

UMiG-ZP.271.2.14.2024

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Strona | 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa udzielenia Miastu i Gminie Skępe oraz obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 464.978,00 zł (czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczaniem na wydatki majątkowe.
2. Kredyt zostanie udzielony w jednej transzy w pełnej wysokości.
3. Termin postawienia do dyspozycji środków finansowych: najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia pisemnego wniosku (zgodny z zaproponowanym terminem w Załączniku nr 1 do SWZ).
4. Zamawiający będzie korzystał z udostępnionej mu kwoty kredytu w drodze realizacji przez Bank poleceń przelewu w ciężar rachunku kredytowego.
5. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:

Data	Kwota kredytu
30.09.2032	155.000,00 zł
30.09.2033	155.000,00 zł
30.09.2034	154.978,00 zł
6. Terminy i kwoty spłat kredytu mogą zostać zmienione za zgodą obu stron umowy w formie aneksu do umowy sporządzonego na piśmie. Wcześniejsze spłaty kredytu nie wymagają zmian warunków umowy kredytowej.
7. Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości odpowiadającej stawce WIBOR 1M powiększonej o marżę banku w wysokości%

8. Stopa oprocentowania kredytu będzie ulegać zmianie w okresach miesięcznych - ostatniego dnia każdego miesiąca o wskaźnik uwzględniający stosunek notowań stawki WIBOR 1M, wyliczonej jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich dni poprzedzających zmianę oprocentowania + stała marża banku.
9. Ustala się karencję w spłacie kapitału do 30.09.2034 r.
10. Spłata odsetek od zaciągniętego kredytu następować będzie w okresach miesięcznych, na ostatni dzień każdego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym kredyt zostanie uruchomiony, na podstawie pisemnych informacji przekazywanych przez bank najpóźniej na 3 dni robocze przed datą spłaty odsetek. W przypadku gdy dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, należy przyjąć ostatni dzień roboczy przed datą płatności.
11. Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie - weksel własny in blanco.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat,
 - 2) rezygnacji z części przyznanego kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat,
 - 3) wypłaty kredytu w terminach zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego podanym z wcześniejszym trzydniowym wyprzedzeniem,
 - 4) zmiany okresu spłat rat kapitałowych w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych lub sytuacji ekonomicznej, mających wpływ na możliwości obsługi zadłużenia przez zamawiającego.
13. Jeżeli w projekcie umowy będzie zawarte zobowiązanie do przekazywania przez Zamawiającego wykonawcy/bankowi informacji i dokumentów (np. cyklicznych sprawozdań, uchwał ws. Budżetu czy wieloletnich prognoz finansowych) należy zawrzeć w umowie zastrzeżenie, że nie dotyczy ono informacji

i dokumentów zamieszczonych na oficjalnych stronach internetowych Zamawiającego, lub informacji wynikających z danych oraz dokumentów zamieszczonych na oficjalnych stronach internetowych Zamawiającego.

14. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) tj. osób, wykonujących w całym okresie realizacji zamówienia wszystkie czynności rachunkowo – księgowe oraz utrzymywanie kontaktu z Zamawiającym (wyjątek stanowią sytuacje, gdy usługi wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielną działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo).
15. Kredytobiorca wymaga aby zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić w każdej zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.14.
17. Kredytobiorca wymaga aby Wykonawca przedłożył oświadczenia, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Na każde żądanie Kredytobiorcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownych umów i/lub innych dokumentów, które będą jednoznacznie potwierdzały, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

18. Zapisy dotyczące kar umownych:

1) Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny;

2) Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Kredytobiorcy kary umownej z tytułu:

a) zwłoki w wypłacie transzy kredytu w wysokości 0,5 % wartości transzy kredytu za każdy dzień zwłoki;

b) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Kredytobiorcy nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Kredytobiorcy;

c) za nie przedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, kopii umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdego pracownika;

3) Kredytobiorca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

19. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości dwukrotności oprocentowania umownego.

20. Wykonawca nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji z tytułu udzielenia kredytu, ani żadnych innych prowizji, kosztów i opłat.

21. Kredytobiorca nie będzie ponosił kosztów zawiadomień.

22. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

23. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa bankowego oraz wekslowego i czekowego.

24. Zmiany do umowy do swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

25. Umowa nie może być sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych, istotnymi postanowieniami umowy zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz prawem bankowym.