

Nr postępowania: UMiG-ZP.271.2.12.2022

Najczęściej zadawane pytania w związku z zamówieniem publicznym na Udzielenie Miastu i Gminie Skępe kredytu długoterminowego oraz jego obsługa.

Pyt. 1 Prosimy o podanie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy po przedstawieniu pozytywnej opinii RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu?

Odp. Tak.

Pyt. 2 Prosimy o dołączenie do SWZ uchwały Rady Miejskiej w Skępem w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Odp. Na podstawie §14 Uchwała Nr XXXVI/249/2021 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Skępe na rok 2022 Burmistrz Miasta i Gminy Skępe został upoważniony do zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych.

Pyt. 3 Proszę o informację czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. Tak.

Pyt. 4 Proszę o informację czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. Tak.

Pyt. 5 Proszę o informację czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak to proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w PLN).

Odp. Na rachunkach bankowych Miasta i Gminy Skępe nie ciąży zajęcia egzekucyjne.

Pyt. 6 Proszę o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli tak to proszę o podanie kwoty.

Odp. Miasto i Gmina Skępe nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach, a także zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

Pyt. 7 W SWZ jest zapis odnośnie zmiany okresu spłat rat kapitałowych, czy może ona dotyczyć także wydłużenia ostatecznego dnia spłaty poza 2045 rok? Jeśli tak to o ile? I czy Gmina dopuszcza zapis, iż zmiana taka może być wprowadzona aneksem do umowy, po uprzednim uzyskaniu aprobaty obu stron i ocenie zdolności kredytowej?

Odp. Zapis w SWZ odnosi się do zmiany okresu spłaty rat kapitałowych, ale tylko w zakresie wcześniejszej spłaty. Nie przewiduje się przedłużenia okresu spłaty rat kapitałowych poza 2045 rok.

Pyt. 8 Czy jednostka wyraża zgodę na złożenie w momencie zawarcia umowy kredytowej oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 4 i 5 kpc, o treści zaakceptowanej przez Bank i pokrycie kosztów jego wystawienia?

Odp. Nie.

Pyt. 9 Czy jednostka wyraża zgodę na zamieszczenie w umowie kredytowej następujących klauzul:

- a) Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku wyrażona w punktach procentowych, jak również nie może być niższa niż zero.**

Odp. Nie.

Pyt. 10 Prosimy o informację:

- a) Czy na rachunkach bankowych jednostki ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych.**
- b) Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?**
- c) Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?**

Odp. a) Nie.

b) Nie.

c) Nie.

Pyt. 11 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej następujących klauzul:

- a) Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.**
- b) Kredytobiorca zobowiązuje się dostarczenia na wniosek banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii banku są niezbędne do oceny społeczno – finansowej kredytobiorcy oraz oceny zabezpieczenia.**
- c) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach.**
- d) Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania kredytobiorcy wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.**
- e) Niepodejmowania negocjacji z wierzycielami w celu zawarcia jakiegokolwiek porozumienia restrukturyzacyjnego, w szczególności przygotowania wniosku o zatwierdzenie układu lub układu częściowego z pominięciem banku.**

Odp. a) Tak.

b) Tak.

c) Tak.

d) Tak.

e) tak.

Pyt. 12 Jako zabezpieczenie zamawiający wskazał weksel własny in blanco – czy będzie on podpisany przez Burmistrza z kontrasygnatą Skarbnika? Oraz czy zamawiający wyrazi zgodę na kontrasygnatę Skarbnika na umowie, wekslu, deklaracji wekslowej?

Odp. Tak.

Pyt. 13 Prosimy o informację – czy jednostka wyrazi zgodę na dostarczenie aktualnych (nie starszych niż 30 dni) zaświadczeń z ZUS i US o braku zaległości przed podpisaniem umowy?

Odp. Tak.

Pyt. 14 Czy Zamawiający zgadza się na zastosowanie prowizji z tyt. udzielenia kredytu?

Odp. Nie.

Pyt. 15 Czy Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego w wysokości i na zasadach obowiązujących u Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana?

Odp. TAK.

Pyt. 16 Prosimy o informację, jakie mają Państwa podmioty powiązane.

Odp. Miasto i Gmina Skępe nie posiada podmiotów powiązanych.

Pyt. 17 Czy w przypadku wygrania postępowania i udzielenia kredytu

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy o kredyt będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Kredytobiorcy?

Odp. TAK.

Pyt. 18 Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące

postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeżeli nie prosimy o propozycje zapisu.

Odp. Tak, przy czym okres spłaty rat kapitałowych nie będzie wykraczać poza 2045 rok.

Pyt. 19 Czy harmonogram spłaty kredytu ma stanowić załącznik do oferty?

Odp. NIE.

Pyt. 20 Czy umowa będzie zawarta na wzorze banku?

Odp. Tak, przy czym musi ona uwzględniać postanowienia istotnych elementów umowy kredytowej stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

Pyt. 21 Czy uruchomienie kredytu będzie następować na podstawie dyspozycji na wzorze Banku?

Odp. TAK.

Pyt. 22 Czy Zamawiający potwierdza, że przelew środków z tytułu kredytu nastąpi bezpośrednio na rachunek Gminy?

Odp. TAK.

Pyt. 23 Czy wszelkie zmiany do umowy będą się odbywać za zgodą obu stron w drodze aneksu?

Odp. TAK.

Pyt. 24 Czy spłata kapitału będzie następowała w ostatnim dniu miesiąca września każdego roku oraz w przypadku, gdy dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, należy przyjąć ostatni dzień roboczy przed datą płatności?

Odp. TAK.

Pyt. 25 Czy stawka WIBOR 1 M może zostać określona w umowie kredytowej jako stawka ustalana na okres 1 m-ca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego m-ca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca?

Odp. Zgodnie z zapisami SWZ stopa oprocentowania kredytu będzie ulegać zmianie w okresach miesięcznych - ostatniego dnia każdego miesiąca o wskaźnik uwzględniający stosunek notowań stawki WIBOR 1M, wyliczonej jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich dni poprzedzających zmianę oprocentowania + stała marża banku.