

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 01 września 2006 r.), na podstawie :

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 22 poz. 213 z 10.02.2003r)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakonicyzn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 29 poz. 561 z 15.03.2006r)
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.11.2009r. nr rejestru WUAI/OZ/300303

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13

pozwolenia na budowę

budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 10/B wraz z wewnętrznymi instalacjami na terenie nieruchomości obr. 74 dz. nr 10/256 przy ul. Unruga w Gdańsku.

obiekt kategorii XIII

pow. użytkowa: 1726,6 m²

pow. zabudowy: 336,8 m²

kubatura: 6330,7 m³

ilość lokali: 26

garaże: 6

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Miler upr. w specj. architektonicznej nr WBPP-NB-7210/173/83

Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO- 0318

mgr inż. Jan Mądry upr. w specj. konstr.-bud. NB-W-7210/129/78 Członek Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/1568/01

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiallo upr. w specj. instal.-inż. w zakresie instalacji gazowych i sieci sanitarnych nr 5862/Gd/94 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/4897/01

mgr inż. Mirosław Prociński upr. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 3879/GD/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IE/3986/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - wykonać niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie właściwej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych i dokonać właściwych uzgodnień w tym zakresie
 - w rejonie budowy należy utrzymać ul. Piotrkowską w należyтым stanie technicznym i czystości
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
- 3). Terminy rozbiórki:³
 - _____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴
 - _____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁵

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: l

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. Dz.U.Nr. 138 poz. 1554 z 2001r.)

5). Inwestor jest zobowiązany:

~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,¹~~

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,¹

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obr. 74 dz. nr 10/256.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane uzgodnienia. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z ustaleniami planu miejscowego. Plan zagospodarowania terenu osiedla mieszkaniowego w ramach którego planowana jest realizacja budynku nr 10/B został zatwierdzony decyzją z dnia 21.12.2009r. nr WUAiOZ-I-7353/2643/2009/5-AB oraz udzielone zostało pozwolenie na budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi tego budynku.

Wobec faktu, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Adam Staler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „MOTLAWA” Sp. z o.o.
ul. Królikarnia 13 80-744 Gdańsk (+ 2 egz. zał)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m – (+1 egz. zał)
3. BRG
4. Wydział Finansowy w/m
5. Rejestr decyzji w/m
6. a/a – (+1 egz. zał.)

*Decyzja skierowana do odwołania
2 grudnia 07-07-2010*

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
[Red stamp]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić