

zawarta w dniu .....2017 roku we Wrocławiu, pomiędzy:  
 Skarbem Państwa – w imieniu którego działa jako organ Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu z upoważnienia  
 Zastępcą Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu –insp. Andrzej Łuczyszyn, 50- 040 Wrocław,  
 ul. Podwale 31-33 zwanym w treści umowy **Zamawiającym** a,  
 ..... z siedzibą w ..... (Regon.....)  
 zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:.....wpisanym do KRS pod numerem .....

**LUB**

Panem/Panią .....zwanym dalej **Wykonawcą** prowadzącym działalność gospodarczą, wpisanym do  
 ewidencji działalności gospodarczej pod nr..... prowadzonej przez .....z siedzibą w .....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **-roboty budowlane w zakresie remontu pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych budynku Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu przy ul. Mazowieckiej2.**

zgodnie z przedmiarem robót, technologią robót i opisem przedmiotu zamówienia.

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a ) przedmiar robót,
- b ) oferta,
- c ) kosztorys ofertowy,

**§ 2.**

**Terminy**

1. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi z chwilą przekazania placu budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2.Zakończenie robót: **do dnia 20.12.2017r roku.**

**§ 3.**

**Umowy z podwykonawcami**

- 1.Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście; Lub
- 1.Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie we wskazanym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### § 4.

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie z rzeczywistym zakresem oraz obmiarem robót sprawdzonym i potwierdzonym przez inspektora nadzoru, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót do kwoty określonej w ofercie tj. .... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT, co daje kwotę ..... brutto (słownie: .....)
2. W przypadku robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy realizacja ich nastąpi w ramach odrębnego zamówienia a rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w ofercie.
3. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/ oraz stawki pracy sprzętu /S/, nie ujęte w ofercie, będą rozliczane na podstawie średnich cen rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach.
4. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/, które nie są zamieszczone powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy: .....
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru.
7. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót i sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
10. NIP Wykonawcy .....

#### § 5.

##### **Umowy z podwykonawcami**

W związku z ustanowioną w treści art. 647<sup>1</sup>.5 Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

- 1) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 2) Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
- 3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania uwag.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### § 6.

##### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

2. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć aktualną fakturę na wbudowane materiały zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, technologią robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
  - a) wykonaniem przedmiotu umowy na czynnym obiekcie (obiekt nie zostanie wyłączony z użytku),
  - b) ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
  - c) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
  - d) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
7. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.
8. Za sprawy BHP i p. poż. na budowie odpowiedzialny jest wykonawca.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie awarii
11. Upoważnia się naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów **Tomasza Jędrzejowskiego** do występowania w imieniu Zamawiającego, a w szczególności do: występowania z wezwaniami, prowadzenia korespondencji oraz negocjacji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

## § 7.

### Odbiory robót

1. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie – .....
2. Kierownikiem budowy kierującym wykonaniem zakresu umownego będzie - .....
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanych prac.
4. Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

## § 8.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad albo za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy.
  - b) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy :
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczyna wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji umowy
  - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
  - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
  - f) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - g) Nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych.

## § 10.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 **miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć wykonanie poprawek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: