**Załącznik nr 5**

**UMOWA (części nr1-2)**

W dniu ……………….. r. pomiędzy ……………………………………….., :

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

zwanym dalej Zamawiającym, a:

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym: **"Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Głównej im. Marii Nogajowej w Czeladzi wraz z montażem windy" z podziałem na dwie części.**

**Część 1. Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi – zaprojektuj i wykonaj.**

**Część 2. Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji źródła ciepła - z kotłowni olejowej na kotłownie olejową z pompą ciepła - w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi – zaprojektuj i wykonaj.**

zgodnie z wynikiem przetargu ……….. z dnia ……………………. r. oraz Specyfikacją warunków zamówienia (dalej SWZ), stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji odnawialnych źródeł energii:

* 1 instalacja fotowoltaiczna ⃰,
* 1 pompa ciepła ⃰⃰

(⃰ niepotrzebne skreślić).

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w:
   1. Programem funkcjonalno-użytkowym (w skrócie PFU część 1 - 2).
   2. SWZ wraz z załącznikami,
   3. Projektowanymi postanowieniami umowy,
   4. Odpowiedziami na pytania udzielonymi w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
   5. Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami.

**Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.** Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

1. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
2. Za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN dystrybutora energii odpowiada Wykonawca.⃰

(\*dotyczy wyłączenie zadania nr 1).

**§ 2.**

* + - 1. Do zadań Wykonawcy, opisanych w dokumentach wymienionych w ust. 3 § 1, należy   
         w szczególności:

1. zaprojektowanie ………………….…… instalacji fotowoltaicznych/pompy ciepła zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń, które są wymagane w ramach prowadzonych prac,⃰
2. zabudowa …… zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła na budynku …….. ⃰użytkownika,⃰

Uruchomienie ………………… wykonanej instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła,⃰ (⃰ niepotrzebne skreślić),

1. wyszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
2. wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,
3. wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,
4. przygotowanie dla użytkownika zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z wymaganymi dokumentami (schemat instalacji elektrycznej obiektu przedstawiający sposób podłączenia instalacji oraz parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych\*.

(\*dotyczy wyłączenie zadania nr 1).

1. wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,
2. dostarczanie Zamawiającemu odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów   
   i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
3. na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
4. zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkownika nieruchomości, na której będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych ) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikiem nieruchomości,
5. zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,
   * + 1. Realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych od momentu podpisania umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
       2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:

* datę przedstawienia zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
* datę rozpoczęcia dostaw, montażu i odbioru instalacji na nieruchomości.

1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu z użytkownikiem w terminie 7 dni przed planowaną dostawą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem faktycznego postępu prac.
3. Montaż instalacji powinien odbywać się bez zbędnych przerw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. wykonanie projektu oraz zabudowę zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* (\*niewłaściwe skreślić), w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy osoby wykonujące czynności polegające na wykonaniu robót bezpośrednio związanych z wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych/ pompy ciepła były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1320 z późn.zm.), niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
7. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie, że czynności   
   o których mowa w ust. 9 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez niego na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie podwykonawców, którzy w ramach realizacji swojej części będą wykonywali czynności o których mowa w ust. 9 Wykonawca składa Zamawiającemu (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) od wskazanych podwykonawców, że czynności o których mowa w ust. 9 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia jaka zostanie powierzona do realizacji w podwykonawstwie wówczas nie później niż z dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że w ramach realizacji swojej części czynności o których mowa w ust. 9, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   4. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiających czynności (wskazane w ust. 9), w zakresie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. inne dokumenty

* zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \*UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 9 czynności i dokumenty o których mowa w ust.10.

**§ 3.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia ……………..2022 r.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego instalacji, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego pozytywnego odbioru. W innym przypadku termonem odbioru będzie termin podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego instalacji w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Dla każdego odbioru instalacji musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
8. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko   
    po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wszystkich instalacji.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
14. protokołów technicznych,
15. protokołów badań,
16. gwarancji,
17. instrukcji obsługi,
18. aprobat technicznych,
19. atestów i certyfikatów jakości,

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
5. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), stosowną uchwałą Rady Miasta Czeladź w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Czeladź oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na placu robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,

- za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.

**§ 6.**

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom SWZ, w tym  programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich montażem lub użyciem.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Termin gwarancji ustala się na okres:
   1. Na panele fotowoltaiczne / pompy ciepła ⃰ - gwarancja producenta, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia-PFU.

(⃰niewłaściwe skreślić)

Gwarancja producenta rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

* 1. Na inwerter gwarancja producenta wynosi …………. lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Gwarancja producenta rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

* 1. Na wykonane prace montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia gwarancja Wykonawcy wynosi …..lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Gwarancja Wykonawcy rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

* 1. Okres świadczenia usługi serwisowej wynosi ……. lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy na przedmiot zamówienia.

Okres świadczenia usługi serwisowej rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

* 1. W pozostałym zakresie zgodnie z PFU odpowiednio dla części 1-2.

1. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane prace montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia wynosi tyle samo co okres gwarancji na wykonane prace montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumenty gwarancyjne producenta na zainstalowane panele fotowoltaiczne /pompy ciepła\* (\*niewłaściwe skreślić) oraz na pozostałe elementy instalacji (np. podzespoły, zasobnik i urządzenie sterujące).
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym w PFU, licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w pkt. 6 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 8.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ------- zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie------
2. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie  
   w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
9. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ---------- zł) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ------- zł) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady całości przedmiotu umowy i dokonaniu przeglądu ostatecznego..

* **Zapisy § 8 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.**

**§ 9**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot umowy:
2. *robota budowlana /dostawa/ usługa …………………………………………………………..….****\****

*lub:*

*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.****\****

***\*******niepotrzebne skreślić***

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
3. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy*.*
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 12 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia robót. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a sprzeciw do umowy o  podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w szczególności w przypadkach gdy:
    1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagań określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy,
    2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11,
    3. zawiera ona postanowienia niezgodne z umową, w tym niezgodne z ofertą Wykonawcy,
    4. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
12. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26., lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (i przedłożył ją Zamawiającemu, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu,) której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo (do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, (do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,(do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz innych należności wynikających z obowiązujących przepisów lub umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia płatność nie będzie obejmować również kwot zatrzymanych (w tym np. depozyt) określonych w umowie o podwykonawstwo oraz innych ustanowionych zabezpieczeń (w tym np. weksle, kaucja, poręczenia) tytułem zabezpieczenia roszczeń jednej ze stron względem drugiej w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem robót, dostaw lub usług.
20. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru mają uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzoną cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W odniesieniu do dalszego podwykonawcy, jego zmiany lub wprowadzenia skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których zastrzeżono, iż ustalenia nie dotyczą dalszego podwykonawcy.
23. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonanie robót określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający uznaje i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
25. Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***  **W ramach zadania pn.: …………………………………………………………………….**  **zawarto umowę podwykonawczą nr …………………………………. z dnia……………….…………..…**  **na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: ……………………………………………………………….…….**  **na: dostawę/usługę\* pn.:……………………………………………………………… … ……………….…….**  **Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* …………………………………………………………………………………..**  Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* **na dzień ………………………..…………………..**  biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od ………………………. do …..……....…………**  W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych  w okresie rozliczeniowym | Nr faktury | Wartość faktury brutto [PLN] | Data wystawienia | Termin płatności | Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota) | Pozostaje  do zapłaty | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | **RAZEM** | | | | | |  |   **Oświadczamy, że\*:**  do dnia ………………………… **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za:  **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania  **lub**  **Oświadczamy, że\*:**  w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,  dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym | Wartość netto | Wartość brutto | |  |  |  | |  |  |  | | **RAZEM** |  |  |   **Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego .**  ……………………………………………..….. ……………………………………………………………….  podpis lub podpisy i imienne pieczęcie podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie  płatności  \* niepotrzebne skreślić |

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
2. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej

**§ 10.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny   
   (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740 w póżń. zm.), które obejmuje przeniesienie wszystkich praw autorskich niniejszej umowy, na kwotę:
   1. za roboty budowlane wraz z instalacją fotowoltaiczną/pompą ciepła wynagrodzenie   
      w wysokości……….. (brutto), podatek VAT ………..%;
   2. za wykonanie projektów instalacji/pompy ciepła wynagrodzenie w wysokości …………

(brutto), podatek VAT …………..%.

* 1. co stanowi łącznie wynagrodzenia w wysokości……….. (brutto).

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzn. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonane płatności w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym). Zamawiający przewiduje 2 terminy płatności.
3. Pierwszą fakturę częściową o wartości nie większej niż 50 % wartości brutto zamówienia.
4. Fakturę końcową za dostawę i montaż pozostałych instalacji wraz z uruchomieniem.
5. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez Zamawiającego prac przewidzianych w harmonogramie, .
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej, jedynie za prawidłowo zrealizowane prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych instalacji, wraz z załączonymi częściowymi protokołami odbiorów częściowych instalacji   
   z poszczególnych lokalizacji oraz protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy (bez uwag).
8. **Faktury należy wystawić na: ………………………………………………………**
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 15 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokość potrącenia z poszczególnych faktur.
11. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
12. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu dostaw, usług lub robót dodatkowych lub zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (dostawy, usługi lub roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.)

**§ 11.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie   
   w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

**§ 12.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
   1. przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów wskazanych w umowie lub harmonogramie trwających powyżej 30 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
   2. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
   3. gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę,
   4. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy,
   5. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia jej podpisania.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

**§ 13.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 12 ust. 2.

**§ 14.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
   2. **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
   3. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.)
   4. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
   5. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części) z przyczyn nieleżących po stronie wykonującego,
   6. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
   7. działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
2. Zmiany osobowe - zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany osób, które muszą posiadać szczególne wymagania mogą nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego na osobę która posiada uprawnienia równe lub równoważne.
5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1.3.,
   2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto wyliczonego dla każdej instalacji (zgodnie z formularzem ofertowym), za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się każde przekroczenie terminu określonego w § 3 ust.1, powstałe z winy Wykonawcy,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wyliczonego dla każdej instalacji (zgodnie z formularzem ofertowym), za każdy dzień zwłoki po zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy terminie usunięcia wad,
   4. za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, określonego   
      w paragrafie 2 ust. 3 umowy, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
   5. za niedotrzymywanie terminów odbiorów poszczególnych instalacji, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto wyliczonego dla każdej instalacji (zgodnie   
      z formularzem ofertowym), ), za każdy dzień zwłoki,
   6. za niedokonanie zmian do harmonogramu oraz nieprzedstawienie poprawionego harmonogramu,  
       o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3 umowy, w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
   7. nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 2 ust. 11 lub ust. 14 dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o których mowa w § 2 ust.9 –   
      w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   8. z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
   9. z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
   10. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
   11. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
   12. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,
   13. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,
   14. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   15. ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 2 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość kar umownych jest aktualna nawet przy założeniu, że Zamawiający nie poniesie szkody spowodowanej brakiem prawidłowego realizowania umowy i powyższa okoliczność nie będzie stanowiła podstawy do miarkowania kar umownych.
6. Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób,   
   że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.
7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z umową nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 10 ust. 1

**§ 16.**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 17.**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy,
4. odbiór końcowy,
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
6. Prawo do przeprowadzenia odbioru częściowy, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
7. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
8. zgłoszenie pisemne na adres Zamawiającego, (również fax, mail) Wykonawcy lub wpis   
   w dzienniku budowy (jeżeli jest dziennik budowy) dotyczące zakończenia robót i swojej gotowości do ich odbioru,
9. niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o w/w zgłoszeniu.
10. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek w/w procedura zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.

**§ 18**

**Odbiór częściowy**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego (również fax, mail) i wpisem do dziennika budowy,
2. Odbiór częściowy zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający niezwłocznie od otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę powołuje komisję odbiorową.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisje odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

**§ 19**

**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy następuje po „skutecznym” zgłoszeniu zakończenia robót będących przedmiotem umowy, na zasadach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
3. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
4. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
5. pisemne zgłoszenie Wykonawcy, dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy   
   i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
6. niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego
7. pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości   
   w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
8. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
10. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
11. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania protokołu końcowego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru:
13. protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,
14. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
15. dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
16. instrukcje eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
17. inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
18. Dokumenty wskazane w pkt. 9. należy dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
19. Wszystkie komplety dokumentacji powykonawczej winny być potwierdzone przez Kierownika Budowy o braku nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji (w przypadku zmian   
    w dokumentacji należy załączyć rysunki zamienne).

**§ 20**

**Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 14 ust.1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w par. 8 ust. 10 umowy.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust.1 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

**§ 21**

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) jak i inne właściwe przepisy.

**§ 22**

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23.**

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy p. …………………………
2. Po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy odpowiada: …………………

**§ 24.**

**Klauzula szczególna (COVID-19)**

* 1. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie lub możliwości wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
  2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia okoliczności informuje drugą Stronę o tych okolicznościach wskazując na związek przyczynowo - skutkowy wystąpienia zdarzeń będących następstwem COVID-19 z należytym wykonaniem umowy.
  3. Do informacji załączane są dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ COVID-19 na należyte wykonanie umowy, a w tym dotyczące w szczególności:

1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
3. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, dotyczących nałożenia obowiązku realizacji określonego zadania;
4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
5. wskazanych powyżej okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji Strona umowy, której składana jest informacja może zażądać od Strony składającej informację przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy określając termin na ich złożenie nie krótszy jednak niż 7 dni roboczych.
7. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów,   
   o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa   
   w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu   
   z wykonawcą dokonuje zmiany umowy odpowiednio w zakresie:
9. terminu wykonania umowy lub jej części oraz w zakresie czasowego zawieszenia wykonania umowy lub jej części, w szczególności w przypadku pojawienia się przejściowych problemów z wykonaniem umowy, np. zakłócenia w łańcuchu dostaw, braku wystarczającej liczby pracowników;
10. zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych w celu dostosowania pierwotnych wymagań odnośnie do sposobu realizacji zamówienia do ograniczeń wynikających   
    z występowania COVID-19;
11. zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy;
    * + - ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.
12. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający,   
    w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6.
13. Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania zmienionej umowy. Obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z podwykonawcą odpowiedniej zmiany umowy związanej z wykonaniem zamówienia publicznego, jeżeli okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy łączącej wykonawcę   
    z podwykonawcą. Obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez podwykonawcę   
    z dalszym podwykonawcą).
15. Strona, o której mowa w ust. 1 w stanowisku, o którym mowa w ust. 5, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar i odszkodowań wskazanych w § 15 lub ich wysokość.
16. **Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie stanowią samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.**

**§ 25.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

**W Y K O N A W C A : Z A M A W I A J Ą C Y:**