

**UMOWA OG. .... 2025**

Zawarta w dniu ..... r. w Nowej Soli pomiędzy **Powiatem Nowosolskim** z siedzibą przy ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, NIP ..... reprezentowanym przez:

1. **Mariusza Stokłosę - Starostę Nowosolskiego**
2. **Tomasza Twardowskiego - Wicestarostę**

przy kontrasygnacie **Skarbnika - Gabrieli Radziszewskiej** zwanym dalej „Zamawiającym”

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, na

**„Świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów przyległych do budynków w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli w roku 2025”**

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania podstawowego o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 275.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów przyległych do budynków w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli w roku 2025, z zastosowaniem niezbędnych urządzeń, materiałów oraz środków czystości, zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
2. Zakres zamówienia określony został w dokumencie Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej obiektów, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia i za cenę umowną.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na sprzątaniu w budynkach oraz na zewnątrz budynków Starostwa Powiatowego w Nowej Soli w całym okresie realizacji zamówienia.

**§ 2**

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto (słownie.....), miesięcznie ..... zł brutto (słownie.....).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w dokumencie Formularza Ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszelkie koszty i składniki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT, niezależne od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych

- z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacom.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę za wykonane usługi w danym miesiącu.
  5. Płatności należności z tytułu wykonanych usług dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na rachunek wskazany w fakturze.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia **02.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest - **Edyta Dźydzora** tel. 68 4586840 lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości o małych gabarytach wykorzystywanych przy wykonywaniu usług objętych umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług, w trakcie ich realizacji lub po ich zakończeniu, bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy o tym fakcie.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich usług.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania prac będących przedmiotem

umowy, jak również że dysponuje niezbędnymi zasobami technicznymi i osobowymi do ich wykonania, w szczególności odpowiednio wykwalifikowanym i doświadczonym personelem.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac, a także rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonych do wykonania usług
5. Usługi sprzątania wykonywane będą przez Wykonawcę profesjonalnym specjalistycznym sprzętem, właściwym dla danego rodzaju prac i powierzchni, gwarantującym wysoką jakość usług.
6. Wykonawca będzie używał środków czystości i środków higieniczno – sanitarnych o bezspornie dobrej jakości, posiadających niezbędne atesty, a także właściwych do zainstalowanych pojemników lub dozowników.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt, na bieżąco papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i płyn do naczyń do właściwych dozowników i pojemników zainstalowanych w budynkach oraz środki czystości, dezynfekujące, zapachowe do WC, worki na śmieci dostosowane do wielkości pojemników oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania usług.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy uzupełnianie środków czystości w takim cyklu czasowym, aby zapewnić ciągłość ich dostępności. Uzupełniane środki mają spełniać wymogi zawarte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby papier toaletowy oraz ręczniki papierowe były dwuwarstwowe, bezzapachowe w kolorze białym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia z żądaniem zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków, w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni lub uczuleń osób przebywających w pomieszczeniach objętych usługą. Wykonawca w ciągu trzech dni od dnia wpływu takiego żądania przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wykaz proponowanych na zmianę środków.
11. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Każde zgłoszenie Zamawiającego, dotyczące nienależytego wykonania usługi zgłoszone telefonicznie lub e-mailem zostanie potwierdzone przez Wykonawcę. Potwierdzenie zostanie wysłane na e-mail do osoby wskazanej przez Zamawiającego, do kontaktów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek technicznych wymagających napraw, **takich jak w szczególności:** przepalone żarówki, wyrwane kontakty, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki i sedesy.
15. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać usługę, z podaniem ich imienia i nazwiska.
16. Wykonawca obowiązany jest pisemnie – e-mailem informować Zamawiającego

- o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
17. Osoba nie ujęta w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 12 nie zostanie wpuszczona na teren obiektów.
  18. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji usługi zobowiązani są do wykonywania powierzonej pracy samodzielnie, bez możliwości wprowadzania do sprzątanых obiektów osób trzecich.
  19. Pracownik wykonujący usługę sprzątania przypisanego mu obszaru/pomieszczeń zobowiązany będzie codziennie przed rozpoczęciem pracy do potwierdzania własnoręcznym podpisem faktu rozpoczęcia wykonywania usługi na liście obecności znajdującej się w pok. Nr 1 w budynku przy ul. Moniuszki 3b.
  20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przypadku nienależytego wykonania umowy lub braku wykonania usługi, zgłasza ten fakt wskazanej do kontaktu osobie wyznaczonej przez Wykonawcę.
  21. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 17 może być dokonane telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osoba przyjmująca zgłoszenie ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie oraz skontaktować się z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia zakresu nieprawidłowości, terminu jej usunięcia jak również terminu sporządzenia protokołu nienależytego wykonania usługi.
  22. Sporządzony i podpisany protokół będzie podstawą do dalszych działań.
  23. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu godziny od zgłoszenia nieprawidłowości, zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania usługi.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług.
  25. Wykonawca, odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
  26. Wykonawca winien przestrzegać zasad segregacji odpadów, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) oraz deklaracją złożoną przez Zamawiającego w szczególności w zakresie wyrzucania nieczystości do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów.
  27. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub

podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

a) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

b) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom:

- odzieży roboczej - estetycznej, jednolitej dla każdego pracownika,
- odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty ..... PLN (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pomniejszone w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 9

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
  - a) wykonawca nie rozpoczął sprzątnięcia przez trzy dni robocze od dnia zawarcia umowy,

- b) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
  - c) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy,
  - d) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
3. Poprzez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć dwukrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
  5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.
  6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w terminie przystąpienia do świadczenia usług w wysokości 0,1 % wartości brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy, określonej w § 2ust. 1 Umowy,
  - c) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, chyba że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub z przyczyny losowej na którą Wykonawca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu umowy.
  - d) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego) w wykonaniu mycia okien oraz czyszczenia wykładzin, chyba, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub przyczyny losowej na którą Wykonawca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania ww. usług, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu umowy.
  - e) Niezależnie od kary wskazanej w ust. 1 i 2 w przypadku dwukrotnego nieusprawiedliwionego i zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (tj. niesprzątnięcia powierzchni biurowej) przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
  - f) Kary umowne, o których mowa w punktach c – d, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - g) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem

natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku pogorszenia się stanu higieny pomieszczeń lub postępującej degradacji powierzchni sprzątaných, np. wykładzin podłogowych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 456 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
  - a) Wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury;
  - b) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
4. Kary nałożone przez uprawnione organy za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
  - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokonuje Zamawiający),
  - c) rachunku za poniesione straty wystawionego w postaci noty obciążeniowej.
6. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej bądź będzie potrącona z faktury za świadczoną usługę.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 454 – 455 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w umowie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:
  - a) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia

- społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. Powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację usługi.
    - a) Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
    - b) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
    - c) Zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy.
  4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez **uprzedniej** pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają charakter jedynie pomocniczy i nie wpływają na wykładnię poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy.
5. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie przedmiotowej umowy zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wyegzekwowania, w całości lub części, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień przedmiotowej umowy.
6. Strony zgadzają się zastąpić takie postanowienie innym postanowieniem wynegocjowanym w dobrej wierze, które, na ile jest to możliwe osiąga pierwotny cel ekonomiczny.
7. Strony oświadczają, że w razie stwierdzenia ewentualnej nieważności poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy została ona zawarta bez tych postanowień.
8. Integralną częścią Umowy są:
  - a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Oferta Wykonawcy;
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Sławomir Kwietniowski*  
RADCA PRAWNY