

IZD.272.23.2022

Wołów, 13.10.2022 r.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie"

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dostarczy dokumentację archiwalną , bądź inwentaryzację budynków dla tego zadania.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację budynków jednak jedynie w celach poglądowych. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji, zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 2:

Prosimy Zamawiającego o określenie rzędnej do, której mają być wykonane prace termomodernizacji elewacji?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuję, że w ramach termomodernizacji należy wykonać również renowację cokołów kamiennych i ceglanych, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 opublikowanymi w dniu 10.10.2022 r. Pozostałą część elewacji, z wyłączeniem ścian fundamentowych należy przewidzieć w technologii z tynku ciepłochronnego, co należy ostatecznie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i jest to po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

Czy termomodernizacja obejmuje również izolacje fundamentów tych budynków?

Odpowiedź nr 3:

Nie, w zakresie termomodernizacji nie ma izolacji fundamentów.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający w ramach tego zadania przewiduje zmianę wentylacji wewnątrz remontowanych budynków?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wentylacji remontowanych budynków w ramach tego zadania.

Pytanie nr 5:

Czy budynki które, maja być poddane termomodernizacji podlegaj bezpośrednio pod konserwatora zabytków ?

Odpowiedź nr 5:

Budynki znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wołów oraz ujęte są w wykazie zabytków o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 75 z 2010 r. poz. 474) i podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tj. Dz.U. z 2021, poz. 710)

Pytanie nr 6:

Prosimy o załączenie opinii konserwatorskiej.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający jest w posiadaniu opinii konserwatorskiej na część zakresu inwestycji - opinia w załączeniu. Na pozostały zakres zadania, na etapie projektowania Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uzgodnienie z WUOZ we Wrocławiu.

Pytanie nr 7:

Czy będzie potrzebne pozwolenie na budowę w ramach tego zadania?

Odpowiedź nr 7:

W zakresie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami PFU jest uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli zajdzie taka potrzeba.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wykaz drzew kolidujących z wykonaniem prac termomodernizacyjnych danych budynków ujętych w tym zadaniu ?

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z pkt 1.4 PFU w zakresie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

Pytanie nr 9:

Prosimy uzupełnieni SWZ o inwentaryzację dendrologiczną .

Odpowiedź nr 9:

Odp: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji dendrologicznej.

Pytanie nr 10:

Kto ponosi opłaty urzędowe za ewentualne wycięcie drzew?

Odpowiedź nr 10:

Opłaty urzędowe za ewentualne wycięcie drzew ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający wyłączy z użytkowania budynek na czas wykonania prac budowlanych?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający planuje częściowe przekazywanie frontu robót jednak budynki będą musiały pozostać w ciągłym użytkowaniu, z wyłączeniem miejsc w których będą prowadzone prace. Dlatego Zamawiający wymaga przekazania odpowiedniego harmonogramu prac, który podlega akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający w ramach zadania przewiduje wymianę pokrycia dachu?

Odpowiedź nr 12:

Nie, Zamawiający nie przewiduje wymiany pokrycia dachu.

Pytanie nr 13:

Czy w ramach tego postępowania Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania indywidualnych kotłowni (węzłów cieplnych) dla każdego budynku z osobna ?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że każdy z budynków powinien posiadać własne, niezależne źródło ciepła (pompy ciepła) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną umożliwiającą zasilania na potrzeby c.o. oraz c.w.u.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że demontowane sieci w terenie nie wchodzą w zakres zadania?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający potwierdza, że demontowanie sieci w terenie nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 15:

Ze względu na dobrowolność stosowania rozwiązań technicznych z wykorzystaniem równoważnych rozwiązań technicznych poszczególnych prac, prosimy o określenie parametrów technicznych dla stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, ścian, stropów.

Odpowiedź nr 15:

Wymagania dla okien:

- okucia stalowe w standardzie nie gorszym niż wiodących producentów
- dla parteru okucia w klasie antywłamaniowej WK-2
- klamka z kluczykiem na parterach i kłatkach schodowych (do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie opracowania dokumentacji projektowej)
- blokada błędnego uchyłu

- ew. ograniczniki otwarcia (do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- w oknach szyby bezpieczne (w oknach tam, gdzie potrzeba np. na parterach dot. antywłamu)
- profil PVC wielokomorowy, spełniający wymagania dla współczynnika U kompletnego okna wg PFU
- podział wg. stanu istniejącego
- pakiety wieloszybowe, o współczynnikach $g = i$ i $Lt = (gc = fc * gG < 0,5$, gdzie fc to współczynnik korekcyjny, a gG to właśnie parametr „g” podawany przez producentów szkła- wg warunków technicznych)
- nawietrzaki regulowane ręcznie

Wymagania dla drzwi:

- drzwi w konstrukcji drewnianej, ocieplone i spełniający wymagania dla współczynnika U kompletnych drzwi wg PFU
- okucia w klasie antywłamaniowej WK-2
- szklenie bezpieczne

Ściany i stropy:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych ujętych w PFU których zastosowanie pozwoli spełnić wymagania stawiane dla izolacyjności ścian zewnętrznych i stropów zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi oraz uzyskanymi przez Wykonawcę zaleceniami Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 16:

prosimy o zmianę warunków postępowania w rozdziale VII

z:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500 m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia), w tym jedną zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Na:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500 m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia), oraz co najmniej jedną realizacją w trybie „zaprojektuj i wybuduj” budynku o powierzchni nie mniejszej niż 700 m².

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej tj. wymagań dotyczących wykazu wykonanych robót w poniższy sposób:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia)**
- c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **opracował należycie co najmniej 1 dokumentację projektową remontu lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia).**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 4) a) i c) zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie spełnia w całości.
- warunek określony w punkcie 4) b) zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 18 października 2022 r.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający w związku z modyfikacją SWZ przesuwa termin składania ofert **do dnia 20.10.2022 r. do godz. 13:00.**

Pytanie nr 18:

Zwracamy się z prośbą zmianę warunku udziału w postępowania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

z :

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie

co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia), w tym jedną zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie

Wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia)

oraz

Opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe remontu lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia),

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej tj. wymagań dotyczących wykazu wykonanych robót w poniższy sposób:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia)**
- c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **opracował należyście co najmniej 1 dokumentację projektową remontu lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia).**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 4) a) i c) zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie spełnia w całości.
- warunek określony w punkcie 4) b) zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.

Pytania w zakresie treści Wzoru Umowy:

Pytanie nr 19:

§ 3 ust. 2 pkt 4) Umowy

Prosimy o weryfikację odesłania do ust. 5 albowiem przedmiotowy paragraf ma tylko 2 ustępy.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający modyfikuje treść Umowy.

Pytanie nr 20:

§ 4 ust. 2 pkt 2) Umowy

Prosimy o podanie terminu w którym teren budowy zostanie najpóźniej przekazany Wykonawcy.

Odpowiedź nr 20:

Teren budowy będzie przekazywany sukcesywnie w zależności od prowadzonych prac w oparciu o harmonogram robót przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego.

Pytanie nr 21:

§ 6 ust. 1 pkt 2) Umowy

Prosimy o informację, czy wartość nie mniej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto odnosi się do całego wynagrodzenia za przedmiot umowy (w tym za projekt), czy do wynagrodzenia za roboty budowlane. Z literalnego brzmienia przedmiotowego postanowienia wynika, że pomimo iż dotyczy ono tylko robót budowlanych wartość 10 % odnosi się do całego przedmiotu umowy, włącznie z projektem.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający modyfikuje treść Umowy

Pytanie nr 22:

§ 6 ust. 11 Umowy

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy pkt 1) i pkt 2) przedmiotowego ustępu 11. Z punktu 1) wynika, że do wystawienia faktury (częściowej lub końcowej) konieczne jest przedstawienie kopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dowodem jej zapłaty. Z kolei pkt 2) wskazuje na obowiązek przedłożenia dowodu zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W pkt 1) pominięto słowo wymagalnego.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający modyfikuje treść umowy

Pytanie nr 23:

§ 7 ust. 6 Umowy

Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać skuteczne przekazanie pisma przekazanego drogą elektroniczną.

Odpowiedź nr 23:

Na otrzymaniu potwierdzenia dostarczenia z elektronicznej skrzynki odbiorczej adresata

Pytanie nr 24:

§ 9 ust. 3 pkt 6) Umowy

Prosimy o wykreślenie przedmiotowego postanowienia jako zdublowanego z pkt 1).

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający modyfikuje treść umowy

Pytanie nr 26:

§ 9 ust. 10 pkt 1) Umowy

Prosimy o modyfikację przedmiotowego postanowienia poprzez ograniczenie jego zastosowania do odbioru częściowego. Regulacja dot. odbioru końcowego znajduje się bowiem w ust. 13.

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 27:

§ 10 ust. 2 pkt 1) Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez zastąpienia słów „ustalonego między Zamawiającym a Wykonawcą umowy” słowami „faktycznego wykonania poszczególnych etapów/robót”. Dotychczasowe postanowienie nie przewiduje wariantu nieustalenia określonego dnia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający modyfikuje treść umowy.

Pytanie nr 28:

§ 10 ust. 2 pkt 3 i 11) Umowy

Pkt 3) – prosimy o zmianę odesłania z § 16 na § 16 ust. 1 Umowy, albowiem w § 16 jest również ust. 5 uprawniający Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, przy czym podstawą odstąpienia jest okoliczność całkowicie niezależna od Wykonawcy, a zatem zapłata kary umownej w takiej sytuacji jest rażąco nieuzasadniona.

Pkt 11) - prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu, albowiem art. 439 i 436 pkt 4) PZP dotyczą umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a termin wykonania umowy objętej zamówieniem określony jest na okres nie przekraczający 12 miesięcy.

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający modyfikuje treść umowy.

Pytanie nr 29:

§ 6 ust. 3 i § 11 ust. 1 Umowy

Prosimy o modyfikację tych postanowień przez wykreślenie słowa „bezusterkowego”, albowiem § 9 ust. 13 przewiduje możliwość odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych wad, co jest zgodne z orzecznictwem Sądu Najwyższego w tym przedmiocie.

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający modyfikuje treść umowy.

Pytanie nr 30:

§ 13 ust. 3 Umowy

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę brzmienia zdania 2 powołanego ustępu na następujące: „W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest stosować postanowienia ust. 4 i następne poniżej.”

Odpowiedź 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 31:

§ 13 ust. 6 pkt 3) i 10 Umowy

Prosimy o weryfikację odesłań dokonanych odpowiednio do ust. 6 i ust. 7, albowiem wydają się być one błędnie wprowadzone.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający modyfikuje treść umowy.

Pytanie nr 32:

§ 16 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia, poprzez dodanie do pkt 1) na końcu zdania postanowienia „ i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wyznaczającego Wykonawcy termin na zaprzestanie naruszeń nie krótszy niż 10 dni roboczych, Wykonawca nie podejmuje prawidłowej realizacji Umowy” oraz dodanie do pkt 2) na końcu zdania postanowienia „wyznaczającego termin nie krótszy niż 10 dni na podjęcie prawidłowej realizacji Umowy”.

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający modyfikuje treść umowy.

W związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego, na które nie zdążył odpowiedzieć Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 20.10.2022r. do godz. 13.00 i termin otwarcia ofert do 20.10.2022r. godz. 13:30.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dokonuje poniższych zmian w SWZ:

Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ:

Obecny zapis w Rozdz. XIV pkt 1 SWZ brzmi:

1. Wykonawca składając ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni, tj. **do 11.11.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XIV pkt 1 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca składając ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni, tj. **do 18.11.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Obecny zapis w Rozdz. XVII pkt 1 i 2 SWZ brzmi:

1. Termin składania ofert: **13 października 2022 r. do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **13 października 2022 r. o godz. 13:30**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XVII pkt 1 i 2 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

2. Termin składania ofert: **20 października 2022 r. do godz. 13:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **20 października 2022 r. o godz. 13:30**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.

Obecny zapis w pkt. 6 zał. nr 2 do SWZ (Formularz oferty) brzmi:

6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, **tj. do 11.11.2022 r.**

Po zmianie w/w zapis w pkt. 6 zał. nr 2 do SWZ (Formularz oferty), otrzymuje następujące brzmienie:

6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, **tj. do 18.11.2022 r.**

Obecny zapis w Rozdz. XIX pkt 1 SWZ brzmi:

Gwarancja	10 %	10	Gwarancja na roboty budowlane (G)
			<ul style="list-style-type: none">➤ 60 miesięcy - 0 pkt.➤ 72 miesiące – 5 pkt.➤ 84 miesiące – 10 pkt.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XIX pkt 1 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

Gwarancja	10 %	10	Gwarancja na roboty budowlane (G)
			<ul style="list-style-type: none">➤ 36 miesięcy - 0 pkt.➤ 60 miesięcy – 10 pkt.

Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy gwarancji, maksymalnie 60 miesięcy gwarancji** na prace objęte umową licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36-miesięczny okres gwarancji, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.

Obecny zapis w Rozdz. IV pkt 5 SWZ brzmi:

5. Wykonawca udzieli **co najmniej 60 miesięcznej gwarancji** na prace będące przedmiotem robót budowlanych. Wykonawca udzieli gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany powyżej, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. IV pkt 5 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

5. Wykonawca udzieli **co najmniej 36 miesięcznej gwarancji** na prace będące przedmiotem robót budowlanych. Wykonawca udzieli gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany powyżej, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Obecny zapis w Rozdz. XXI pkt 1 SWZ brzmi:

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5 % ceny brutto** podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
 - 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XXI pkt 1 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **3 % ceny brutto** podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
 - 7) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
 - 8) poręczeniach bankowych,
 - 9) poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
 - 10) gwarancjach bankowych,
 - 11) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 12) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Obecny zapis w Rozdz. VII pkt 2 ppkt. 4) lit.a SWZ brzmi:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500 m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia), w tym jedną zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. VII pkt 2 ppkt. 4) lit.a SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na**

remontie lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia)

- c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, opracował należycie co najmniej 1 dokumentację projektową remontu lub termomodernizacji czynnego budynku/budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500m² (powierzchnia dotyczy łącznej powierzchni budynków, które były realizowane w ramach jednego zamówienia).

Wykonawca musi być w stanie wykazać i udowodnić zrealizowanie wskazanych w warunku robót oraz usług na wezwanie Zamawiającego.

Obecny zapis w Rozdz. VII pkt 2 ppkt. 4) SWZ brzmi:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 1 zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie posiada wymagane doświadczenie zawodowe (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie),
- warunek określony w punkcie 2 zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.

Po zmianie w/w zapis w Rozdz. VII pkt 2 ppkt. 4) SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 4) a) i c) zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie spełnia w całości.
- warunek określony w punkcie 4) b) zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek albo wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami.

Dodaje się zapis w pkt. 1 ppkt.3) zał. nr 2 do SWZ (Formularz oferty), który brzmi:

(min. 36 m - cy, max. 60 m - cy)*

* W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje wymagany minimalny okres gwarancji tj. 36 m-cy.

Dodaje się zapis w Rozdz. XI pkt. 2 ppkt. 7) SWZ, który brzmi:

- 7) Wykaz usług odpowiadających opisowi warunku określonego w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 litera c wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie

jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Dodaje się załącznik nr 11 do SWZ – Wykaz usług.

Zamawiający załącza również Formularz oferty (**załącznik nr 2 do SWZ**), Wzór umowy (**załącznik nr 7 do SWZ**), Wykaz robót (**załącznik nr 4 do SWZ**) oraz Wykaz usług (**załącznik nr 11 do SWZ**) uwzględniające naniesione zmiany z dnia 13.10.2022r.

Zamawiający dokonuje również stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

STAROSTA
/-/
Janusz Dziarski

WICESTAROSTA
/-/
Jarosław Iskra

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Opinia konserwatorska
2. Zał. nr 2 do SWZ – Formularz oferty (po modyfikacji z dn. 13.10.2022r.)
3. Zał. nr 7 do SWZ – Wzór umowy (po modyfikacji z dn. 13.10.2022r.)
4. Zał. nr 4 do SWZ – Wykaz robót (po modyfikacji z dn. 13.10.2022r.)
5. Zał. nr 11 do SWZ – Wykaz usług

Otrzymują:

1. wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a

Sporządziła: Anna Szadkowska - Czupa, e – mail: zamowienia@powiatwolowski.pl, tel. 71 380 59 36.