

DAE-242/16/I/2024

Opis przedmiotu zamówienia**I. Informacje Ogólne**

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ. Pomieszczenia powinny być utrzymane w stałej czystości. Czystość pomieszczeń i wyposażenia należy utrzymywać poprzez wykonywanie czynności wymienionych pkt. II niniejszego załącznika z częstotliwością tam wskazaną.
2. Wykonywanie usługi sprzątnia na drogowym przejściu granicznym w Budomierzu odbywać się będzie w następujących budynkach:
 - a) **WC KOSZ** - całodobowo (7 dni w tygodniu) co dwie godziny lub częściej w razie konieczności,
 - b) **WC HYDRO** - całodobowo (7 dni w tygodniu) co dwie godziny lub częściej w razie konieczności,
 - c) **POSTERUNKI KONTROLI (10 pawilonów)** – 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny w godz. 7⁰⁰-19⁰⁰.
 - d) **POSTERUNKI KONTROLI INDYWIDUALNEJ (2 pawilony)** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
 - e) **BUDYNEK ODPRAW AUTOBUSÓW** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
 - f) **BUDYNEK KONTROLI SPECJALNEJ (POLSKA):**
 - parter - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny,
 - pomieszczenie 0.8 – 7 dni w tygodniu, raz dziennie, dezynfekcja zamrażarek - w zależności od potrzeb,
 - piętro jednokrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 15⁰⁰.
 - g) **BUDYNEK KONTROLI SPECJALNEJ (UKRAINA):**
 - parter - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰.
 - W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny,
 - piętro jednokrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 15⁰⁰.
 - h) **TAX FREE** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
 - i) **POSTERUNEK KONTROLI PL** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
 - j) **POSTERUNEK KONTROLI UA** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
 - k) **BUDYNEK OBSŁUGI SKANERA** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07⁰⁰ do 10⁰⁰ i od 16⁰⁰ do 19⁰⁰. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
3. Okres zimowy przyjmowany jest przez Zamawiającego od dnia 15.10.2024 r. do dnia 15.04.2025 r.
4. Wyznaczone w pkt. I.2 godziny określają jedynie przedział czasowy, w którym mogą być realizowane usługi sprzątnia, zgodnie z podanym zakresem prac. Faktyczny czas wykonania usługi powinien być wystarczający do należytego jej wykonania.

5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz wewnętrznych instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe na wskutek nienależytego wykonywania usługi.
7. Sprzęt do sprzątanania należy przechowywać w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.
8. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy użyciu własnego sprzętu i wskazanych poniżej dostarczonych przez siebie materiałów niezbędnych do świadczenia usługi:
 - a) środki czystości, preparaty dezynfekcyjne i środki pielęgnacji powierzchni, płyny do mycia podłóg;
 - b) sprzęt do utrzymania czystości i pielęgnacji; (osobne mopy do mycia: toalet, kuchni, posterunków kontroli, BKS – ów; różne kolory ścierek do mycia: toalet, kuchni, blatów biurek);
 - c) mydło w płynie;
 - d) papier toaletowy;
 - e) worki foliowe do gromadzenia odpadów komunalnych.
 - f) ręczniki papierowe zwykłe składane,
 - g) szczotki do WC.
9. Mydło w płynie, preparaty dezynfekcyjne, papier toaletowy, worki na śmieci, należy uzupełniać na bieżąco.
10. Wszystkie środki czystości i preparaty dezynfekcyjne używane przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia muszą posiadać atest (dokument zgodny z przepisami prawa) dopuszczający do użytkowania jak również aktualny termin ważności. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie trwania umowy, Wykonawca winien przedłożyć atesty stosowanych środków czystości.
11. Zamawiający zapewnia Wykonawcy na cele związane z realizacją usługi sprzątanania nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody.
12. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących usługę sprzątanania.

II. Zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości:

Lp.	Zakres czynności	Częstotliwość
1	Sprzątanie pomieszczeń biurowych - Budynek Kontroli Specjalnej (Polska, Ukraina), Budynek Obsługi Skanera, Tax Free	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Przecieranie przy pomocy preparatu czyszczącego zewnętrznych powierzchni mebli	Codziennie
c	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
d	Mycie zlewu umywalki w pomieszczeniu socjalnym	Codziennie
e	Wycieranie na wilgotno drzwi i parapetów	Raz na tydzień
f	Mycie kaloryferów	Raz na m-c
g	Przecieranie na wilgotno krzesel, stołów, mebli	Raz na m-c
h	Mycie pionowych płaszczyzn mebli biurowych, czyszczenie i konserwacja mebli środkami pielęgnacyjnymi	Raz na tydzień
i	Mycie okien	Raz na kwartał
j	Usuwanie pajęczyn	W razie konieczności
k	Generalne mycie i doczyszczanie posadzek (ręczne lub maszynowe)	Raz na kwartał

2	Sprzątanie traktów komunikacyjnych (wiatrołapów, korytarzy, klatek schodowych) - Budynek Kontroli Specjalnej (Polska, Ukraina), Budynek Kontroli Autobusów	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
c	Odkurzanie zewnętrznych powierzchni gablot, tablic i obrazów	Codziennie
d	Mycie mebli (siedziska, krzesła, stoliki itp.)	Raz na miesiąc
e	Wycieranie balustrad i poręczy	Codziennie
f	Trzepanie lub odkurzanie wycieraczek	Codziennie
g	Wycieranie na mokro drzwi, parapetów	Raz na tydzień
h	Generalne mycie i doczyszczanie posadzek (ręczne lub maszynowe)	Raz na kwartał
i	Mycie okien	Raz na kwartał
3	Sprzątanie pomieszczeń kontrolnych – Posterunki Kontroli, Posterunki Kontroli Indywidualnej, Tax Free, Posterunek Kontroli PL, Posterunek Kontroli UA	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Mycie drzwi	Codziennie
c	Przecieranie przy pomocy preparatu czyszczącego zewnętrznych powierzchni mebli	Codziennie
d	Usuwanie pajęczyn	W razie konieczności
e	Mycie powierzchni zewnętrznych pawilonów	Raz na dwa miesiące
f	Mycie okien	W razie konieczności
4	Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych – WC Kosz, WC Hydro, Budynek Kontroli Specjalnej (Polska, Ukraina), Budynek Kontroli Autobusów, Budynek Obsługi Skanera, Tax Free	
a	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (armatura, biała armatura, wyposażenie sanitariatów, deski sedesów)	Codziennie
b	Mycie powierzchni podłóg płynem do mycia	Codziennie
c	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
d	Trzepanie lub odkurzanie wycieraczek	Codziennie
e	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi, glazury, stolarki aluminiowej	Raz w tygodniu
f	Mycie okien	Raz na kwartał
g	Przecieranie lamp i kloszy oświetleniowych	W razie konieczności
h	Uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego,	Niezwłocznie po wyczerpaniu

III . Szczegółowy opis obiektów

1. BUDYNEK KONTROLI SPECJALNEJ (POLSKA)

- łączna powierzchnia: **405, 40 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 2, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
parter			
1	Przedsiónek p.poż	15,00	płytki ceramiczne
2	WC damski	4,10	płytki ceramiczne
3	Pom. oczekiwania	18,10	płytki ceramiczne
4	Pomieszczenie biurowe	5,20	płytki ceramiczna

5	Pomieszczenie biurowe	5,20	płytki ceramiczne
6	Pomieszczenie biurowe	18,00	linoleum
7	WC męski	4,10	płytki ceramiczne
8	Przedśionek p.poż	9,20	płytki ceramiczne
9	Klatka schodowa	22,50	płytki ceramiczne
10	WC pracowników	3,60	płytki ceramiczne
11	Pomieszczenie kontroli	23,70	płytki ceramiczne
12	Pomieszczenie warsztat 0.8	11,10	posadzka przemysłowa
13	Poczekalnia (mag. główny)	33,70	posadzka przemysłowa
14	Pom. warsztatowe (obecnie pom. socjalne)	32,70	posadzka przemysłowa
I piętro			
15	Korytarz	25,70	płytki ceramiczne
16	Magazyn	15,50	płytki ceramiczne
17	Pomieszczenie biurowe	32,70	linoleum
18	Pomieszczenie biurowe	22,90	linoleum
19	Serwerownia	8,80	linoleum
20	Pomieszczenie socjalne	14,60	linoleum
21	Szatnia	8,30	płytki ceramiczne
22	WC pracowników	9,10	płytki ceramiczne
23	Pomieszczenie biurowe	28,90	linoleum
24	Pomieszczenie biurowe	32,70	płytki ceramiczne

2. BUDYNEK KONTROLI SPECJALNEJ (UKRAINA)

- łączna powierzchnia: **327,90 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 2, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
parter			
1	Przedśionek p.poż	15,00	płytki ceramiczne
2	WC damski	4,10	płytki ceramiczne
3	Pom. oczekiwania	18,10	płytki ceramiczne
4	Pomieszczenie biurowe	5,20	płytki ceramiczna
5	Pomieszczenie biurowe	5,20	płytki ceramiczne
6	Pomieszczenie biurowe	18,00	linoleum
7	WC męski	4,10	płytki ceramiczne
8	Przedśionek p.poż	9,20	płytki ceramiczne
9	Klatka schodowa	22,50	płytki ceramiczne
10	WC pracowników	3,60	płytki ceramiczne
11	Pomieszczenie kontroli	23,70	płytki ceramiczne
I piętro			
12	Korytarz	25,70	płytki ceramiczne
13	Magazyn	15,50	płytki ceramiczne
14	Pomieszczenie biurowe	32,70	linoleum
15	Pomieszczenie biurowe	22,90	linoleum
16	Serwerownia	8,80	linoleum
17	Pomieszczenie socjalne	14,60	linoleum
18	Szatnia	8,30	płytki ceramiczne
19	WC pracowników	9,10	płytki ceramiczne
20	Pomieszczenie biurowe	28,90	linoleum
21	Pomieszczenie biurowe	32,70	płytki ceramiczne

3. BUDYNEK ODPRAW AUTOBUSÓW

- łączna powierzchnia: **207,73 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1,2, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Pomieszczenie biurowe	13,65	płytki ceramiczne
2	Pomieszczenie socjalne	13,65	płytki ceramiczne
3	Korytarz	13,38	płytki ceramiczne
4	Pomieszczenie magazynowe	4,25	płytki ceramiczna
5	WC	11,10	płytki ceramiczne
6	Pomieszczenie biurowe	17,80	płytki ceramiczne
7	RTG	13,80	płytki ceramiczne
8	Pomieszczenie rewizji	3,60	płytki ceramiczne
9	Korytarz	16,00	płytki ceramiczne
10	Pomieszczenie kontroli	10,90	płytki ceramiczne
11	Pomieszczenie kontroli	10,90	płytki ceramiczne
12	Pomieszczenie kontroli	16,90	płytki ceramiczne
13	Korytarz	16,80	płytki ceramiczne
14	Pomieszczenie kontroli	11,30	płytki ceramiczne
15	Pomieszczenie kontroli	11,30	płytki ceramiczne
16	Pomieszczenie oczekiwania	22,40	płytki ceramiczne

4. Posterunki kontroli (10 pawilonów)

- łączna powierzchnia: **347,80 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
2	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
3	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
4	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
5	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
6	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
7	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
8	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
9	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne
10	Posterunek kontroli	34,78	płytki ceramiczne

5. Posterunki kontroli indywidualnej (2 pawilony)

- łączna powierzchnia: **38,32 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
Parter			
1	Posterunek kontroli indywidualnej	19,16	płytki ceramiczne
2	Posterunek kontroli indywidualnej	19,16	płytki ceramiczne

6. WC Kosz

- łączna powierzchnia: **89,75 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Komunikacja	12,48	płytki ceramiczne
2	Magazyn	2,48	płytki ceramiczne
3	Magazyn	2,48	płytki ceramiczne
4	WC niepełnosprawni	5,62	płytki ceramiczne
5	Śluza	4,48	płytki ceramiczne
6	Śluza	4,48	płytki ceramiczne
7	Kabiny	15,00	płytki ceramiczne
8	Kabiny	15,00	płytki ceramiczne
9	Kosz	18,09	płytki ceramiczne
10	Pomieszczenie techniczne	9,64	płytki ceramiczne

7. WC Hydro

- łączna powierzchnia: **91,92 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Komunikacja	12,48	płytki ceramiczne
2	Magazyn	2,48	płytki ceramiczne
3	Magazyn	2,48	płytki ceramiczne
4	WC niepełnosprawni	5,62	płytki ceramiczne
5	Śluza	4,48	płytki ceramiczne
6	Śluza	4,48	płytki ceramiczne
7	Kabiny	15,00	płytki ceramiczne
8	Kabiny	15,00	płytki ceramiczne
9	Hydrofornia	29,90	płytki ceramiczne

8. Tax Free

- łączna powierzchnia: **83,00 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1,3, 4 Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Pomieszczenie biurowe	16,35	płytki ceramiczne
2	Pomieszczenie biurowe	16,35	płytki ceramiczne
3	WC	14,90	płytki ceramiczne
4	Tax Free	35,40	płytki ceramiczne

9. Posterunek kontroli PL

- łączna powierzchnia: **17,99 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Pomieszczenie kontroli	17,99	płytki ceramiczne

10. Posterunek kontroli UA

- łączna powierzchnia: **17,54 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Pomieszczenie kontroli	8,77	płytki ceramiczne
2	Pomieszczenie kontroli	8,77	płytki ceramiczne

11. Budynek Obsługi Skanera

- łączna powierzchnia: **55, 15 m²**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Rodzaj posadzki
1	Wiatrołap	6, 44	płytki ceramiczne
2	Pom. obsługi operatorów	18, 76	płytki ceramiczne
3	Toaleta	3, 66	płytki ceramiczne
4	Pom. socjalne	8, 35	płytki ceramiczne
5	Serwerownia	4, 10	płytki ceramiczne
6	Poczekalnia	9, 50	płytki ceramiczne
7	Toaleta dla niepełnosprawnych	4, 34	płytki ceramiczne