

Burmistrz Głucholaz



WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH

31-03-2023

L.dz. .... zał. ....  
Podpis .....

Ben



**GŁUCHOŁAZY**  
MIASTO ORDERU UŚMIECHU

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY GŁUCHOŁAZY  
NA DZIEŃ 31.12.2022 ROKU**



GŁUCHOŁAZY  
MARZEC 2023 ROK



**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY**  
**na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2022 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40).

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Głucholazy, które administrują mieniem komunalnym, po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2022 r.

**I. Dane o Gminie Głucholazy:**

Gmina Głucholazy jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie opolskim, w powiecie nyskim. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gminę Głucholazy zamieszkiwało 21 899 osób (10 504 mężczyzn oraz 11 395 kobiet). Na terenie miasta Głucholazy zamieszkuje 12 238 osób, a na terenie wiejskim 9 661 osób. Gmina Głucholazy ma obszar 168,1 km<sup>2</sup>, w tym: użytki rolne - 69% oraz użytki leśne - 18%. Gmina stanowi 13,73% powierzchni powiatu nyskiego.

W skład Gminy Głucholazy wchodzi miasto Głucholazy oraz 17 sołectw:

- 1) Biskupów,
- 2) Bodzanów,
- 3) Burgrabice,
- 4) Charbielin,
- 5) Gierałcice,
- 6) Jarnońtówek,
- 7) Konradów,
- 8) Markowice,
- 9) Nowy Las,
- 10) Nowy Świętów,
- 11) Podlesie,
- 12) Pokrzywna,
- 13) Polski Świętów,



- 14) Sławniowice,
- 15) Stary Las,
- 16) Sucha Kamienica,
- 17) Wilamowice Nyskie.

#### **Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Głucholazy**

- 1. Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głucholazach.
- 2. „Wodociągi” Sp. z o.o. w Głucholazach.
- 3. Centrum Kultury im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Głucholazach.
- 4. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Głucholazach.
- 5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Głucholazach.
- 6. Żłobek Miejski w Głucholazach.
- 7. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Głucholazach.
- 8. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Głucholazach.
- 9. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Józefa Wybickiego w Głucholazach.
- 10. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Głucholazach.
- 11. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Bodzanowie.
- 12. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Nowym Świątowie.
- 13. Publiczne Przedszkole Nr 1 im. „Bajka” w Głucholazach.
- 14. Publiczne Przedszkole Nr 2 im. „Niezapominajka” w Głucholazach.

## **II. Dane dotyczące praw majątkowych przysługujących Gminie (udziały w spółkach prawa handlowego)**

Gmina Głucholazy posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

- 1. **„Wodociągi” Spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach** – jednoosobowa spółka Gminy Głucholazy – posiadane udziały 89 953 udziały o łącznej wartości 44 976 500 zł.
- 2. **Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach** – jednoosobowa spółka Gminy Głucholazy – posiadane udziały – 4 219 udziałów o łącznej wartości 2 109 500 zł.

Powyższa spółka powstała z dniem 01.03.2017 r., na mocy art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526 ze zm.) w wyniku połączenia dwóch spółek Głucholaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głucholazach oraz Zakładu Usługowo-Produkcyjnego „KOMUNALNIK” Sp. z o.o. w Głucholazach.





W stosunku do 2020 r. udziały Gminy Głucholazy w spółce nie zmieniły się.

3. **SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie** – spółka utworzona na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, której współnikami są Krajowy Zasób Nieruchomości, gminy z województwa opolskiego: Brzeg, Dobrodzień, Głucholazy, Grodków, Kluczbork, Lewin Brzeski, Niemodlin, Nysa, Olesno, Opole, Popielów, Prószków. Posiadane udziały – 60 000 udziałów o łącznej wartości 3 000 000 zł.

Istotne znaczenie w kolejnych latach dla wartości posiadanych udziałów w spółkach gminnych będzie kontynuowanie wspólnie ze Spółką „Wodociągi” inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

### **III. Informacja o prawach własności przysługujących gminie Głucholazy**

Gmina Głucholazy jest właścicielem gruntów, których łączna wartość księgowa wynosi 13 826 524,72 zł.

Ponadto Gmina Głucholazy jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni łącznej powierzchni 1,9930 ha, na którą składają się następujące nieruchomości gruntowe:

- działka nr 1462/2 o powierzchni 0,0825 ha,
- działka nr 1424/3 o powierzchni 0,0120 ha,
- działka nr 1424/8 o powierzchni 0,1355 ha,
- działka nr 1424/9 o powierzchni 0,0430 ha,
- działka nr 1552/8 o powierzchni 0,2264 ha,
- działka nr 1381/3 o powierzchni 0,1673 ha,
- działka nr 1381/4 o powierzchni 0,0048 ha,
- działka nr 1381/11 o powierzchni 0,0939 ha,
- działka nr 1424/2 o powierzchni 0,1749 ha,
- działka nr 1424/10 o powierzchni 1,0416 ha,
- działka nr 848/193 o powierzchni 0,0111ha.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania ww. nieruchomości wynosi 8 004,59 zł.

Na powyższych nieruchomościach gruntowych posadowione są budynki i budowle w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
		(w zł)	(w zł)
1	2	3	4
1.	Garaże	119 395	119 395
2.	Budynki biurowe	1 057 396	1 999 893



3.	Przychodnie zdrowia i inne budynki opieki zdrowotnej	2 193 871	2 471 759
4.	Budynki oświaty nauki kultury i sportu	7 926 050	7 926 050
5.	Budynki oświaty nauki kultury i sportu pozostające w administracji placówek oświatowych Gminy Głucholazy	16 859 644	17 069 674
w tym	Budynki szkolne	15 382 797	16 057 181
	Budynki gospodarcze	269 244	269 244
	Boiska	724 949	743 249
6.	Budynki przemysłowe	26 638	26 638
7.	Budynki inne	68 784 272	68 825 272
w tym	Budynki mieszkalne	62 747 147	62 747 147
8.	Budowle	85 298 674	89 885 241
<b>Ogółem</b>		<b>182 239 302</b>	<b>188 323 922</b>

Budynki mieszkalne oraz część lokali użytkowych pozostaje w administracji Głucholaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głucholazach. Ilość lokali w 2021 i 2022 roku, których właścicielem jest Gmina Głucholazy obrazują poniższe zestawienia:

Ogółem	Lokale usługowo-handlowe stan na dzień		Lokale mieszkalne stan na dzień	
	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
	176	173	1 076	1 044

Ogółem	Budynki - stan na dzień:					
	31.12.2021 r.			31.12.2022 r.		
	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GKTBS	Pozostałe	razem	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GKTBS	Pozostałe	razem
	66	100	166	66	100	166

Ogółem	Budynki (wspólnoty z udziałem gminy) - stan na dzień:					
	31.12.2021 r.			31.12.2022 r.		
	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GKTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GKTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem
	248	43	291	246	43	289

#### IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Głucholazy w roku 2021 oraz 2022 zostały przedstawione w tabeli poniżej.





lp.	Dochody – ogółem	wykonanie dochodów na 31.12.2021 r.	plan dochodów na 2022 r.	wykonanie dochodów na 31.12.2022 r.
1	2	5	4	5
1.	wpływy z opłaty eksploatacyjnej	250 884	290 000	232 209
2.	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	35 752	50 000	48 974
3.	wpływy z różnych opłat oraz rozliczeń	14 304	6 000	7 509
4.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 313 448	5 477 600	5 006 062
5.	wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 917 919	2 407 859	2 065 808
6.	odsetki od nieterminowych wpłat	3 760	12 985	4 117
7.	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	26 380	50 000	20 783
8.	wpływy z różnych dochodów (renta planistyczna, opłata adiacencka)	35 883	50 000	32 272
9.	Grzywny, mandaty, kary	655	0	447
Razem		6 598 985	8 344 444	7 418 181

#### V. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. osiągnięto dochody ze sprzedaży łącznie 52 nieruchomości:

- 32 lokali mieszkalnych: w Charbielinie: nr 28/1 oraz nr 63/1, w Podlesie nr 78/7 oraz w Głucholazach: ul. Kościuszki 65/9, ul. Kościuszki 26/3, ul. Poprzeczna 8/5, ul. gen. Sikorskiego 12/3, ul. Al. Jana Pawła II 12-12a/4, ul. Rynek 28-29/2, ul. Sobieskiego 13/5, ul. Ligonja 2a/2, ul. Sobieskiego 2/3, ul. Rynek 9/12, ul. Papiernicza 2/4, ul. Korfantego 11/1, ul. gen. Andersa 21/2, ul. Powstańców Śl. 18/3, ul. Opolska 51-51a/8, ul. Opolska 4/1a, ul. Powstańców Śląskich 24/9, ul. Opolska 2/2, ul. Skłodowskiej 52/2, ul. Skłodowskiej 5-5a/1, ul. Al. Jana Pawła II 8-8a-8b, ul. Al. Jana Pawła II 26-26a/11, ul. Al. Jana Pawła II 26-26a/34, ul. Poprzeczna 2/7, ul. Opolska 6/7, ul. Rynek 2/4;
- 1 lokal użytkowy w Głucholazach przy ul. Rynek 4/3U;



- 19 działek niezabudowanych: Głucholazy ul. Kościuszki dz. nr 705/20, Bodzanów dz. nr 49/3, Pokrzywna dz. nr 90/4 i 132/1, Głucholazy ul. Żeromskiego dz. nr 1954/45, 1954/46, 1954/51, 1954/50, 219/10, Głucholazy ul. Gabrieli Zapolskiej dz. nr 1025/3, Głucholazy ul. Witolda Lutosławskiego dz. nr 1869/2, Gierałcice dz. nr 304/5, 304/7, 289/7 i 289/8, Podlesie dz. nr 65/5 i 65/2, Wilamowice Nyskie dz. nr 15/1, Jarnołówki dz. nr 279/15, 279/12 i 526/2, Nowy Świątów dz. nr 142/15 i 163/8 oraz Stary Las dz. nr 642/2, 642/1 i 642.

W kolejnych latach planuje się systematyczne zbywanie lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz działek budowlanych.