

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wymiana uszkodzonych w wyniku awarii oraz zdarzeń losowych urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Zgorzelec w 2023 roku**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie urządzeń oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, uszkodzonych w wyniku awarii, wypadków komunikacyjnych, dewastacji oraz innych zdarzeń losowych.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności: wymianę opraw, wysięgników, słupów, fundamentów, przewodów zasilających, szaf oświetlenia drogowego, zegarów astronomicznych.
4. Powyższe prace należy przeprowadzać zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Jeżeli w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do demontażu uszkodzonych urządzeń oświetlenia drogowego oraz montażu w ich miejsce nowych. Wymiana wszystkich urządzeń oświetlenia drogowego obejmuje także wykonanie prac przyłączeniowych i instalacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy, zawierającego w szczególności: lokalizację, rodzaj, zakres prac, wartość prac oraz termin ich wykonania. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zlecenia.
7. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi: Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - zwane w dalszej części SWZ „dokumentacją”, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
11. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
12. Użyte materiały i wymieniane elementy instalacji i urządzeń oświetlenia muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
14. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem, jest niedopuszczalna ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę niniejszej umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiając uprawniony będzie do naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy (jeżeli dotyczy).

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności związanych z wymianą uszkodzonych w wyniku awarii oraz zdarzeń losowych urządzeń oświetlenia drogowego wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: Wymiana uszkodzonych w wyniku awarii oraz zdarzeń losowych urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Zgorzelec w 2023 roku.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) Datę złożenia oświadczenia,
  - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. .... do dnia 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 8.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Szacunkowe łączne wynagrodzenie kosztorysowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określa się na kwotę nie wyższą niż: ..... zł (słownie złotych: .....).  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się stosować ceny jednostkowe brutto podane w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto służą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto podane w Kosztorysie ofertowym będą podlegać waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu odbywać się będzie w częściach, w wysokości stanowiącej każdorazowo iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót, zgodnych z treścią zleceń, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy oraz cen jednostkowych brutto wynikających z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót do zrealizowania, wymienionych w Kosztorysie ofertowym, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć szacunkowej łącznej wartości brutto, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Strony postanawiają, iż płatność, każdorazowo dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, na

rachunek bankowy Nr ....., wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie obustronnie podpisany protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.
7. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących szacunkową łączną wartość brutto, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
9. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po

przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.

3. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.  
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

#### § 6

#### **ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY Pzp**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osiągnie poziom 5% lub wyższy, zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa się na kolejny miesiąc kalendarzowy następujący po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie opublikowanym komunikatem Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, odpowiednio w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia wynikającej z zapisów § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie w zakresie należnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została jeszcze zapłacona oraz wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Strony zobowiązane są wystąpić z pisemnym wnioskiem, zawierającym propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z jej uzasadnieniem oraz przedstawieniem dowodów niezbędnych do oceny, czy proponowana zmiana (zwiększenie bądź zmniejszenie) wynika ze zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu

niniejszej umowy, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

7. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, tj. suma wszystkich wprowadzonych zmian, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 3 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 7

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Prawidłowego wykonania każdorazowo wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zaleceniami, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 2) Przystąpienia do realizacji robót budowlanych każdorazowo w terminie 1 dnia roboczego, liczonego od dnia następnego po otrzymaniu zlecenia. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem

poczty elektronicznej na **adres Zamawiającego** .....  
o terminie przystąpienia do realizacji zlecenia;

- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym wykonania na swój koszt i we własnym zakresie projektów zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami. Projekty zabezpieczenia robót powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Podczas prowadzenia prac na drogach zaliczanych do kategorii dróg gminnych i wewnętrznych dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę uproszczonych projektów. W przypadku prowadzenia prac na drodze zaliczanej do kategorii innej niż gminna, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie od odpowiedniego zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego oraz ponosi ewentualne koszty z tytułu jego zajęcia;
- 4) Stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty;
- 5) Przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów przeciwpożarowych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 7) Naprawy i rekompensaty wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywanych robót przez Wykonawcę;
- 8) Zapewnienia 24-godzinnego dyżuru pod numerem telefonu....., w przypadku konieczności usunięcia awarii w dni robocze, soboty oraz w dni wolne od pracy;
- 9) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych;
  - 2) Zamontowane materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
  - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## § 8

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy, bezpłatnie 1 egzemplarz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.  
Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
  - 2) Dokonanie odbioru poszczególnych robót, zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości każdorazowo na wykonane roboty budowlane i zastosowane do realizacji niniejszej umowy materiały i urządzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności

postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Strony ustalają okres gwarancji na ... **miesiący** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.  
Okres gwarancji, o którym mowa w niniejszym ustępie, rozpoczyna każdorazowo swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”, do których Wykonawca został zobowiązany każdorazowo zleceniem, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego każdorazowo w dniu odbioru robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki danych robót budowlanych, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady danych robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach danych robót budowlanych w terminie 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Wykonawcy: .....**
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad danych robót budowlanych ujawnionych w okresie gwarancji.  
Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt.

11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad danych robót budowlanych. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
12. W przypadku nieusunięcia wady danych robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne pomimo wykonania uprzednio dwóch jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Udzielona gwarancja na dane roboty budowlane dotyczy także części robót wykonanych przez podwykonawców.
15. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia lub jego części.

## § 10

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, do których Wykonawca został zobowiązany każdorazowo zleceniem, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność danych robót budowlanych, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi .... **miesiące** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały. Postanowienia § 9 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach danych robót budowlanych do 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty

elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad robót budowlanych. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad danych robót budowlanych. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady danych robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Udzielona rękojmia na dane roboty budowlane dotyczy także części robót wykonanych przez podwykonawców.
9. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
10. Postanowienia § 9 ust. 16 stosuje się odpowiednio.

## § 11

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiór robót, każdorazowo, nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na

podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru danych robót.

2. W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru robót, wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający każdorazowo pisemnie wyznaczy termin na rozpoczęcie czynności odbiorowych.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru robót każdorazowo nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru robót. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru danych robót uczestniczą: kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru robót, każdorazowo zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru danych robót. Podpisany przez Strony protokół odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji robót wykonanych zgodnie, ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy i każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru danych robót, wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologiczny termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi wady i usterki nie nadające się do usunięcia, odmówi odbioru danych robót,



wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie danego zlecenia (wykonanie umowy po raz drugi), zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy. Zaistnienie ww. sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania danego zlecenia po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania zlecenia po raz drugi w terminie 14 dni od daty wskazanej w protokole Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy.

## § 12

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w danym zleceniu – w wysokości 300,00 zł brutto;

- b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 9 ust. 9, § 10 ust. 3 oraz § 11 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
- c) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 17 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- e) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- f) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej – w wysokości 800,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 300,00 zł brutto;
- h) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. i niniejszego punktu;
- i) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- j) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu

- określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
- l) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - m) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - n) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - o) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - p) Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego § 1 ust. 14 – w wysokości 15.000,00 zł brutto, za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
  5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary,

pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,
  - 2) Zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy zmianę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) **Niedostępności na rynku materiałów budowlanych lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności.**
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł

dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

#### § 14

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:

- 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców  
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
  6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymaganych, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
  9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego

paragrafu, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

## § 15

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy,
  - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Gdy Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 4) Zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej 20 dni od dnia przekazania Wykonawcy danego zlecenia, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
  - 5) Jeżeli zwłoka w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad i usterek, w trakcie odbioru robót wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na usunięcie wad lub usterek, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 6) W przypadku nieprzystąpienia do realizacji danego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy po raz drugi, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 6 niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wskazanej w protokole albo w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy po raz drugi przekroczy 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na wykonanie roboty po raz drugi;
  - 7) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 8) W przypadku skierowania do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana w Wykazie osób lub wskazanej w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
- 9) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy;
- 10) W przypadku konieczności wielokrotnego - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
- 11) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
- 12) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 14 ust. 7 niniejszej umowy.
- 13) W przypadku 2-krotnego naruszenia postanowienia wynikającego z § 1 ust. 14 niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
- 2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 7 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia



powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
  - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu niniejszej umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) Usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - 3) Uporządkować teren budowy,
  - 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
  - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie w oparciu o faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe brutto wynikające z Kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

## § 16

### **KIEROWNIK ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszej umowy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki kierownika robót Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności.

3. Zmiana kierownika robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień, kwalifikacji zawodowych oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji kierownika robót. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana kierownika robót, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 17

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
  - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży

Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
6. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz gwarancji.

#### § 18

#### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

#### § 19

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 18 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Kosztorys ofertowy,
    - Wykaz osób,
    - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy,
    - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeśli dotyczy),
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....