjami: ambulatorium, poradnie lekarskie, oddział pobytu dziennego (izba przyjęć, miejsca pobytowe, zespół leczenia środowiskowego, szkoła podstawowa i ponadpodstawowa), oddział stacjonarny (izba przyjęć, miejsca pobytowe, poradnie specjalistyczne) oraz pododdział covidowy. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na północny wschód od istniejącego budynku pediatrii i połączony z pozostałymi częściami szpitala przez rozbudowę istniejącego łącznika. Dojście i dojazd do inwestycji odbywać się będzie od strony ul. Sportowej, jak i z ciągów komunikacji wewnętrznej szpitala. Przy budynku przewidziano 56 miejsc parkingowych o powierzchni 1,14 ha.

Zieleń wokół budynku zaprojektowana została jako zieleń niska. Budynek zasilany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej szpitala a dalej do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej a dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem wód opadowych z nowych powierzchni do kanalizacji miejskiej przewiduje się retencję w zbiornikach rurowych. Zaprojektowano układ retencji z rur o DN1200 i długości ok. 130 m. Wody opadowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Projektowany budynek będzie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Przewiduje się wyposażenie obiektu w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach. Centrale wentylacyjne planuje się wyposażyć w odzysk ciepła (rekuperator), nagrzewnicę wodną, chodnicę freonową, sekcje wentylatorów, filtracji i tłumików.

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 16 590 m². Istniejąca powierzchnia zabudowy szpitala powstała po roku 2005 wynosi ok. 9 483 m². Łączna projektowana powierzchnia zabudowy wraz z obiektami powstałymi po 2005 r. wynosi 26 073 m². Powierzchnia użytkowa nowych miejsc postojowych wraz z powierzchnią dróg wynosi ok. 3 159 m², powierzchnia użytkowa parkingów istniejących wraz z drogami powstałych po 2005 r. wynosi ok. 3 263 m². Łączna powierzchnia użytkowa nowych i istniejących (wybudowanych po 2005 r.) parkingów z towarzyszącą infrastrukturą wynosi 6 422 m².

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

