

Wrocław, dnia 22 maja 2020 r.

Zamawiający:
Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:
Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu

Numer referencyjny:
PZP.01.04.2020

Odpowiedzi na pytania wykonawców – część IX

Pytanie nr 315:

W tabeli TER znajduje się punkt 1.2.3. „Nadproża stalowe”. W przedmiarze brak takiego rozdziału oraz zakresu robót. Prosimy o usunięcie danej pozycji z tabeli TER

Odpowiedź:

Nie możemy przychylić się do propozycji - patrz: poz. 35, 34, 117.

Pytanie nr 316:

Prosimy o udostępnienie detalu stropu ZR2 nad pom. C/1.10. widocznym na rys. Z.A1

Pytanie nr 317:

Prosimy o doprecyzowanie sposobu montażu płyt OSB w pom. C/1.10 oraz desek sosnowych w pom. C/2.10, zgodnie z rys. Z.A1.

Odpowiedź 316 i 317:

Detale stropu ZR2 i informacje wskazane w pytaniu 317 zostały opublikowane na stronie internetowej zamówienia wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania (trzy pliki ZR2 dostępne również w sekcji załączniki).

Pytanie nr 318:

Zgodnie z odpowiedzią z dnia 9 maja 2020r. na pytanie nr 95 należy wykonać iniekcję również dla ścian wewnętrznych budynku C. Prosimy o informację, czy dla budynków A i B również należy wykonać iniekcję dla ścian wewnętrznych?

Odpowiedź:

Tak, należy - pozycje: 358,387,417, 450, 581, 601,742,741,751, 871.

Pytanie nr 319:

Zwracamy się z prośbą o aktualizację rysunku projektu wykonawczego zmian 04_S o brakujące oznaczenia grzejników w pomieszczeniu C/01.01.

Odpowiedź:

Zaktualizowany rysunek 04_S został opublikowany na stronie internetowej zamówienia wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania (dostępny również w sekcji załączniki).

Pytanie nr 320:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zmian ze schematów rozdzielnic elektrycznych z projektu zmian, gdzie naniesiono: zmiany w zakresie obwodów zasilania, dodano elementy sterowania DALI. Zmiany te naniesiono na schematy pierwotnego projektu wykonawczego, gdzie znajdowały się ewaluatory RCMS wraz z przekładnikami kontroli izolacji. Wykonawca ma wątpliwości, która dokumentacja jest właściwa do wyceny w bieżącym postępowaniu w zakresie schematów rozdzielnic elektrycznych. Czy ewaluatory RCMS są objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Ewaluatory RCMS są objęte przedmiotem zamówienia. W projekcie zmian pokazano rezerwę miejsca pod sterowniki DALI.

Pytanie nr 321:

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie inwestycji nie należy ujmować odnowy i renowacji elewacji budynku B.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy. Do obowiązku wykonawcy należy udokumentowanie stanu technicznego elewacji bud. B przed przystąpieniem do zadania budowlanego. Odpowiedzialność zachowania stanu elewacji i jej niezmienności spoczywa na wykonawcy przez cały okres trwania budowy i przez okres trwania rękojmi.

Pytanie nr 322:

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 48 z dnia 9.05.2020, prosimy o doprecyzowanie jakie elementy wyposażenia sanitariatów należy uwzględnić w ofercie oraz w jakiej ilości. W opisie pozycji, którą Państwo przytoczyli, jest mowa jedynie o pojemniku na papier i szczotka WC. Czy wyposażenie sanitariatów należy uwzględnić również w budynku C?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 293.

Pytanie nr 323:

Prosimy o doprecyzowanie warstw podposadzkowych do wykonania w pom. A/3.01 oraz A/3.02. Prosimy o potwierdzenie, że w pom. A/3.01 oraz A/3.02 należy przyjąć wykładzinę Marmoleum Acoustic

Odpowiedź:

Nie, nie potwierdzamy. Wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytani nr 129.

Pytanie nr 324:

Dotyczy sufitów podwieszanych. W dniu 14.05.2020r. Zamawiający udostępnił plik o nazwie „sufity podwieszane”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opisach pomieszczeń oraz schematów rozmieszczenia sufitów oraz uszczegółowienie ilości jakie należy przyjąć do wyceny:

Odpowiedź:

a. pkt. 1 – Sufit podwieszany wyspowy 180x120 – R1

- pom. B/-1.09 – ilość $1,80 \cdot 1,20 \cdot 1 = 2,16$ m² (lub 1 szt.) - **TAK w ilości 2,16m²**
- pom. C/-1.01 i C/-1.13 -ilość $1,80 \cdot 1,20 \cdot 18 = 38,88$ m² (lub 18 szt.) **TAK - w ilości**

38,88m²

- pom. C/0.01 – ilość 1,80*1,20*1= 2,16 m² (lub 1 szt.) **TAK - w ilości 2,16m²**
- pom. C/2.08 – brak zaznaczonego sufitu na schematach wg. schematu należy wykonać sufit **R3** – prosimy o wyjaśnienie oraz podanie ilości. **Tak R3 - w ilości 150,0m²**
- pom. C/04.03 – brak zaznaczonego sufitu na schematach wg. schematu należy wykonać sufit **R3** – prosimy o wyjaśnienie oraz podanie ilości. **Tak R3 - w ilości 62,0m²**
- Dodatkowo na schematach zaznaczono jeszcze 3szt wysp w pom. C/-1.05 a w opisie brak wymienionego pomieszczenia- czy w pom. C/-1.05 należy przyjąć 3 szt. Sufitu wyspowego?

Tak R1 - 3 szt. 3x 2,16m² = 6,48 m²

pkt. 2 – sufit monolityczny R2

- pom. A/-1.02 – czy należy przyjąć **59,19 m²** czy ok **5,60 m²** (zgodnie z schematem)
- pom. C/03.05 – czy należy przyjąć **121,45 m²** czy ok **5,60 m²** (zgodnie z schematem)

Należy przyjąć 5,60 m².

pkt. 3 – sufity R3 i R4 – czy sufity podwieszane przyjąć na całej powierzchni pomieszczeń wg opisu czyli pom . B/-1.01 – ~~21,02m²~~ **17,0m² (R3)**, B/-1.04- ~~32,48 m²~~ **23,0m² (R3)**, D/-1.01- **22,40 m² Tak (R3)**, D/-1.03 -**119,55 m² Tak (R3)**, B/0.01 – ~~55,96 m²~~ **18,0m² (R3)**, B/0.02 – **11,65 m² Tak (R3)**, (B/0.08, B/07)-~~4,95~~ **31,00 m² (R3)**, C/0.01 – ~~87,99~~ **55,30m² (R3)**, C/0.18 – **14,17 m² (R3)**, C/0.19 – **22,69 m² (R3)**, C/0.20 – **16,98 m² (R3)**, C/0.21 – **7,81 m² (R3)**, **C/0.22 - 8,58m²(R3)**, B/3.01 – ~~112,68~~ **ok. 45,00m² (R3)**, C/04.03 – **ok 100,00 m² (R3)**, B/-1.09 – ~~9,60 m²~~ **2,0m² (R4)**, B/-1.10 -~~12,89~~ **5,00m² (R4)**, B/0.03 – **16,79 m² (R4)**, B/0.04 – **6,90 m² (R4)**, B/0.06 – ~~36,55~~ **2,13 m² (R4)**, C/0.12 – **5,53 m² (R4)**, C/0.15 – **19,61 m² (R4)**, C/0.17 – **9,62 m² (R4)**, C/03.03 – ~~20,63~~ **8,50m² (R4)**, C/K.03 – ~~11,33~~ **9,50 (R4)m²**, C/04.03 –(już liczone).

W sumie ~~779,78~~ **598,00m²** - czy taką ilość przyjąć do wyceny?

pkt. 5 – sufity R 5 – czy sufity podwieszane przyjąć na całej powierzchni pomieszczeń wg opisu czyli :B/0.05 – **2,92 m²** , C/0.10 – **4,29 m²**, C/0.11 – **11,71 m²**, C/0.13 - **2,52 m²**, C/0.14 – **19,25 m²**, C/0.16- **13,02 m²**, C/2.02- **38,41 m²**, C/03.04 – **10,10 m²**, C/03.06 – **36,07 m²**, C/03.07 – **5,85 m²**, C/03.08 – **4,63 m²**, C/03.09 - **11,85 m²**, C/03.10 – **5,12 m²**

W sumie **165,74 m²** - czy taką ilość przyjąć do wyceny?

W sprawdzeniu powyżej naniesiono kolorem czerwonym wartości obowiązujące. Miejsca zgodne pozostawiono. Do zróżnicowania typu sufitu w punkcie 3 dodano kolorem czerwonym typ sufitu z rozróżnieniem R3 i R4.

Wartości obmiarowe nie uwzględniają widocznych ścianek zamykających przestrzeń sufitu, które należy uwzględnić w wycenie. Zakres powyższy nie zwalnia wykonawcy z realizacji zabudowy GK wskazanej w PW.

Pytanie nr 325:

W zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. 22-AS) podano wymiary drzwi w świetle ościeży. Większość drzwi przeznaczonych do renowacji posiada szerokie oszpaletowanie boczne i górne. Proszę o podanie wymiarów tychże szpalet, które jak sadzimy, również są przeznaczone do renowacji.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 326:

Proszę wskazać grubość posadzek polimerowo-cementowych wszystkich pomieszczeń wskazanych e erracie do projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Należy przyjąć warstwę posadzki samopoziomującej modyfikowanej 1,5 cm.

Pytanie nr 327:

Obszar przemurowania na elewacji na rysunku jest oznaczony jako „ROZBIÓRKA” z opisem: „Przemurowania do zespolenia kolorystycznego z elewacją. Zabezpieczenie korodujących elementów”.

Czy wspomniany fragment należy zatem przemurować ponownie i wykończyć materiałem ceramicznym

wyglądzie zbliżonym do cegły użytej na pozostałych częściach elewacji, czy też zespolić (scalić) kolorystycznie istniejące przemurowanie za pomocą środków malarskich?

Odpowiedź:

Ze względu na niejednorodny charakter dokonanej naprawy po 1945 roku, ścianę należy przemurować powierzchniowo z użyciem materiału wzorowanego na materiale pierwotnym. Cegła użyta do przemurowania powinna posiadać identyczny gabaryt, oraz własności strukturalne potwierdzone badaniem laboratoryjnym.

Pytanie nr 328:

Ze względu na procesy wpływające w czasie na kolorystykę materiałów ceramicznych szkliwionych specyfikę procesu produkcji nowych elementów, osiągnięcie na nowym elemencie kolorystyki identycznej z historycznym nie jest możliwe. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest tego świadom i oczekuje wykonania uzupełnień elementami w kolorze zbliżonym do obecnej kolorystyki oryginału.

Odpowiedź:

W celu zatarcia różnic kolorystycznych w wykończeniu powierzchni dopuszcza się użycie technik laserunkowych.

Pytanie nr 329:

Prosimy o potwierdzenie, że bateria kompensacyjna – pozycja 5.6 Przedmiar robót 11 2019 Budynek B D, jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W rewizji dokumentacji projektu instalacji elektrycznych z dnia 24.02.2020r. – Rys E13, bateria kompensacyjna została usunięta oraz została wykreślona z części opisowej projektu

Odpowiedź:

Projektowany charakter zastosowanych odbiorów nie będzie wprowadzać pogorszenia współczynnika mocy dlatego zastosowanie baterii kondensatorów w budynku nie jest wymagane

Pytanie nr 330:

Prosimy o potwierdzenie, że zasilacz UPS 30kVA – pozycja 5.3 Przedmiar robót 11 2019 Budynek B D, jest poza zakresem przedmiotowego postępowania. W rewizji opisu

technicznego instalacji elektrycznej z dnia 24.02.2020r. - UPS 30kVA został wyłączony z zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Wskazany zasilacz należy uwzględnić w wycenie oferty (jest w zakresie zamówienia).

Pytanie nr 331:

Prosimy o informację, czy zasilacze UPS 20kVA – pozycja 5.4 oraz UPS 5kVA – pozycja 5.5 Przedmiar robót 11 2019 Budynek B D, jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W dokumentacji nigdzie nie ma informacji odnośnie tych zasilaczy UPS.

Odpowiedź:

Wskazane zasilacze należy uwzględnić w wycenie oferty (są w zakresie zamówienia).

Pytanie nr 332:

Opis techniczny – PW Teletechniczny. Pkt 4 Instalacja CCTV, zawiera wytyczne dotyczące zasilacza UPS 5000VA o czasie podtrzymania 120 min, natomiast ten UPS nie występuje w części rysunkowej projektu. Prosimy o potwierdzenie, czy należy dostarczyć UPS dla systemu CCTV oraz, że czas podtrzymania ma być nie mniejszy 120 min.

Odpowiedź:

Należy dostarczyć wskazany UPS o czasie podtrzymania nie krótszym niż 120min.

Pytanie nr 333:

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że do oferty wraz z JEDZ i innymi dokumentami wymienionymi w SIWZ wykonawca ma załączyć:-Tabelę elementów rozliczeniowych
A 14 dni po podpisaniu umowy:-Harmonogram rzeczowo finansowy

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że do oferty wykonawca powinien załączyć Tabelę elementów rozliczeniowych, a Harmonogram rzeczowo finansowy po podpisaniu umowy (w terminie określonym projektem umowy).

Pytanie nr 334:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie:

1. Czy w całym obiekcie grzejniki mają być tego samego typu (kolumnowe lub płytowe)
2. Jeśli nie, prosimy o podanie w których pomieszczeniach powinny zostać zabudowane poszczególne typy grzejników (kolumnowe lub płytowe)
3. Jeśli tak, jakiego typu grzejniki należy zabudować w całym obiekcie (kolumnowy lub płytowe)

Odpowiedź:

Doprecyzowując odpowiedź na pytanie 234: we wszystkich pomieszczeniach łącznie z łazienkami - poza pomieszczeniami technicznymi budynku A, B i C, oraz pom. D/-1.01, C04.03 - należy przyjąć w wycenie grzejniki kolumnowe (Produkt referencyjny: Grzejnik kolumnowy retro Irsap Tesi)

W pomieszczeniach technicznych, oraz pomieszczeniu D/-1.01, C/04.03 należy przyjąć grzejniki płytowe (Produkt referencyjny: Grzejniki płytowe Purmo Plan FC).

Uwaga: W pomieszczeniach kuchennych zastosować grzejnik z Atestem higienicznym.