

Ameryka, dn. 02.06.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wynajem powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe z napojami gorącymi,
zimnymi i przekąskami.**

1. Tryb przedmiotowego zamówienia:

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest instalacja 4 automatów vendingowych
w wyznaczonym miejscu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci Ameryce
w tym:

- a) dwóch automatów z przekąskami, uzgodnionymi z Zamawiającym.
- b) dwóch automatów - herbata, kawa, czekolada.

3. Warunki szczegółowe:

- a) Płatności kartą oraz gotówką. W przypadku płatności wyłącznie gotówką wymagane
jest dostarczenie dodatkowo automatu do rozmienniania pieniędzy.
- b) Wykonawca w oferowanym % zobowiązany jest uwzględnić koszt energii elektrycznej
i pozostałe koszty.
- b) Ustawienie i podłączenie automatów będzie wykonane na koszt Wykonawcy (wymaga
zatwierdzenia przez Zamawiającego).
- c) W przypadku usunięcia automatów Dzierżawca zobowiązuje się przekazać użytkowaną
powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
- d) Wymagany zakres działalności handlowej: sprzedaż napojów gorących, chłodzących
i przekąsek.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług.

4. Wynajmujący nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:**

- 3 letni czas od dnia podpisania umowy.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony druk oferty z informacją o deklarowanej wysokości przekazywania
procentowego obrotu na rzecz Szpitala w rozliczeniu miesięcznym (Załącznik nr 1).
- b) Zaświadczenia Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS.
- c) Oświadczenie o posiadaniu przez najemcę aktualnych świadectw i atestów
proponowanych urządzeń.
- d) Stosowne pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

7. Kryteria oceny oferty:

Kryterium wyboru stanowić będzie oferowany przez firmę najwyższy procent obrotu z automatów vendingowych miesięcznie.

Oferent nie może zaproponować mniej **niż 30 %** obrotu w rozliczeniu miesięcznym na rzecz Zamawiającego od wszystkich automatów vendingowych, jeżeli w prowadzonym zapytaniu ofertowym, zostaną złożone oferty o takiej samej procencie obrotu, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia oferty dodatkowej w terminie 2 dni roboczych.

8. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 09.06.2023 r. do godz. 10:⁰⁰

a) Poprzez platformę zakupową: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_ameryka

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:¹⁵

9. Dodatkowe informacje:

- a) Usuwanie awarii i zwrócenie środków klientom czasie do 24 h.
- b) Utrzymywanie stałych relacji handlowych z Zamawiającym w zakresie zaopatrzenia automatów w produkty spożywcze.
- c) W celu realizacji zamówienia z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa (Załącznik nr 2).
- d) Wpłata za obrót miesięczny z automatów vendingowych odbywać się będzie bezgotówkowo w formie przelewu na konto szpitala.
- e) Wysokość obrotu brutto automatów vendingowych będzie ustalana i przekazywana protokolarnie do 7-dnia każdego miesiąca na podstawie raportu komisji w skład której wejdą przedstawiciele obu stron umowy.
- f) Prowadzenie bieżących napraw, konserwacji automatu tak aby spełniał on wszelkie wymagania bezpieczeństwa.
- g) Przestrzeganie zaleceń w zakresie zachowania porządku i czystości.

10. Uwagi końcowe:

- a) Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami jest pani Magdalena Rzepczyńska tel.89/519-48-26
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny unieważnienia zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert. Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- c) Jeśli Najemca którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

Zatwierdził dn. 01.06.2023 r.

Z upoważnienia Dyrektora

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 8/2023

(Dane identyfikacyjne Oferenta)

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
NIP	REGON
Tel.:	Faks:

reprezentowany przez :

.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby umocowanej do złożenia oferty)

działający na podstawie :

.....

(podać dokument umocowania)

składałam ofertę w ramach konkursu na Instalacja 4 automatów vendingowych na warunkach określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym i oferuje% obrotu miesięcznego od postawionych automatów.

.....

data i podpis osoby upoważnionej

<i>L. p</i>	<i>Typ automatów vendingowego</i> a)... b)... c)... d)...	<i>Szacowany miesięczny obróć (dla celów konkursu)</i>	<i>% od obrotu miesięcznego (brutto)</i>	<i>*Wartość brutto</i>
1.	2.	3.	4.	4 x 5
1	<i>cztery automaty (w tym 2 uniwersalne i 2 kawomaty)</i>	3000 zł.	%	

wartość brutto obejmuje zryczałtowaną opłatę za zużycie wody, energii elektrycznej, wywóz nieczystości sprzątanie oraz należny podatek od nieruchomości.

* Zamawiający informuje, że w 2023 r. jest zwolniony na podstawie art.113 pkt.1 Ustawy od podatku VAT

.....

data i podpis osoby upoważnionej

UMOWA

Zawarta w dniu w Ameryce pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Ameryce, Ameryka 21, 11- 015 Olsztynek; NIP 739-29-54-381; REGON 000296236; KRS 0000000437; zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....
zwanym dalej „Najemcą”

w sprawie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynków i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powierzchnią użytkową w tych budynkach w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Najemca oświadcza, że jest właścicielem urządzeń typu vending, (automatów) służących do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży napojów i przekąsek.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem zaakceptowaną przez strony część powierzchni użytkowej lokali w budynkach, o których mowa w § 1, tj. w:
 - 1) budynku Głównym szpitala w holu głównym 2 szt. urządzeń typu ... (automatu), o pow. 3 m²;
 - 2) budynku Opieki Całodobowej na parterze w korytarzu 2 szt. urządzenia typu ... (automatu), o pow. 3 m²;
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Najemca ma prawo do dostępu do automatów vendingowych w celu ich obsługi, eksploatacji i konserwacji, w tym uzupełnienia produktów - codziennie.

§ 3.

1. Strony ustalają, że Najemca będzie realizował działalność określoną w § 1 ust. 2 przez wszystkie dni tygodnia.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych automatów, które nie mogą być przez Wynajmującego w szczególności:
 - a. używane do sprzedaży produktów innych niż produkty dostarczane przez Najemcę,
 - b. sprzedane,
 - c. wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi,
 - d. zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego i stanu technicznego.
3. Lokale użytkowe, których części powierzchni są wynajmowane są wyposażone w instalację elektryczną, sanitarną oraz centralne ogrzewanie.
4. Najemca potwierdza, że wynajmowana powierzchnia znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
5. Najemca na swój koszt i we własnym zakresie dokona podłączenia automatu do sieci elektrycznej i ujęcia wody (*wszystkie media są w strefie montażu*).
6. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej.
7. Najemca w przypadku rozwiązania umowy przywróci do stanu pierwotnego, na własny koszt, najmowaną powierzchnię użytkową.
8. Zmiana miejsca lokalizacji automatu może się odbyć tylko za zgodą Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Wynajmującego w przypadku planowanej zmiany miejsca.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany miejsca ustawienia automatów.

§ 4.

1. Z tytułu najmu powierzchni Najemca będzie przekazywał Wynajmującemu procent obrotu brutto od każdego automatu vendingowego za każdy miesiąc trwania umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności tytułem najmu powierzchni pod automaty zainstalowane w obiektach.
3. W kosztach najmu ujęte będą opłaty za zużycie prądu i wody przez automaty oraz koszty utrzymania czystości wokół urządzeń tych urządzeń.
4. Ustalona komisijne kwota za najem powierzchni będzie płatna w oparciu o wystawioną przez Wynajmującego fakturę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, płatne przelewem za wskazany w fakturze przez Szpital rachunek.
5. Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatnościach czynszu najmu w wysokości 2% miesięcznej należności za każdy dzień opóźnienia.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest do używania najmowanej części powierzchni zgodnie z jego przeznaczeniem, z dbałością o estetykę, a także do jego ubezpieczenia i zabezpieczenia, w tym szczególnie przeciwpożarowego i antywłamaniowego na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem urządzenia, jego eksploatacją oraz działaniem powstałym przez osoby trzecie.

§ 6.

Przekazanie przedmiotu umowy przez Wynajmującego, Najemcy i jego zwrot przez Najemcę po rozwiązaniu umowy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez strony.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaległości w opłatach za okres sześciu miesięcy.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, bez podania przyczyny.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący i Najemca zastrzega sobie prawo do negocjacji cen po upływie roku od podpisania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Najemcy oraz Wynajmującego.
5. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: