

P. Wojcik
Procedura

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wlkp. ...12.01.2023
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl



ZN-G.5152.54.2022 [MGW]

Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski

reprezentowane przez:
Pana mgr Pawła Nowackiego
Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wlkp.

Adres do korespondencji:
Administracja Domów Mieszkalnych nr 3
ul. Armii Polskiej 29
66-400 Gorzów Wlkp.

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorzów Wielkopolski, w imieniu którego występuje Pan mgr Paweł Nowacki, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 22.12.2021 r. (wpłynęło w dniu 29.12.2022 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku, polegających na rozbiórce dwóch budynków niemieszkalnych przy ul. Armii Polskiej 40 położonych na dz. ewid. nr 1212, obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wlkp., zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Jacka Szemplińskiego w Gorzowie Wlkp. w dniu 02.12.2022 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych;

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy obszaru historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp: z uwagi na reprezentowane wartości wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 22.12.2022 r. (wpłynęło w dniu 29.12.2022 r.) Miasto Gorzów Wielkopolski, w imieniu którego występuje Pan mgr Paweł Nowacki, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. wniosło do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych polegających na rozbiórce dwóch budynków niemieszkalnych przy ul. Armii Polskiej 40 położonych na dz. ewid. nr 1212, obręb 5 Śródmieście” w Gorzowie Wlkp., zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Jacka Szemplińskiego w Gorzowie Wlkp. w dniu 02.12.2022 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest umocowany do dysponowania mieniem komunalnym do celów inwestycyjnych.

Na podstawie złożonej dokumentacji, należy stwierdzić iż przeznaczone do rozbiórki budynki powstały na początku XX wieku i były wielokrotnie modernizowane. Budynki wzniesiono w technologii tradycyjnej jako murowane, w części podpiwniczone, parterowe, nakryte dachami płaskimi o niewielkich spadkach. Budynki tworzą jeden dwubryłowy obiekt w podstawie zbliżony do prostokąta ze ściętym jednym narożnikiem. Budynek nr 1 składa się z jednego pomieszczenia użytkowego i części piwnicznej. Drugi obiekt składa się z jednostanowiskowego boksu garażowego, pomieszczeń użytkowych, komórek lokatorskich oraz klatki schodowej prowadzącej do części piwnicznej. Obiekty znajdują się w złym stanie technicznym, o czym świadczą ubytki w strukturze muru, tynków zewnętrznych, zarysowania ścian, ubytki w pokryciu dachowym, uszkodzenia stopu i konstrukcji dachu oraz degradacja opierzeń i obróbek blacharskich.

Po dokonaniu analizy akt sprawy oraz załączonej dokumentacji technicznej, należy stwierdzić iż przedmiotowe budynki nie posiadają istotnych wartości architektonicznych oraz znajdują się w złym stanie technicznym. Zatem ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań odnośnie dokonania jego rozbiórki.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022, poz. 840) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta”

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (4382) D – 36.1.1+

Opracował: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury