Zał. nr 1.

**Opis stanu istniejącego**

Budynek KP Wrocław- Ołbin położony jest przy ul. Rydygiera 46-48 we Wrocławiu. Budynek został wybudowany w latach 1891-1892 z przeznaczeniem na oddział szpitalny sióstr Boromeuszek. Budynek widnieje w ewidencji zabytków. Od 1950 r użytkowany jako Komisariat Policji. W 2011r została wykonana renowacja elewacji oraz przebudowano poddasze na pokoje biurowe.

W trakcie przeglądów budowlanych obiektu zauważono na poziomie piwnic postępujące spękanie ścian. Stan techniczny uszkodzonych ścian w piwnicy jest średni. Typowo wytrzymałościowa morfologia rozległych rys, miejscami zakończona ubytkiem tynku nasuwa przypuszczenie graniczące z pewnością, iż te uszkodzenia spowodowane jest nierównomiernym osiadanie budynku. Na skutek cyklicznego podwyższania się i obniżania zwierciadła wód gruntowych grunt pod fundamentami budynku może tracić pierwotne właściwości wytrzymałościowe. Wpływ na powyższe miała przede wszystkim powódź z 1997r a ponadto wzmożona w ostatnich latach budowa w tym rejonie nowych obiektów z garażami podziemnymi co ma bezpośredni wpływ na układ wód gruntowych. Ponadto teren przy dzisiejszej ul. Rydygiera jest osiedlany od 700 lat. W tym okresie następował wielokrotny cykl zabudowy. Istnieje prawdopodobieństwo , że dzisiejsze fundamenty zostały oparte na starszych konstrukcjach kamiennych z możliwymi kawernami.

W 20217 r zostały założone na największych rysach szczelinomierze, które wykazują powolne osiadanie budynku w kierunku zbiegu ulic Nobla i Rydygiera.

W ramach niniejszego zadania należy:

1. Wykonać badania gruntu w obrębie fundamentów
2. Wykonać odwierty w piwnicy i przeprowadzić analizę pobranego materiału w celu sprawdzenia ew. występującej pustki pod posadzką ( istnieje prawdopodobieństwo drugiego poziomu piwnic obecnie zasypaną)
3. Sporządzić pełna dokumentację projektową zabezpieczenia fundamentów przed dalszym osiadaniem ( podbicie fundamentów , wzmocnienie)
4. Uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje
5. Wskazać na podstawie sporządzonego projektu ( kosztorys) koszt prac .

Zamawiający posiada szczątkową dokumentację archiwalną.