

Centralny Zamawiający - Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych działając w imieniu Organizatora Gminy Stalowa Wola na podstawie art. 341 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie części terenu istniejącego parkingu przed istniejącym wejściem głównym na cele części techniczno-gospodarczej w zamian wyburzenia istniejącej kubatury technicznej, pomimo iż obszar, o którym mowa wyżej nie został włączony do obszaru opracowania, a istnieje ścisłe powiązanie funkcjonalne z obiektem MOSiR?

Ad. 1. Organizator Konkursu dopuszcza taką możliwość. Jednakże należy zachować swobodny dostęp do obiektu. Dodatkowo okres gwarancji udzielony na parking przez wykonawcę 7 lat do 2028 roku.

2. Dlaczego jako jeden z terenów przeznaczonych pod lokalizację dodatkowych parkingów lub funkcji uzupełniającej, oznaczono obszar częściowo pokrywający się z kubaturą istniejącego obiektu COP. Czy zakłada się całkowitą likwidację tej części budynku, jeśli nie, to jak należy traktować ten fragment zaznaczonego terenu?

Ad. 2. Wspomniany w pytaniu teren obejmuje istniejący budynek warsztatów mechanicznych przeznaczony do rozbiórki lub wykorzystania.

3. Jak należy rozumieć basen zewnętrzny łączący strefę rekreacji wewnętrznej z rekreacją zewnętrzną (basen wypływowy- śluza)? W którą ze stref należy wliczać tego typu powierzchnię lustra wody?

Ad. 3. W przypadku zastosowania rozwiązania łączącego basen zewnętrzny z basenem wewnętrznym powierzchnia lustra wody winna być rozdzielona przy założeniu teoretycznego podziału w miejscu występowania przegrody pionowej, przez którą realizowane będzie połączenie.

4. Liczba i rozkład drzew na zdjęciach satelitarnych nie zgadza się z ilością i rozmieszczeniem roślin na mapie dostarczonej przez Zamawiającego w celu wykonania pracy konkursowej. Czy ilość i rozmieszczenie drzewostanu w 1 jak i 2 etapie konkursu ma opierać się o przybliżone dane? Jeśli nie, to czy Zamawiający przewiduje przynajmniej na 2. etapie konkursu dostarczenie takiej informacji w postaci nowej zaktualizowanej MDCP o dokładną lokalizację każdego drzewa. Różnica dotyczy sporządzenia rysunku sytuacyjnego w skali 1:1000 (I etap) oraz rysunku pzt w skali 1:500 (II etap). Pytanie odnosi się do stwierdzenia Organizatora, że Uczestnik konkursu jest oceniany także od kątem pozostawienia jak największej ilości istniejących drzew. Czy do tego zestawienia również należy wliczać obszary oznaczone kolorem niebieskim w załączniku nr 5.

Ad. 4. Uczestnik konkursu może opierać się na zdjęciach satelitarnych lub wizji lokalnej. Jednakże organizator konkursu, pomocniczo, dostarczy zaktualizowaną mapę zasadniczą uwzględniającą istniejący drzewostan w zaproszeniu do I etapu konkursu.

5. Do którego terenu należy kubatura zbiorniku podziemnego, który jest wspomniany we wcześniejszych odpowiedziach do pytań. Czy na wyznaczonym obszarze do celów projektowych istnieje jeszcze nieoznaczona kubatura podziemna? Czy można prosić o sprostowanie i ewentualne uzupełnienie mapy o tą informację?

Ad. 5. Zbiornik podziemny jest zlokalizowany między budynkiem pływalni a pomieszczeniami gospodarczymi w odległości ok 2-3 metry od ścian pływalni. Kierunek NE.

6. Czy istniejące niecki basenów zewnętrznych przeznaczonych dla dzieci w południowo-zachodnim fragmencie opracowania można zlikwidować na rzecz takiej samej funkcji w innym miejscu?

Ad. 6. Organizator konkursu przewiduje taką możliwość.

7. Czy Organizator może wskazać parametry instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na obiekcie - tj. ilość, moc, itp?

Ad. 7. Na obiekcie zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna (na dachu budynku administracyjnego) 112 paneli o mocy 28kWp. Pobór energii z instalacji jest w pomieszczeniach budynku administracyjnego.

Dodatkowo na obiekcie zamontowana jest instalacja solarna. 240 paneli na dachu budynku gospodarczo technicznego oraz holu i hali pływalni.

8. W jaki sposób użytkowana jest istniejąca strefa gospodarczo-techniczna na północy działki - czy służy jako strefa garażowa, magazyn sprzętu do pielęgnacji zieleni, utrzymania czystości, itp? Czy Zamawiający przewiduje taką samą formę funkcjonowania tej części i czy dopuszcza jego lokalizację np. w części podziemnej?

Ad. 8. Pomieszczenia służą jako garaże, magazyny sprzętu i urządzeń do utrzymania obiektów, magazyn materiałów budowlanych, warsztat stolarski, warsztat ślusarsko - spawalniczy, warsztat do naprawy maszyn i urządzeń. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie tej części obiektu na inną formę funkcjonalną lub ich likwidację, przy zaproponowaniu pomieszczeń do celów jak powyżej w innej lokalizacji. Dopuszczalne jest zlokalizowanie pomieszczeń w części podziemnej przy zachowaniu funkcji garażowych (możliwość przechowywania traktorów, samochodów).

9. Czy należy przewidzieć nową salę konferencyjną w przypadku zlikwidowania istniejącej na poz. +1 nad istniejącym głównym holem wejściowym hali basenowej?

Ad. 9. Tak należy przewidzieć nowe pomieszczenie z przeznaczeniem na salę konferencyjną o podobnej kubaturze.